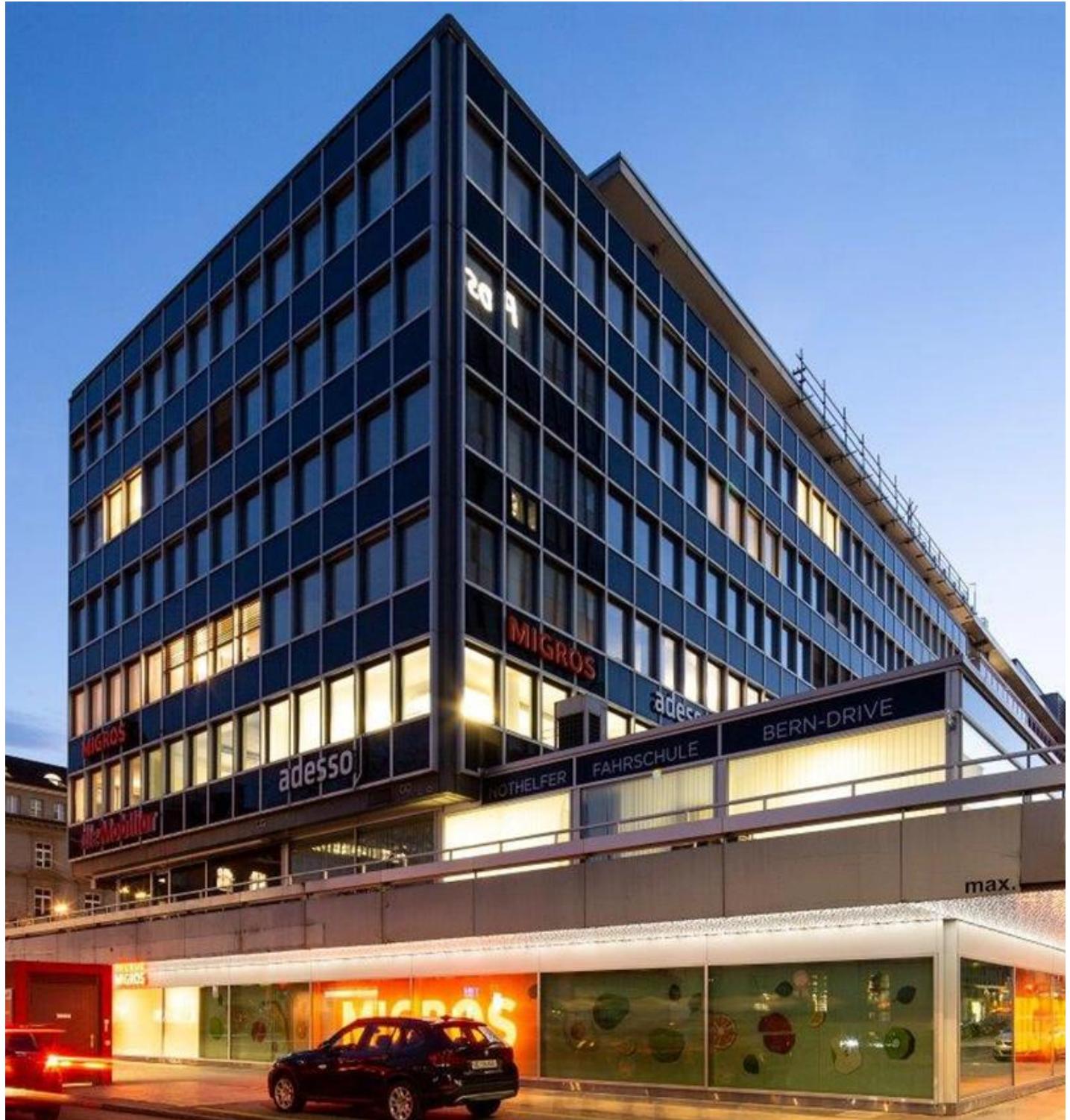


Bubenbergplatz 8
3011 Bern

Vermietungsdokumentation

Bürofläche für Ihren Erfolg





Büro-/Praxisfläche am Bubenbergplatz – Ihr neuer Arbeitsort im Herzen von Bern

Per 1. August 2026 oder nach Vereinbarung vermieten wir eine hochwertige, voll ausgebauten Bürofläche – perfekt für Ihren Erfolg!

Ihre Vorteile

- › TOP-Lage am Berner Bubenbergplatz
- › Moderner, hochwertiger Ausbau
- › Teeküche, Sanitäranlagen und Lüftung vorhanden
- › Archiv-/Lagerräume für zusätzlichen Stauraum
- › Individuelle Raumgestaltung möglich – ganz nach Ihren Vorstellungen
- › Vielseitiger Mietermix in der Liegenschaft

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne überzeugen wir Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Bern, 5. November 2025
Dr.Meyer Immobilien AG

- 03 Inhalt und Übersicht
- 04 Standort
- 05 Angebot und Flächen
- 06 Grundriss
- 07 Bilder
- 10 Kontakt und Besichtigung
- 10 Copyright / Verbindlichkeit

Standort

Bubenbergplatz 8

3011 Bern



Bubenbergplatz 8, 3011 Bern



Mit dem Öffentlichen Verkehr

Die Liegenschaft ist nur wenige Gehminuten vom Berner Hauptbahnhof entfernt und bietet eine ideale Anbindung an den Öffentlichen Verkehr



Mit dem Privatfahrzeug

Diverse Autobahnanschlüsse sind in wenigen Fahrminuten erreichbar



Einkaufen

Nebst den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Bubenberg bieten auch die naheliegenden Geschäfte und Restaurants ein abwechslungsreiches Angebot an

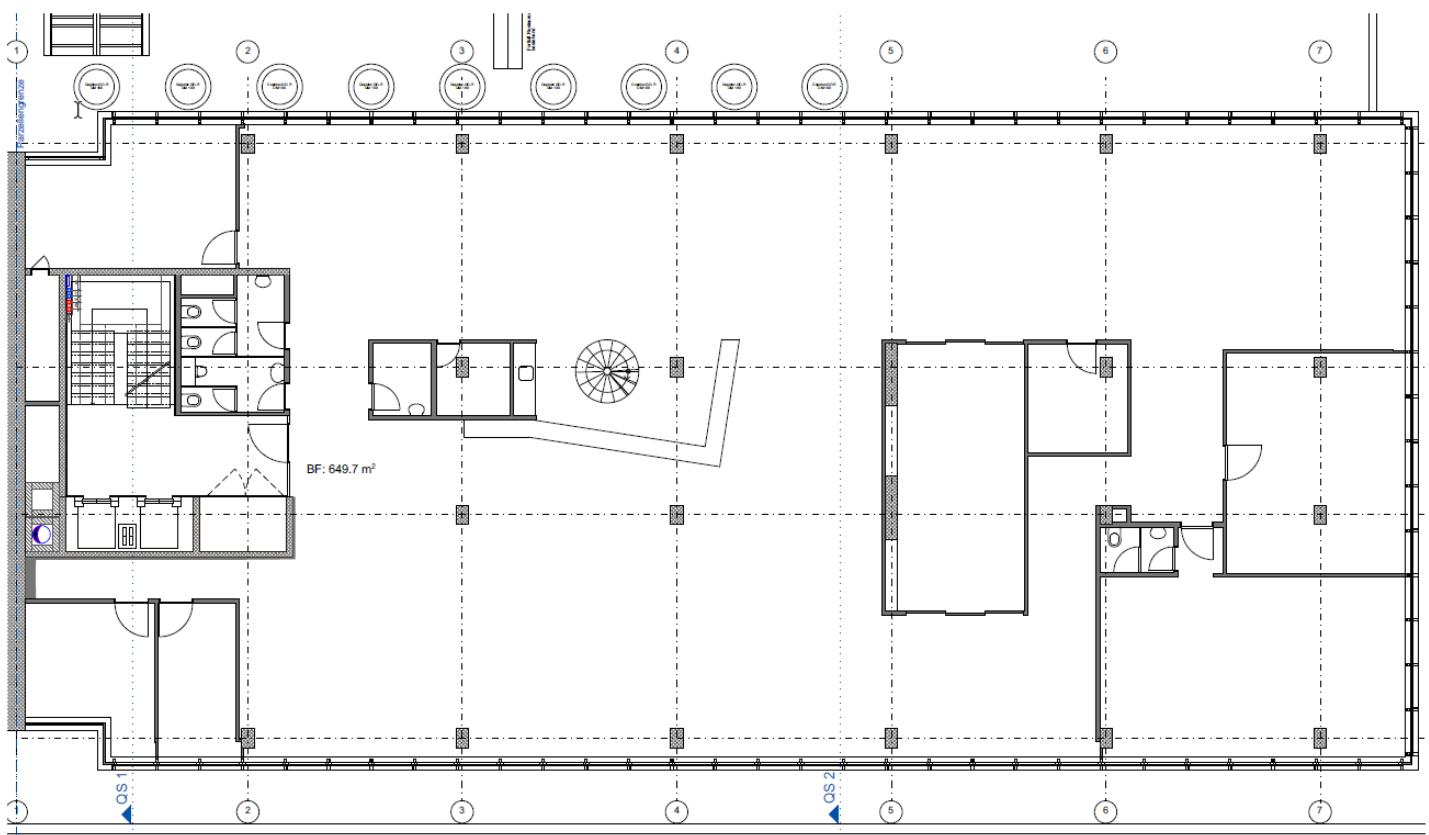
Angebot

Mietflächen

Beschreibung	Fläche in m ²	Preis
Bürofläche 1. OG	650.00	CHF 330.00/m ² /a
Heiz- und Betriebskosten Akonto	650.00	CHF 35.00/m ² /a

Sie benötigen zusätzlichen Stauraum? Kein Problem! Bei Bedarf stehen Ihnen diverse Lagerflächen im 3. Untergeschoss (rund 60m²) zur Verfügung.

Grundriss

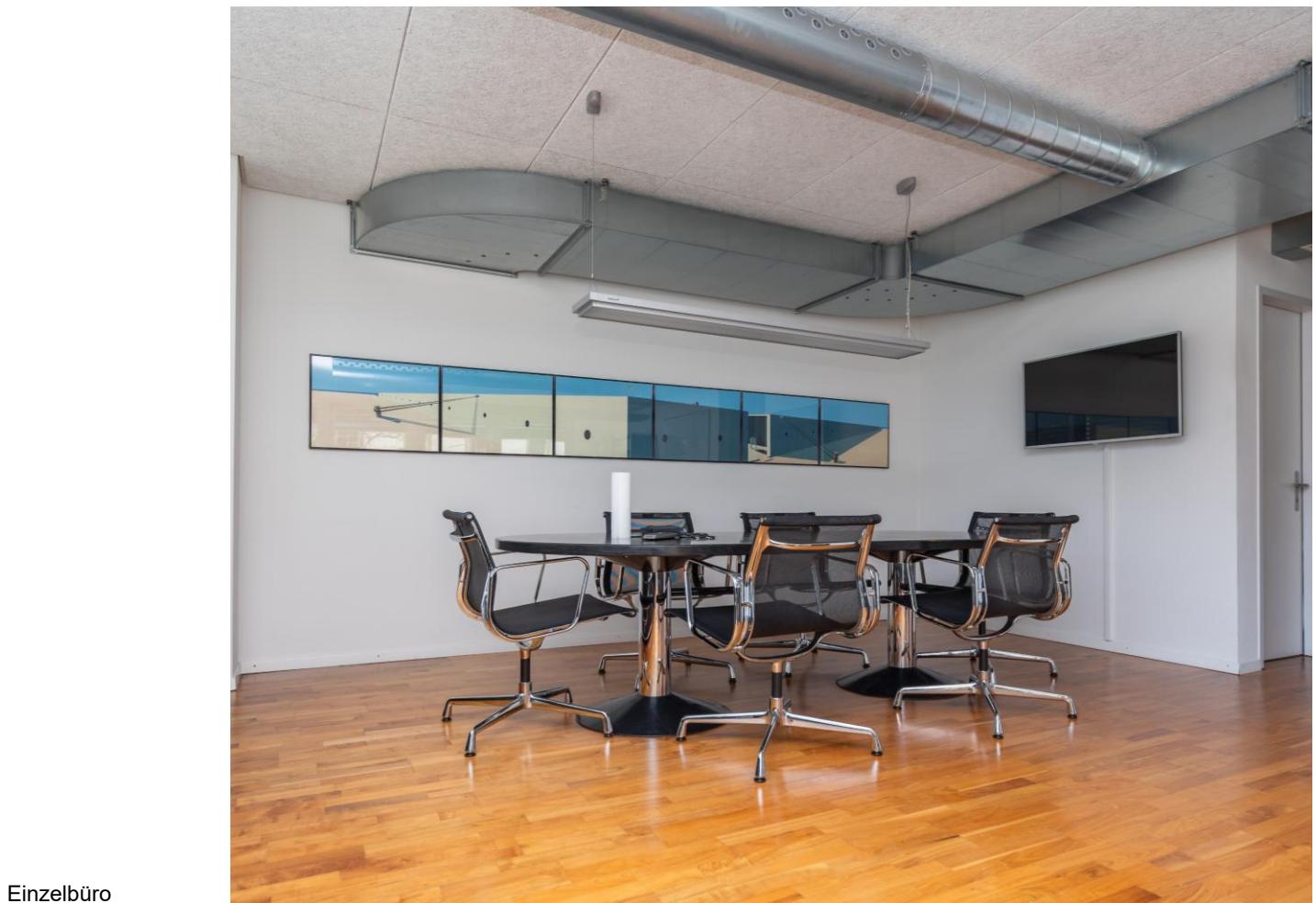




Eingangsbereich



Einzelbüro



Einzelbüro



Besprechungs-
zimmer



Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Ihr Ansprechpartner



Céline Wiedmer
Leiterin Geschäftsimmobilien
031 996 42 59
celine.wiedmer@dr-meyer.ch

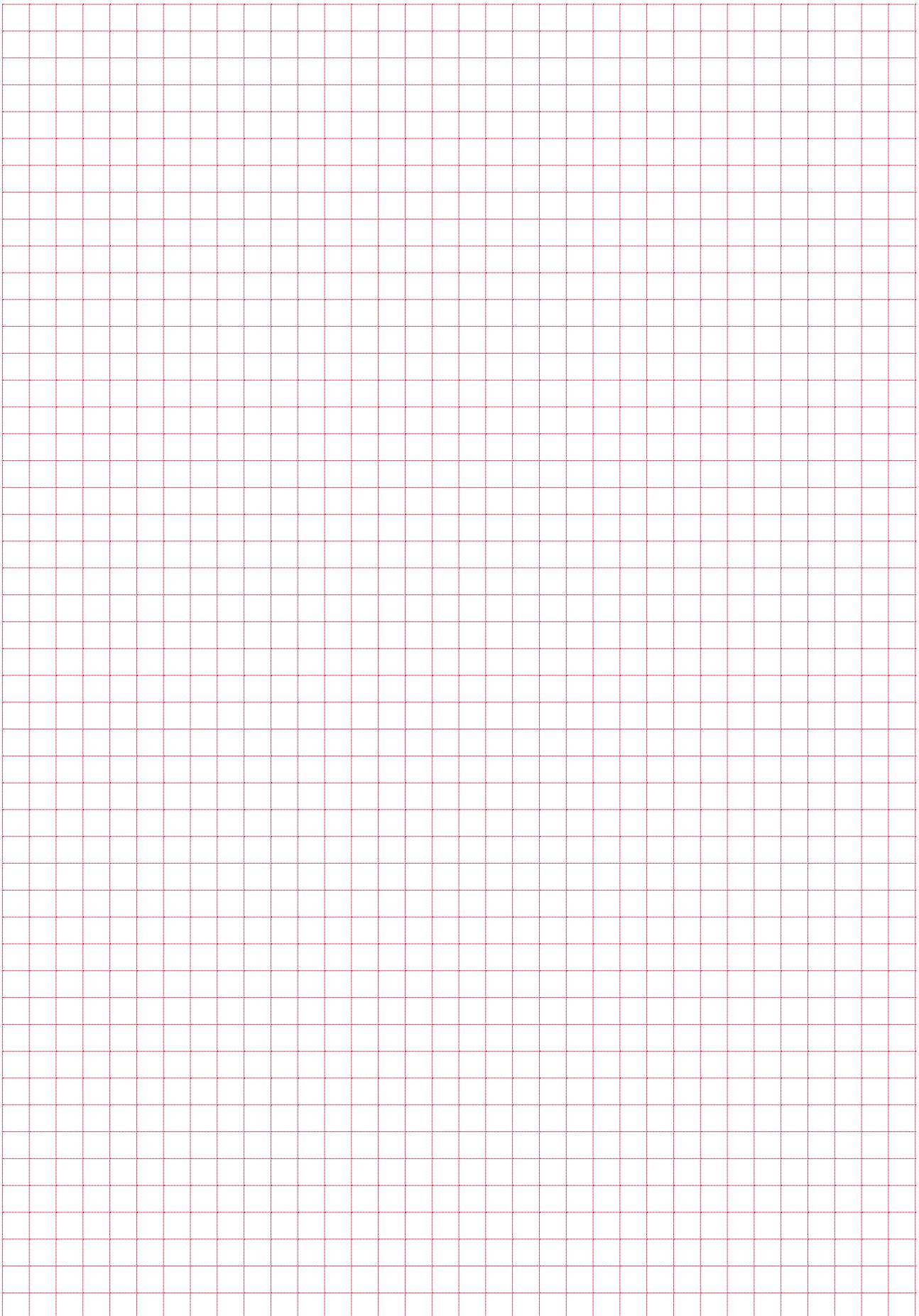
Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Copyright und Verbindlichkeit

Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

Notizen



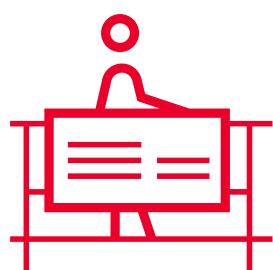
Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen

Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

—
dr-meyer.ch