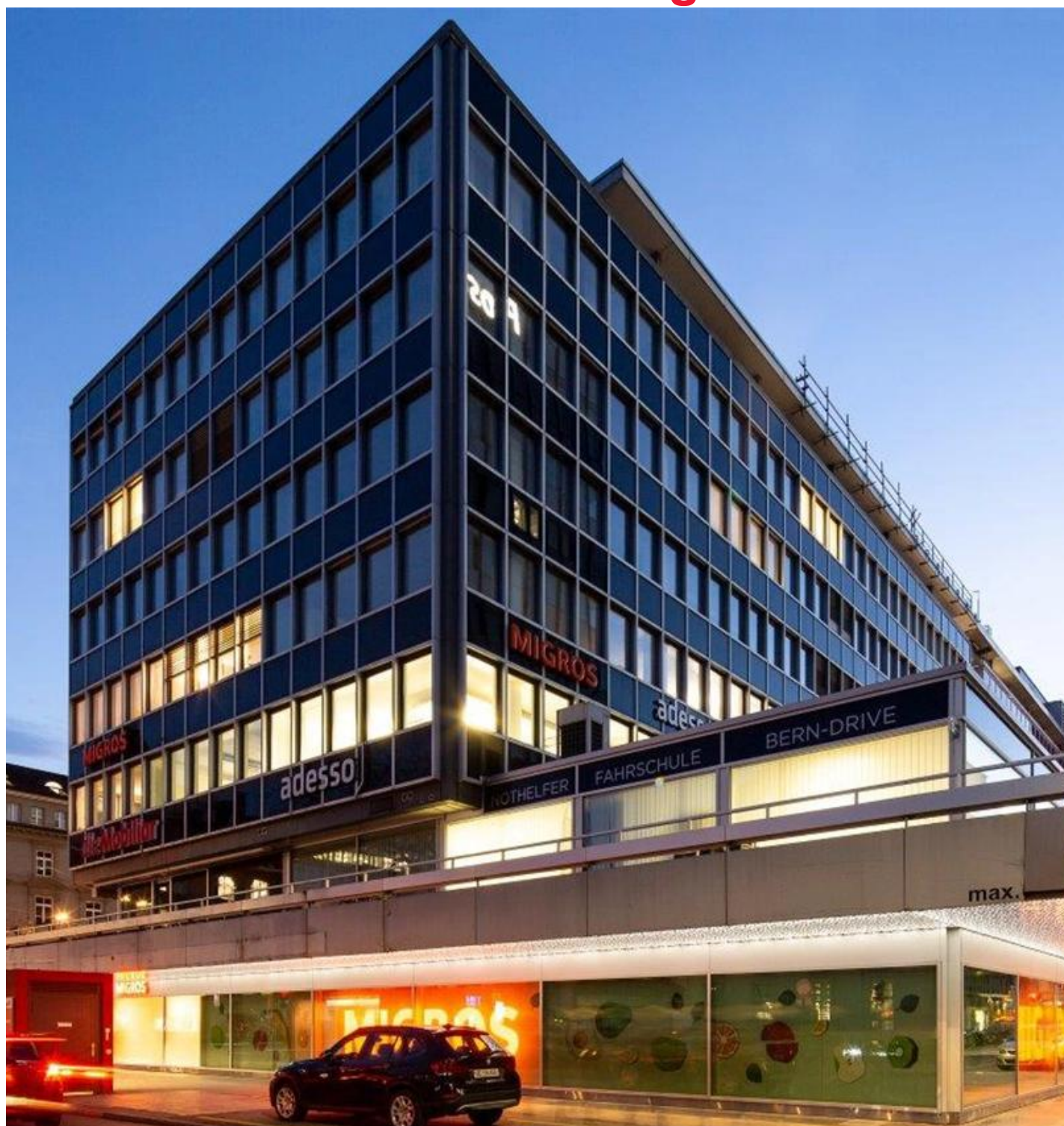


Bubenbergplatz 8  
3011 Bern

Vermietungsdokumentation

# Bürofläche für Ihren Erfolg







## Büro-/Praxisfläche am Bubenbergplatz – Ihr neuer Arbeitsort im Herzen von Bern

Per 1. August 2026 oder nach Vereinbarung vermieten wir eine hochwertige, voll ausgebaute Bürofläche – perfekt für Ihren Erfolg!

### Ihre Vorteile

- › TOP-Lage am Berner Bubenbergplatz
- › Moderner, hochwertiger Ausbau
- › Teeküche, Sanitäranlagen und Lüftung vorhanden
- › Archiv-/Lagerräume für zusätzlichen Stauraum
- › Individuelle Raumgestaltung möglich – ganz nach Ihren Vorstellungen
- › Vielseitiger Mietermix in der Liegenschaft

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne überzeugen wir Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Bern, 5. November 2025  
Dr.Meyer Immobilien AG

03	Inhalt und Übersicht
04	Standort
05	Angebot und Flächen
06	Grundriss
07	Bilder
10	Kontakt und Besichtigung
10	Copyright / Verbindlichkeit

# Standort

## Bubenbergplatz 8

### 3011 Bern



Bubenbergplatz 8, 3011 Bern



#### Mit dem Öffentlichen Verkehr

Die Liegenschaft ist nur wenige Gehminuten vom Berner Hauptbahnhof entfernt und bietet eine ideale Anbindung an den Öffentlichen Verkehr



#### Mit dem Privatfahrzeug

Diverse Autobahnanschlüsse sind in wenigen Fahrminuten erreichbar



#### Einkaufen

Nebst den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Bubenberg bieten auch die naheliegenden Geschäfte und Restaurants ein abwechslungsreiches Angebot an

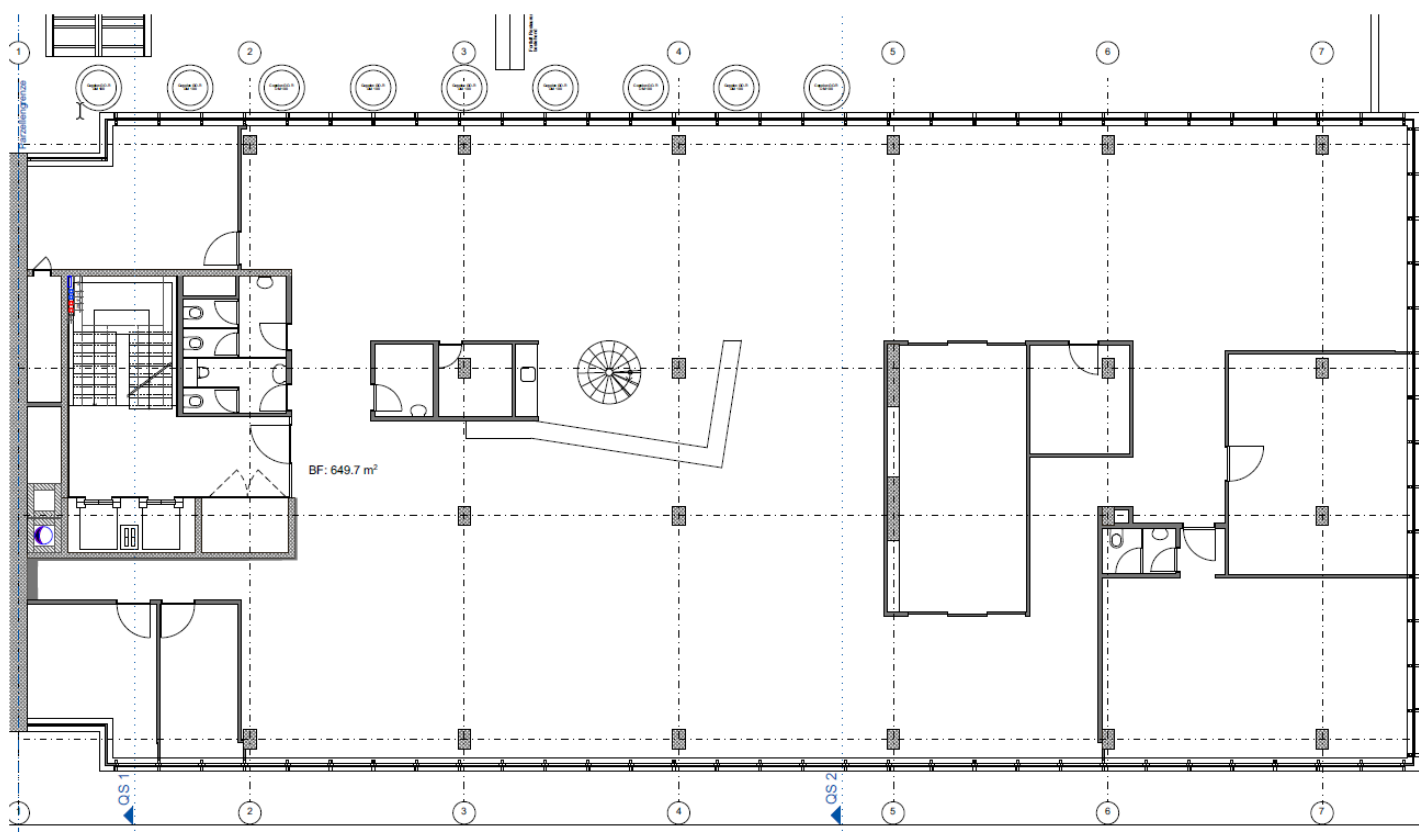
# Angebot

## Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m <sup>2</sup>	Preis
Bürofläche	1. OG	650.00	CHF 330.00/m <sup>2</sup> /a
Heiz- und Betriebskosten	Akonto	650.00	CHF 35.00/m <sup>2</sup> /a

Sie benötigen zusätzlichen Stauraum? Kein Problem! Bei Bedarf stehen Ihnen diverse Lagerflächen im 3. Untergeschoss (rund 60m<sup>2</sup>) zur Verfügung.

# Grundriss







Eingangsbereich



Einzelbüro



Einzelbüro

Besprechungs-  
zimmer





Besprechungs-  
zimmer



Besprechungs-  
zimmer

# Kontakt

## Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



### Ihr Ansprechpartner

Céline Wiedmer  
Leiterin Geschäftsimmobilien  
031 996 42 59  
[celine.wiedmer@dr-meyer.ch](mailto:celine.wiedmer@dr-meyer.ch)

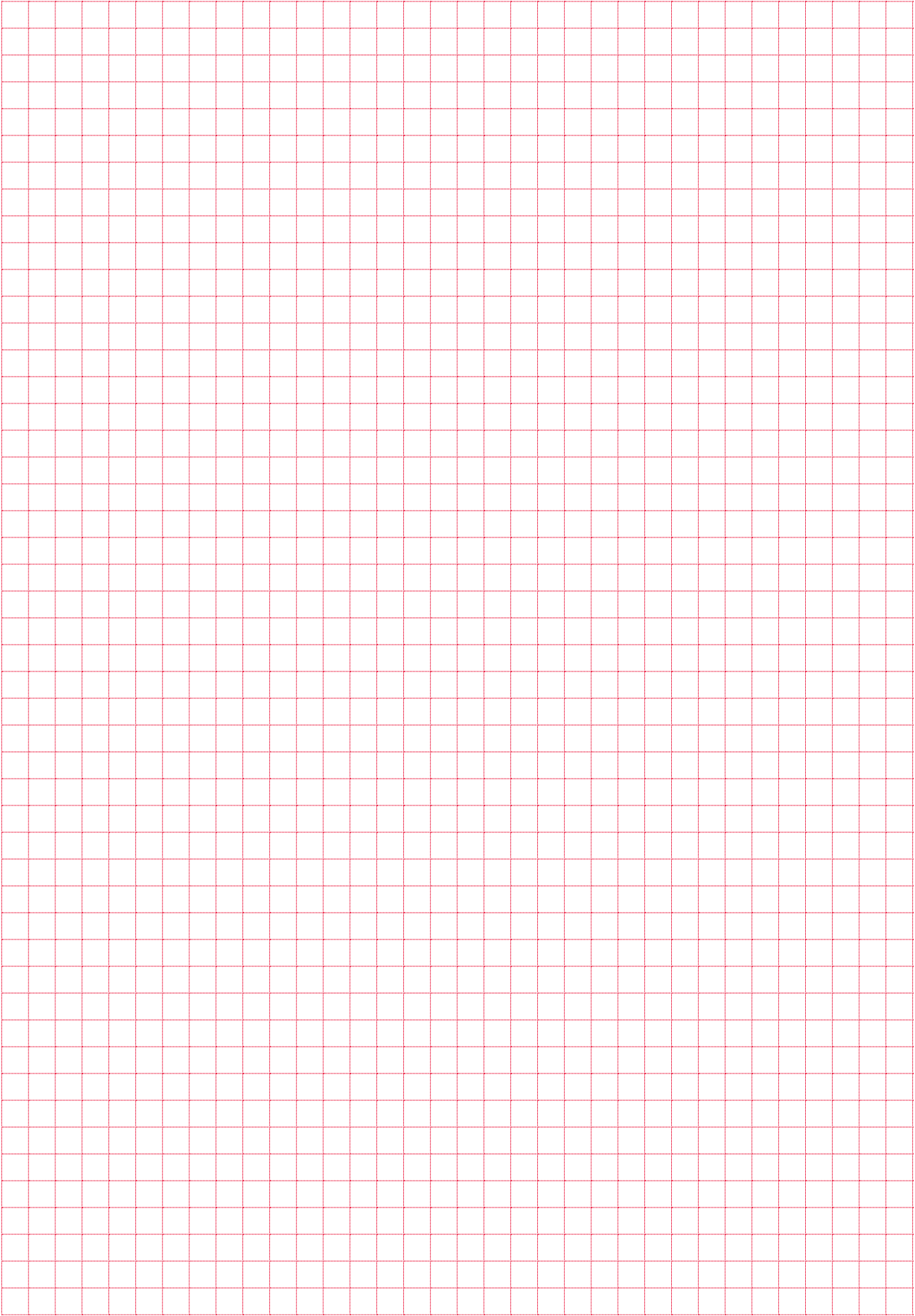
**Dr.Meyer Immobilien AG**  
Morgenstrasse 83A  
3018 Bern

## Copyright und Verbindlichkeit

Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

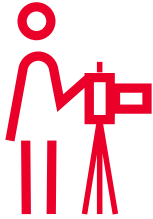
Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

# Notizen





# Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen

Dr.Meyer Immobilien AG  
Morgenstrasse 83A  
3018 Bern

---

[dr-meyer.ch](http://dr-meyer.ch)