



## Kurzbaubeschrieb

### WOHNUNGEN ZILMATTSTRASSE 105

#### Bodenbeläge:

- **durchgehend ganze Wohnung:**

Feinsteinzeugplatten, Farbe Cappuccino, Format 60 x 60 cm,  
Holzsockel weiss



- **Balkone / Sitzplätze / Terrassen:**

Feinsteinzeugplatten, Farbe Borgogna, Format 60 x 60 x 2 cm



- **Treppenhaus:**

Feinsteinzeugplatten, Farbe Anthrazit, Format 30 x 60 cm,  
wild verlegt

#### Wände:

- **Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduits:**

Abrieb weiss gestrichen, RAL 9016

- **Nasszellen:**

Keramische Platten rundum und raumhoch, Farbe Weiss,  
Format 30 x 60 cm

Badewannenschürzen, einzelne Wände & Vormauerungen,  
Feinsteinzeugplatten, Farbe Cappuccino, Format 60 x 60 cm

- **Treppenhaus:**

Abrieb, weiss gestrichen RAL 9016

#### Decken:

- **Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits:**  
Gipsglattstrich weiss gestrichen

- **Treppenhaus:**

Beton weiss gestrichen

- **Balkone:**

Sichtbeton roh, Farbe Naturgrau im Erdgeschoss, verkleidet im  
Ober- und Dachgeschoss

#### Garderoben / Wandschränke:

- **Fronten:**

Holzwerkstoff beschichtet, Farbe Weiss

#### Küchenausstattung:

- **Fronten:**

Melaminharz beschichtet, Farbe 156 Sandbeige

#### Beleuchtung:

Oberbau LED warmweiss

- **Arbeitsplatte:**

Granit, Farbe New Spice Black poliert

- **Küchenrückwand:**

Glas Planilaque ESG extraweiß

- **Griffe:**

Bügelgriff, Farbe Edelstahl poliert

- **Geräte:**

Hersteller Electrolux, Kühl-, Gefrierkombination IK2620BR,  
Geschirrspüler GA60LV, Induktions-Kochfeld GK58TCIO, Backofen  
EB6GL40SP, Dampfabzug Umluft DAL6036CN, Steamer  
EB4GL70KSP (nur bei Attikawohnungen)

- **Küchenspüle und Armatur mit Auszugsbrause:**

SUTER INOX Edelstahl / Chrom

## BERATUNG & VERMIETUNG:



**Nasszellen:**

- Waschtisch MODICO KUBE X / PRO S, Keramik, Farbe Weiss
- Unterbaumöbel mit 2 Schubladen, Kunsthars matt, Farbe S-1960 Carini Nussbaum
- Spiegelschrank
- Wandklosett
- Armaturen MODICO.3 by KWC, verchromt
- Duschtrennwand / Schiebetüren aus Glas

**Fenster:**

- Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit 3-facher Isolierverglasung innen weiss und dunkelgraue Aussenfolierung

**Storen und Sonnenschutz:**

- Verbundrafflamellenstoren, elektrisch bedienbar, Farbe Anthrazit RAL 7016
- Sonnenstoren, Knick-Arm-System, Kurbelantrieb, Stoff, Farbe Hellgrau
- Dachfenster mit Plissee innen, Stoff, Farbe Weiss

**Elektroinstallationen:**

**• Entrée, Küche und Nasszellen:**

Beleuchtung Deckenspots

**• Wohnen:**

Multimedia-Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte

**• Zimmer:**

1 Multimedia-Steckdose und Leerohr in restlichen Zimmern vorhanden, Deckenanschluss für Leuchte

**• Balkone / Terrassen:**

Deckenleuchte und Steckdose

- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

**Heizung / Warmwasser:**

- An Wärmeverbund angeschlossen, Wärmeverteilung in den Wohnungen über Niedertemperatur-Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung

**BERATUNG & VERMIETUNG:**



Bärtschiger Immobilien AG / Roggenstrasse 3 / 4665 Oftringen  
T +41 79 400 42 55 / [www.baertschiger-immobilien.ch](http://www.baertschiger-immobilien.ch)

**Aufzug:**

- Rollstuhlgängiger Aufzug für ca. 8 Personen

**Keller:**

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung, inklusive Deckenleuchte & Steckdose

**Waschen / Trocknen:**

- Eigenes Waschabteil pro Wohnung im Untergeschoss mit Secomat Waschmaschine & Trockner von Electrolux für ca. 8 kg Trockenwäsche

**Umgebung / Nebenräume:**

- Einstellhalle mit 72 Einstellplätzen
- 5 Besucherplätze gegen die Zilmattstrasse
- Velos, Kinderwagen: Zwei Velo- / Mofaräume in der Einstellhalle für die ganze Siedlung, (bei Mehrfamilienhaus 101 und 105)
- Umgebungsgestaltung mit Bepflanzungen, Strassen, Wegen, Vorplätzen gemäss behördlich bewilligtem Umgebungsplan