



GIPF-OBERFRICK / 2.5 ZIMMER-MAISONNETTEWOHNUNG

modern, ruhig, sonnig



ADRESSE

Im Hof 6b, 5073 Gipf-Oberfrick,
Schweiz



OBJEKTART

Wohnung



BRUTTOMIETE

CHF 1'530.- / Monat



VERFÜGBAR AB

01.04.2026



NETTOWOHNFLÄCHE

67 m²



ZIMMER

2.5



BAUJAHR

2009

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschreibung	08
Impressionen	09
Dokumente	15
Kontakt	19

Die Gemeinde 5073 Gipf-Oberfrick – kurz & kompakt

Gipf-Oberfrick ist eine attraktive Gemeinde im Fricktal mit rund 3'900 Einwohnern und einem aktuellen Steuerfuss von 99 %. Der Ort bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit sehr guter Anbindung an Frick und den öffentlichen Verkehr.

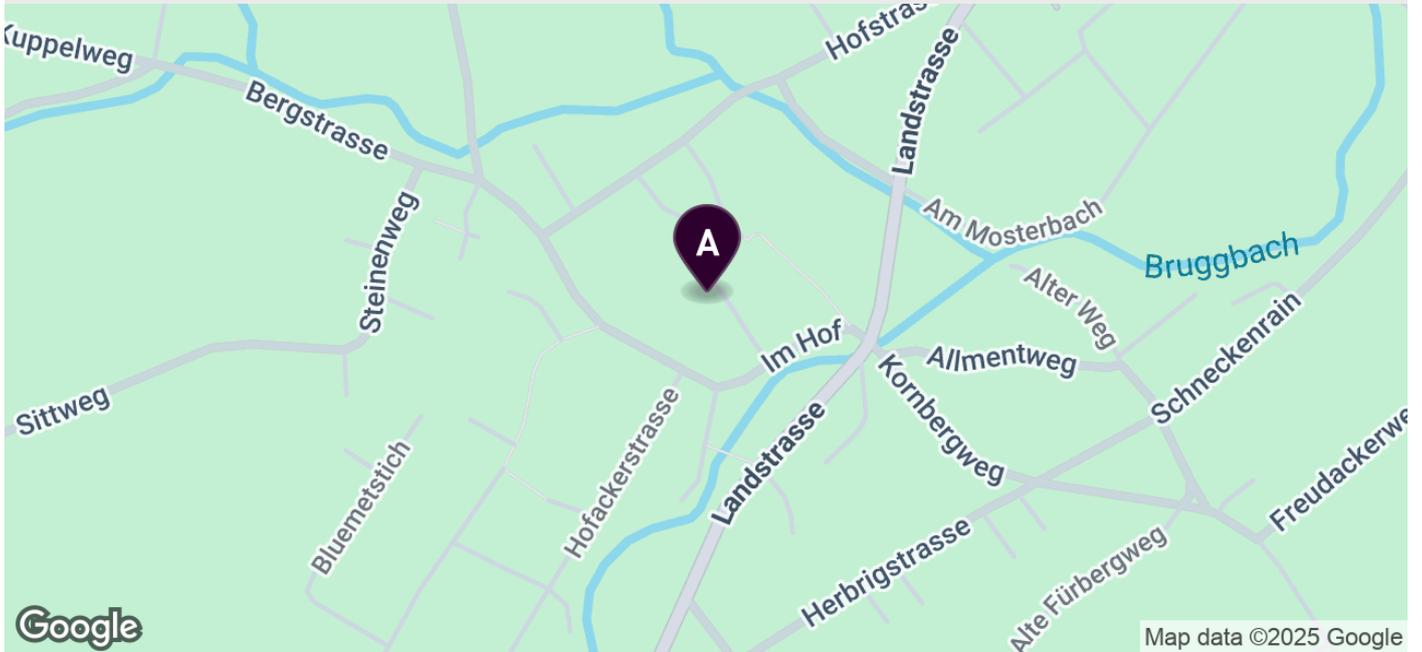
Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungsbetriebe und Banken sind im Dorf sowie im nahegelegenen Frick schnell erreichbar. Schulen für Kindergarten und Primarstufe befinden sich direkt vor Ort. Die vielfältige Naherholung sowie ein aktives Dorfleben machen Gipf-Oberfrick zu einem beliebten Wohnort für Singles, Paare und Familien.

Lage

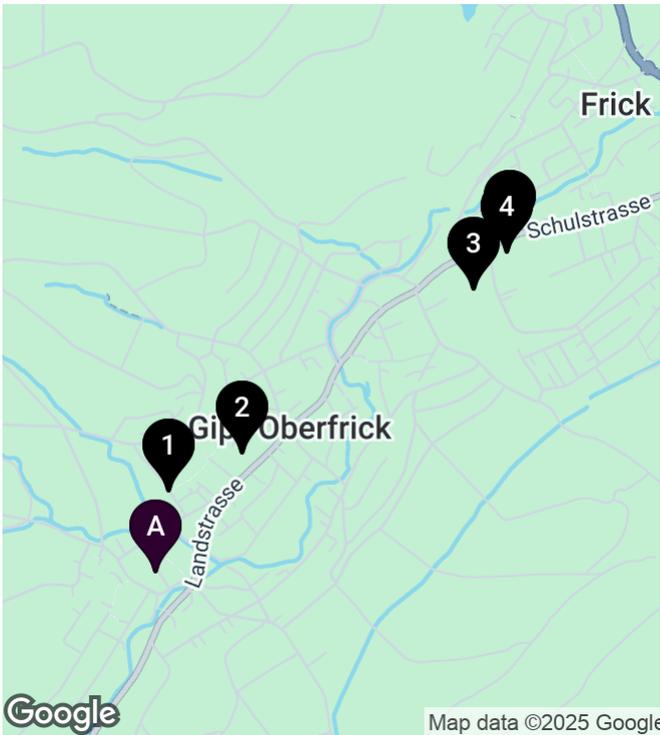


ADRESSE

Im Hof 6b, 5073 Gipf-Oberfrick, Schweiz

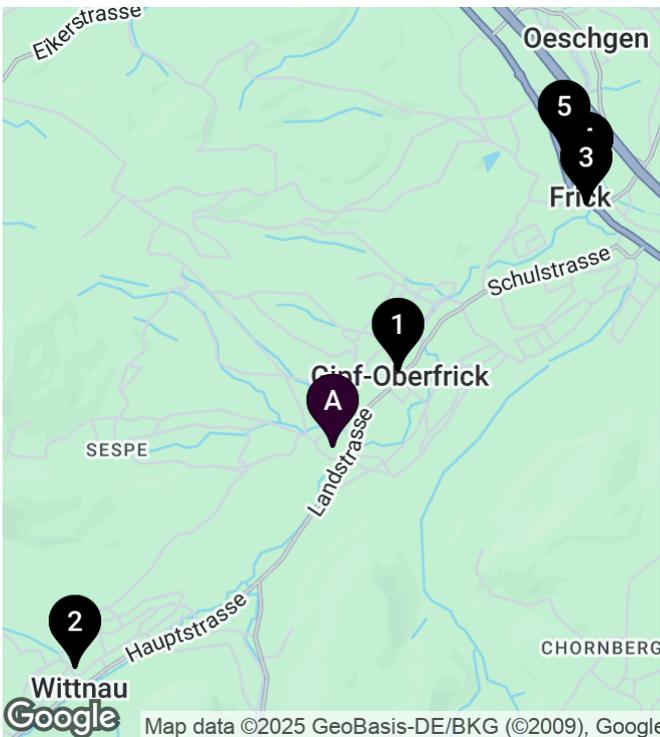


Infrastruktur



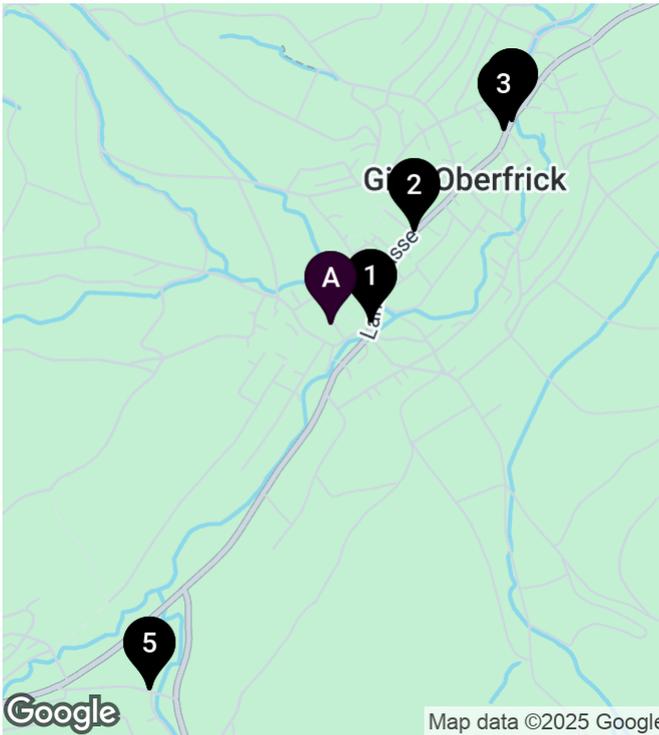
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Schule Gimpf-Oberfrick 263 m	7'	2'	2'
2 www.KITA-DIANA.ch 471 m	12'	3'	2'
3 Schule Frick 1.4 km	23'	5'	3'
4 Bezirksschule 1.5 km	22'	5'	3'
5 Schule Oberhof 1.6 km	23'	5'	3'



Einkauf

			
1 Volg 649 m	10'	3'	2'
2 Volg 2.2 km	35'	9'	4'
3 Migros-Supermarkt - Frick 2.3 km	33'	8'	5'
4 Coop Supermarkt Frick 2.4 km	34'	8'	5'
5 Coop Pronto Shop mit Tankstell... 2.4 km	35'	8'	5'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Gipf Oberfrick, Rösslibrücke 127 m	2'	1'	1'
2 Gipf Oberfrick, Alte Post 402 m	7'	2'	1'
3 Gipf Oberfrick, Brücke 835 m	13'	3'	2'
4 Gipf Oberfrick, Brücke 874 m	13'	3'	2'
5 Wittnau, Erlenhof 1.3 km	22'	7'	2'

Beschreibung

Überblick Vermietungsangebot

Per 01. April 2026 vermieten wir diese schöne 2.5 Zimmer-Maisonettewohnung.

- 2 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 7
- ca. 67.3 m² Wohnfläche
- Balkon mit ca. 7.8 m²
- Lift
- offener Wohn- und Essbereich mit ca. 30.2 m²
- Bad / Dusche / WC im DG
- separates WC
- Fliesen- und Laminatböden
- Fussbodenheizung
- Kellerraum
- eigener Waschturm
- Bezug per 1. April 2026 oder nach Absprache früher möglich
- Nettomietzins CHF 1'400.00 / Monat
- Nebenkostenpauschale CHF 130.00 / Monat
- AEH-Platz Nr. 7 für CHF 120.00 / Monat
- Total Bruttomietzins inkl. AEH = CHF 1'650.00 / Monat

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter miete@arimo.ch oder 062 865 05 05.

Anmelden können Sie sich direkt über unsere Internetseite, www.arimo.ch - Mieterportal - Anmeldung Mietinteressent.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	01.04.2026
Etage	2
Zimmer	2.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2009
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Bruttomiete	CHF 1'530.- / Monat
Nettomiete	CHF 1'400.- / Monat
Nebenkosten	CHF 130.- / Monat

Flächen

Nettowohnfläche	67 m ²
Kellerfläche	9 m ²
Loggiafläche	8 m ²

Eigenschaften

- Balkon
- Kinderfreundlich
- Lift
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Impressionen





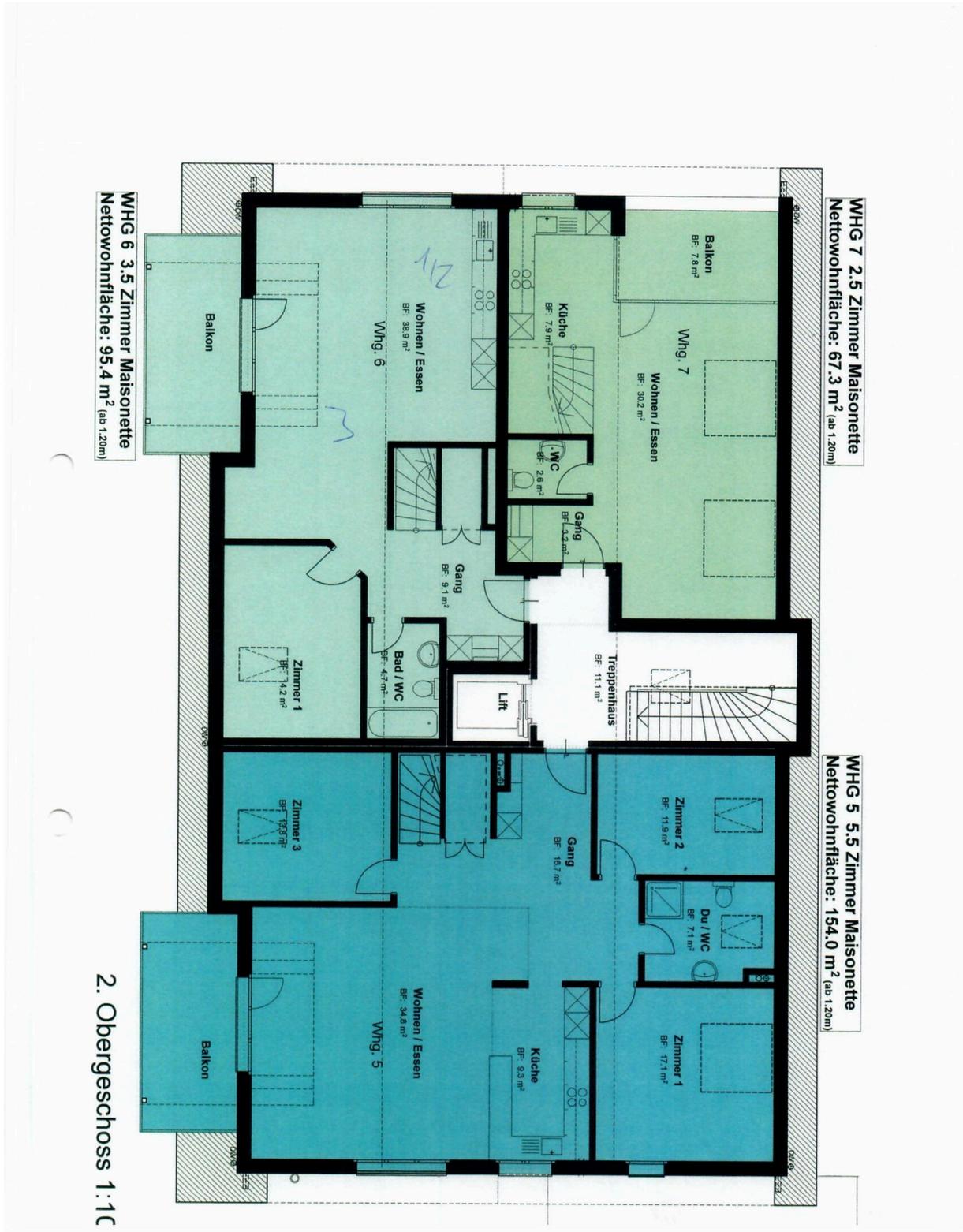








Grundrisspläne



Grundrisspläne

Grundrisspläne



Grundrisspläne

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Fabrice Hürzeler

miete@arimo.ch



Anbieter

arimo bewirtschaftung und
vermarktung ag

Hauptstrasse 37
5070 Frick

T: 062 865 05 05

info@arimo.ch
www.arimo.ch