

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Parkett Eiche geölt und Naturstein Jurakalk
- Wände: Tapete gestrichen, weiss
- Decken: Weissputz gestrichen

Küche

- Boden: Parkett Eiche geölt oder Naturstein Jurakalk
- Wände: Im Bereich zwischen Arbeitsplatte und Oberschrank Anstrich abwaschbar, restliche Flächen Weissputz gestrichen, weiss
- Decken: Weissputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung: LED Band unter Oberschränken, bei Küchen mit Insel ein Einbauspott
- Kücheneinrichtung:
 - Sämtliche Geräte von V-Zug
 - Material: Kunstharz belegt
 - Abdeckung: Naturstein Nero Assoluto geflammt
 - Rückwand: wasserdichter Anstrich weiss
 - Glaskeramik Kochfeld mit 4 Platten, Induktion, Einbaubackofen, Dampfabzug, Geschirrspüler, Kühl-Gefrier-Kombination
- Zusatz bei Attika-Wohnungen: Combi-Steamer

Nasszellen

- Boden: Glasmosaik „Ricolabraun“
- Wände: im Spritzwasserbereich Naturstein Jurakalk restliche Flächen Tapeten abwaschbar, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz gestrichen, weiss
- Ausstattung modern und pflegeleicht:
 - Badewanne und/oder Dusche, Lavabo, WC weiss
 - Dusche Bodeneben
 - Einbauspiegelschrank mit Leuchte

Waschmaschine und Tumbler

- Im Reduit untergebracht als Turm
- Geräte von V-Zug

Reduit

- Boden: Glasmosaik „Ricolabraun“ oder Naturstein Jurakalk
- Wände: Wandanstrich / Tapete abwaschbar, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz gestrichen, weiss

Loggia

- Boden: Zementüberzug
- Wände: Aussenputz
- Decken: Aussenputz
- Ausstattung:
 - Sonnenschutz Vertikalmarkise elektrisch
 - 1 Steckdose
 - 1 Wandleuchte

Aussenraum Dachterrasse/ Patio Attika

- Boden: Zementplatten, Teilbereiche in Kies
- Wände: Klinker, Aussenputz
- Decken: Stahlbeton verputzt
- Ausstattung:
 - Sonnenschutz elektrisch
 - Steckdosen
 - Wandleuchten
 - Teilweise Aussenduschen
 - 1 Gartenwasserhahn
 - Teilweise Aussenkamin
 - Teilweise Gartenschrank / Reduit

Elektro

- Multimedia-Anschluss je 1 Dose in jedem Zimmer, Wohnzimmer 2 Dosen
- Gegensprechanlage inkl. Video/Bildschirm
- Elektrounterverteilung (Sicherungskasten in Schrank)
- Zusatz bei Attika-Wohnungen: Bodensteckdosen
- Glasfaser

Heizung

- Wärmeverteilung mit Bodenheizung inkl. Einzelraumregulierung
- Wärmeerzeugung über Fernwärme.

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Lüftungsboxen, separat regulierbar
- Zuluft direkt in die Zimmer, Abluft über Reduits und Nassräume.

Türen

- Hauseingangstüre in Aluminium mit Drücker in Eiche, Dreipunkt- Verriegelung. Sonnerie mit Video.
- Wohnungseingangstüre Stahlzargen, Türblatt gestrichen

Vorbehalt

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

- Wohnungseingangstüren Gewerbehaus in Aluminium mit Einbauleuchte und Sonnerie.
- Innentüren: Stahlzargen, Türblatt gestrichen

Einbauschränke/Garderoben (gemäss Plan)

- Pro Wohnung ein geschlossener Garderobenschrank, weiss
- Pro Wohnung ein Schrank Haustechnik

Fenster, Sonnenschutz und Verdunkelung

- Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Vorhangschiene 2-fach
- Sonnenschutz Fenster: elektrisch bewegliche Raff-Lamellenstoren
- Sonnenschutz Loggia: elektrisch bewegliche Vertikalstoffstoren
- Lärmschutzverglasung Loggia: Schiebeverglasung zum Öffnen mit Lärmschutzpaneel

Allgemeinräume / Treppenhaus

- Boden: Gussasphalt rot, geschliffen und versiegelt
- Wände: Sichtbeton
- Decken: Weissputz gestrichen
- Treppe: Treppenläufe massiv, Geländer als Metallkonstruktion mit Massivholzteilen in Eiche
- Lift für 8 Personen, rollstuhlgängig, Lift Gewerbehaus für 13 Personen, rollstuhlgängig
- Briefkastenanlage in Eingangshalle

Keller

- Boden: Zementüberzug
- Wände: Beton roh
- Decken: Beton roh
- Ausstattung:
 - 1 Steckdose pro Kellerabteil

Autoeinstellhalle

- Boden: Zementüberzug
- Wände: Beton roh
- Decken: Beton roh
- Ausstattung:
 - Teilweise PW-Elektroladestationen

Cheminée

- Tunnelcheminées je nach Wohnungstyp

Vorbehalt

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.