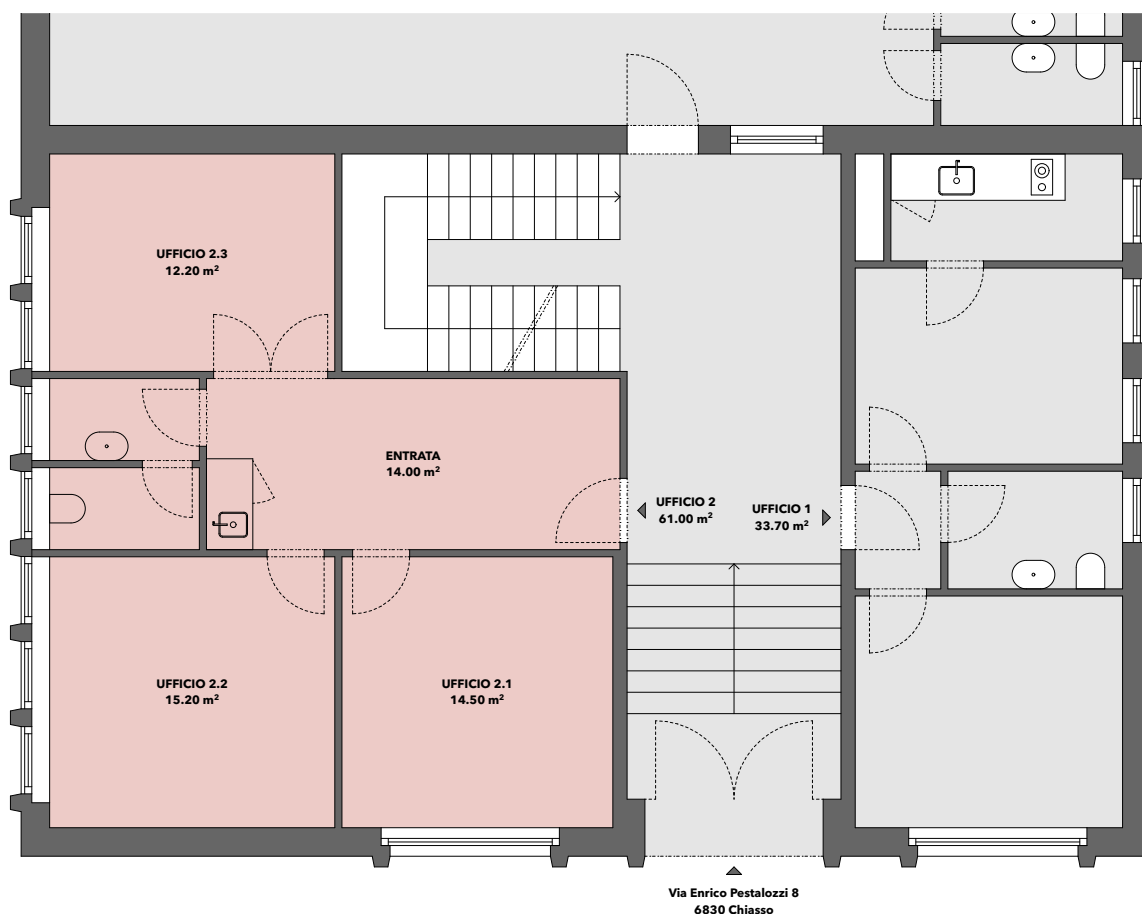


UFFICIO 2

Via Enrico Pestalozzi 8
6830 Chiasso

Piano	0 - rialzato
Locali	3.5
Superficie	61.00
Giardino	-
Balcone	-
Ultimo rinnovo	2023
Affitto netto	970.- CHF
Spese (acconto mensile)	120.- CHF
Affitto lordo	1'090.- CHF



Si prega per cortesia di inviare il modulo di registrazione e di richiedere informazioni tramite e-mail presso l'amministrazione:

Gianluca Crippa
gianluca.crippa@narva.ch

Narva Baumanagement GmbH
Bäretswilerstrasse 20, 8494 Bauma

INFORMAZIONI

Via Enrico Pestalozzi 8
6830 Chiasso

Progetto

Via Enrico Pestalozzi 8
6830 Chiasso

Proprietario

G.B. Carpano AG
c/o Gabriel & Bucher AG
Bahnhofplatz 5
6060 Sarnen

Amministrazione

Narva Baumanagement GmbH
Bäretswilerstrasse 20
8494 Bauma

Pavimenti, muri e soffitti

La maggior parte dei pavimenti interni sono in parquet di vero legno. I muri interni sono rifiniti in intonaco e tinteggiati di bianco. Gli zoccolini, le cornici delle finestre e gli altri elementi decorativi in legno sono di colore bianco.

Cucine ed elettrodomestici

Le cucine sono nuove e moderne e dispongono di elettrodomestici Siemens di ultima generazione: frigorifero e congelatore integrati, lavastoviglie integrata, forno ad incasso, piano cottura ad induzione in vetroceramica, cappa di aspirazione integrata nella cucina. I piani di lavoro e gli schienali sono in agglomerato.

Bagni

Nei bagni sono presenti piastrelle. Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria sono nuovi.

Facciate e finestre

Le facciate sono state restaurate e tinteggiate. I serramenti sono stati sostituiti con nuovi serramenti in legno ad alte prestazioni di isolamento termico e acustico.

Sistema di riscaldamento

L'edificio dispone di un sistema di riscaldamento a radiatori con caldaie centralizzate.

Parcheggi zona blu

La casa presenta un numero limitato di posti auto privati. Per i residenti è tuttavia possibile richiedere alla Città di Chiasso un'autorizzazione annuale, settimanale o giornaliera per parcheggiare la propria auto nei parcheggi pubblici della zona blu.

L'amministrazione rimane a disposizione per fornire ulteriori informazioni e/o per visite tramite appuntamento.

REGISTRAZIONE

Via Enrico Pestalozzi 8
6830 Chiasso

Registrazione e documenti

Per una corretta registrazione, si prega di inviare tramite e-mail o posta i seguenti documenti.

Documenti richiesti per coloro che detengono diritto di firma nella società:

- Modulo di registrazione debitamente compilato e firmato
- Carta d'identità e/o passaporto
- Permesso di dimora in Svizzera (per coloro che provengono da un paese estero)
- Estratto del registro delle esecuzioni (o dei carichi pendenti) rilasciato negli ultimi 3 mesi
- Estratto del casellario giudiziale rilasciato negli ultimi 3 mesi

Documenti richiesti per la società:

- Estratto del registro di commercio
- Estratto del registro delle esecuzioni rilasciato negli ultimi 3 mesi

Ulteriori documenti possono essere richiesti da parte dell'amministrazione all'occorrenza.

Si prega per cortesia di inviare il modulo di registrazione completo dei documenti richiesti tramite e-mail o posta all'amministrazione:

Amministrazione

Narva Baumanagement GmbH
Bäretswilerstrasse 20
8494 Bauma

Contatti

Gianluca Crippa
gianluca.crippa@narva.ch