



**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

120.5 m<sup>2</sup>

**Balkone und Terrassen**

1.8 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360





Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>  
136 m<sup>2</sup>

Reduzierte Kopffreiheit  
2.3 m<sup>2</sup>

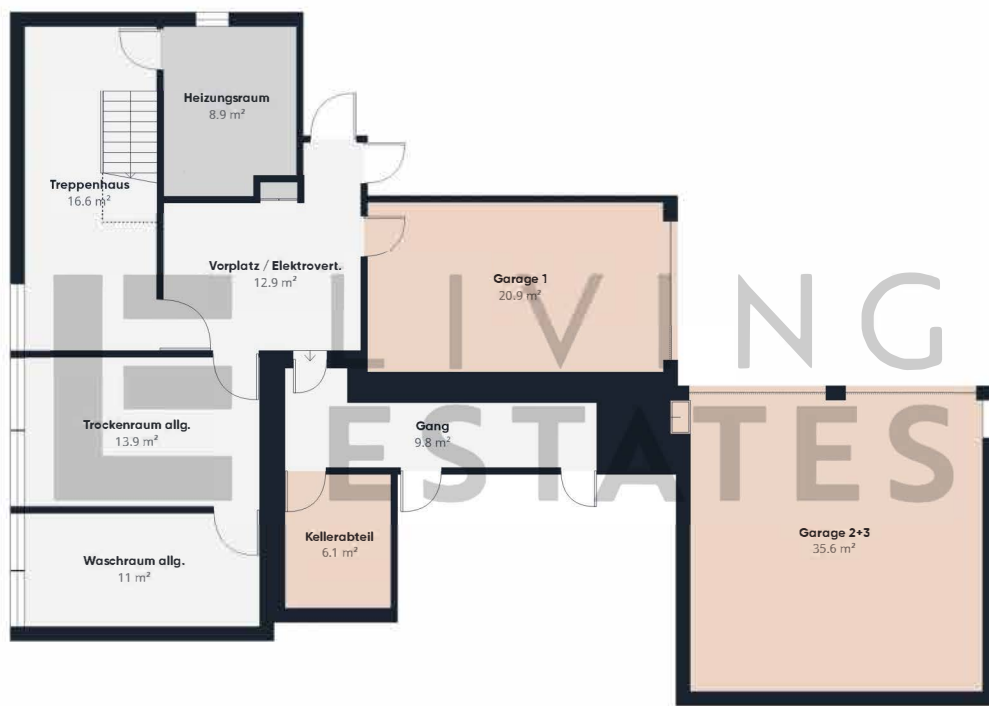
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit  
..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Etage 0



**Etage 0**



**Etage 1**

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

256.5 m<sup>2</sup>

**Balkone und Terrassen**

1.8 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

2.3 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

**Reduzierte Kopffreiheit**

Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

**GIRAFFE360**

