

# MFH Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1, 8712 Stäfa

### 2.Obergeschoss

#### 2.5 Zi-Whg.


2.Obergeschoss Ost-Süd

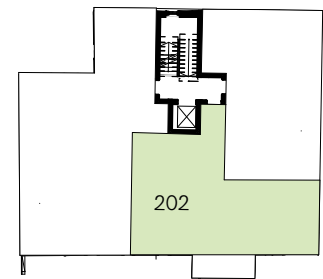
Wohnfläche | 70.4m<sup>2</sup>

Raumhöhe | 2.8m

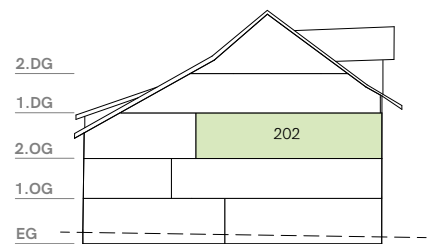
Keller | 11.7m<sup>2</sup>

Änderungen vorbehalten

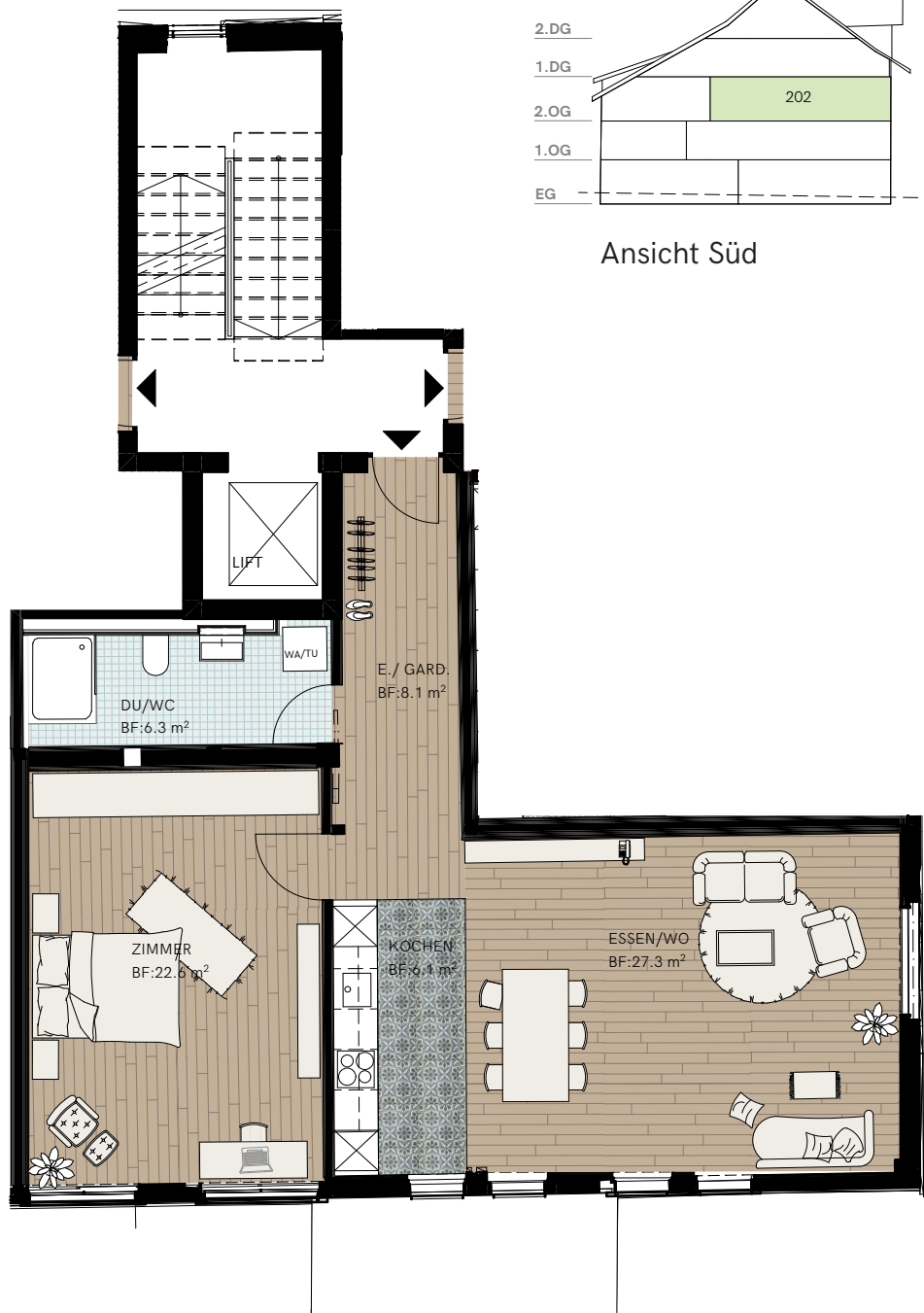
 Möblierung von den Mietern



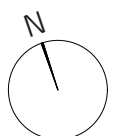
2.OG



Ansicht Süd



0 1m 5m



# MFH Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1, 8712 Stäfa

### 2.Obergeschoss

#### 2.5 Zi-Whg.

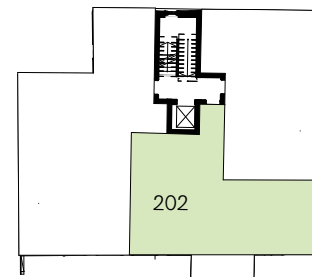
2.Obergeschoss Ost-Süd

Wohnfläche | 70.4m<sup>2</sup>

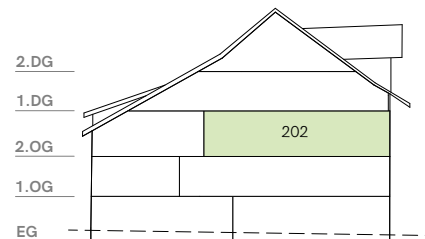
Raumhöhe | 2.8m

Keller | 11.47m<sup>2</sup>

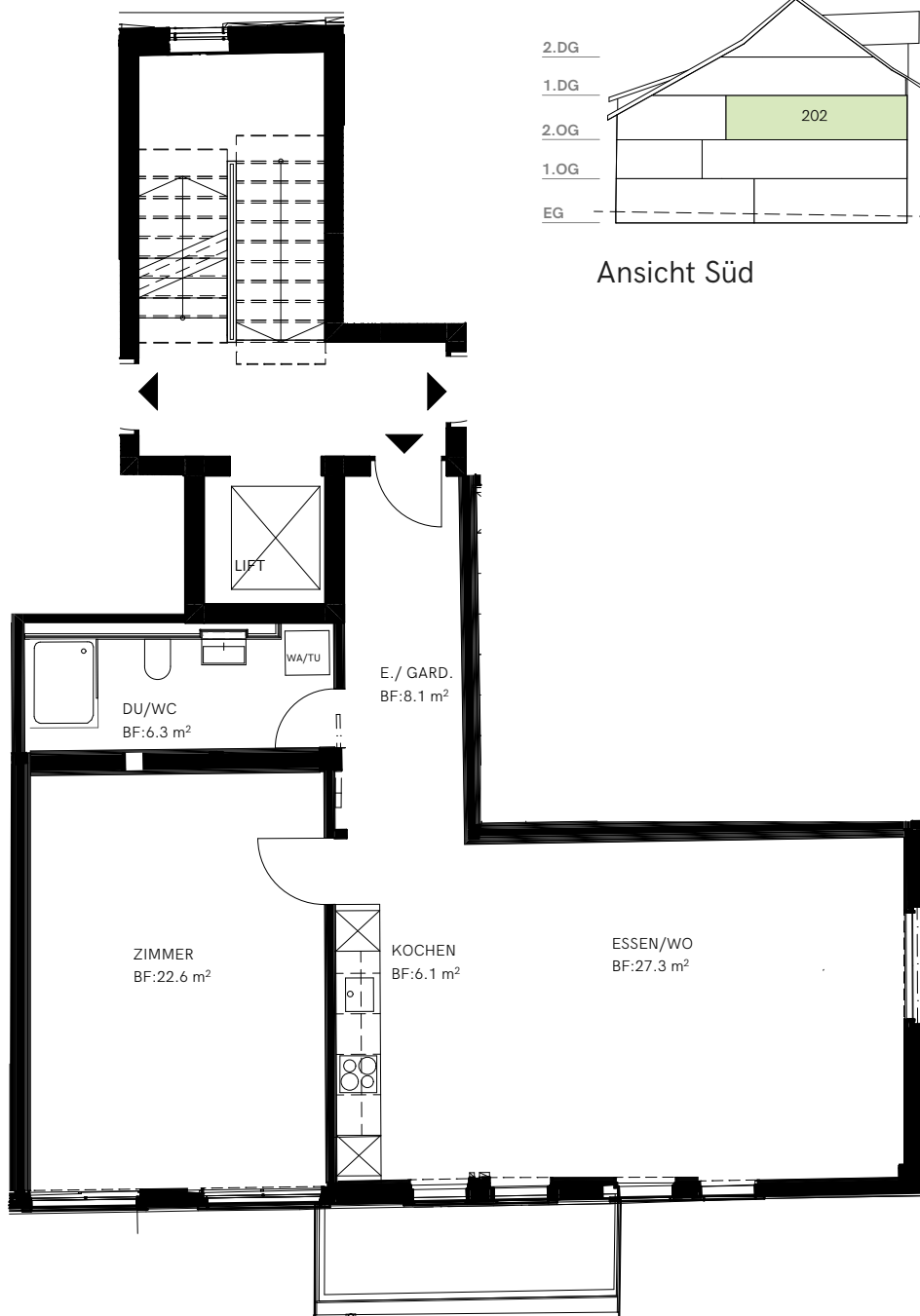
Änderungen vorbehalten



2.OG



Ansicht Süd



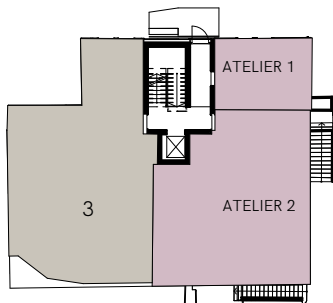
0 1m 5m



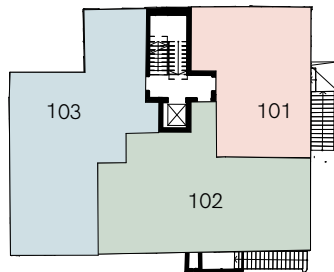
# MFH Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1, 8712 Stäfa

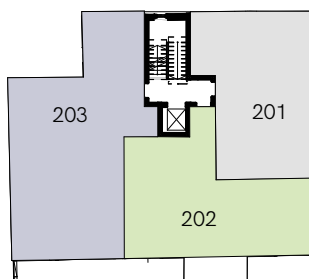
### Wohnungen



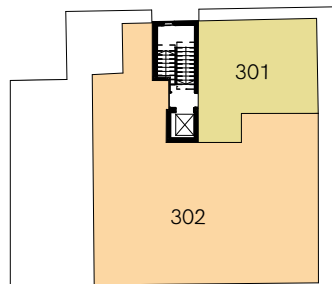
Erdgeschoss



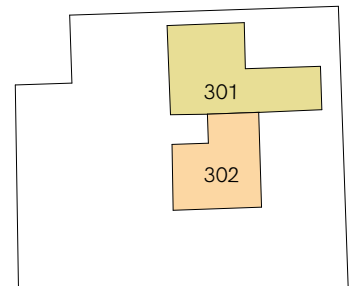
1.Obergeschoss



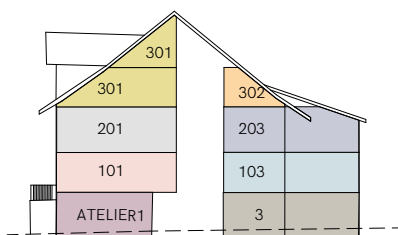
2.Obergeschoss



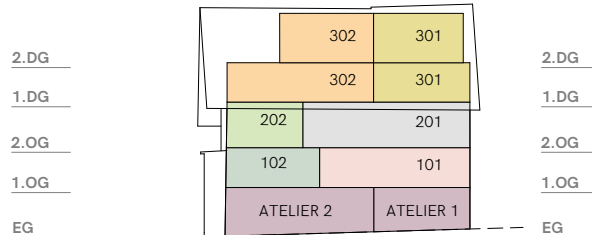
1.Dachgeschoss



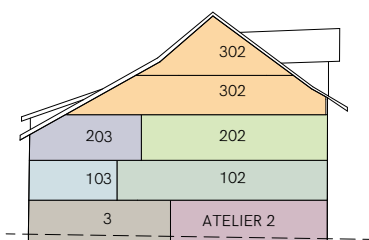
2.Dachgeschoss



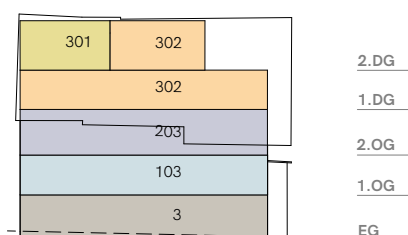
Ansicht Nord



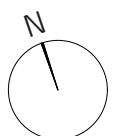
Ansicht Ost



Ansicht Süd



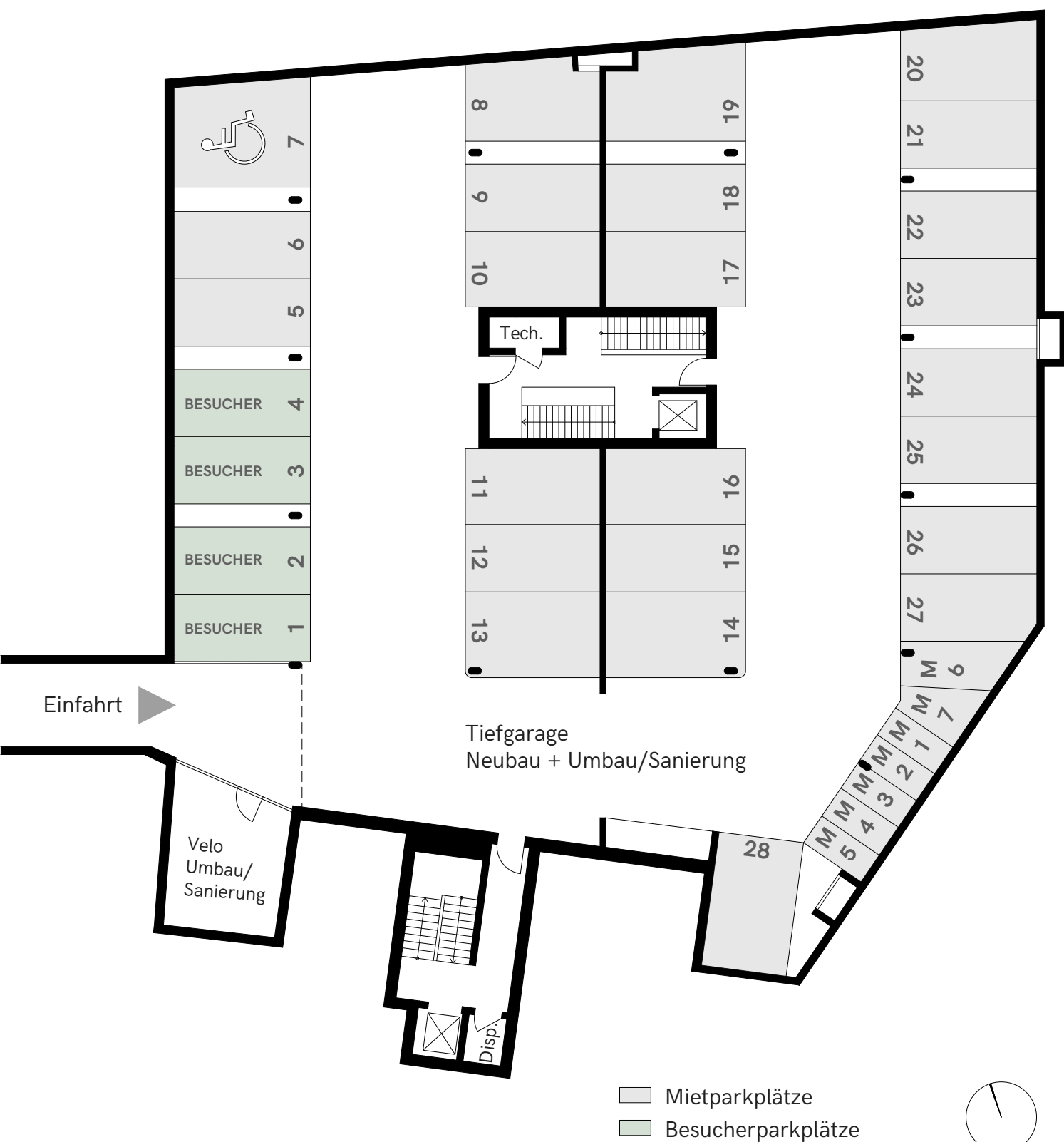
Ansicht West



# MFH Neubau + Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1+3, 8712 Stäfa

Tiefgarage / Parkplätze  
1.Untergeschoss

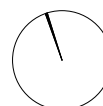
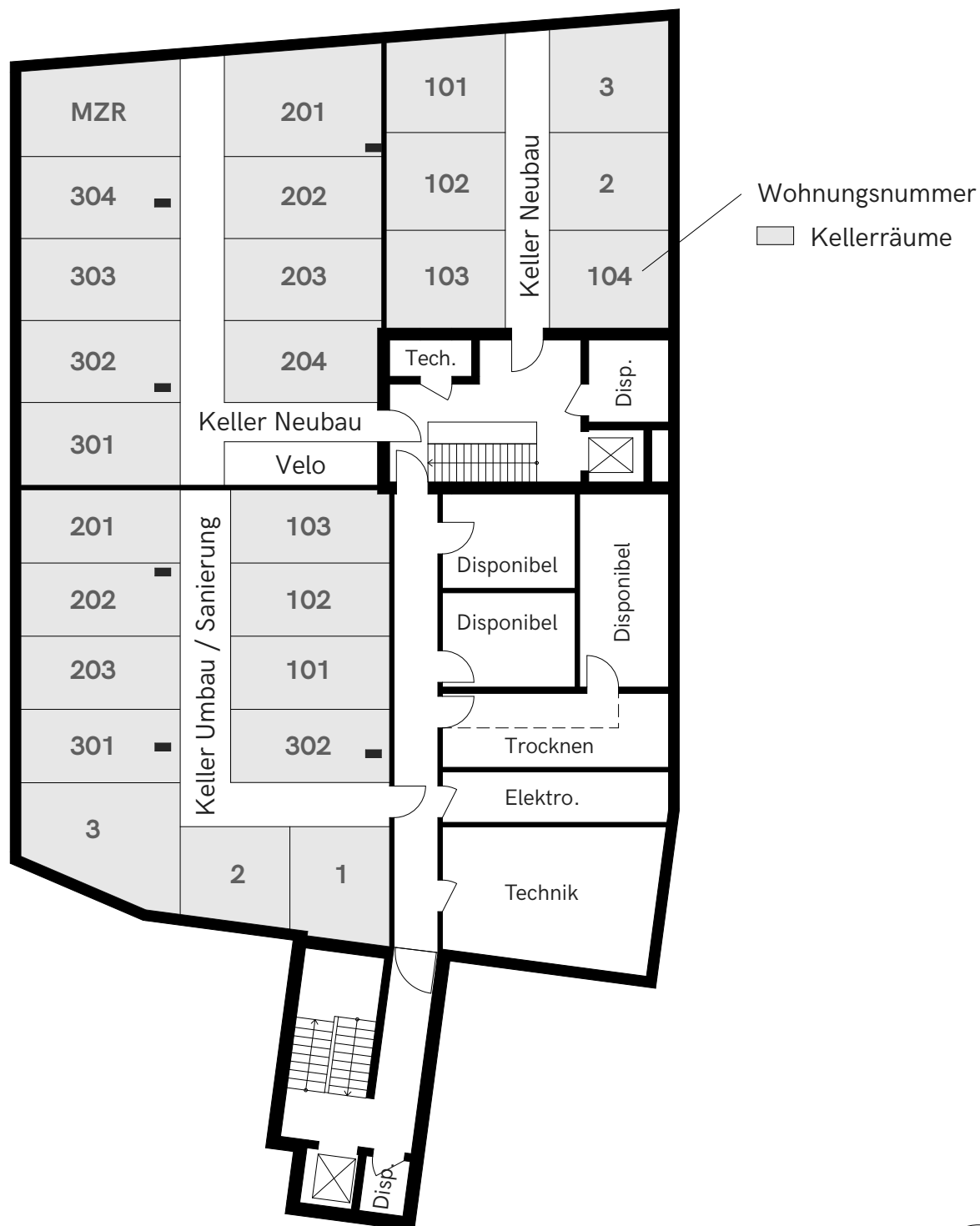




# MFH Neubau + Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1+3, 8712 Stäfa

Kellerräume  
2. Untergeschoss





## **Altbau Kronenweg 1, 8712 Stäfa**

### **Kurzbaubeschrieb / Ausbau & Materialien**

#### **Aussenausbau**

- Fassade: Wärmedämmputz, Teil der Fassade mit Holzschindeln, rot
- Holzfenster, 2-fach Verglasung, aussen und innen weiss
- Fensterbank teilweise Naturstein in grauton
- Fensterläden aus Holz, grün
- Hauseingangstüre Standard Holzeingangstüre, aussen grau, innen weiss
- Dachfenster, motorisiert, mit Innerer Verdunkelung, innen weiss
- Dacheindeckung und Gaubenverkleidung mit Dachziegel

#### **Innenausbau Allgemeinräume**

- Hauseingang EG Schmutzschleuse im Eingangsbereich
- Bodenbeläge im Keller und Gang im UG Hartbetonbelag
- Wandbeläge Keller und Gang im UG Beton roh
- Decken Keller und Gang im UG Beton roh
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

#### **Treppenhaus**

- Wandbeläge Abrieb, weiss
- Treppengeländer Staketengeländer mit Handlauf aus Holz
- Decken Treppenhaus Betondecke mit Weissputz
- Treppenläufe Sandstein
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

#### **Allgemein Wohnungen**

- Wohnungseingangstüre Holztüre mit Holzzargen
- Zimmertüren: Holztüren mit Holzzargen, weiss lackiert
- Vorhangschiene aufgesetzt
- Fussbodenheizung mit elektrischen Raumthermostaten
- Wärmezählung sowohl Kalt- und Warmwasserzähler für alle Wohnungen

#### **Küche**

- Bodenbelag: Feinsteinzeug / Parkett
- Wandbeläge mit Keramikplatten zwischen Ober- und Unterbauten
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Abdeckungen aus Naturstein
- Aufbauleuchten, Beleuchtung LED unter Oberbauten
- Spülbecken Franke in Chromstahl
- Armatur Brillante, Einhebelmischer mit Schwenkarm, chrom
- Induktionskochfeld rahmenlos mit Sensorbedienung (Electrolux)
- Backofen (Electrolux)
- Geschirrspüler (Electrolux)
- Kühlschrank mit Schubladen und integriertem Gefrierteil (Electrolux)
- Umluft-Dampfzug/Flachschirmhaube mit Beleuchtung (Electrolux)
- Kehrlicht mit Auszugssystem



#### Nasszellen

- Wandbelag: Keramikplatten, teilweise Abrieb
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Duschenwanne 120 x 90 cm mit Schallisolierung weiss, Duschtrennwand in Glas, Duschmischer mechanisch, Handbrause
- Waschtisch in Keramik, 60 x 46.5 cm oder 85 x 46.5 cm, unterbaufähig, mit Überlauf, weiss
- Spiegelschrank mit Einbauleuchten und Doppelsteckdose
- Wandklosettanlage aus Keramik, Zweimengenbetätigung
- Bodenbelag: Keramikplatten
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

#### Reduit

- Bodenbelag: Keramikplatten
- Wandbelag: Abrieb

#### Wohn-/Esszimmer/Entrée und Schlafzimmer

- Bodenbelag: Eichenparkett
- Wandbelag: Abrieb
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Multimediasteckdose in Wohn-/Esszimmer und Elternschlafzimmer
- Multimediasteckdose (MMD) enthält: ISDN-Telefonanschluss digital und analog, TV- und PC-Anschluss (Swisscom/Cablecom)

#### Einbau- und Garderobeschränke im Entrée

- Die Wohnungen verfügen teilweise über einen Garderoben-, Tablar- und Putzschrank
- Türfronten matt lackiert

#### Haustechnik

- Erdsondenheizung mit Wärmepumpe als Energieerzeugung
- Video-Sprechanlage und Sonnerietaster aussen in Briefkastenfront eingebaut, Glocke / Gegensprechanlage im Entréebereich, Sonnerietaster neben den Wohnungseingangstüren
- Schliessanlage: Sicherheitszylinder KABA Star, 5 Schlüssel pro Wohnung für Hauszugangstüre, Wohnungstüre, Briefkastentüre, Garageneinfahrt, Kellerräume

#### Nebenräume im Untergeschoss

- Kellerabteile im UG mit Schliesszylinder, Deckenleuchte, 3-fach Steckdose, die Kellerräume werden künstlich belüftet
- Bodenbelag: Hartbetonbelag
- Wandbelag: Beton oder Kalksandstein, roh
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

#### Loggia DG

- Bodenbelag: Feinsteinzeug
- Ausstellmarkise

#### Lifanlage

- 675 KG Aufzug für 9 Personen
- Kabinengrösse 120/140 cm, Türbreite 90 cm, hindernisfreier Personenaufzug (Rollstuhlgängig, behindertengerechter Lift mit Begleitperson)
- Lifttüre gestrichen, Liftwände Laminat
- Spiegel: glasklar, ganze Kabinenhöhe
- LED Beleuchtung



#### Tiefgarage / Abstellplätze

- Kipptor, motorisiert, mit Handsender
- Brandschutztor Schiebetor mit Rahmen zwischen beiden Garagenteilen, feuerverzinkt, motorisiert
- Bodenbelag in Hartbeton
- Rampenwände im Einfahrtsbereich werden schallabsorbierend ausgeführt
- Beleuchtung: LED-Deckenleuchten
- Anschlussmöglichkeit für E-Mobilität

#### Umgebung

- Briefkasten bei Haustüre Treppenhaus (Brief- und Milchkasten)
- Nebenbauten für Velo, Kinderwagen und Container
- Durchgangswege oder Plätze mit Chausserie
- Weg zwischen Altbau und Neubau Asphalt
- 4 Besucherparkplätze in der Tiefgarage
- Veloabstellplätze in der Tiefgarage

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten