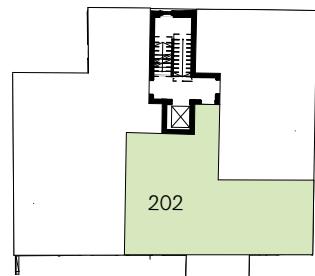


# MFH Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1, 8712 Stäfa

2.Obergeschoß



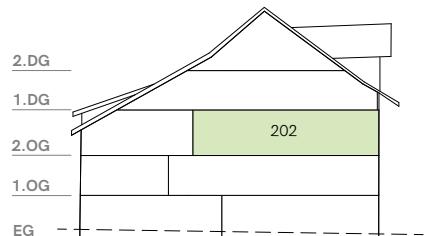
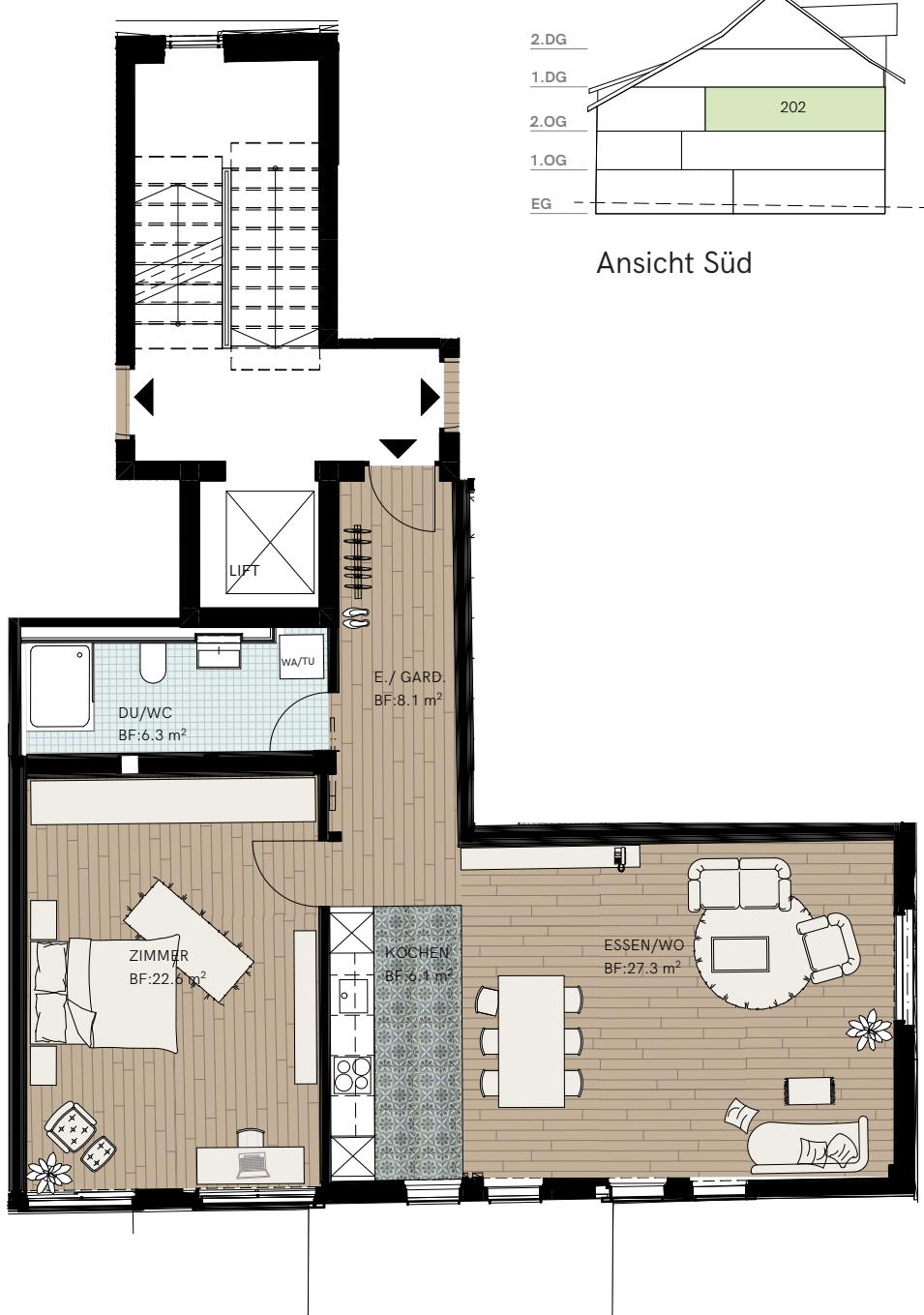
2. OG

2.5 Zi-Whg.

2.Obergeschoß Ost-Süd  
Wohnfläche 70.4m<sup>2</sup>  
Raumhöhe 2.8m  
Keller 11.7m<sup>2</sup>

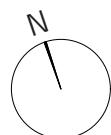
Änderungen vorbehalten

Möblierung von den Mietern



Ansicht Süd

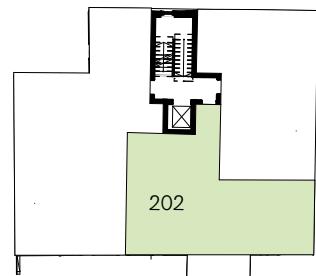
0 1m 5m



# MFH Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1, 8712 Stäfa

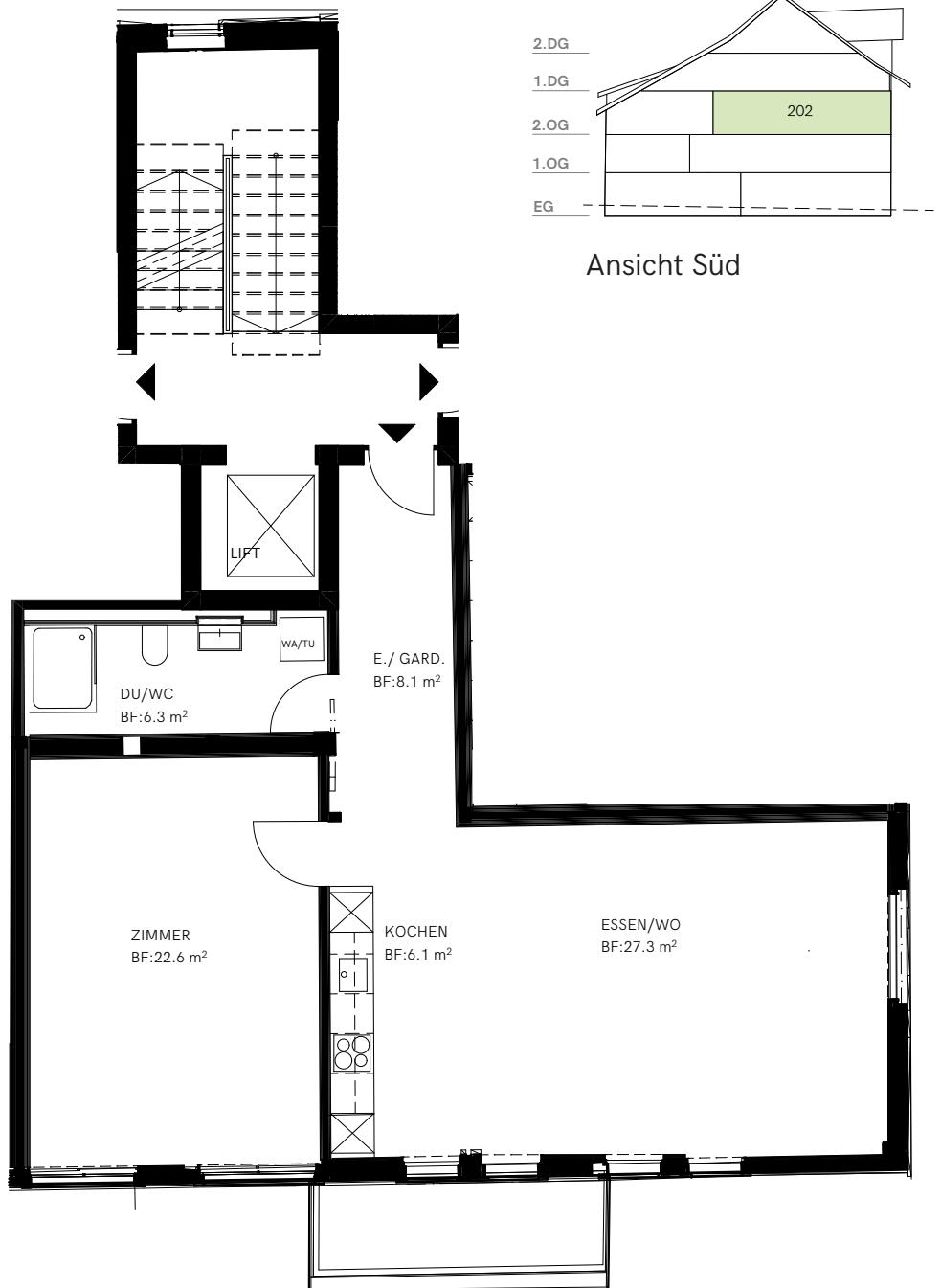
2.Obergeschoß



2.OG

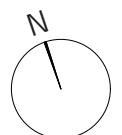
2.5 Zi-Whg.  
2.Obergeschoß Ost-Süd  
Wohnfläche 70.4m<sup>2</sup>  
Raumhöhe 2.8m  
Keller 11.47m<sup>2</sup>

Änderungen vorbehalten



Ansicht Süd

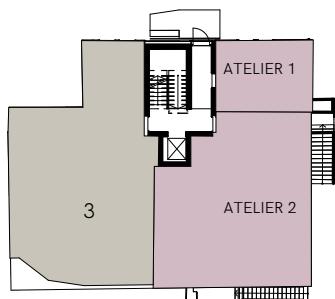
0 1m 5m



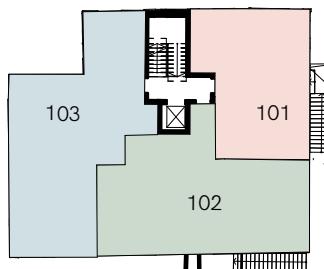
# MFH Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1, 8712 Stäfa

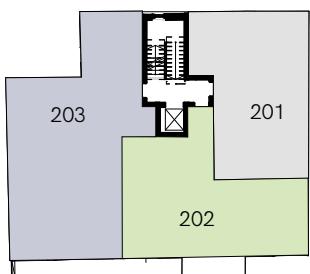
### Wohnungen



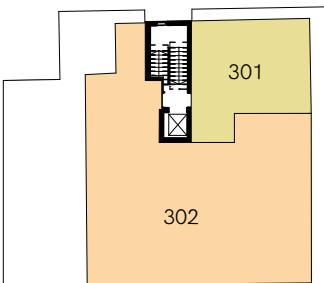
Erdgeschoss



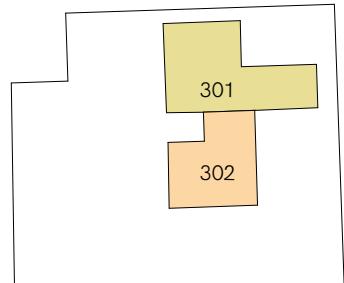
1.Obergeschoss



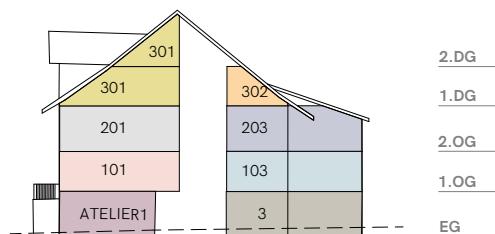
2.Obergeschoss



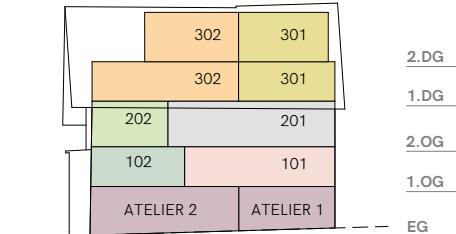
1.Dachgeschoss



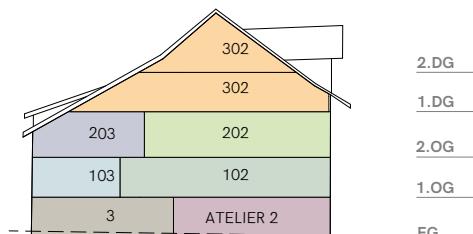
2.Dachgeschoss



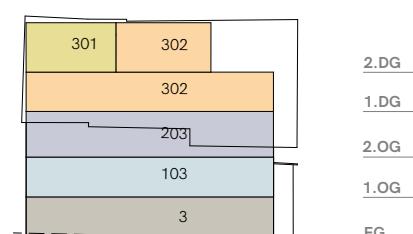
Ansicht Nord



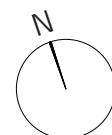
Ansicht Ost



Ansicht Süd



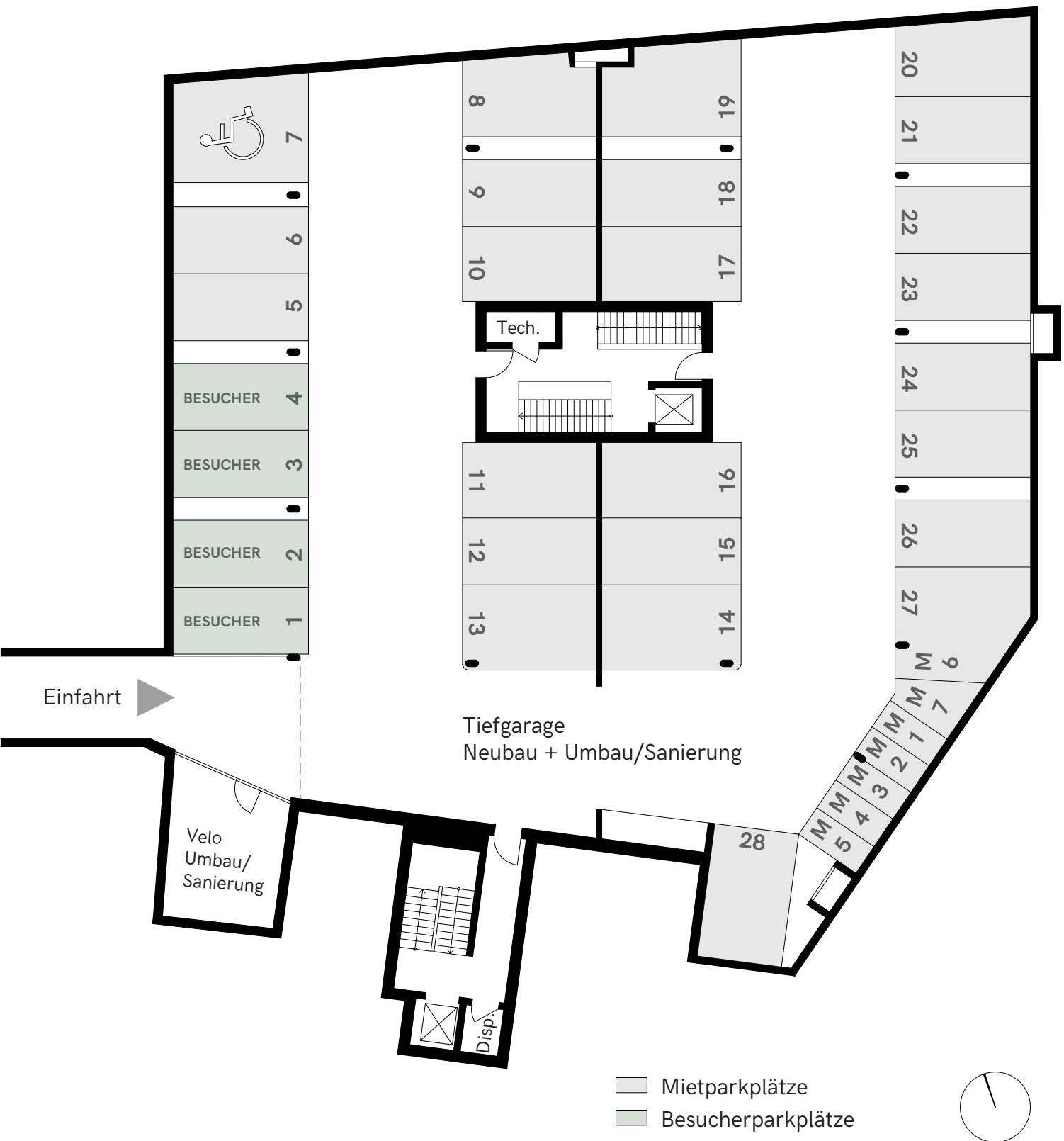
Ansicht West



# MFH Neubau + Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1+3, 8712 Stäfa

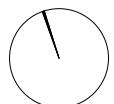
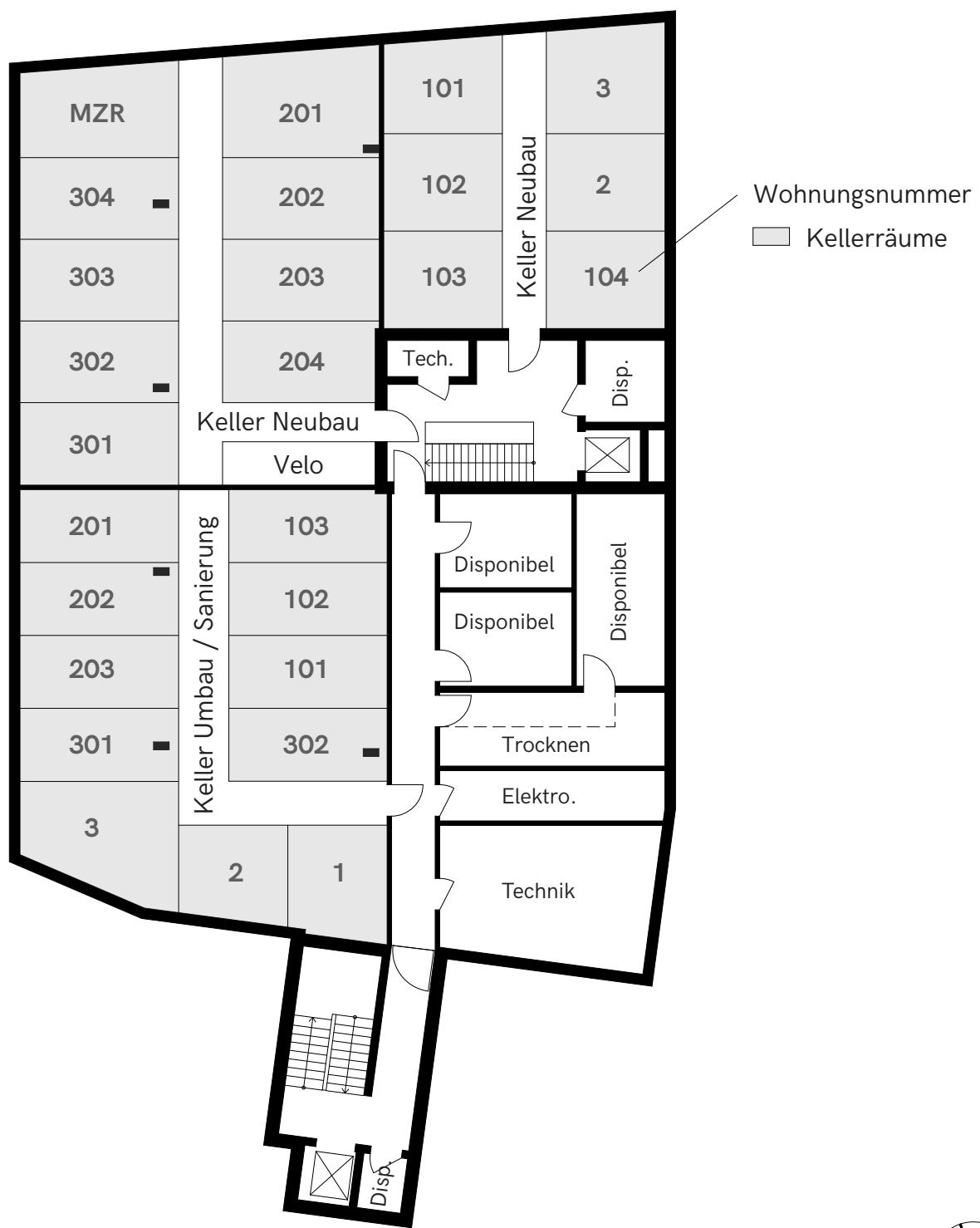
Tiefgarage / Parkplätze  
1.Untergeschoss



# MFH Neubau + Umbau / Sanierung

## Kronenweg 1+3, 8712 Stäfa

Kellerräume  
2.Untergeschoss





Altbau Kronenweg 1, 8712 Stäfa

## Kurzbaubeschrieb / Ausbau & Materialien

### Aussenausbau

- Fassade: Wärmedämmputz, Teil der Fassade mit Holzschindeln, rot
- Holzfenster, 2-fach Verglasung, aussen und innen weiss
- Fensterbank teilweise Naturstein in grauton
- Fensterläden aus Holz, grün
- Hauseingangstüre Standard Holzeingangstüre, aussen grau, innen weiss
- Dachfenster, motorisiert, mit Innerer Verdunkelung, innen weiss
- Dacheindeckung und Gaubenverkleidung mit Dachziegel

### Innenausbau Allgemeinräume

- Hauseingang EG Schmutzschieleuse im Eingangsbereich
- Bodenbeläge im Keller und Gang im UG Hartbetonbelag
- Wandbeläge Keller und Gang im UG Beton roh
- Decken Keller und Gang im UG Beton roh
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

### Treppenhaus

- Wandbeläge Abrieb, weiss
- Treppengeländer Staketengeländer mit Handlauf aus Holz
- Decken Treppenhaus Betondecke mit Weissputz
- Treppenläufe Sandstein
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

### Allgemein Wohnungen

- Wohnungseingangstüre Holztüre mit Holzzargen
- Zimmertüren: Holztüren mit Holzzargen, weiss lackiert
- Vorhangsschienen aufgesetzt
- Fußbodenheizung mit elektrischen Raumthermostaten
- Wärmezählung sowohl Kalt- und Warmwasserzähler für alle Wohnungen

### Küche

- Bodenbelag: Feinsteinzeug / Parkett
- Wandbeläge mit Keramikplatten zwischen Ober- und Unterbauten
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Abdeckungen aus Naturstein
- Aufbauleuchten, Beleuchtung LED unter Oberbauten
- Spülbecken Franke in Chromstahl
- Armatur Brillante, Einhebelmischer mit Schwenkarm, chrom
- Induktionskochfeld rahmenlos mit Sensorbedienung (Electrolux)
- Backofen (Electrolux)
- Geschirrspüler (Electrolux)
- Kühlschrank mit Schubladen und integriertem Gefrierteil (Electrolux)
- Umluft-Dampfabzug/Flachschildhaube mit Beleuchtung (Electrolux)
- Kehricht mit Auszugssystem



## Nasszellen

- Wandbelag: Keramikplatten, teilweise Abrieb
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Duschenwanne 120 x 90 cm mit Schallisolierung weiss, Duschtrennwand in Glas, Duschmischer mechanisch, Handbrause
- Waschtisch in Keramik, 60 x 46.5 cm oder 85 x 46.5 cm, unterbaufähig, mit Überlauf, weiss
- Spiegelschrank mit Einbauleuchten und Doppelsteckdose
- Wandklosettanlage aus Keramik, Zweimengenbetätigung
- Bodenbelag: Keramikplatten
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

## Reduit

- Bodenbelag: Keramikplatten
- Wandbelag: Abrieb

## Wohn-/Esszimmer/Entrée und Schlafzimmer

- Bodenbelag: Eichenparkett
- Wandbelag: Abrieb
- Holzbalkendecke mit Gipskartonplatten und Verputz
- Multimediateckdose in Wohn-/Esszimmer und Elternschlafzimmer
- Multimediateckdose (MMD)enthält: ISDN-Telefonanschluss digital und analog, TV- und PC-Anschluss (Swisscom/Cablecom)

## Einbau- und Garderobeschränke im Entrée

- Die Wohnungen verfügen teilweise über einen Garderoben-, Tablar- und Putzschrankschrank
- Türfronten matt lackiert

## Haustechnik

- Erdsondenheizung mit Wärmepumpe als Energieerzeugung
- Video-Sprechanlage und Sonnerietaster aussen in Briefkastenfront eingebaut, Glocke / Gegensprechanlage im Entréebereich, Sonnerietaster neben den Wohnungseingangstüren
- Schliessanlage: Sicherheitszylinder KABA Star, 5 Schlüssel pro Wohnung für Hauszugangstüre, Wohnungstüre, Briefkastentüre, Garageneinfahrt, Kellerräume

## Nebenräume im Untergeschoss

- Kellerabteile im UG mit Schliesszylinder, Deckenleuchte, 3-fach Steckdose, die Kellerräume werden künstlich belüftet
- Bodenbelag: Hartbetonbelag
- Wandbelag: Beton oder Kalksandstein, roh
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

## Loggia DG

- Bodenbelag: Feinsteinzeug
- Ausstellmarkise

## Liftanlage

- 675 KG Aufzug für 9 Personen
- Kabinengrösse 120/140 cm, Türbreite 90 cm, hindernisfreier Personenaufzug (Rollstuhlgängig, behindertengerechter Lift mit Begleitperson)
- Lifttür gestrichen, Liftwände Laminat
- Spiegel: glasklar, ganze Kabinenhöhe
- LED Beleuchtung



## Tiefgarage / Abstellplätze

- Kipptor, motorisiert, mit Handsender
- Brandschutztor Schiebetor mit Rahmen zwischen beiden Garagenteilen, feuerverzinkt, motorisiert
- Bodenbelag in Hartbeton
- Rampenwände im Einfahrtsbereich werden schallabsorbierend ausgeführt
- Beleuchtung: LED-Deckenleuchten
- Anschlussmöglichkeit für E-Mobilität

## Umgebung

- Briefkasten bei Haustüre Treppenhaus (Brief- und Milchkasten)
- Nebenbauten für Velo, Kinderwagen und Container
- Durchgangswege oder Plätze mit Chaussierung
- Weg zwischen Altbau und Neubau Asphalt
- 4 Besucherparkplätze in der Tiefgarage
- Veloabstellplätze in der Tiefgarage

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten