

Ihr Zuhause

Zwischen Stadt und Natur



Leben an der Birs

Im Grünen und doch ganz nah an Basel

**Träumen Sie von einem Zuhause mit Natur, Flanierwegen entlang der Birs und direkter Verbindung zur Stadt Basel?
All das – und noch viel mehr – erwartet Sie ab Frühjahr 2026 in unserer neuen Überbauung in Laufen.**

Bahnhofstrasse 15, Laufen – hier entsteht ein moderner Neubau mit neun hochwertigen Mietwohnungen. Ein attraktiver Wohnungsmix mit durchdachten Grundrissen, grosszügigen Terrassen und Loggia sowie eine einzigartige Loftwohnung bieten viel Raum für individuelle Wohnträume.

Direkt beim Bahnhof gelegen, mit Postfiliale, bietet die Überbauung eine attraktive Infrastruktur mit kurzen Wegen – Ideal für den Alltag sowie für Pendlerinnen und Pendler.



Inhalt

Laufen	4
Das Projekt	8
Die Wohnungen	10
Wohnungsspiegel	20
Materialisierung	21
Kontakt	22

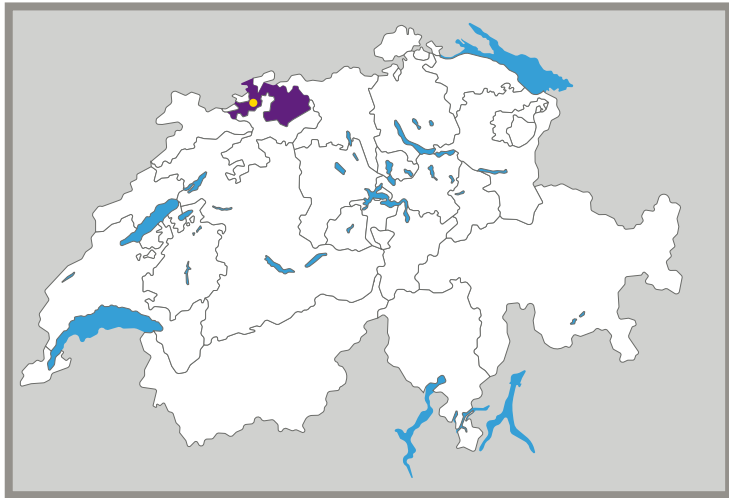


Laufen

Ein Ort zum Wohlfühlen

Dank guter Infrastruktur, Nähe zur Natur und dem lebendigen Vereinsleben ist Laufen der ideale Wohnort für Paare, Singles wie auch Familien mit Kindern.

Hier können Sie ankommen.



Zentral

Der ideale Ausgangspunkt

Laufen liegt dort, wo sich das Beste aus zwei Welten vereint: die Ruhe des Laufentals und die Nähe zur pulsierenden Stadt Basel. Die direkte S-Bahn-Verbindung bringt Sie in weniger als 25 Minuten ins Stadtzentrum von Basel – schnell, bequem und zuverlässig. Ob für den täglichen Arbeitsweg, kulturelle Ausflüge oder spontane City-Erlebnisse – von Laufen aus stehen Ihnen alle Wege offen. Beim Nachhausekommen erwartet Sie das Gefühl, genau am richtigen Ort zu sein.

Zentral, aber nie hektisch.



Ruhig

Im Einklang mit der Natur

Laufen lädt zum Durchatmen ein. Die Birs schlängelt sich ruhig durch das Tal, Spazier- und Velowege führen durch weite Felder, grüne Wälder und entlang sanfter Hügel. Wer hier wohnt, spürt die Natur – nicht nur am Wochenende, sondern jeden Tag. Die ruhigen Wohnquartiere schenken Geborgenheit mit Raum zum Innehalten und dem Gefühl, angekommen zu sein.



Einladend

Alles, was das Leben leicht macht

Laufen ist charmant gewachsen und bietet heute eine Infrastruktur, die kaum Wünsche offen lässt. Vom Wochenmarkt auf dem Kirchplatz über gemütliche Cafés und Restaurants bis hin zu modernen Supermärkten, Apotheken und Fachgeschäften – hier finden Sie alles, was den Alltag angenehm und unkompliziert macht. Schulen, Kitas, Sportanlagen und ein vielseitiges Freizeitangebot machen Laufen besonders für Familien attraktiv. Es ist die Art Ort, an dem man nicht nur wohnt, sondern lebt, lacht, einkauft, spielt und einander begegnet – offen, nahbar und einladend.



Das Projekt

Ihr neues Zuhause mit Charakter

An der Bahnhofstrasse 15 in Laufen entsteht ein durchdachter Neubau, der naturnahe Ruhe und moderne Architektur vereint. Insgesamt neun stilvolle Mietwohnungen laden zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben ein.

Die Überbauung an der Bahnhofstrasse 15 in Laufen bietet Platz für neun stilvolle Mietwohnungen, darunter eine kompakte 1-Zimmer-Wohnung für Singles und Berufspendlerinnen und -pendler, charmante 2,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen ideal für Singles, Paare oder kleine Familien sowie eine exklusive Loft-Wohnung mit 2,5 Zimmern, hohen Decken und offener Raumgestaltung – perfekt für Individualistinnen und Individualisten mit Sinn für das Aussergewöhnliche.



Ab
Frühjahr 2026
sind die Miet-
wohnungen
einzugsbereit.

Das Projekt

Alles, was es zum Leben braucht

Im Erdgeschoss schaffen Gewerbeflächen, unter anderem die Postfiliale und Dienstleistungsräume, eine lebendige Verbindung zwischen Wohnen und Alltag.

Die Wohnungen selbst erstrecken sich über drei Obergeschosse und begeistern durch lichtdurchflutete Räume, grosszügige Grundrisse und einladende Innenraumkonzepte. Die Loggia oder Terrassen laden dazu ein, den Blick schweifen zu lassen und den Alltag zu vergessen.

Mit Liebe zum Detail geplant und mit Blick auf die Lebensqualität realisiert, entsteht hier ein Ort, der Ruhe und Inspiration zugleich bietet. Ein Produkt, das moderne Architektur mit Heimatgefühl vereint – für Menschen, die mehr erwarten als vier Wände.

Ausstattung, die begeistert:

- Lift in alle Etagen
- Einstellhalle mit Option Elektroladestation
- Aussenparkplätze
- Barrierefreier Zugang
- Fahrradabstellplätze
- Energieeffizienter Baustandard



Die Wohnungen

Ihre Wohlfühloasen

Ob eine kompakte 1-Zimmer-Wohnung, eine flexible 2,5-Zimmer-Loftwohnung oder eine der grosszügigen 3,5-Zimmer-Wohnungen – wählen Sie, was am besten zu Ihrem Leben passt.

Aktuell befinden sich die Wohnungen im Bau – eine physische Besichtigung ist daher noch nicht möglich. Jedoch bietet Ihnen die digitale 360°-Tour in der Zwischenzeit einen guten Einblick in eine der Wohnungen. Die Wohnungen können alle direkt ab Plan gemietet werden.

**Virtueller Rundgang durch
Musterwohnung Nr. 201 starten**

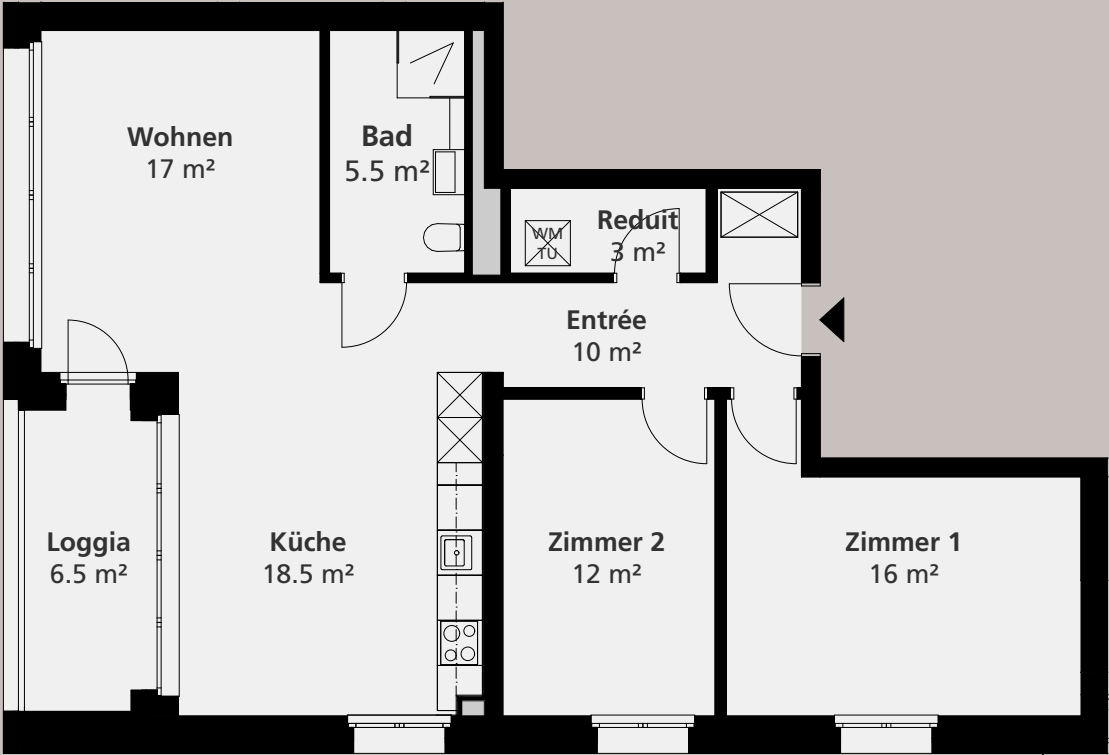
Bitte beachten Sie, dass der virtuelle Wohnungsrundgang und die Visualisierungen nur eine Musteransicht darstellen und die effektiv verwendeten Materialien und Ausstattungen davon abweichen können.



3.5 Zimmer 1. Obergeschoss

Vermietet

1:100 1 2 5

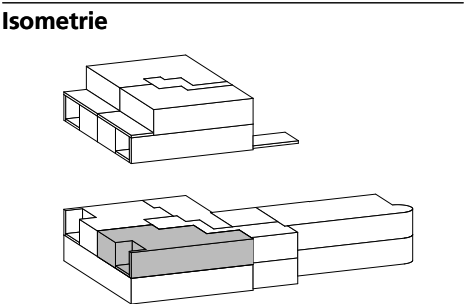


Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A4 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 101	
Etage	1.OG
Zimmer	3.5 Zi
Wohnfläche	82.0 m²
Loggia	6.5 m²
Nettomietzins	1'610.—
Nebenkosten	250.—
Bruttomietzins	1'860.—

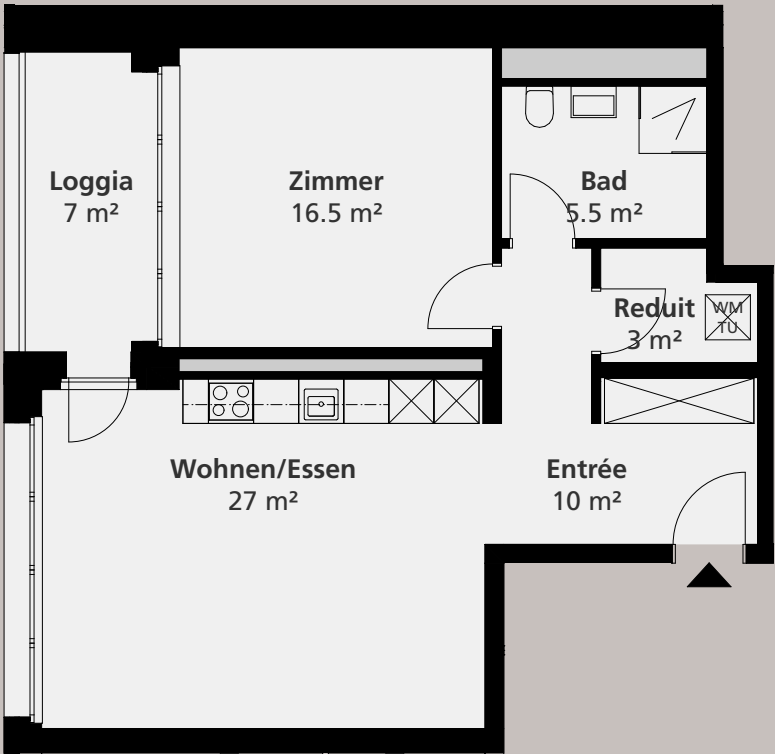
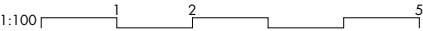
Materialisierung	
Böden:	Eiche 14, matt versiegelt
Wände:	Abrieb Weiss RAL9016
Decke:	Weissputz RAL9016
Nasszellen	
Böden:	Keramikplatten 60x60cm Rauchgrau matt (Solaro-602N)
Wände:	Keramikplatten 30x60cm
	Tambo-351N

Küchen	
Fronten:	Farbe Sandbeige 156
Rückwand:	Glasrückwand weiss
Abdeckung:	Granit Nova Black
Allgemein	
Waschturm in jeder Wohnung	
Kellerabteil separat für jede Wohnung im UG	
Lift von EHP bis Wohnung vorhanden	



2.5 Zimmer 1. Obergeschoss

Vermietet

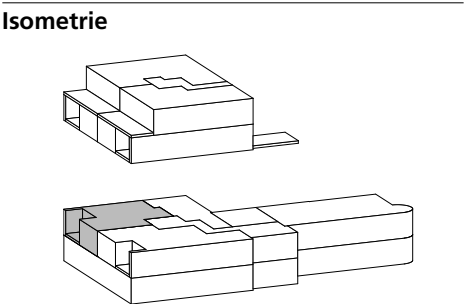


Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A4 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 102	
Etage	1.OG
Zimmer	2.5 Zi
Wohnfläche	62.0 m²
Loggia	7.0 m²
Nettomietzins	1'300.—
Nebenkosten	200.—
Bruttomietzins	1'500.—

Materialisierung	
Böden:	Eiche 14, matt versiegelt
Wände:	Abrieb Weiss RAL9016
Decke:	Weissputz RAL9016
Nasszellen	
Böden:	Keramikplatten 60x60cm Rauchgraumatt (Solaro-602N)
Wände:	Keramikplatten 30x60cm
	Tambo-351N

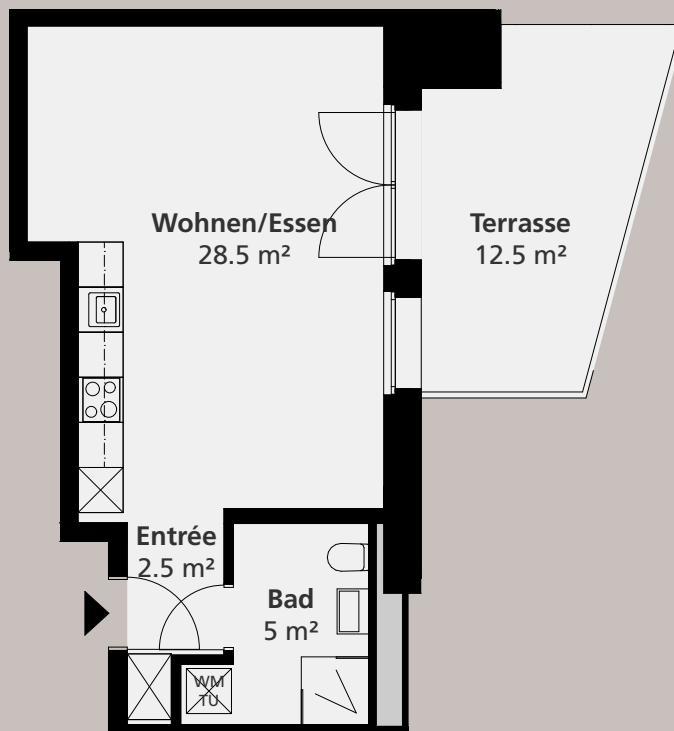
Küchen	
Fronten:	Farbe Sandbeige 156
Rückwand:	Glasrückwand weiss
Abdeckung:	Granit Nova Black
Allgemein	
Waschturm in jeder Wohnung	
Kellerabteil separat für jede Wohnung im UG	
Lift von EHP bis Wohnung vorhanden	



1.0 Zimmer 1. Obergeschoss

Vermietet

1:100 1 2 5



Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A4 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 103

Etage	1.OG
Zimmer	1.0 Zi
Wohnfläche	36.0 m²
Terrasse	12.5 m²
Nettomietzins	850.—
Nebenkosten	150.—
Bruttomietzins	1'000.—

Materialisierung

Böden: Eiche 14, matt versiegelt
Wände: Abrieb Weiss RAL9016
Decke: Weissputz RAL9016

Nasszellen

Böden: Keramikplatten 60x60cm Rauch-
graumatt (Solaro-602N)
Wände: Keramikplatten 30x60cm
Tambo-351N

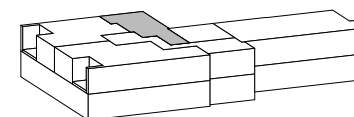
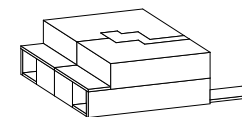
Küchen

Fronten: Farbe Sandbeige 156
Rückwand: Glasrückwand weiss
Abdeckung: Granit Nova Black

Allgemein

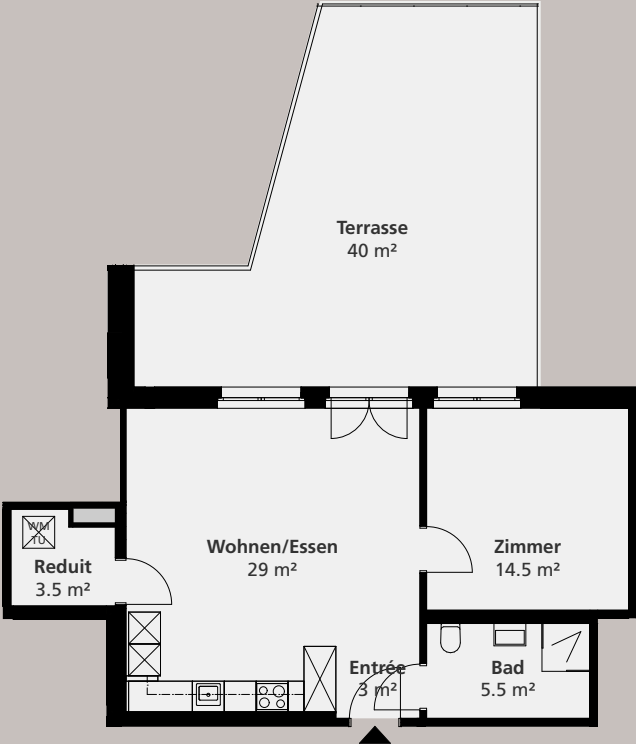
Waschturm in jeder Wohnung
Kellerabteil separat für jede Wohnung im UG
Lift von EHP bis Wohnung vorhanden

Isometrie



2.5 Zimmer 1. Obergeschoss

Vermietet

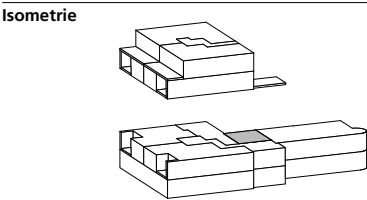


Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A3 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 104	
Etage	1.OG
Zimmer	2.5 Zi
Wohnfläche	55.5 m²
Terrasse	40.0 m²
Nettomietzins	1'160.—
Nebenkosten	200.—
Bruttomietzins	1'360.—

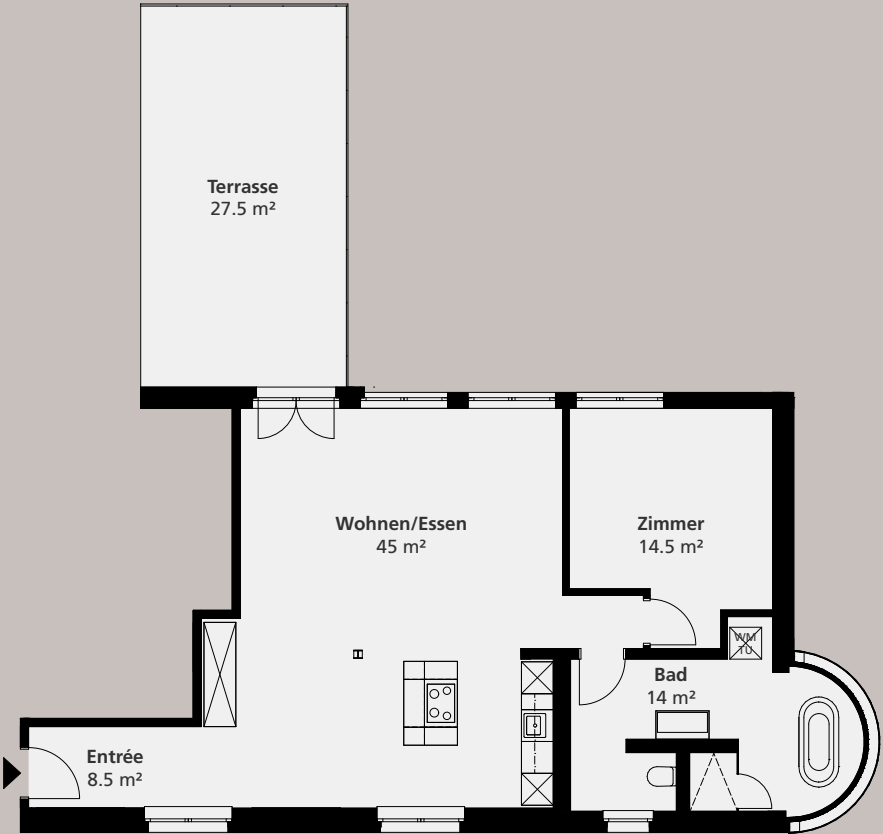
Materialisierung	
Böden:	Eiche 14, matt versiegelt
Wände:	Abrieb Weiss RAL9016
Decke:	Weissputz RAL9016
Nasszellen	
Böden:	Keramikplatten 60x60cm Rauchgrau (Solaro-602N)
Wände:	Keramikplatten 30x60cm
	Tambo-351N

Küchen	
Fronten:	Farbe Sandbeige 156
Rückwand:	Glasrückwand weiss
Abdeckung:	Granit Nova Black
Allgemein	
Waschturm:	in jeder Wohnung
Kellerabteil:	separat für jede Wohnung im UG
Lift:	von EHP bis Wohnung vorhanden



2.5 Zimmer Loft 1. Obergeschoss

Vermietet

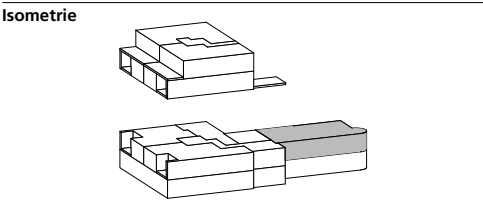


Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A3 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 105	
Etage	1.OG
Zimmer	2.5 Zi
Wohnfläche	82.0 m²
Terrasse	27.5 m²
Nettomietzins	1'700.—
Nebenkosten	250.—
Bruttomietzins	1'950.—

Materialisierung	
Böden:	Eiche 14, matt versiegelt
Wände:	Abrieb Weiss RAL9016
Decke:	Weissputz RAL9016
Nasszellen	
Böden:	Keramikplatten 60x60cm Rauchgrau (Solaro-602N)
Wände:	Keramikplatten 30x60cm
	Tambo-351N

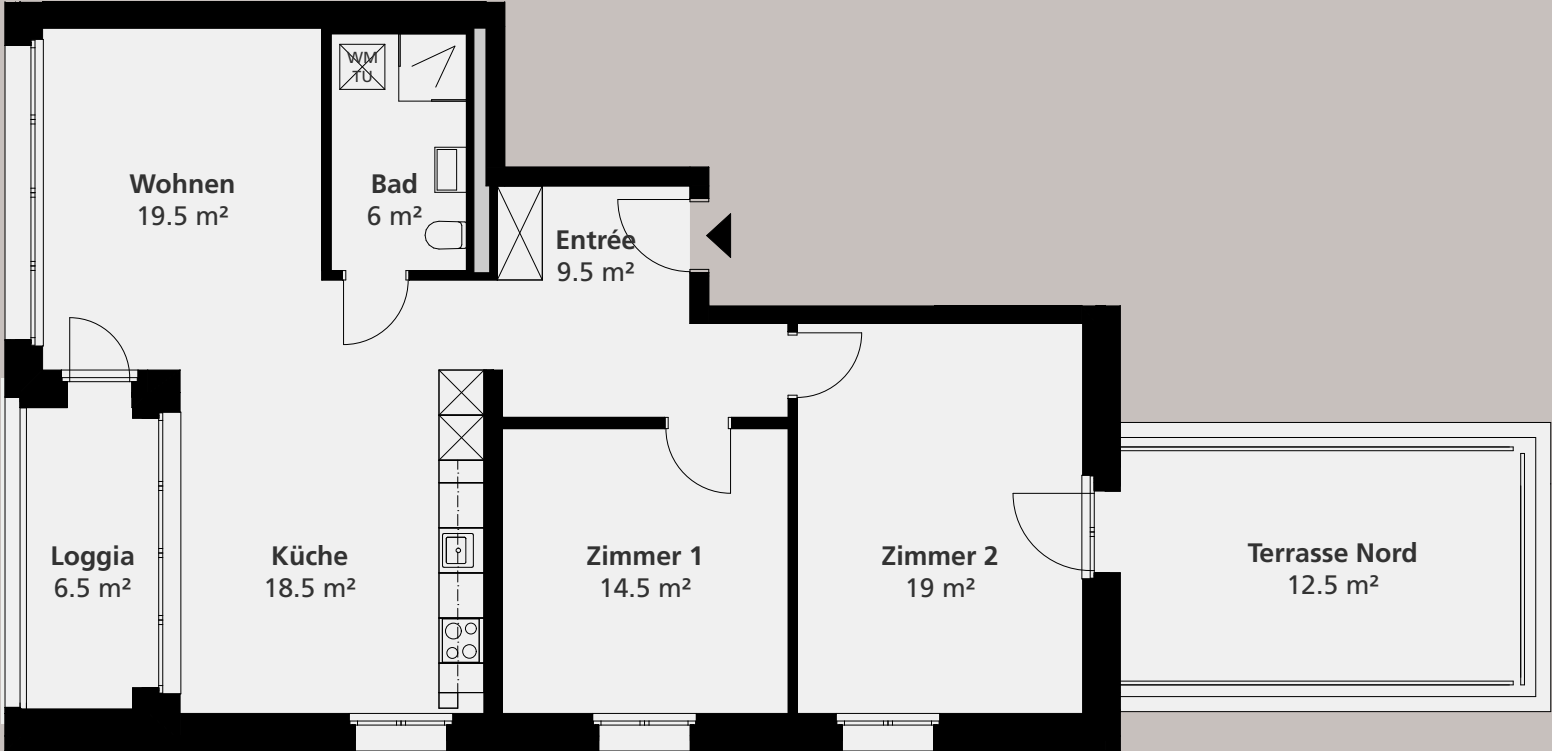
Küchen	
Fronten:	Farbe Sandbeige 156
Rückwand:	Glasrückwand weiss
Abdeckung:	Granit Nova Black
Allgemein	
Waschturm in jeder Wohnung	
Kellerabteil separat für jede Wohnung im UG	
Lift von EHP bis Wohnung vorhanden	



3.5 Zimmer 2. Obergeschoss

Vermietet

1:100 1 2 5

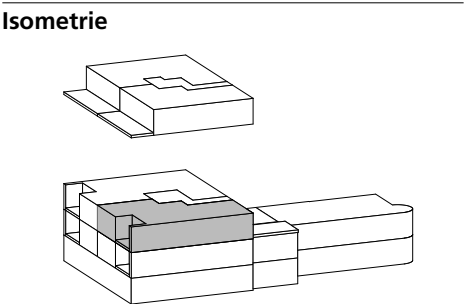


Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A4 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 201	
Etage	2.OG
Zimmer	3.5 Zi
Wohnfläche	87.0 m²
Terrasse/Loggia	19.0 m²
Nettomietzins	1'710.—
Nebenkosten	250.—
Bruttomietzins	1'960.—

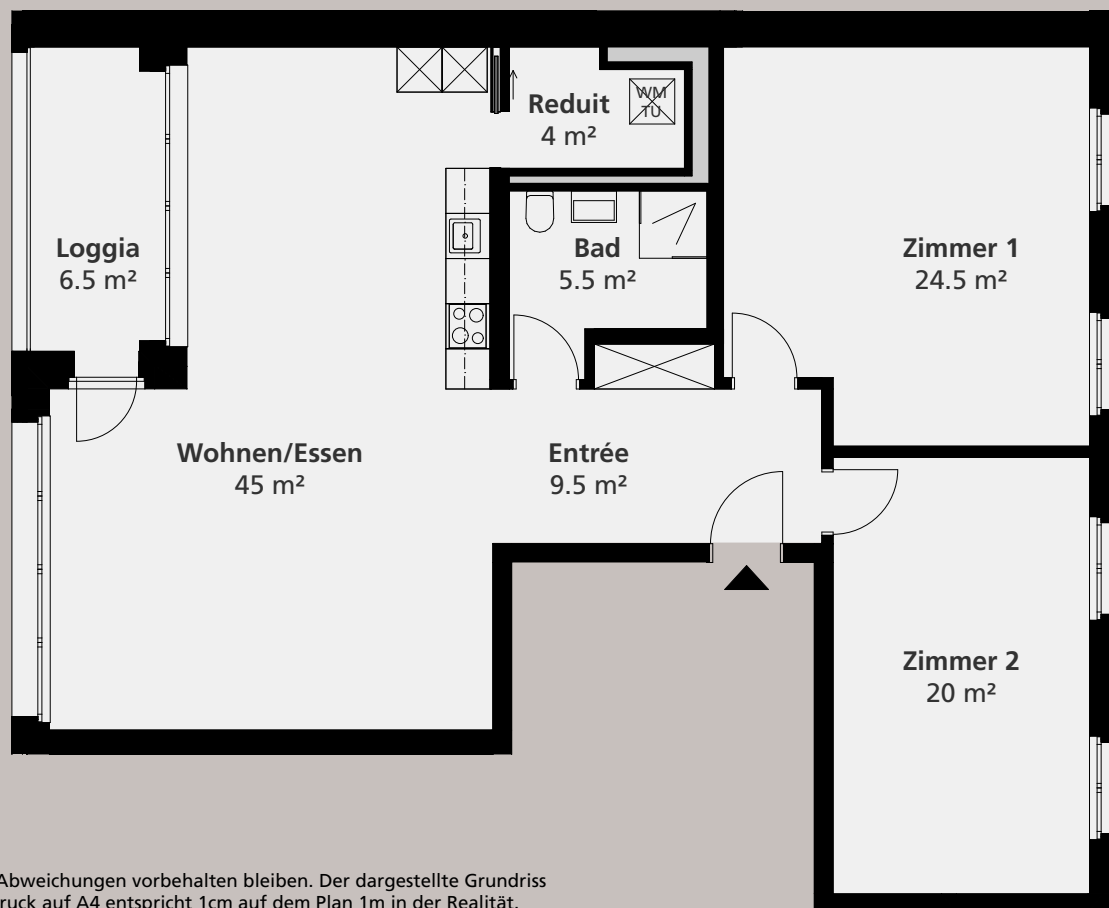
Materialisierung	
Böden:	Eiche 14, matt versiegelt
Wände:	Abrieb Weiss RAL9016
Decke:	Weissputz RAL9016
Nasszellen	
Böden:	Keramikplatten 60x60cm Rauch-graumatt (Solaro-602N)
Wände:	Keramikplatten 30x60cm
	Tambo-351N

Küchen	
Fronten:	Farbe Sandbeige 156
Rückwand:	Glasrückwand weiss
Abdeckung:	Granit Nova Black
Allgemein	
Waschturm in jeder Wohnung	
Kellerabteil separat für jede Wohnung im UG	
Lift von EHP bis Wohnung vorhanden	



3.5 Zimmer 2. Obergeschoss

1:100 1 2 5



Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A4 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 202

Etage	2.OG
Zimmer	3.5 Zi
Wohnfläche	108.5 m²
Loggia	6.5 m²
Nettomietzins	2'100.—
Nebenkosten	250.—
Bruttomietzins	2'350.—

Materialisierung

Böden: Eiche 14, matt versiegelt
Wände: Abrieb Weiss RAL9016
Decke: Weissputz RAL9016

Nasszellen

Böden: Keramikplatten 60x60cm Rauch-
grau matt (Solaro-602N)
Wände: Keramikplatten 30x60cm
Tambo-351N

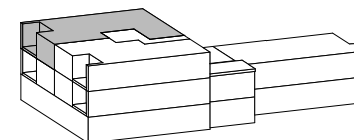
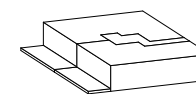
Küchen

Fronten: Farbe Sandbeige 156
Rückwand: Glasrückwand weiss
Abdeckung: Granit Nova Black

Allgemein

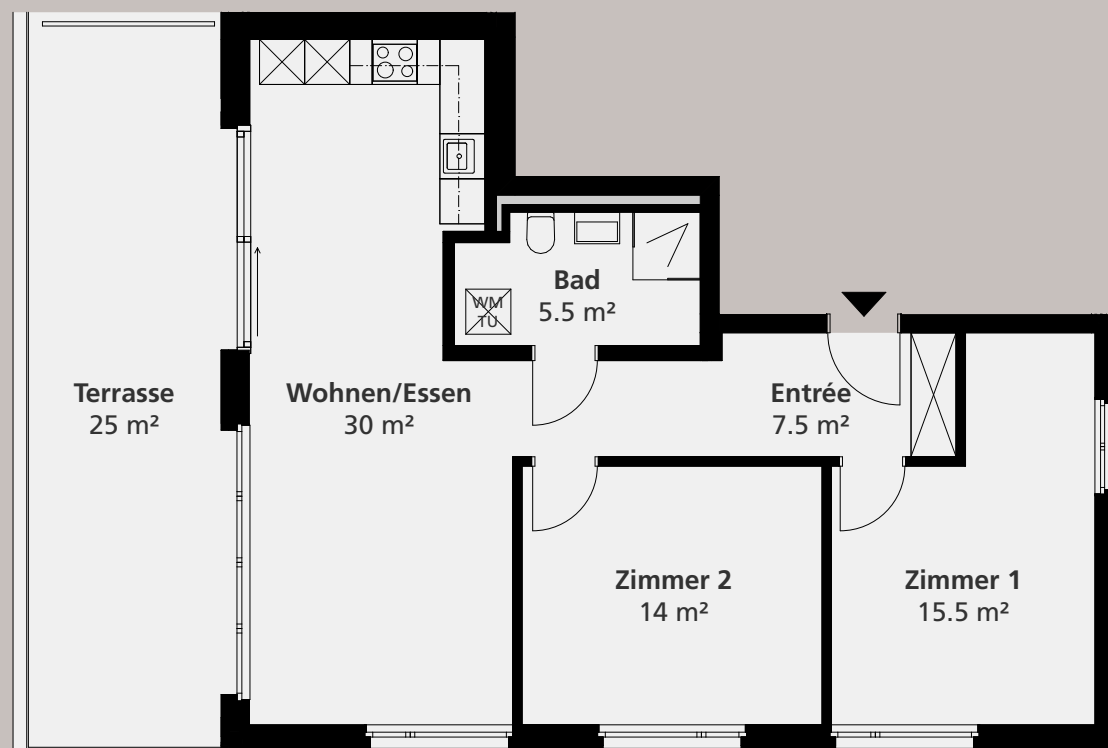
Waschturm in jeder Wohnung
Kellerabteil separat für jede Wohnung im UG
Lift von EHP bis Wohnung vorhanden

Isometrie



3.5 Zimmer Attika 3. Obergeschoss

1:100 1 2 5



Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A4 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 301

Etage	3.OG
Zimmer	3.5 Zi
Wohnfläche	72.5 m²
Terrasse	25.0 m²
Nettomietzins	1'500.—
Nebenkosten	250.—
Bruttomietzins	1'750.—

Materialisierung

Böden: Eiche 14, matt versiegelt
Wände: Abrieb Weiss RAL9016
Decke: Weissputz RAL9016

Nasszellen

Böden: Keramikplatten 60x60cm Rauch-
grau matt (Solaro-602N)
Wände: Keramikplatten 30x60cm
Tambo-351N

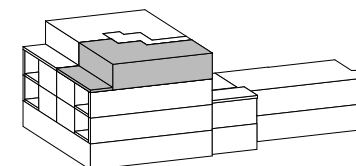
Küchen

Fronten: Farbe Sandbeige 156
Rückwand: Glasrückwand weiss
Abdeckung: Granit Nova Black

Allgemein

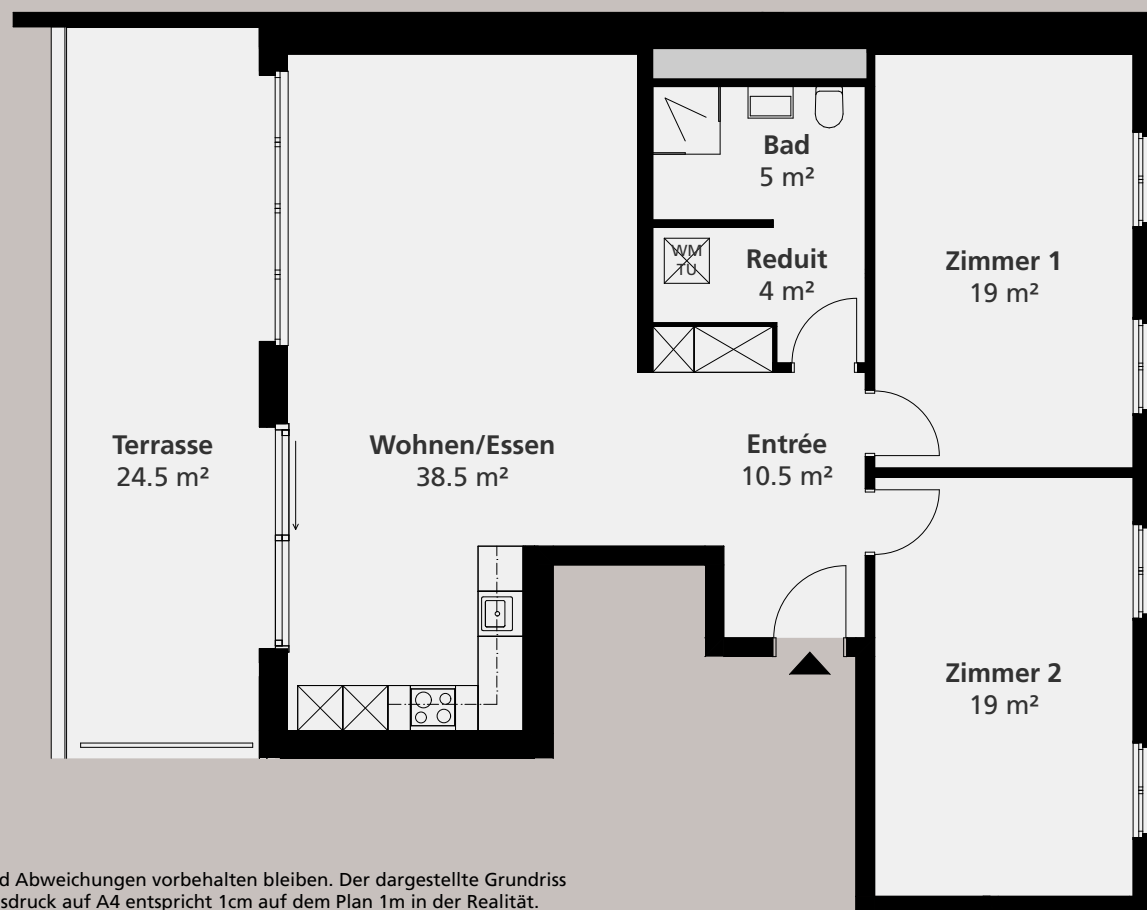
Waschturm in jeder Wohnung
Kellerabteil separat für jede Wohnung im UG
Lift von EHP bis Wohnung vorhanden

Isometrie



3.5 Zimmer Attika 3. Obergeschoss

1:100 1 2 5



Bitte beachten Sie, dass Änderungen und Abweichungen vorbehalten bleiben. Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100 gehalten, beim Ausdruck auf A4 entspricht 1cm auf dem Plan 1m in der Realität.

Wohnungsnummer 302

Etage	3.OG
Zimmer	3.5 Zi
Wohnfläche	96.0 m²
Terrasse	24.5 m²
Nettomietzins	2'000.—
Nebenkosten	250.—
Bruttomietzins	2'250.—

Materialisierung

Böden: Eiche 14, matt versiegelt
Wände: Abrieb Weiss RAL9016
Decke: Weissputz RAL9016

Nasszellen

Böden: Keramikplatten 60x60cm Rauch-
graumatt (Solaro-602N)
Wände: Keramikplatten 30x60cm
Tambo-351N

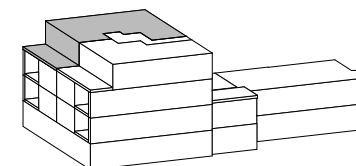
Küchen

Fronten: Farbe Sandbeige 156
Rückwand: Glasrückwand weiss
Abdeckung: Granit Nova Black

Allgemein

Waschturm in jeder Wohnung
Kellerabteil separat für jede Wohnung im UG
Lift von EHP bis Wohnung vorhanden

Isometrie



Wohnungsspiegel

Alle Wohnungen im Überblick

Whg Nr.	Geschoss	Zimmer	Keller m ²	Balkon m ²	Fläche m ²	MZ Netto CHF	NK CHF	MZ Brutto CHF	Bewerbungsformular
101	1. OG	3,5-Zimmer	9,00	6,50	82,00	1610.00	250.00	1860.00	Vermietet
102	1. OG	2,5-Zimmer	7,00	7,00	62,00	1300.00	200.00	1500.00	Vermietet
103	1. OG	1,0-Zimmer	7,00	12,50	36,00	850.00	150.00	1000.00	Vermietet
104	1. OG	2,5-Zimmer	8,50	40,00	55,50	1160.00	200.00	1360.00	Vermietet
105	1. OG	2,5-Loft	12,00	27,50	82,50	1700.00	250.00	1950.00	Vermietet
201	2. OG	3,5-Zimmer	15,00	6,00	87,00	1710.00	250.00	1960.00	Vermietet
202	2. OG	3,5-Zimmer	9,50	19,00	108,50	2100.00	250.00	2350.00	Öffnen
301	DG	3,5-Zimmer	7,00	25,00	72,50	1500.00	250.00	1750.00	Öffnen
302	DG	3,5-Zimmer	8,50	24,50	96,50	2000.00	250.00	2250.00	Öffnen
EHP	Einzel	13				120.00			
AP	Einzel	7				80.00			



Materialisierung

Die Ausstattung der Wohnungen

Wohnung allgemein:

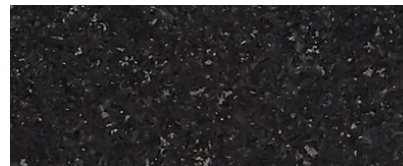
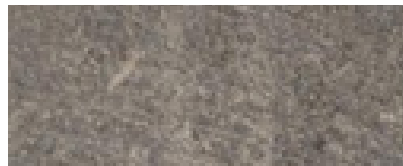
- Wände: Abrieb Weiss RAL9016
- Decke: Weissputz RAL9016
- Boden: Eiche 14, matt versiegelt
- Eigener Waschturm
- Kellerabteil: 7 m²–15 m²

Nasszelle:

- Boden: keramische Platten, Format 60 × 60 cm, Rauchraumatt (Solaro-602N)
- Wände: keramische Platten, Format 30 × 60 cm, Tambo-351N

Küche:

- Fronten: kunstharzbeschichtet, 156 Sandbeige
- Rückwand: Glas weiss
- Abdeckung: Granit Nova Black poliert



Kontakt

Ihre Fragen interessieren uns

Sie haben Fragen oder möchten mehr über die Wohnungen in Laufen erfahren?
Kontaktieren Sie uns.

Schreiben Sie uns:

IMS222@post.ch

Sie möchten sich
auf eine Wohnung
bewerben?
Füllen Sie online
das **Bewerbungs-**
formular aus.



Die Schweizerische Post AG
Immobilien, Management und Services AG
Pfingstweidstrasse 60b
Zürich 8080

