

Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1997
- Letzte Renovation: 2026
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Parkplätze aussen: auf Anfrage

Mietkonditionen

- Verfügbar per März 2026 oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% MWST



Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
4. OG	Büroraum	53 m ²	CHF 205.-	CHF 35.-
4. OG	Büroraum	91 m ²	CHF 205.-	CHF 35.-
4. OG	Büroraum	107 m ²	CHF 205.-	CHF 35.-
3. UG	Lagerraum	52 m ²	CHF 90.-	CHF 10.-
UG	Einstellplätze	-	CHF 250.-	-

Geschäftshaus

Wassergasse 42/44
9000 St. Gallen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr. 12014
Adresse Wassergasse 42 / 44
9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

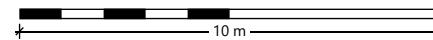
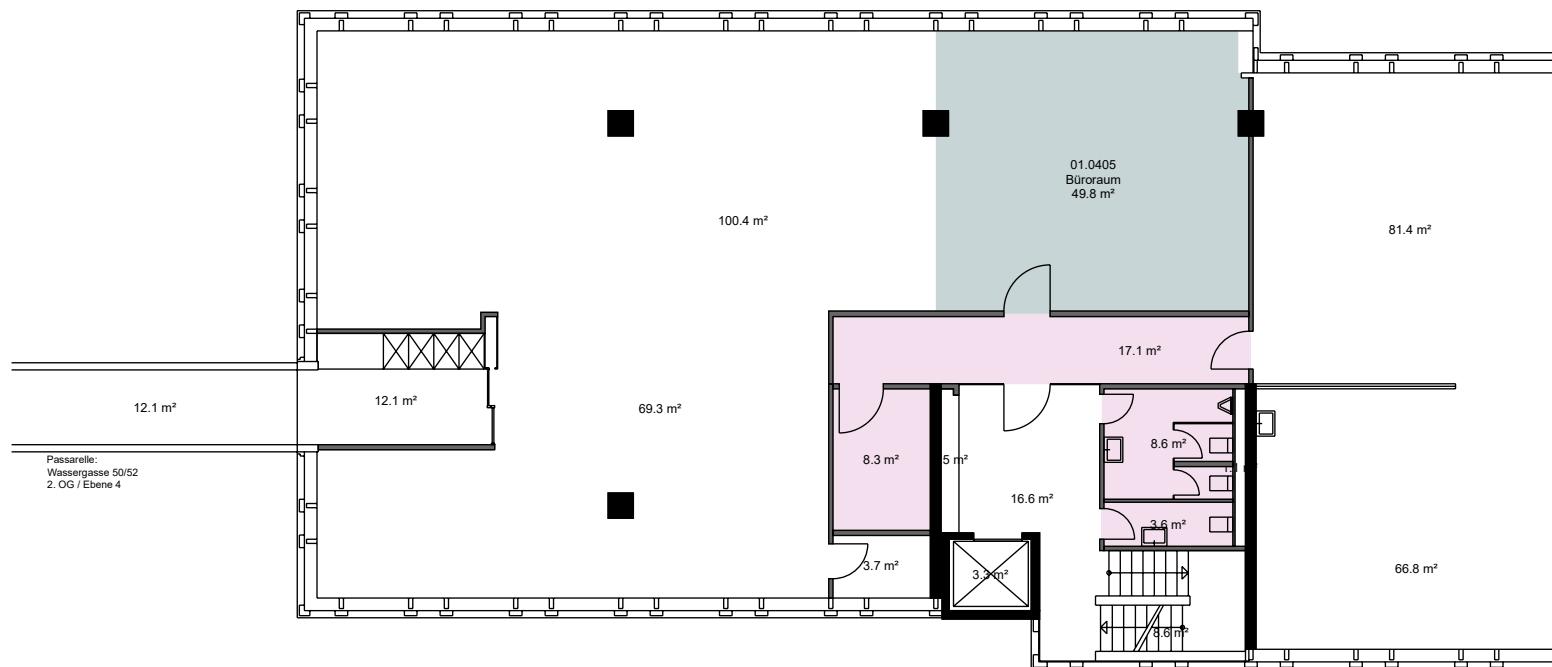
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF*	ZF*	VMF*
12014.01.0405	49.8	3.5
		53



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12014
Adresse Wassergasse 42 / 44
9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

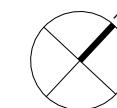
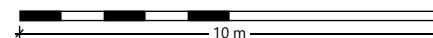
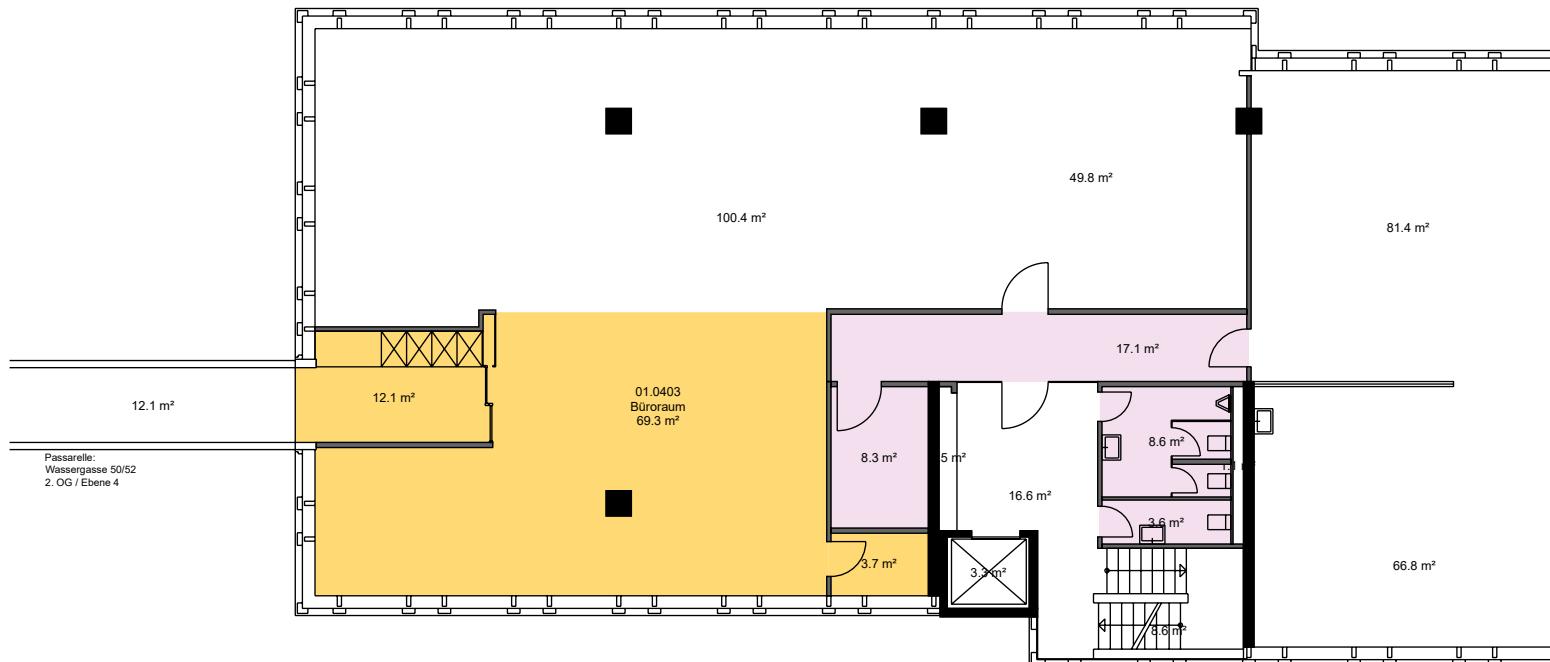
Aktuelle Situation

Etage **3. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

12014.01.0403 85.1 5.9 91



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12014
Adresse Wassergasse 42 / 44
9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

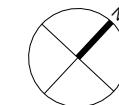
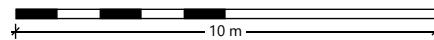
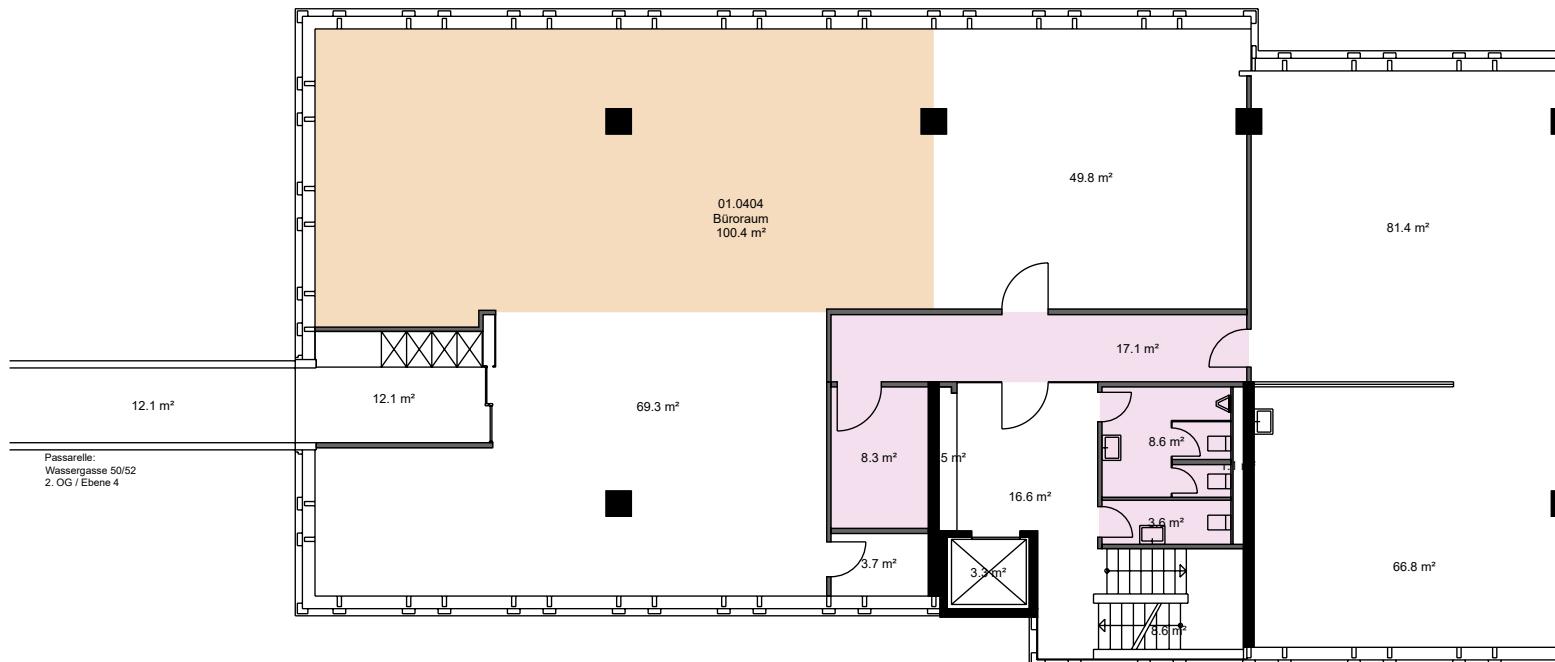
Aktuelle Situation

Etage 3. Obergeschoss

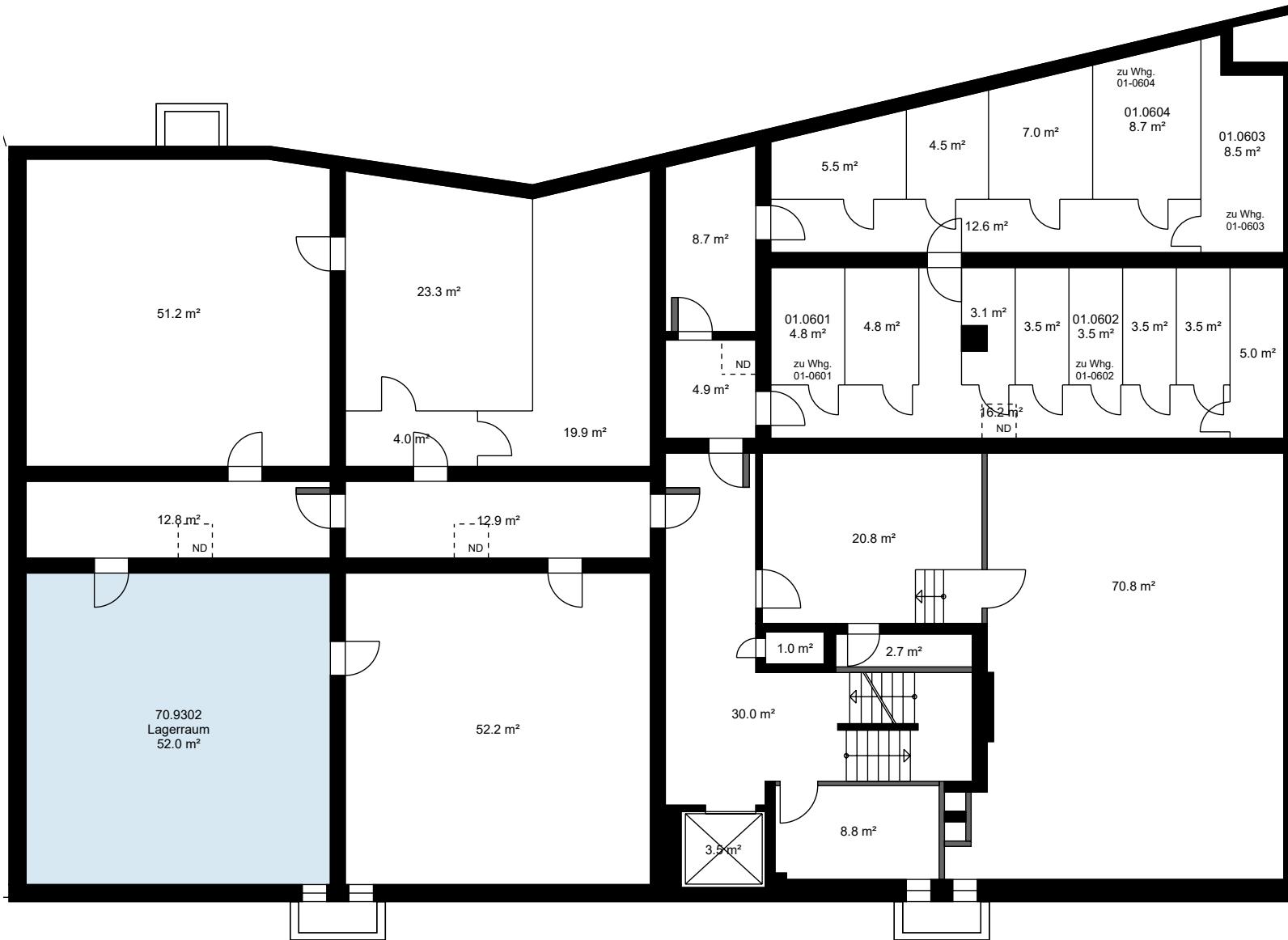
Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

12014.01.0404 100.4 7.0 107



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr.	12014
Adresse	Wassergasse 42 / 44 9000 St. Gallen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	

Etage 3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12014.70.9 302	52.0	0.0	52

