



5.5 – ZIMMER – WOHNUNG IM 2. OG

MIT DREI BALKONEN UND ZWEI EINSTELLHALLENPLÄTZEN

GIACOMETTISTRASSE 16, 3006 BERN

ROBERT PFISTER AG

LAGE

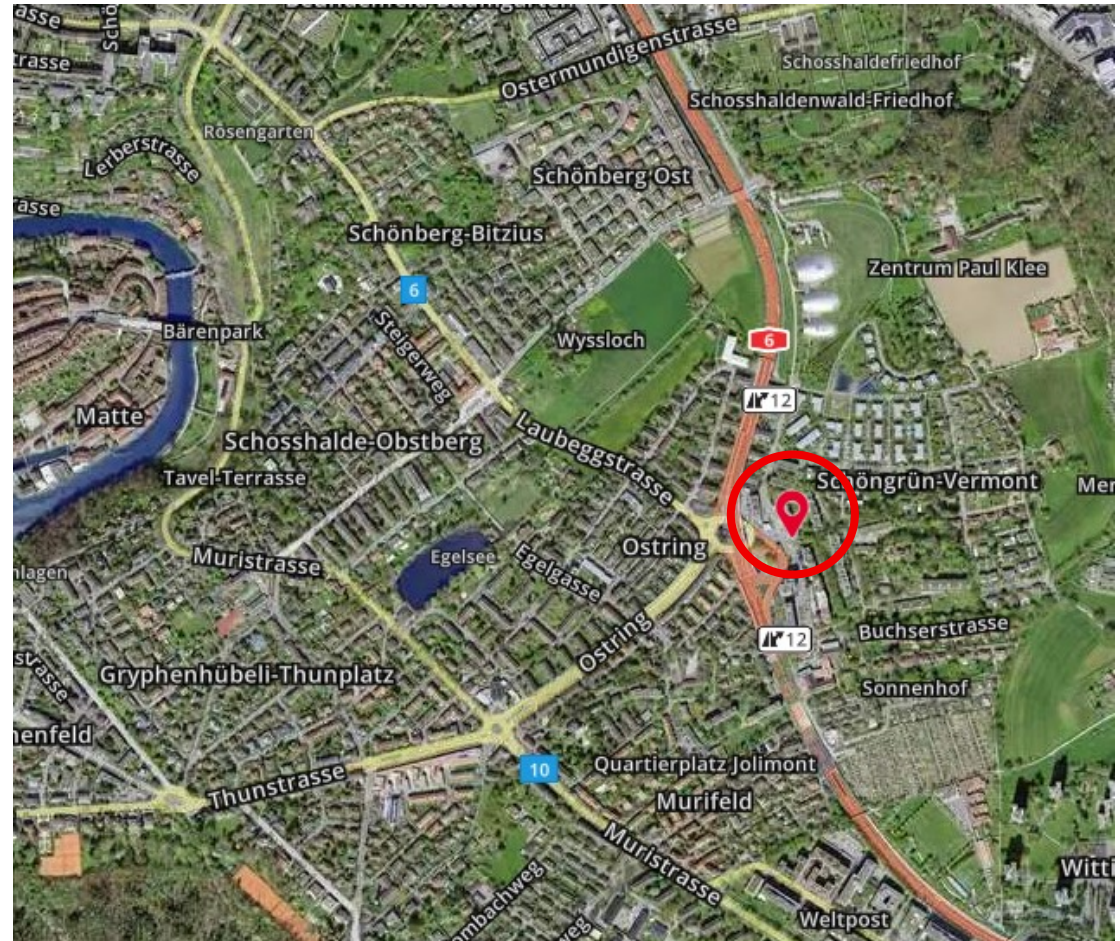
Die Stadt Bern, 1191 gegründet und seit 1848 Bundeshauptstadt der Schweiz, zählt mit rund 146'000 Einwohnerinnen und Einwohnern zu den bedeutendsten urbanen Zentren des Landes. Sie überzeugt durch eine hohe Lebensqualität, eine hervorragende Infrastruktur sowie ein vielfältiges Angebot in den Bereichen Dienstleistung, Bildung, Kultur, Freizeit und Gastronomie. Grosse Arbeitgeber wie Swisscom, SBB und die Bundesverwaltung prägen den Wirtschaftsstandort ebenso wie moderne Einkaufszentren, traditionsreiche Fachgeschäfte und charmante Boutiquen.

Bern verfügt über ein umfassendes Bildungsangebot – von Kindergärten und Volksschulen bis hin zur Universität – sowie über eine ausgezeichnete verkehrstechnische Erschliessung. Der Hauptbahnhof Bern gehört zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten der Schweiz, während der Flughafen Bern-Belpmoos zusätzliche nationale und internationale Verbindungen bietet.

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten Wohnquartier Kirchenfeld-Schosshalde, einer der Top-Lagen der Stadt Bern. Das Quartier kombiniert urbanes Flair mit einer ruhigen, gepflegten Wohnatmosphäre und erfreut sich grosser Beliebtheit bei Familien, Berufstätigen und älteren Menschen gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung der Liegenschaft befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten (teilweise direkt gegenüber), Schulen, Kindergärten, Arztpraxen sowie Sport- und Freizeitanlagen. Auch das vielfältige kulturelle und gastronomische Angebot der Stadt Bern ist schnell und bequem erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Bus- und Tramlinien der Bernmobil verkehren in kurzen Intervallen und ermöglichen eine Fahrtzeit von rund zehn Minuten in die Innenstadt. Der Autobahnanschluss Bern-Ostring befindet sich in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine schnelle Anbindung in alle Richtungen. Die Fahrzeit ins Stadtzentrum beträgt mit dem Auto nur etwa fünf Minuten.



BESCHRIEB WOHNUNG / AUSSTATTUNG

An der Giacomettistrasse 16 in Bern befindet sich diese attraktive und grosszügige 5.5-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 117 m². Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett saniert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand. Das Herzstück bildet der rund 34 m² grosse Wohn- und Essbereich, der dank grossen Fensterflächen viel Tageslicht erhält und einen direkten Zugang zu zwei der insgesamt drei Balkone bietet. Diese Aussenflächen mit 13 m² und 9 m² erweitern den Wohnraum ideal und laden zum Verweilen ein, während der dritte Balkon mit 3 m² über das vierte Zimmer erreichbar ist.

Die Küche wurde im Jahr 2025 mit einer hochwertigen Forster-Küche ausgestattet, die sämtlichen Komfort bietet und den modernen Charakter der Wohnung unterstreicht. Die beiden Nasszellen – ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC mit eigenem Waschturm – sind ebenfalls zeitgemäss gestaltet und in einem sehr gepflegten Zustand. Der Eingangsbereich der Wohnung ist besonders grosszügig und ermöglicht eine angenehme Möblierung sowie ausreichend Stauraum. Zimmer 1 ist über Zimmer 2 zugänglich und eignet sich dadurch ideal als angrenzender Arbeits-, Ankleide- oder zusätzlicher Schlafraum. Neue dreifach verglaste Fenster sorgen in der gesamten Wohnung für Ruhe und eine hohe Wohnqualität, während die Gasheizung in Kombination mit den Radiatoren ein behagliches Raumklima gewährleistet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil (Nr. 54) sowie zwei Einstellhallenplätze mit den Nummern 7 und 8. Ein Veloraum mit direktem Zugang sowohl von innen als auch von aussen steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung. Im Innenhof befindet sich ein gemeinsamer Spielplatz, der besonders für Familien attraktiv ist und zusätzlich besteht die Möglichkeit, im Erdgeschoss ein weiteres Zimmer / Büro für monatlich Fr. 150.- anzumieten. Diese vielseitige, moderne und hervorragend ausgestattete Wohnung bietet idealen Wohnkomfort an zentraler und gut erschlossener Lage in der Stadt Bern. Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.



WEITERE INFORMATIONEN

Zimmer:	5.5 Zimmer
Wohnfläche:	ca. 117 m ²
Nettomiete:	2'620.-
Einstellhallenplätze:	150.- (pro Platz)
Nebenkosten	350.-
Verfügbar	Ab sofort oder nach Vereinbarung

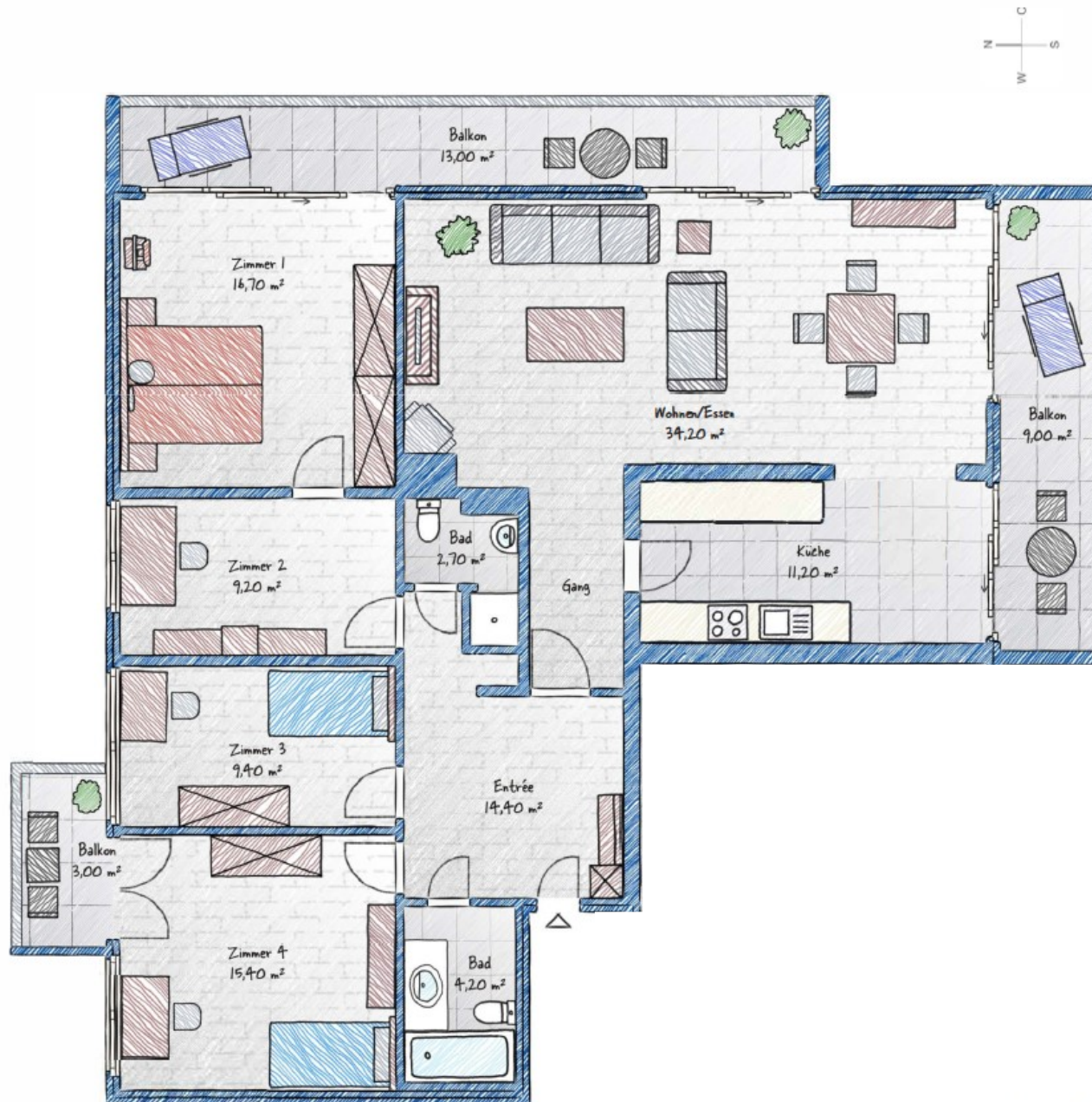








GRUNDRISS



KONTAKT

Robert Pfister AG
Neuengasse 17
3011 Bern

Frau C. Bigler, 079 448 80 97
chantal.bigler@robertpfisterag.ch

