



# VERMIETUNGSDOKUMENTATION

MORILLONSTRASSE 30, 3007 BERN

4.5-ZIMMERWOHNUNG, 2. STOCK RECHTS

ROBERT PFISTER AG



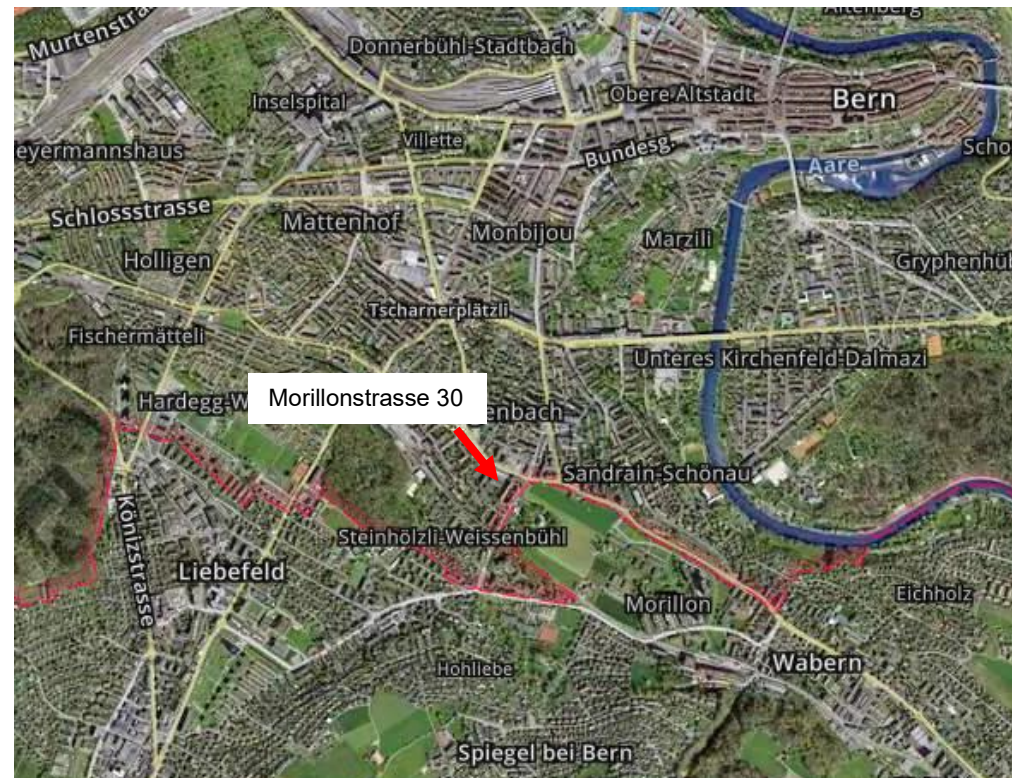
## GEMEINDE | LAGE

Die 1191 gegründete Zähringerstadt ist die Hauptstadt der Schweiz und damit die politische Zentrale des Landes – ebenso das Zentrum der Wirtschaftsregion Espace-Mittelland.

Die Stadt bietet ein umfassendes Angebot im Bereich Dienstleistung, Gewerbe, Detailhandel sowie Kultur und Gastronomie. Bern ist entsprechend auch punkto Verkehrsanbindung sowohl mit dem privaten als auch mit dem öffentlichen Verkehr national und international exzellent vernetzt.

Das Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten in Bern ist beinahe grenzenlos: Attraktionen wie der BärenPark, das Zentrum Paul Klee oder der Zibelemärit, aber auch ein Ausflug in einen kleinen städtischen Park – sie alle tragen zur grossen Lebensqualität und zur Erholung in der Stadt Bern bei.

Bern beinhaltet auch in Sachen Einkaufen sämtliche Facetten. Ob grosse Einkaufszentren, trendige Shops, edle Geschäfte oder den schlichten Quartierladen nebenan – das umfassende Angebot deckt sämtliche Bereiche ab.



# BESCHRIEB

## 4.5-Zimmerwohnung per 01.01.2026 zu vermieten

In einer Stockwerkseigentumsliegenschaft an der Morillonstrasse 30 vermieten wir per 01.01.2026 oder nach Vereinbarung eine helle, sonnige 4.5-Zimmerwohnung im 2. Stock rechts.

Die Zimmer sind mit Klötzliparkett ausgestattet. An das geräumige Wohnzimmer grenzt der Balkon welcher ruhig gelegen ist. Die beiden Nasszellen verfügen einmal über eine Dusche und einmal über eine Badewanne und haben je ein Fenster.

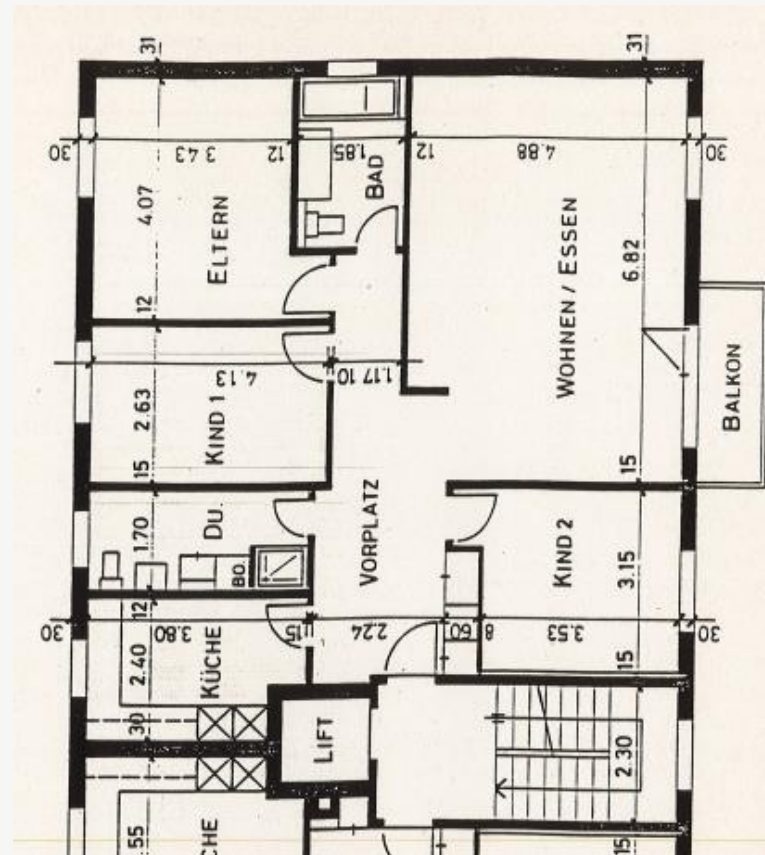
Die Küche bietet viel Stauraum und hat einen Geschirrspüler. Die Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine sowie Tumbler in einem separaten Raum im Kellergeschoss.

Ein Lift, ein privates Estrichabteil und Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradkeller stehen zur Verfügung.

Die Tramstation Weissenbühl ist nur rund 250 Meter entfernt und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. In rund 600 Metern Entfernung befindet sich der Bahnhof Weissenbühl.

Diverse Restaurants befinden sich in Gehdistanz.

## Grundrissplan I 2.Stock rechts



## EINDRÜCKE WOHNUNG (Zimmer)



## EINDRÜCKE WOHNUNG (Wohnzimmer / Balkon)





## EINDRÜCKE WOHNUNG (Badezimmer)



## EINDRÜCKE WOHNUNG (Korridor / Küche)



## EINDRÜCKE WOHNUNG (Nebenräume)





# OBJEKTDATEN

Wohnung	Stockwerk	Nettomietzins	Nebenkosten	Bruttomietzins
4.5-Zimmerwohnung	2. Stock rechts	CHF 2'210.00	CHF 230.00	CHF 2'440.00
Verfügbar	per 01.01.2026			

## Kontakt

Frau Lüdi, Tel. 031 320 31 56 | [melanie.luedi@robertpfisterag.ch](mailto:melanie.luedi@robertpfisterag.ch)

