

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Riemen-Parkett Eiche lackiert
- Wände: Abrieb gestrichen
- Decken: sichtbleibender Beton
- Stützen: sichtbleibender Beton

Küche

- Boden: Riemen-Parkett Eiche lackiert
- Wände: Abrieb gestrichen
- Decken: sichtbleibender Beton
- Stützen: sichtbleibender Beton
- Beleuchtung: LED Band unter Oberschränken
- Kücheneinrichtung:
 - Hochwertige Einbauküche mit Unter-, Ober- und Hochschränken sowie Tablarschränke mit Auszugschubladen
 - Material: Kunstharz weiss
 - Abdeckung: Kunststein weiss
 - Rückwand: Kunststein weiss
 - Einbaugeräte von Bauknecht: Backofen mit Pyrolysefunktion, Glaskeramikkochfeld mit Dampfabzug (Umluft), Kühlschrank mit Tiefkühlfach und Geschirrspülmaschine

Bad/WC

- Boden: Keramikplatten Ivory
- Wände: im Spritzwasserbereich Feinsteinzeug-Platten, restliche Flächen Abrieb gestrichen
- Decken: sichtbleibender Beton
- Stützen: sichtbleibender Beton
- Beleuchtung: Decken-Downlights im Bereich Badewanne/Dusche
- Ausstattung modern und pflegeleicht:
 - Badewanne und/oder Dusche, Lavabo, WC weiss
 - Armaturen und Garnituren verchromt
 - Vollflächiger Spiegel mit Beleuchtung

WC

- Materialität gem. Bad/WC
- Ausstattung modern und pflegeleicht:
 - Lavabo, WC weiss
 - Armaturen und Garnituren verchromt
 - Vollflächiger Spiegel mit Beleuchtung

Waschmaschine und Tumbler

- Abhängig vom Wohnungstyp im Reduit oder abgetrennt WC untergebracht
- Geräte von Bauknecht

Reduit

- Abhängig vom Wohnungstyp vorhanden oder nicht
- Materialität gem. Wohn- und Schlafräume, falls Waschturm innerhalb Reduit, Boden gem. Bad/WC

Elektro

- TV-/Tel. Anschluss je 1 Stk. im Wohnzimmer und min. in einem Schlafzimmer, restl. Zimmer vorbereitet
- Gegensprechanlage inkl. Video/Bildschirm
- Elektrotableau/Shuttersteuerungstableau meistens in Garderobenschrank. In Ausnahmefällen in Trockenbauwänden integriert.

Heizung

- Wärmeverteilung mit Bodenheizung inkl. Einzelraumregulierung
- Umweltgerechte Fernwärme von IWB

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung, Steuerelement im Reduit oder Einbauschrank, Zuluft über Deckenauslässe in Wohn-/Schlafräumen, Abluft über Bäder und Küche

Türen

- Hauseingangstür: Holztür, innen – weiss, aussen – dunkelgrün
- Innentüren: Holztüren, weiss

Einbauschränke/Garderoben (gemäss Plan)

- offenes Garderobenmöbel mit Tablarschrank, weiss
- Beleuchtung: Decken-Downlights im Eingangsbereich

Fenster, Sonnenschutz und Verdunkelung

- Fenster: Raumhohe Holz-/Metallfenster, pro Raum min. 1 Flügel offenbar
- Sonnenschutz: elektrisch bewegliche Shutter
- Vorhangbretter: mit zwei Vorhangschienen

Sprinkleranlage

- Vollsichtsprinkleranlage in gesamter Wohnung

Vorbehalt

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.