

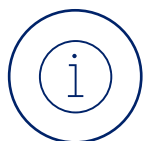
# Factsheet

MOBIMO



## Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2005
- Letzte Renovation: 2020
- Personenlift: vorhanden
- Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Lagerfläche: Von 18 bis 40 m<sup>2</sup> zu einem Mietzins von CHF 120.00 pro m<sup>2</sup>/Jahr



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich MwSt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
1.OG	Bürofläche	94m <sup>2</sup> -117m <sup>2</sup>	CHF 250.-	CHF 40.-
EG	Detailhandelsraum	452m <sup>2</sup>	CHF 430.-	CHF 70.-
3. UG	Lagerräume	11-29m <sup>2</sup>	CHF 100.-	CHF 20.-
1. UG	Einstellplätze	-	CHF 185.-	-



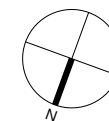
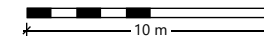
**Geschäftshaus**  
Bahnhofstrasse 11  
5200 Brugg

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)



	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.01.0 109	78.6	15.0	94

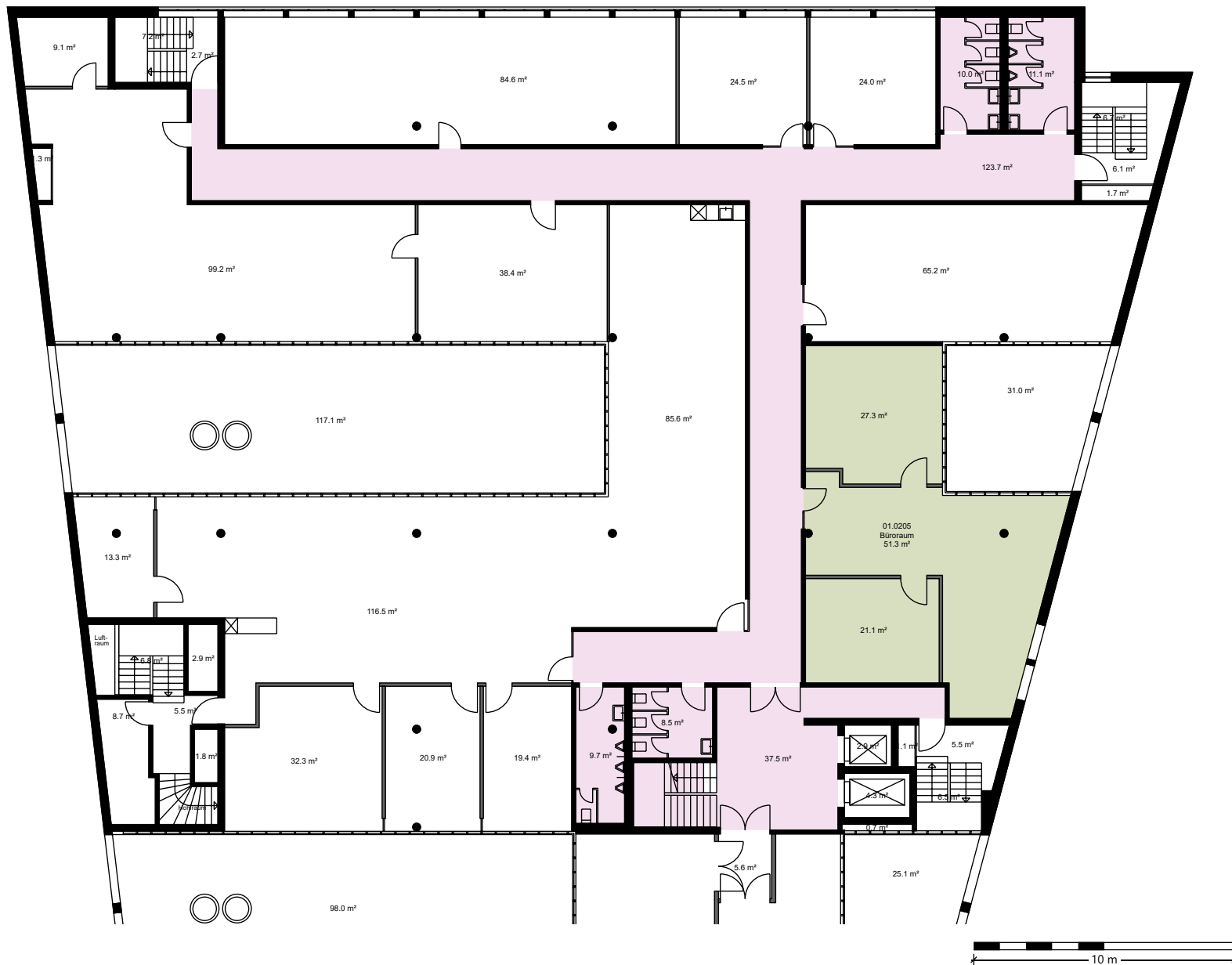


\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

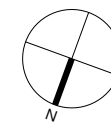
Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
<b>Etage</b>	<b>1. Obergeschoss</b>

### Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.01.0 205	99.7	17.6	117

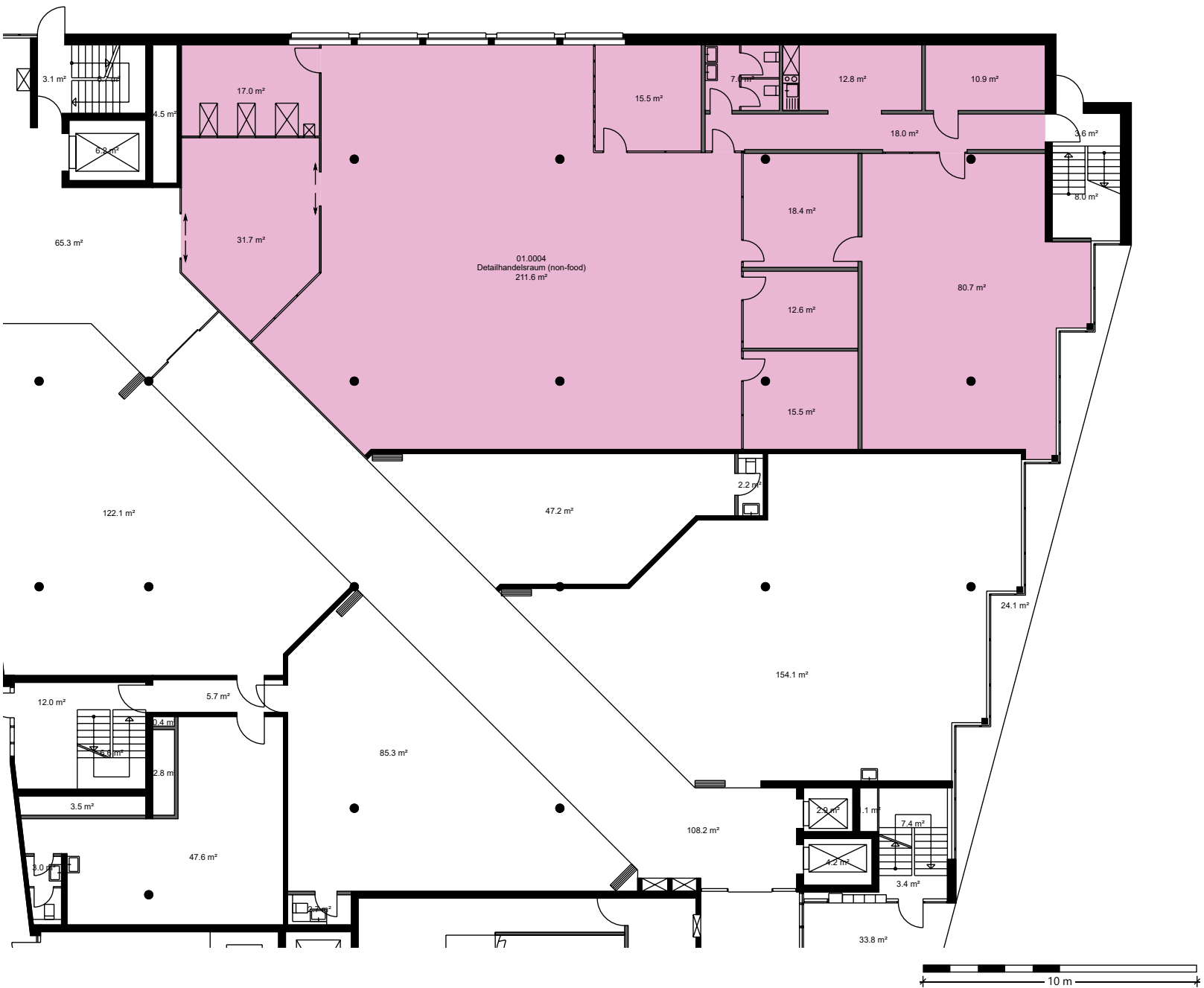


\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

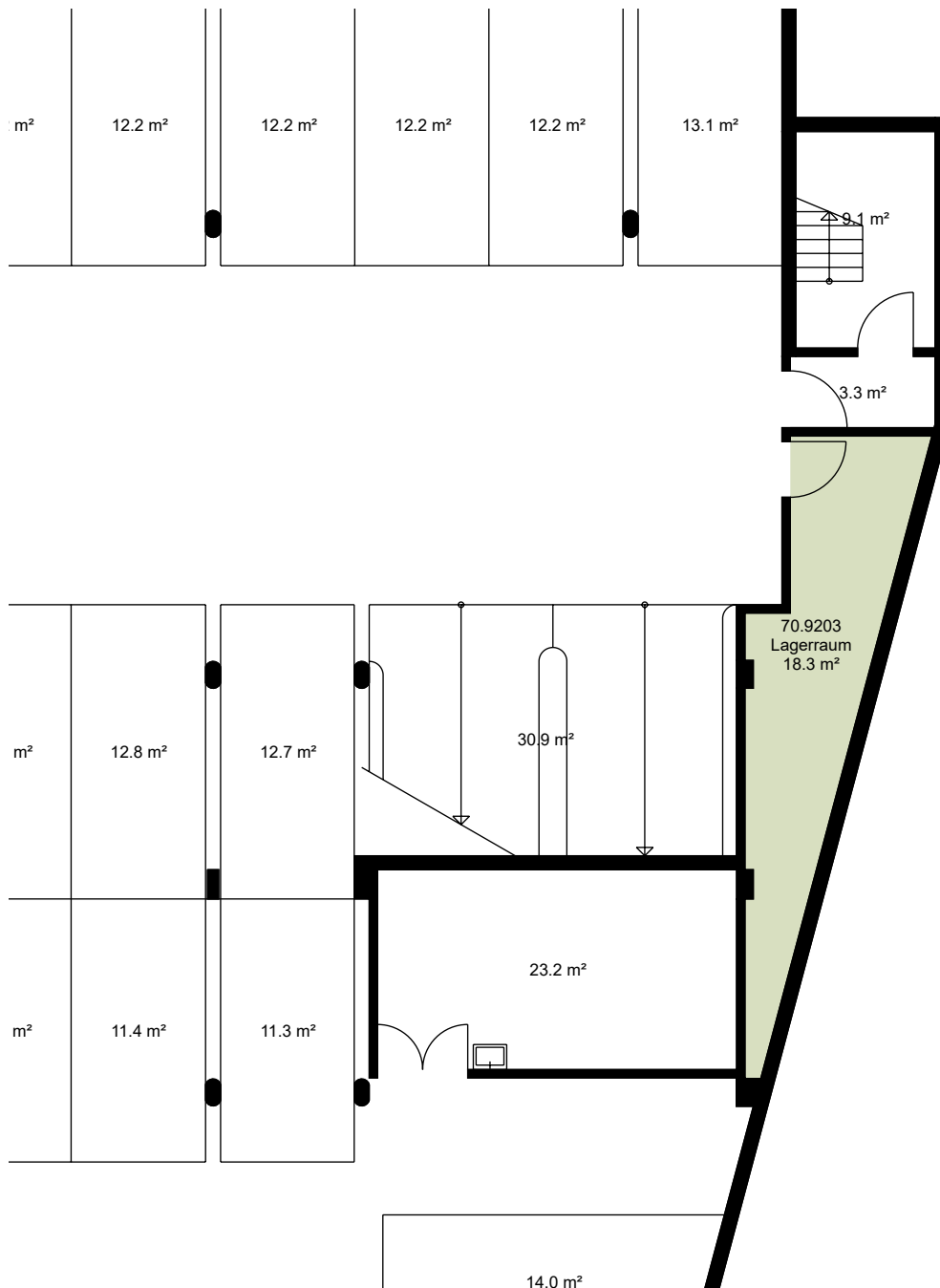


Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
<b>Etage</b>	<b>Erdgeschoss</b>

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
<div></div> 14008.01.0 004	451.7	0.0	452



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 14008  
Adresse Bahnhofstrasse 11  
5200 Brugg

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

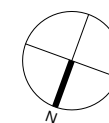
Aktuelle Situation

**Etage 3. Untergeschoss**

### Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.70.9 203	18.3	0.0	18

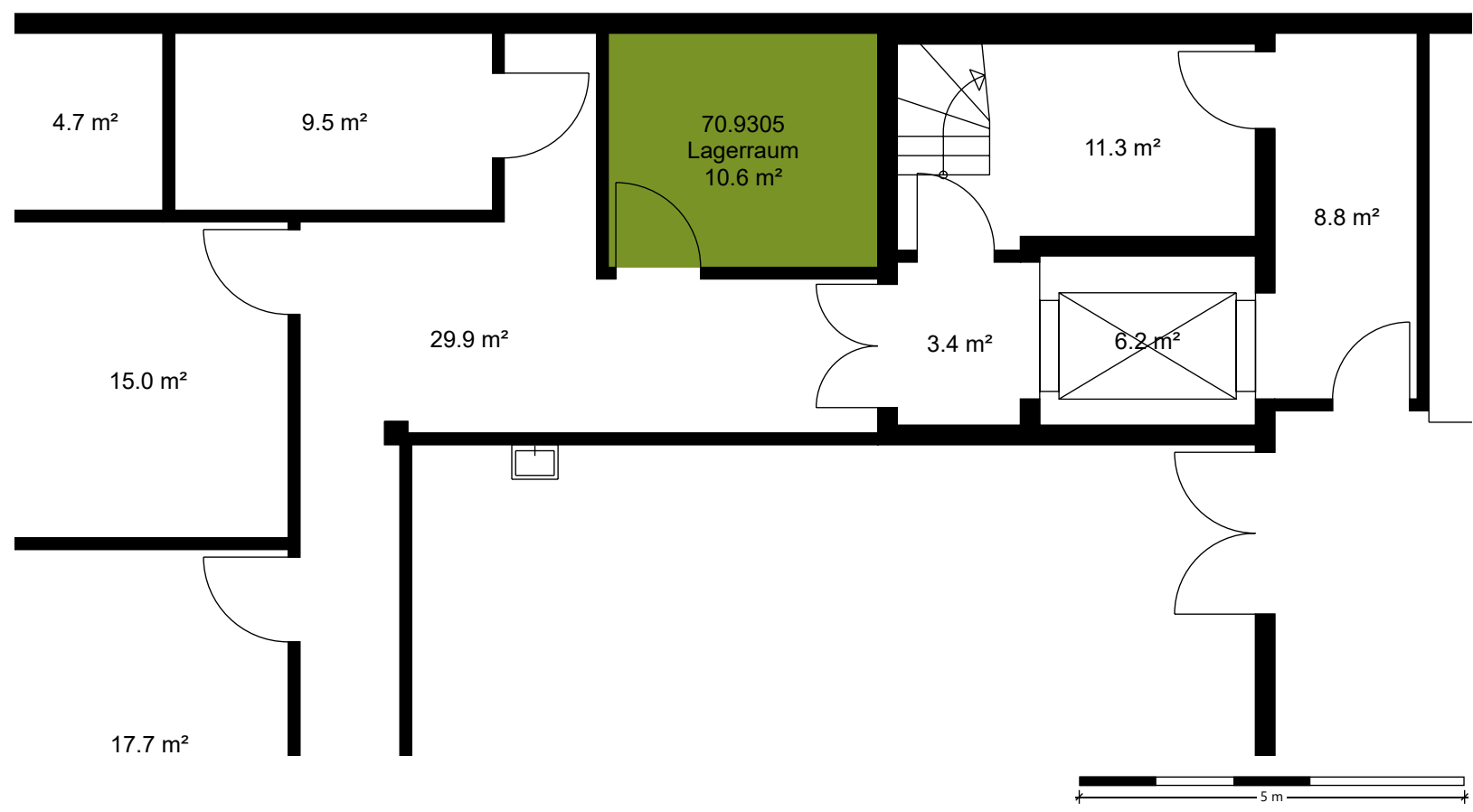
\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
<b>Etage</b>	<b>3. Untergeschoss</b>

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
<div></div> <div>14008.70.9 305</div>	10.6	0.0	11



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türansläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

