

Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2005
- Letzte Renovation: 2020
- Personenlift: vorhanden
- Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Lagerfläche: Von 18 bis 40 m² zu einem Mietzins von CHF 120.00 pro m²/Jahr

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1.OG	Bürofläche	94m ² -117m ²	CHF 250.-	CHF 40.-
EG	Detailhandelsraum	452m ²	CHF 430.-	CHF 70.-
3. UG	Lagerräume	11-29m ²	CHF 100.-	CHF 20.-
1. UG	Einstellplätze	-	CHF 185.-	-

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich MwSt.



Geschäftshaus
Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



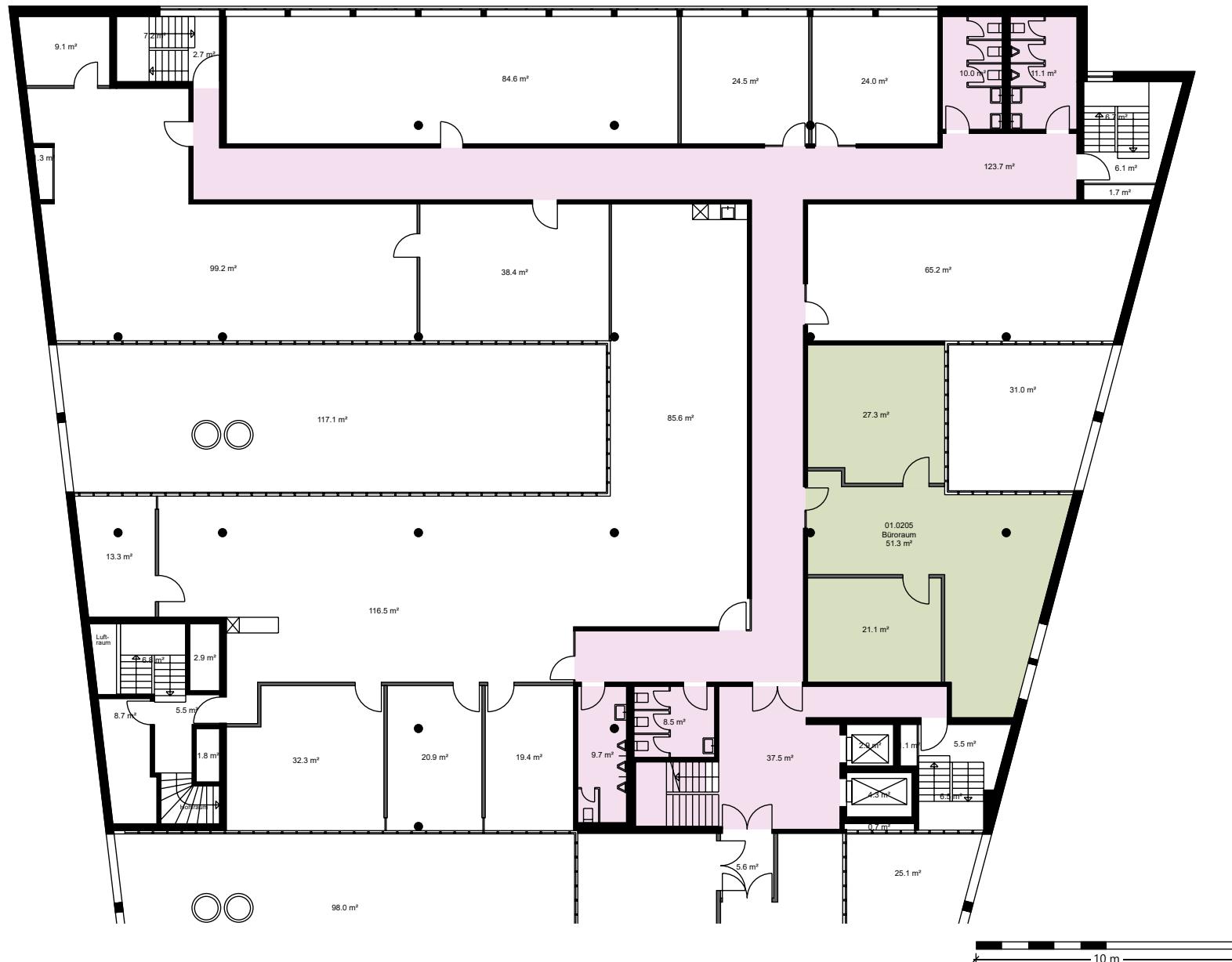


Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
Etage	1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

 14008.01.0
109 78.6 15.0 94



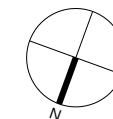
Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
Etage	1. Obergeschoss

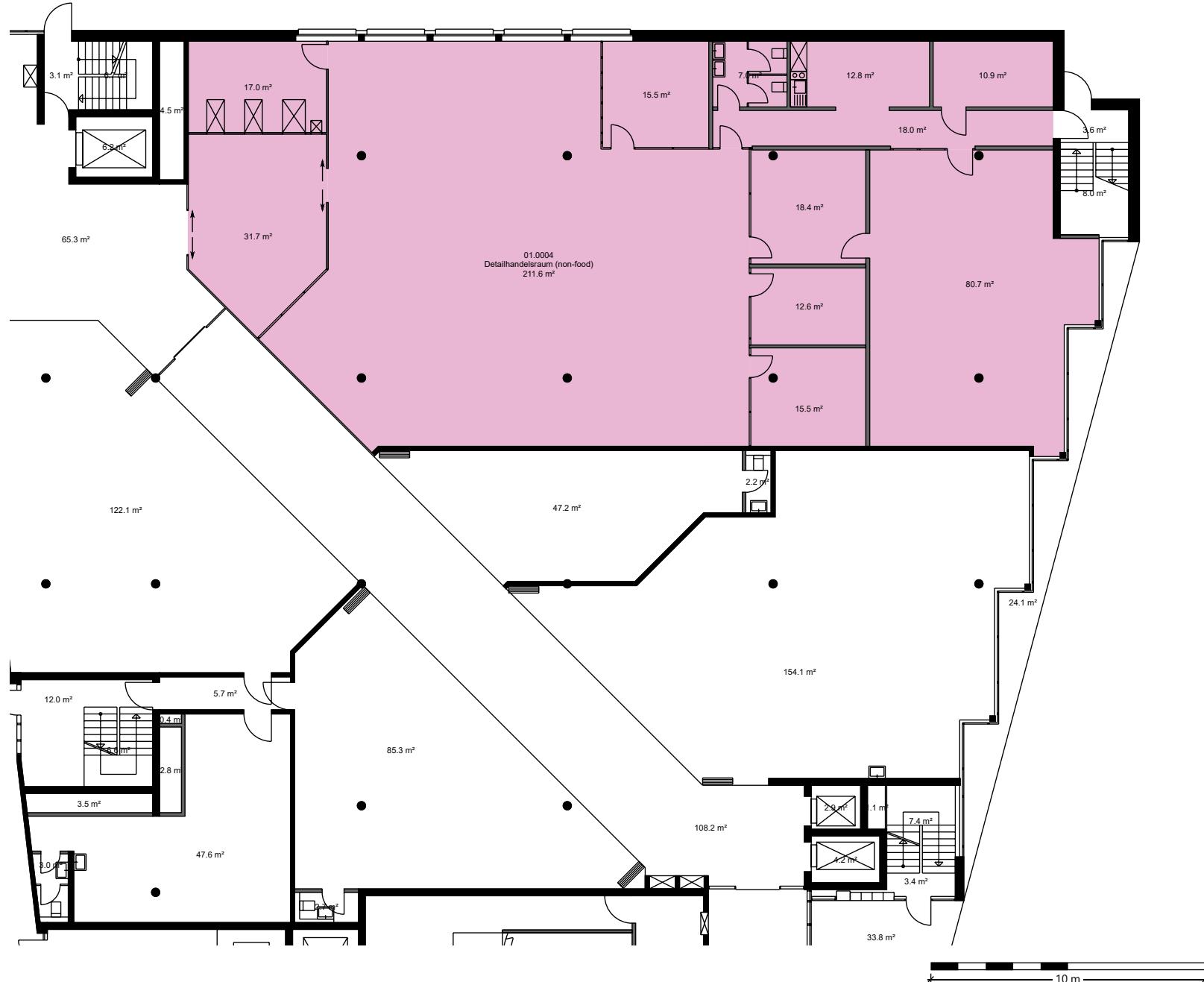
Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

14008.01.0
205

99.7 17.6 117

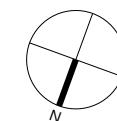


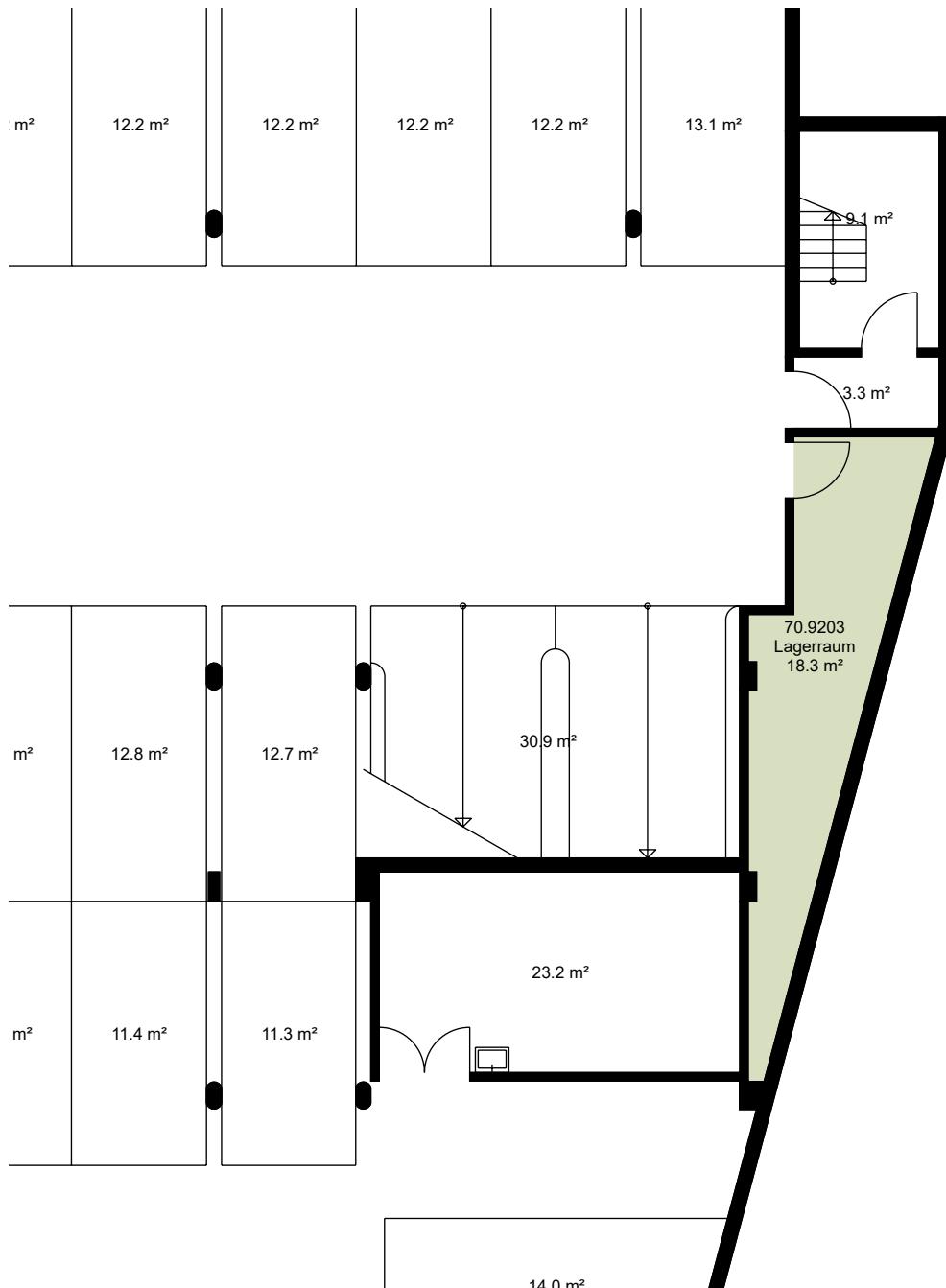


Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
Etage	Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.01.0 004	451.7	0.0 452

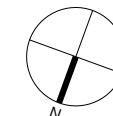
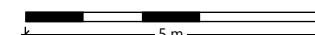




Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
Etage	3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.70.9 203	18.3	0.0	18



Liegenschafts-Nr. 14008
Adresse Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

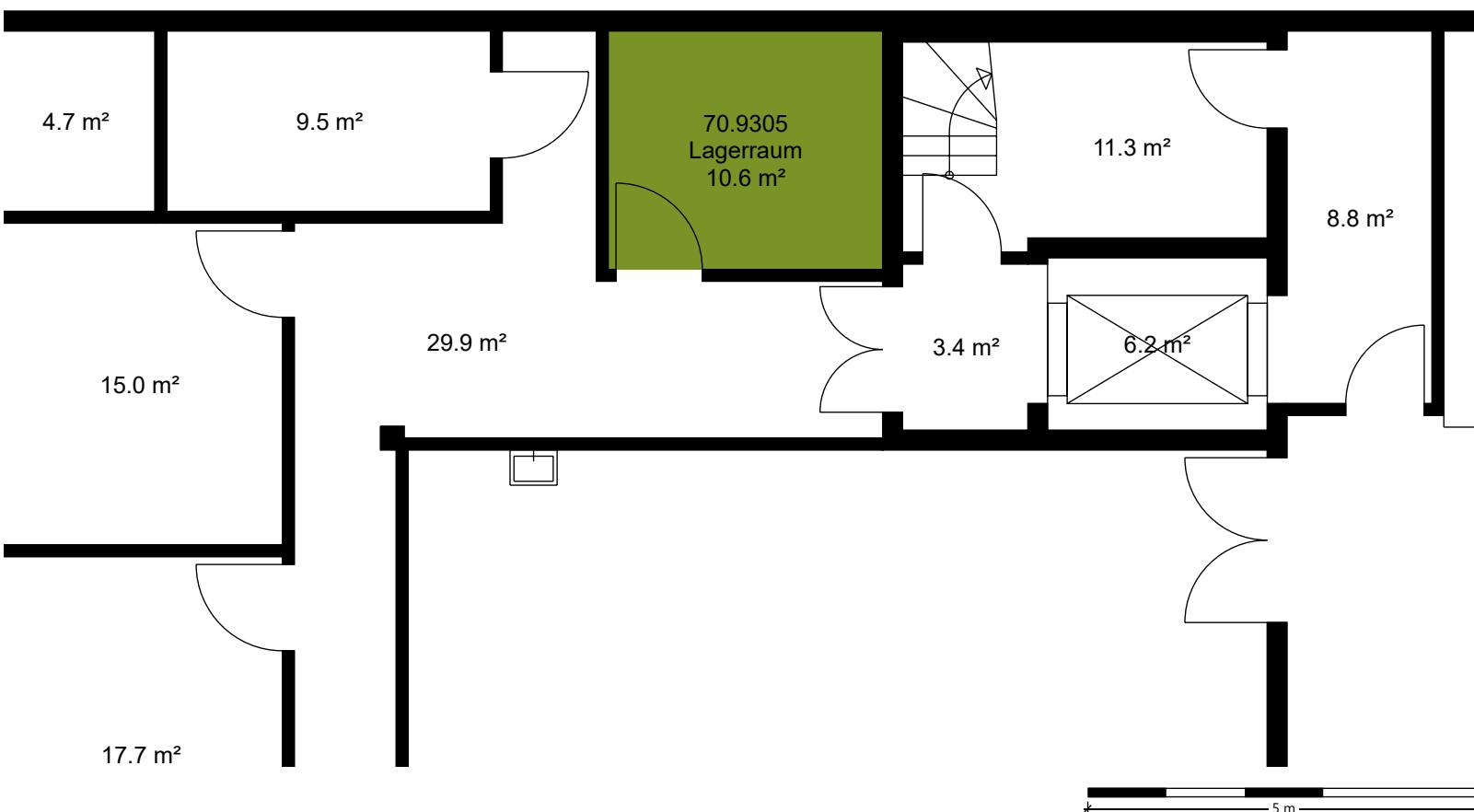
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)



VWAGF* 14008.70.9
ZF* 305 VMF* 10.6 0.0 11

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

