

Virtuelle 360° Tour



Scan Me!



www.immo-rundgang.ch/stuecklermattweg298



KIENBERG / 5.5 ZIMMER DOPPELEINFAMILIENHAUS ZU VERMIETEN

Neubau, grosszügig, Sicht ins Grüne



ADRESSE

Stücklermattweg 298, 4468
Kienberg, Schweiz



OBJEKTART

Doppeleinfamilienhaus



NETTOMIETE

CHF 2'750.- / Monat



VERFÜGBAR AB

ab sofort



BRUTTOWOHNFLÄCHE

185 m²



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

2024



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

248 m²

Inhaltsverzeichnis

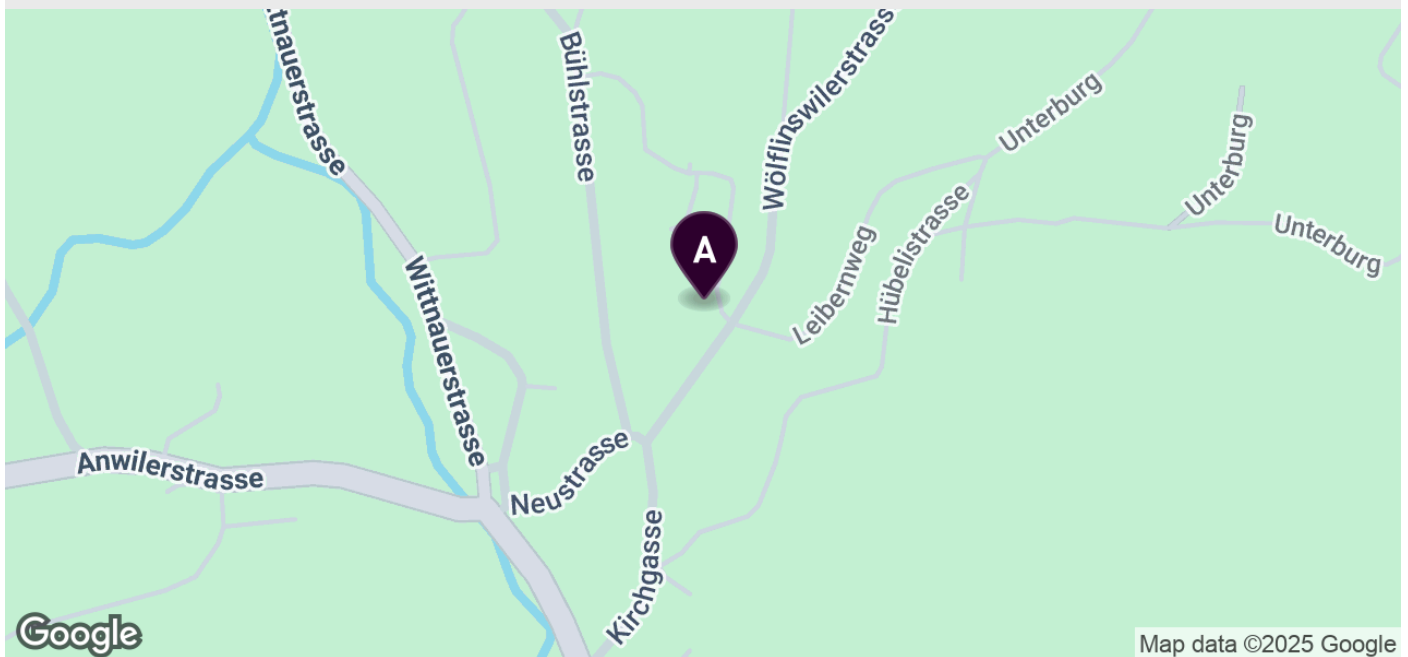
Lage	03
Beschreibung	04
Detailbeschrieb	05
Impressionen	06
Kontakt	14

Lage



ADRESSE

Stücklermattweg 298, 4468 Kienberg, Schweiz



Beschreibung

Vermietungsangebot im Überblick:

Doppelhaus in Kienberg, Kanton Solothurn, mit grosszügiger Bruttowohnfläche von 185 m² und zusätzlichen 20 m² Kellerfläche. Das Haus überzeugt mit attraktiver, erhöhter Wohnlage und schönem Blick ins Grüne. Die grossen, lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente, während die Luft-Wasser-Wärmepumpe für nachhaltiges Heizen sorgt. Der Waschturm im Kellerraum, direkt hinter der Küche, der gleichzeitig als Reduit dient, sorgt für zusätzlichen Komfort. Zur Immobilie gehört eine geräumige Doppelgarage für zwei Fahrzeuge sowie Stellplätze für zwei weitere Autos direkt davor sowie ein Aussenraum (Geräteschuppen) garagenrückseitig. Schauen Sie sich das Haus gerne mittels unserem virtuellen Rundgang an – <https://www.immo-rundgang.ch/stücklermattweg299> – und/oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin vor Ort.

Objektbeschreibung:

- 5.5 Zimmer über drei Etagen
- Baujahr 2024
- Fliesen und Eichenparkettböden
- Grosszügige Einbauküche
- Grosser Sitzplatz mit toller Aussicht ins Grüne
- Grosser Keller mit Waschturm
- Heizung: Wärmepumpe mit Bodenheizung
- Beleuchtung: In allen Zimmer integrierte Deckenspots
- Garagenbox und Aussenparkplatz für 2 Autos
- Besucherparkplätze vorhanden
- Virtueller Rundgang unter: <https://www.immo-rundgang.ch/stücklermattweg299>

Mietkonditionen:

- **Nettomietzins = CHF 2'750.00 / Monat**
- Heizkosten, Warm- und Kaltwasser, Kehrgebühren sowie Hausstrom oder weitere umlagefähigen Nebenkosten werden vom Mieter direkt bezahlt

Das Haus kann per sofort oder nach Vereinbarung bezogen werden. Auch ein jetziger oder späterer Kauf des Hauses ist möglich.

Ihr Ansprechpartner:
Mirco Fritschi
Mobile 076 612 95 77
mfr@arimo.ch

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2024
Parzellen-Nr.	2549
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Nettomiete	CHF 2'750.- / Monat
Mietkaution	CHF 5'500.-

Zusatzangebote

1 x Garagenbox

Inklusiv

1 x Aussenparkplatz

Inklusiv

Flächen

Bruttowohnfläche 185 m²

Grundstücksfläche 248 m²

Kellerfläche 20 m²

Eigenschaften

- ✓ Doppelgarage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Virtuelle Besichtigung
- ✓ Waschmaschine

Impressionen



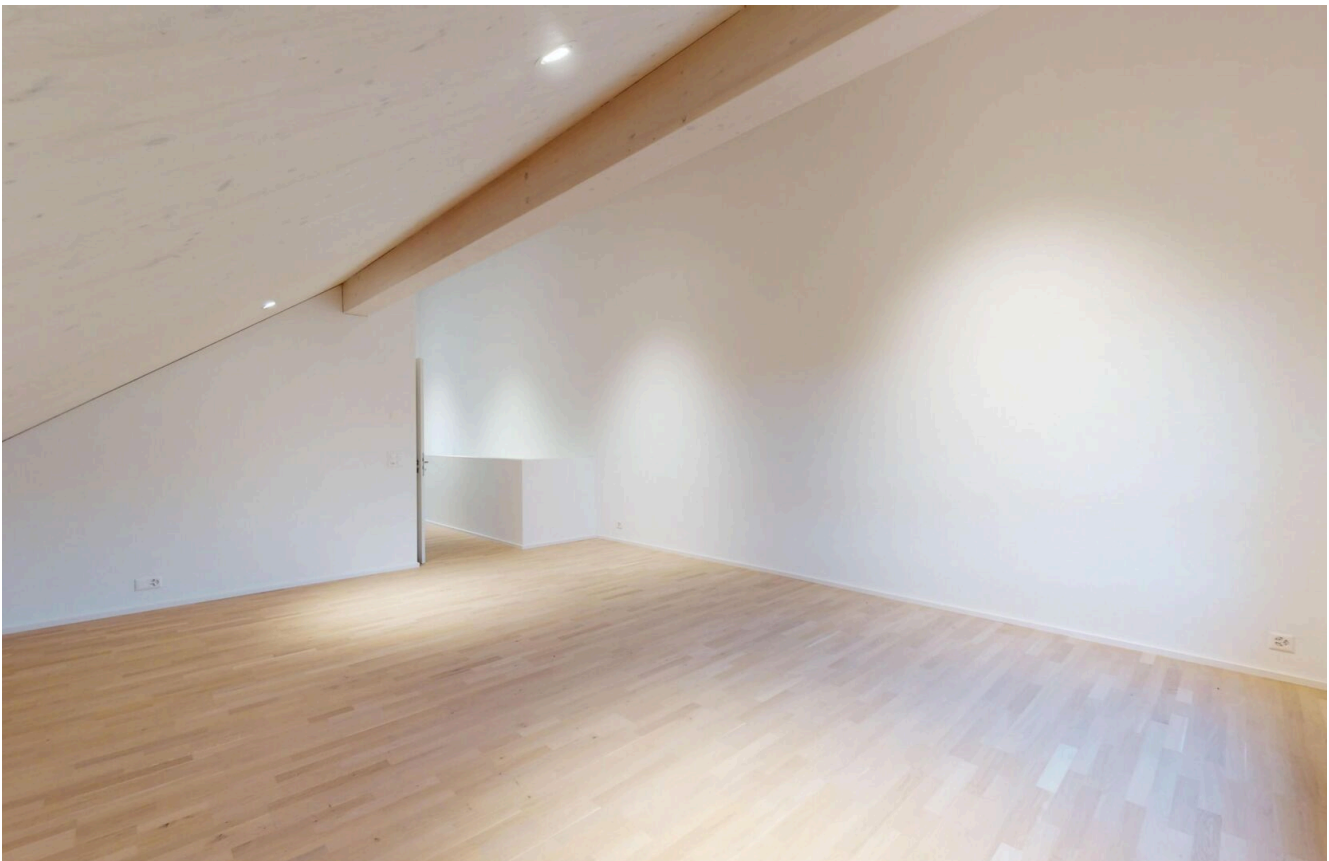














Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Mirco Fritschi
Mitinhaber / Geschäftsführung / Leiter Vermarktung

M: 076 612 95 77
mfr@arimo.ch



Anbieter

Arimo Vermarktung AG

Hauptstrasse 37
5070 Frick

T: 076 612 95 77

mfr@arimo.ch
www.arimo.ch