

E2

Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO

4.5-Zimmer Maisonette-Wohnung

Fläche Wohnung: 159 m²

Nettowohnfläche: 155 m²

Terrasse: 16 m²

Garten/Grundstück: 84 m²

Keller: 9 m²

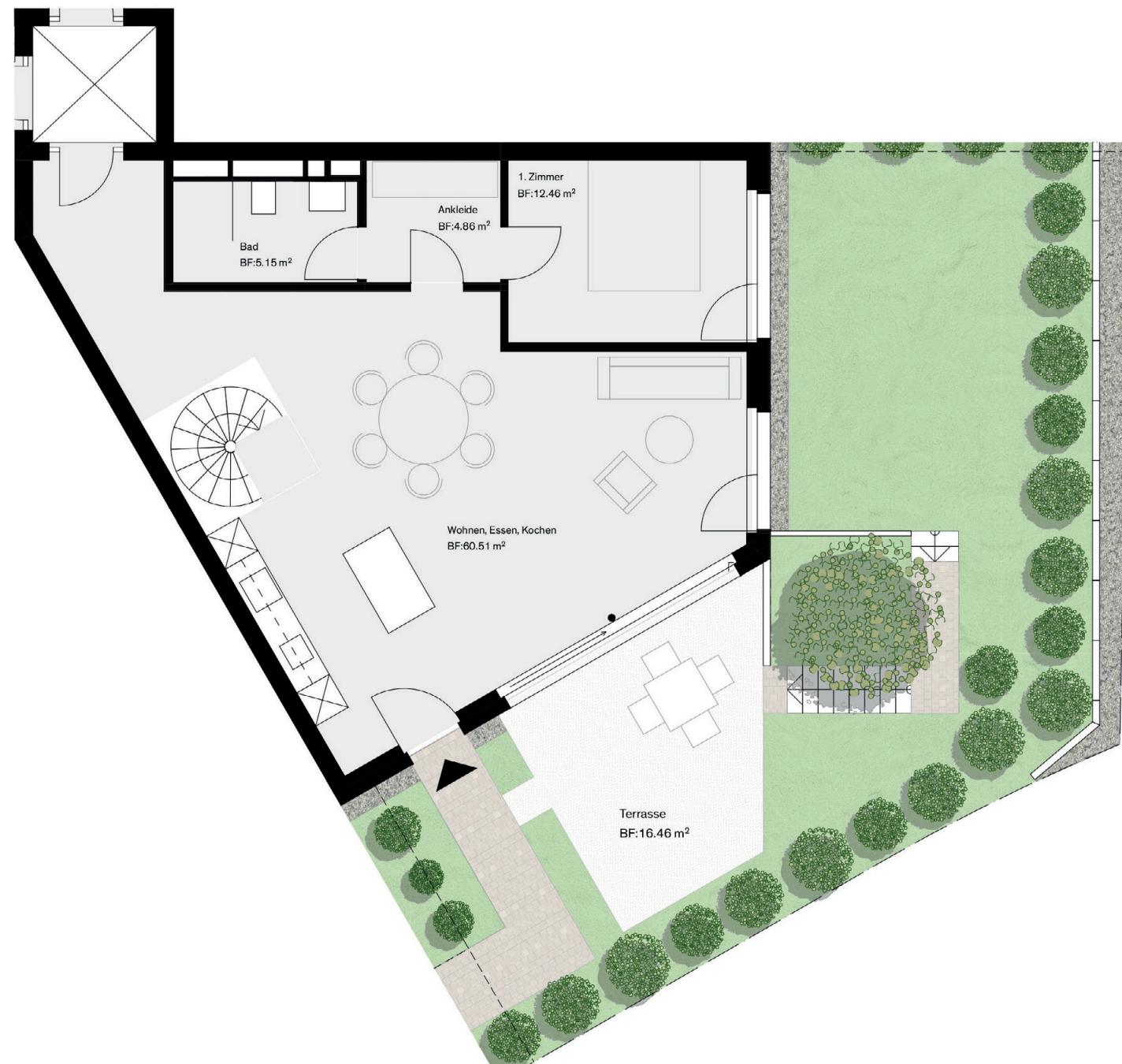
Beratung und Verkauf:

ZANELLA
PARTNER
IMMOBILIEN AG

vermarktung@zanellaimmobiliens.ch

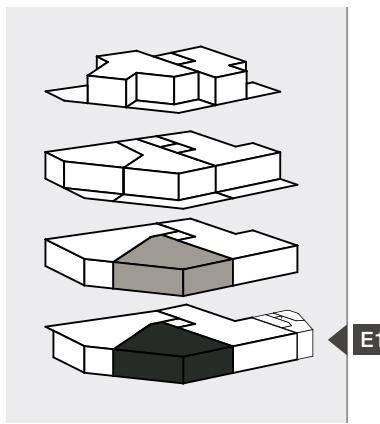
+41 44 925 00 00

Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwände, exklusive Außenwände, exklusive Schächte. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



0 1m 2m 3m
Plan 1:100





E1

Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO

4.5-Zimmer Maisonette-Wohnung

Fläche Wohnung: 159 m²

Nettowohnfläche: 155 m²

Terrasse: 16 m²

Garten/Grundstück: 84 m²

Keller: 9 m²

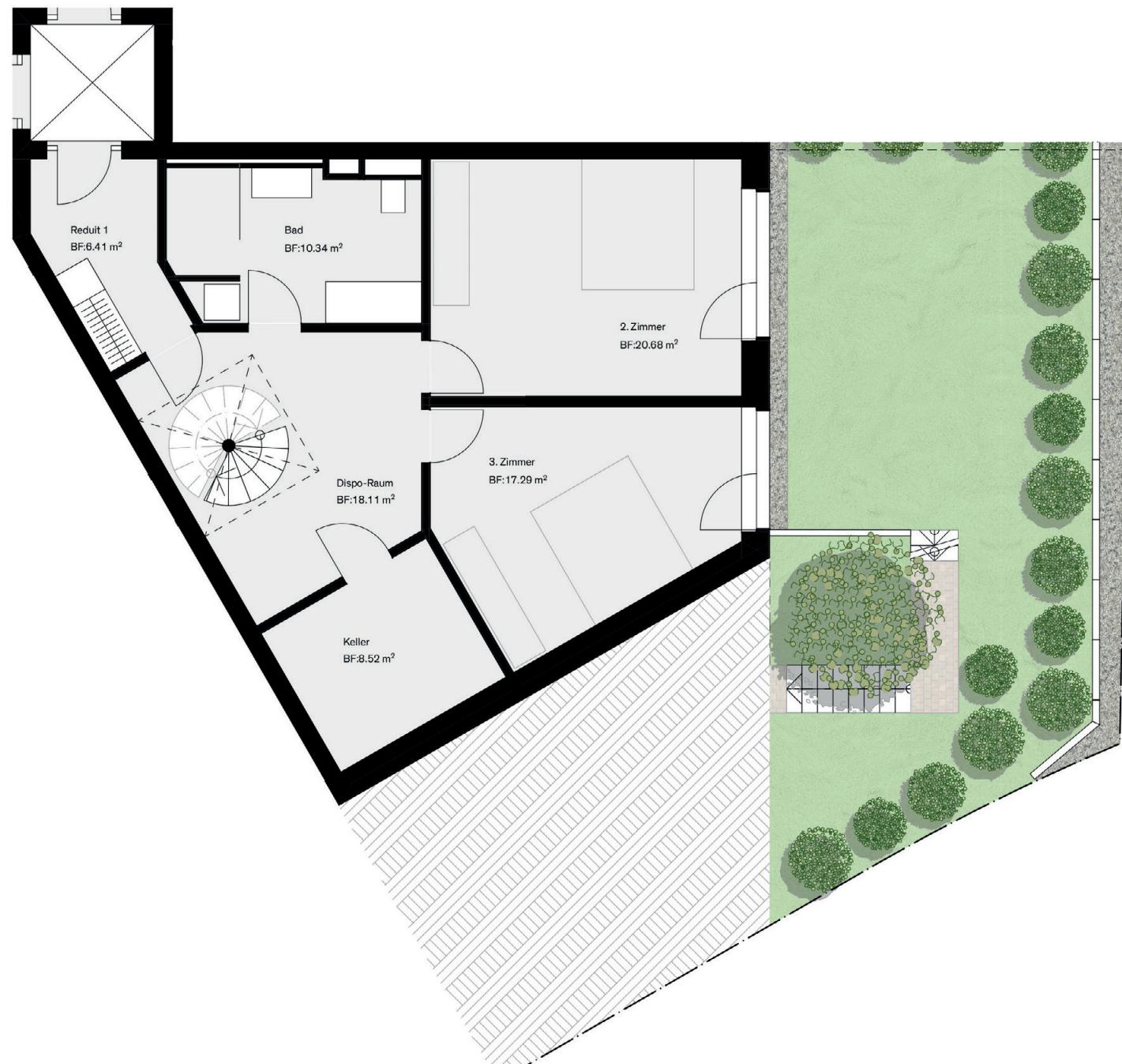
Beratung und Verkauf:

ZANELLA
PARTNER
IMMOBILIEN AG

vermarktung@zanellaimmobiliens.ch

+41 44 925 00 00

Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circummaße. Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwände, exklusive Außenwände, exklusive Schächte. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



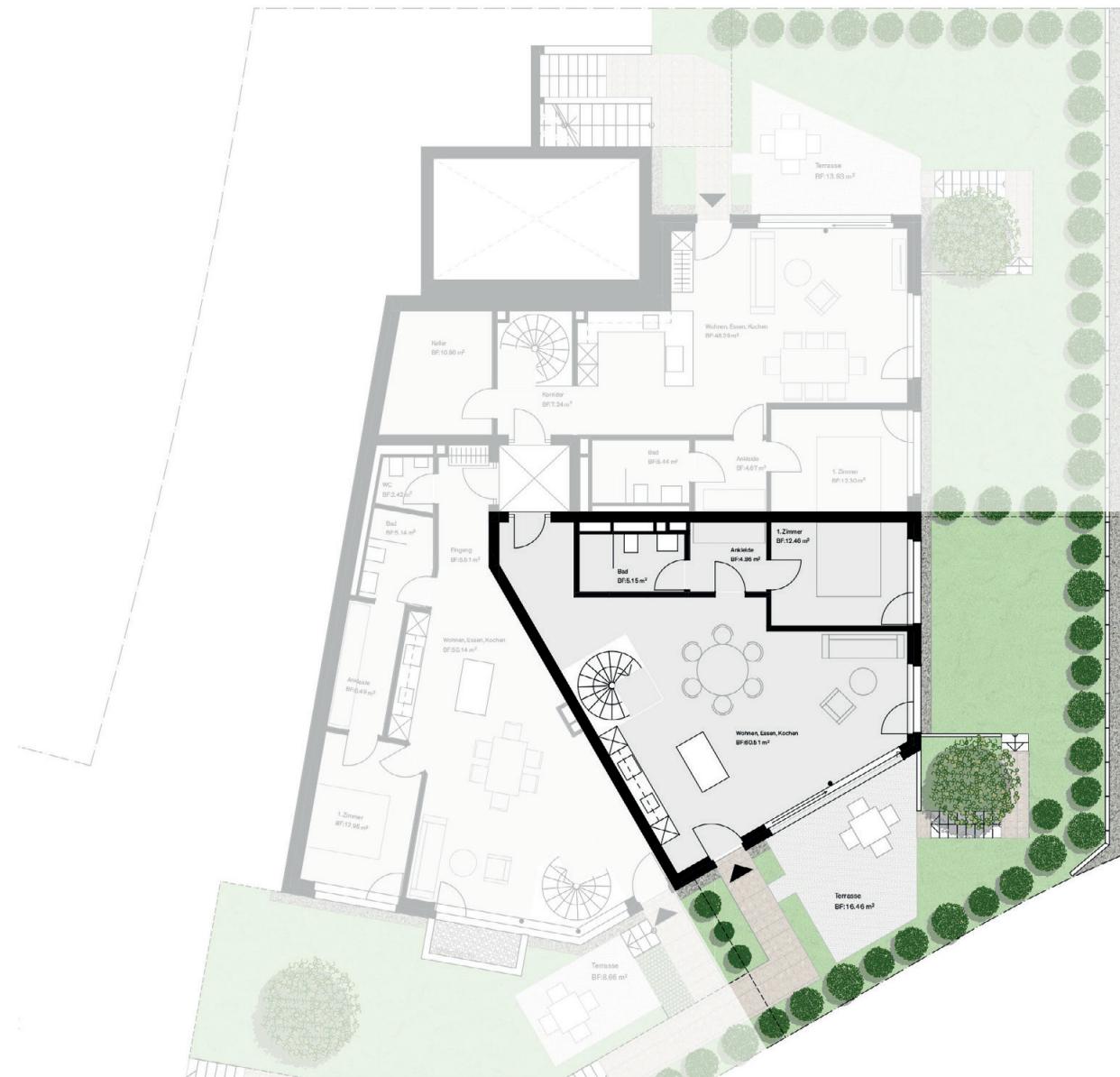
0 1m 2m 3m
Plan 1:100



Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO



Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO

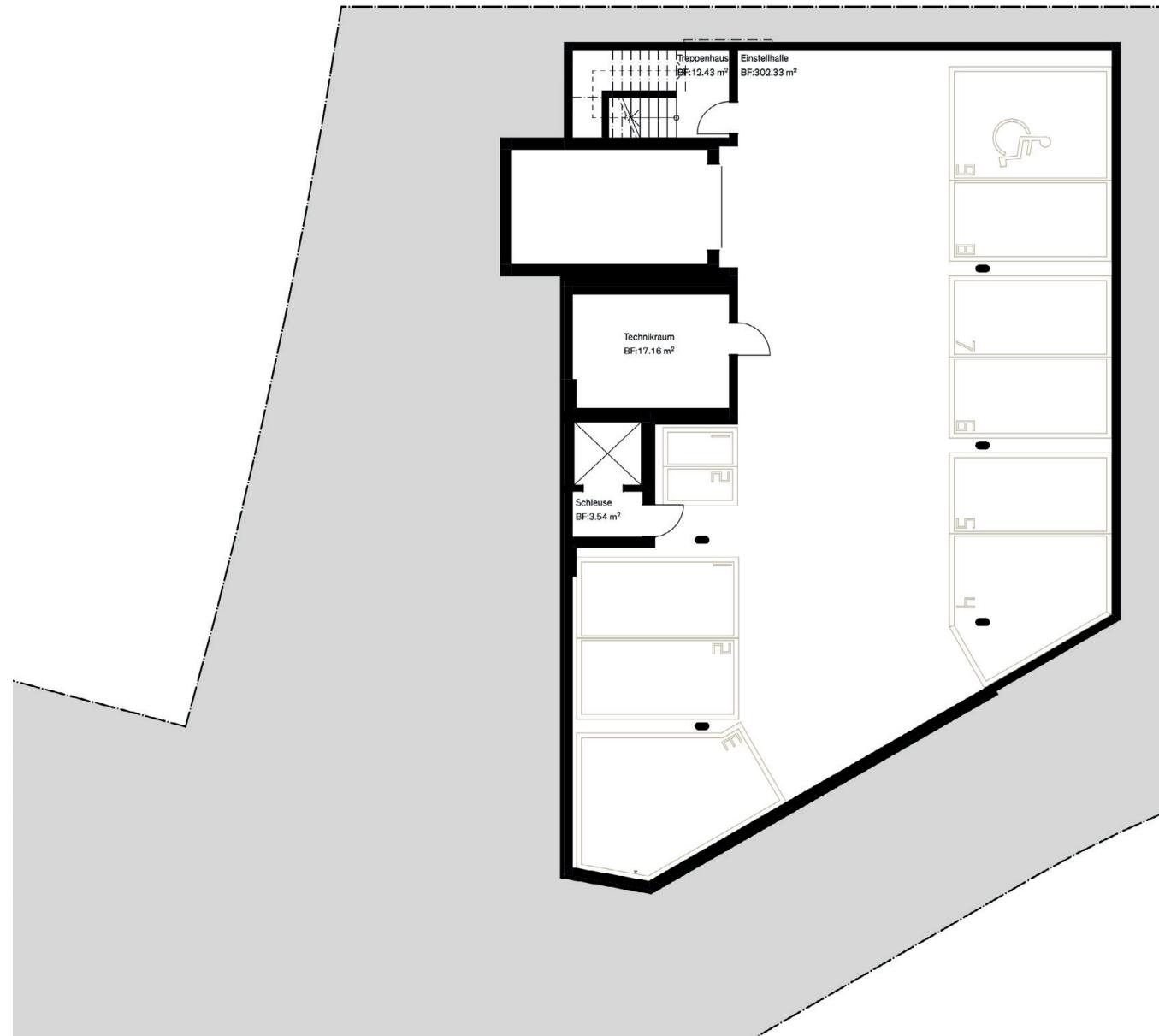
Gesamtumgebungsplan



Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO



0 1m
6m
Plan 1:200



Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO

Allgemein

- Neubau mit 6 Wohneinheiten und Tiefgarage
- Erschliessung Tiefgarage über Autolift
- Wärmeerzeugung durch Erdsondenwärmepumpe
- Installation von Photovoltaik
- 5 Duplex Wohnungen, 1 Geschosswohnung
- 4 Wohnungen Gartenzugang, 2 Wohnungen grosse Dachterrassen

Wohnräume, Zimmer und Küchen

- Grundausstattung Böden Parkett (Auswahl individueller Materialisierung möglich)
- Decken Weissputz
- Wände Abrieb, weiss gestrichen - optional Weissputz
- Komfortwohnungslüftung

Küchenausstattung

- Küchenfronten Kunstharz / Auswahl Eisenring
- Grifflose Küchen, bis auf Kühlschrank
- Sockelleisten in Wandfarbton
- Arbeitsfläche Quarzkomposit, Keramik oder Naturstein gemäss Richtofferte Eisenring
- Geräte: Induktionsherd, Kombisteamer, Dunstabzug (Umluft), Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

Nasszellen

- Grundausstattung Platten Format 30x60cm und 60x60cm (Auswahl individueller Materialisierung möglich)
- Wände Platten im Spritzwasserbereich
- Sanitärapparate gem. Richtofferte HUG
- Waschmaschine/Trockner in Wohnung

Elektroinstallationen

- Wohn-/Essbereich: Multimediaanschlüsse, Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten
- Alle Zimmer: Multimedianschluss, geschaltete Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte
- Terrassen: Steckdose und Leuchte

Fenster und Sonnenschutz

- Fenster aus Holz-Metall
- Rafflamellenstoren vor jedem Fenster (elektrisch gesteuert)
- Sonnenschutz Balkone/Terrassen: Horizontal Knickarmmarkisen bei Südausrichtung (Handkurbel)

Balkone und Terrassen

- Attikaterrassen: Keramische Platten
- Sitzplatz: Zementplatten oder Verbundstein

Tiefgarage/Parkebene

- 8x Parkplatz, 1x Parkplatz für Menschen mit Behinderung, 2x Motorradparkplatz
- Vorbereitung für Installation E-Ladesäule
- Komfortparkplätze
- Private Zugänge Wohnungen über Aufzug

Umgebung

- Teilprivatisierte Erschliessungen über Garten
- Privatisierte Gartenflächen
- Gemeinschaftsbereich: Zementplatten oder Verbundstein
- Überdachte Veloabstellplätze
- Barrierefreie Erschliessung

Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO

| | ONE | TWO | THREE | FOUR | FIVE | SIX |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Budget Apparatliste exkl. Montage Baustelle / inkl.Mwst. | 24'850.00 | 18'085.00 | 10'141.00 | 7'469.00 | 10'271.00 | 11'008.00 |
| Budget Küchen inkl. Montage und Mwst. | 23'408.00 | 23'261.00 | 23'185.00 | 18'778.00 | 23'219.00 | 23'096.00 |
| Budget Garderoben | 3'365.00 | 3'365.00 | 3'242.00 | 3'440.00 | 3'346.00 | 3'251.00 |
| Budget Waschmaschine und Trockner | 2'500.00 | 2'500.00 | 2'500.00 | 2'500.00 | 2'500.00 | 2'500.00 |
| Budget Platten Bad / m ² /unverlegt | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 |
| Budget Parkett / m ² / unverlegt | 85.00 | 85.00 | 85.00 | 85.00 | 85.00 | 85.00 |

Bei Budgetunterschreitungen sind Auszahlungen der überschüssigen Budgets ausgeschlossen.

Preise in CHF

Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO

Designlinie Classic



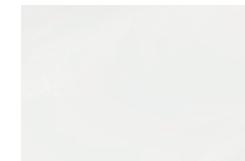
Wohnen / Essen / Küche

Boden



Eiche Diele geölt (gieso)

Wand



NCS S 0601-Y

Bad / WC

Boden



Lamara Espalmador Grau

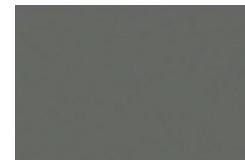
Wand



Lamara Espalmador Grau

Küche

Arbeitsplatte/Rückwand



Gris Expo (Quarzkomposit)

Küchenfronten



Kieselgrau

Designlinie Cool



Wohnen / Essen / Küche

Boden



Eiche Diele geölt (lux alba)

Wand



NCS S 0601-Y

Bad / WC

Boden



Lamara Espalmador Weiss

Wand



Lamara Espalmador Weiss

Küche

Arbeitsplatte/Rückwand



Miami White (Quarzkomposit)

Küchenfronten



Superweiss

Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO

Designlinie Bright



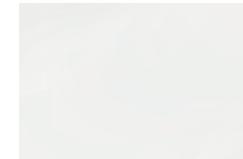
Wohnen / Essen / Küche

Boden



Eiche Diele geölt (invisibilis)

Wand



NCS S 0601-Y

Bad / WC

Boden



Lamara Espalmador Elfenbein

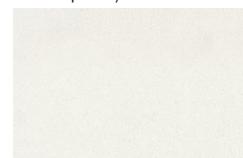
Wand



Lamara Espalmador Elfenbein

Küche

Arbeitsplatte/Rückwand



Blanco Zeus

Küchenfronten



Angora Grau

Designlinie Deep



Wohnen / Essen / Küche

Boden



Eiche Diele geölt

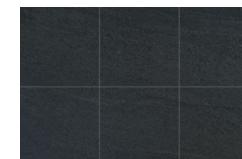
Wand



NCS S 0601-Y

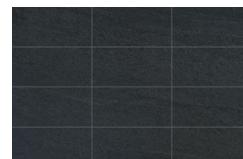
Bad / WC

Boden



Lamara Espalmador Anthrazit

Wand



Lamara Espalmador Anthrazit

Küche

Arbeitsplatte/Rückwand



Marengo (Quarzkomposit)

Küchenfronten



Platingrau

Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO

Designlinie Rough



Wohnen / Essen / Küche

Boden



Eiche Diele geölt (holo)

Wand



NCS S 0601-Y

Bad / WC

Boden



Lamara Espalmador Sand

Wand



Lamara Espalmador Sand

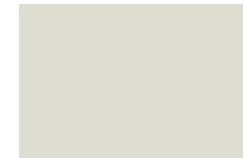
Küche

Arbeitsplatte/Rückwand



Paradiso Hell (Naturstein)

Küchenfronten



Hellgrau

Designlinie Warm



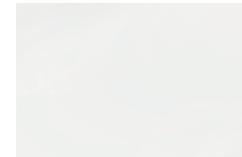
Wohnen / Essen / Küche

Boden



Eiche Diele geölt

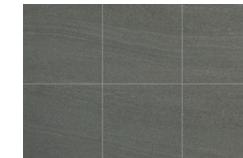
Wand



NCS S 0601-Y

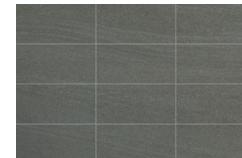
Bad / WC

Boden



Lamara Espalmador Taupe

Wand



Lamara Espalmador Taupe

Küche

Arbeitsplatte/Rückwand



Crema Chiara (Quarzkomposit)

Küchenfronten



Cuberit (3450 TU/3450 MC)

Mühlehaldenstrasse 9

Wohnung:

TWO



Materialisierung: Designlinie COOL
Alle 6 Designlinien sind möglich.