

# TINY HOUSE RIVER

La Malcote  
2954 Asuel, Jura

# Inhaltsverzeichnis



Seite 3	Beschreibung und Lage
Seite 4-6	Erlebnisse
Seite 7	Daten im Überblick
Seite 8	Ausstattung
Seite 9-12	Bildgalerie
Seite 13	Preise und Optionen
Seite 14	Baubeschrieb
Seite 15-16	Grundrissplan Haus
Seite 17	Grundrissplan Land
Seite 18	Kontakt



# Beschreibung und Lage



## Beschreibung

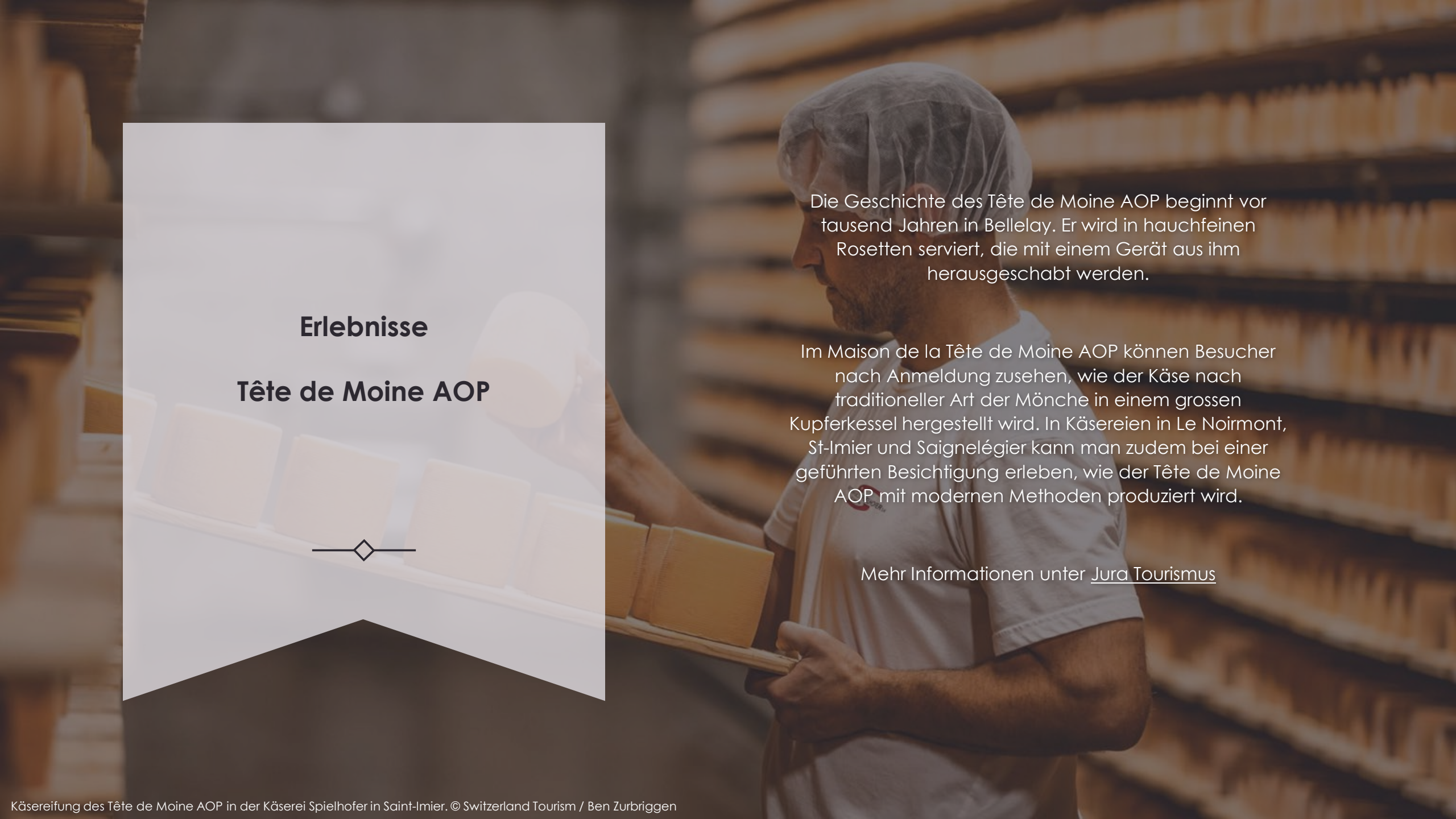
Das Tiny House Projekt in Asuel steht für nachhaltiges, ruhiges und naturnahes Wohnen. Die kompakte Bauweise verbindet modernen Komfort mit einem bewussten Lebensstil und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

## Lage

Asuel liegt idyllisch im Kanton Jura, nahe der französischen Grenze. Umgeben von Natur, Wäldern und Weideland bietet die Gemeinde eine hohe Lebensqualität, Ruhe und Erholung. Trotz der naturnahen Lage sind wichtige Schweizer Städte gut mit dem Auto erreichbar.

Erreichbarkeit mit dem Auto

<b>Delsberg</b>	<b>Moutier</b>	<b>Saint-Ursanne</b>	<b>Porrentruy</b>	<b>Biel</b>	<b>Basel</b>
ca. 20 min	ca. 30 min	ca. 12 min	ca. 11 min	ca. 58 min	ca. 54 min



## Erlebnisse

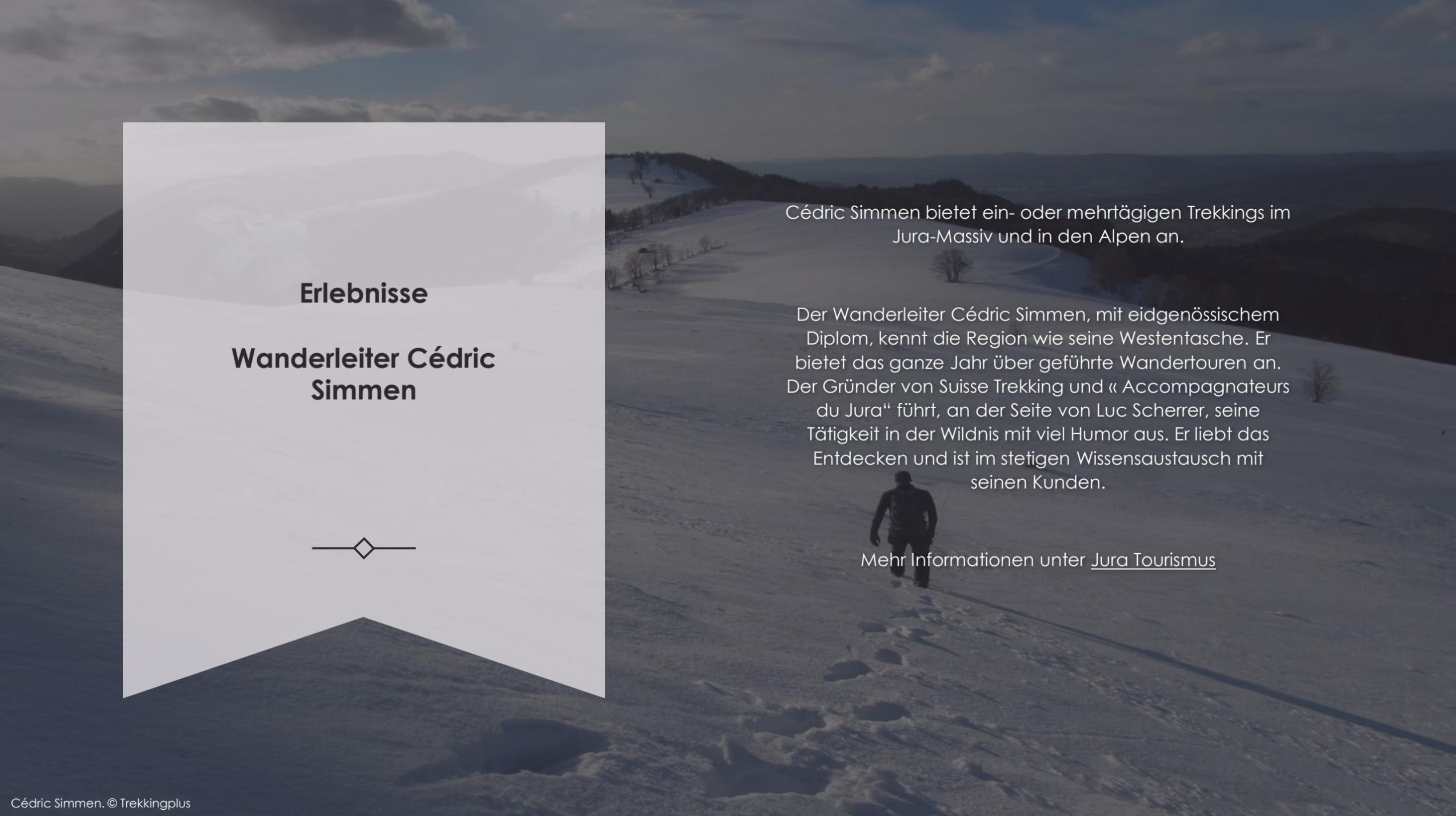
### Tête de Moine AOP



Die Geschichte des Tête de Moine AOP beginnt vor tausend Jahren in Bellelay. Er wird in hauchfeinen Rosetten serviert, die mit einem Gerät aus ihm herausgeschabt werden.

Im Maison de la Tête de Moine AOP können Besucher nach Anmeldung zusehen, wie der Käse nach traditioneller Art der Mönche in einem grossen Kupferkessel hergestellt wird. In Käsereien in Le Noirmont, St-Imier und Saignelégier kann man zudem bei einer geführten Besichtigung erleben, wie der Tête de Moine AOP mit modernen Methoden produziert wird.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



**Erlebnisse**

**Wanderleiter Cédric  
Simmen**



Cédric Simmen bietet ein- oder mehrtägigen Trekkings im Jura-Massiv und in den Alpen an.

Der Wanderleiter Cédric Simmen, mit eidgenössischem Diplom, kennt die Region wie seine Westentasche. Er bietet das ganze Jahr über geführte Wandertouren an. Der Gründer von Suisse Trekking und « Accompagnateurs du Jura » führt, an der Seite von Luc Scherrer, seine Tätigkeit in der Wildnis mit viel Humor aus. Er liebt das Entdecken und ist im stetigen Wissensaustausch mit seinen Kunden.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)

## Erlebnisse

### Creux du Van



Ein atemberaubend schöner Felsenkessel. Ein Wunderwerk der Natur, nicht zu verpassen!

Die riesige Felsenarena mit einem Durchmesser von mehr als einem Kilometer entstand in den vergangenen Jahrmillionen durch die Erosion von Wasser und Eis. Imposante, über 160 Meter hohe senkrechte Felswände umgeben einen tiefen Talkessel. Das Gelände bietet eine spektakuläre 360-Grad-Rundsicht über Mittellandseen, Alpen, Jura­täler und Frankreich.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



## Daten im Überblick



Aussenmasse	8.50m x 2.90m x 3.90
Gewicht	ca. 8.500 kg
Wohnfläche	ca. 35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	112 m <sup>2</sup>
Modell	River
Stockwerk	EG + 1.OG
Zimmer	3
Grundstück	Baurechtspflichtig

# Ausstattung



## Küche & Wohnzimmer

Induktionsherd + Backofen mit  
Mikrowellenfunktion(Gorenje),  
Spülbecken

Dunstabzugshaube mit eingebauter  
Haube

Kühlschrank (85 cm, Whirlpool)

Eckschrank, Hochschrank für  
Einbauwaschmaschine und Backofen  
mit Mikrowellenfunktion, Garderobe

## Grundstruktur

Isolierung für Schweizer Standard  
(Mineralwolle)

Fassade: Thermokiefer + Metallblech

Raumaufteilung: Wohnfläche  
inklusive 2 grosszügiger Lofts  
(teilweise mit Stehhöhe)

Eingangstür: Doppelflügel Dreifach  
verglast

Fenster: PVC-Fenster mit  
Dreifachverglasung

Bodenbelag Wohnzimmer &  
Schlafzimmer: Laminat

## Sanitär

Wasserzulauf: Adapter von 22 mm PEM-Rohr auf 15 mm  
Edelstahlrohre

Sanitärinstallationen: Versteckte Edelstahlrohre im  
Badezimmer und Verdeckte Leitungen in Küchenschränken

Abfluss: 50 mm Abflussrohr für Spülbecken und Geschirrspüler

Toilette: Keramik weiss

Dusche: vollverglaste Eck-Duschwanne

Badezimmerschrank mit Waschbecken und Schiebetüre

Boiler / Warmwasser: Wärmepumpenboiler Galmet 200

Waschmaschine, Vorbereitung (Steckdose + Wasseranschluss  
+ Abfluss)

## Aussenbereich & Beleuchtung

LED-Lampen, alle Kabel in Flex-  
Rohren, elektrische Schalttafel mit  
Leistungsschalter, strategisch  
platzierte Steckdosen und  
Lichtschalter

Schweizer Norm

Stützen unter dem Haus (8 Stk.)

Installations- und Nivellierungsservice  
für das Haus

Aussentreppe Doppeltreppe 180 cm  
breit



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Flur

# Bildgalerie





Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

# Bildgalerie





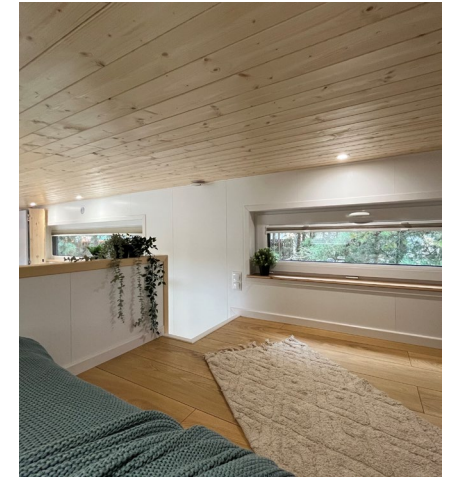
Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2

# Bildgalerie





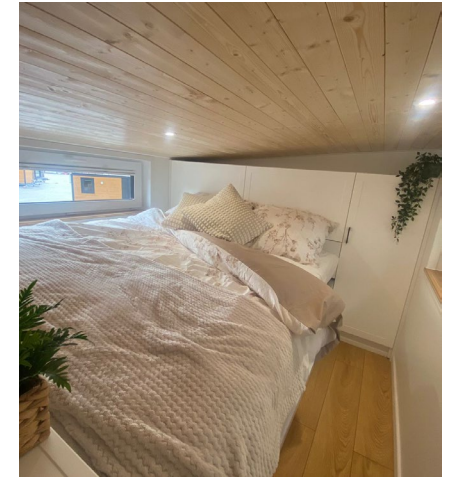
Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1

# Bildgalerie





## Preise und Optionen

Position	Preis (CHF)
Hauspreis (Tiny House River)	86'435.00
Transport vom Werk inkl. Verzollung	5'880.00
Werkleitungen+Strom zum Haus HLS und Bauingenieur Fundamente / Hausunterbau Umgebung / Infrastruktur	Ca. 45'000.00

Optionen	Preis (CHF)
Terrasse mit Seilgeländer 488 × 240 (8301):	2'200.00
Installation Terrasse	700.00
Rollläden (mit einer Schnur gerollt (ohne Dreiecksfenster), aufgrund der grösseren Breite werden die Transportkosten einzeln berechnet	2'500.00

Die Häuser werden **direkt bei Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen** gekauft.

### Baurecht

Monatlicher Baurechtszins inkl. 1 Parkplatz: CHF 199.00

# Baubeschrieb



## Bauherrschaft

AGMENTO Immobilien  
AG

## Projektstandort

Parzelle Nr. 697  
Gemeinde La Baroche  
2954 Asuel, Kanton Jura  
(JU)

## Projektbeschreibung

Auf der Parzelle Nr. 697 in der Gemeinde La Baroche, 2954 Asuel (JU), plant die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG die Erstellung einer Tiny-House-Siedlung. Die Tiny Houses werden als vorgefertigte Wohneinheiten erstellt und auf vorbereiteten Fundamenten platziert. Die Planung, Erschliessung und Erstellung der gesamten Infrastruktur erfolgt durch die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG. Die Tiny Houses werden durch die Firma Spa at Home GmbH geliefert, montiert und direkt an die Endkunden verkauft.

## Leistungen AGMENTO Immobilien AG

Grundstück (Parzelle Nr. 697)  
Werkleitungen / Kanalisation / Trinkwasser /  
Elektro / Leerrohre  
Fundamente für die Tiny Houses  
Umgebungsarbeiten inkl. Entwässerung und  
Begrünung  
Parkplätze und Zufahrt mit Sickersteinen  
Gehwege in Kiesausführung

## Leistungen Spa at Home GmbH

Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse  
23, 9015 St. Gallen  
Planung, Herstellung und Lieferung der Tiny  
Houses  
Montage Platzierung der der Tinyhäuser inkl.  
Kranarbeiten  
Anschluss Werkleitungen durch Elektriker /  
Sanitär  
Innenausbau gemäss Modell und  
Kundenwünschen  
Direkter Verkauf der Tiny Houses an die  
Endkunden

## Nutzung

Wohnnutzung gemäss den  
geltenden Bau- und  
Zonenbestimmungen der Gemeinde  
La Baroche.

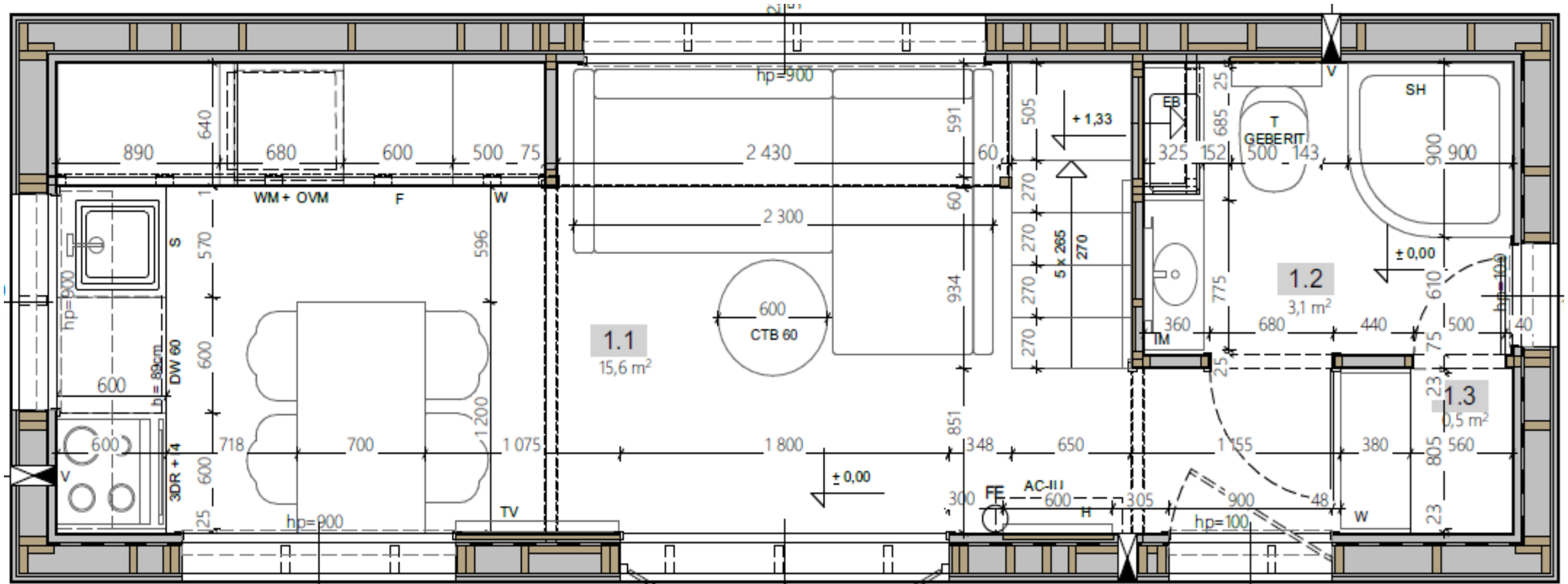
## Bauweise

Vorgefertigte Tiny Houses in  
Holzbauweise, platziert auf festen  
Fundamenten und angeschlossen an  
die zentralen Werkleitungen.

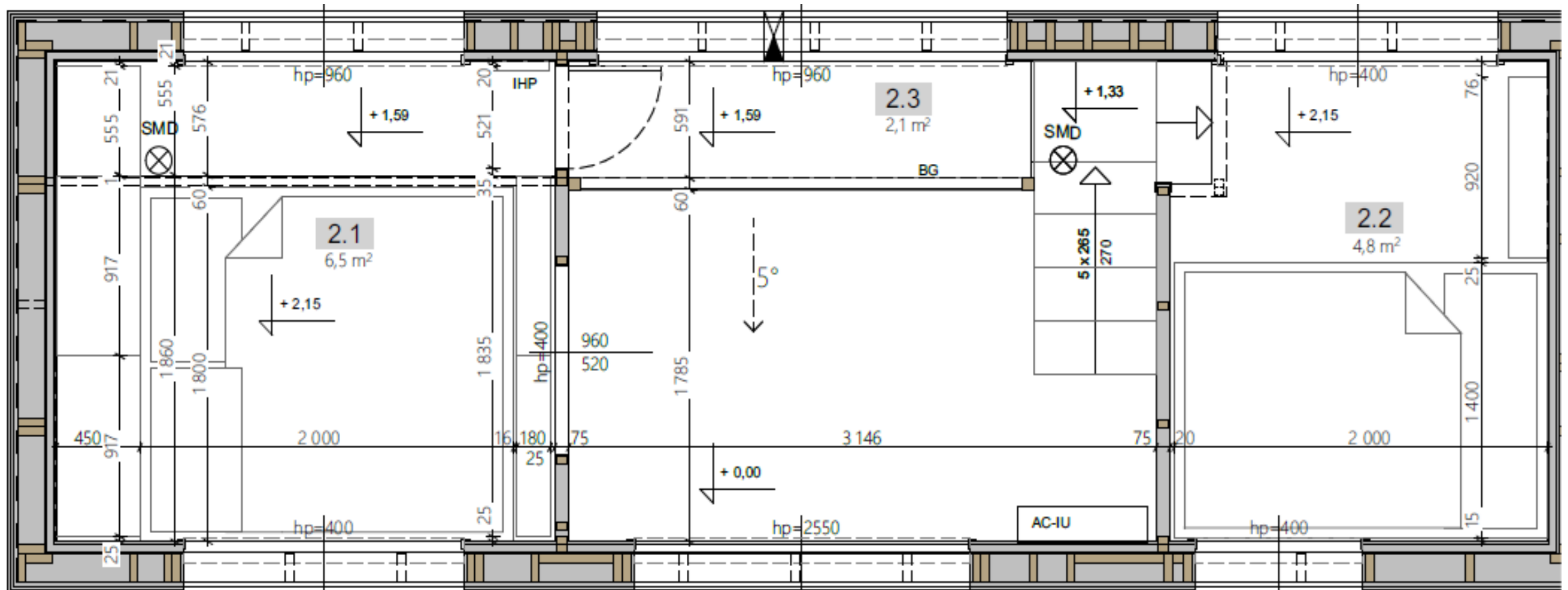
## Besonderes

Klare Trennung zwischen Grundstück  
/ Infrastruktur (AGMENTO Immobilien  
AG) und Gebäudeverkauf (Spa at  
Home GmbH). Nachhaltige  
Erschliessung mit  
versickerungsfähigen Belägen und  
kompakter Bauweise.

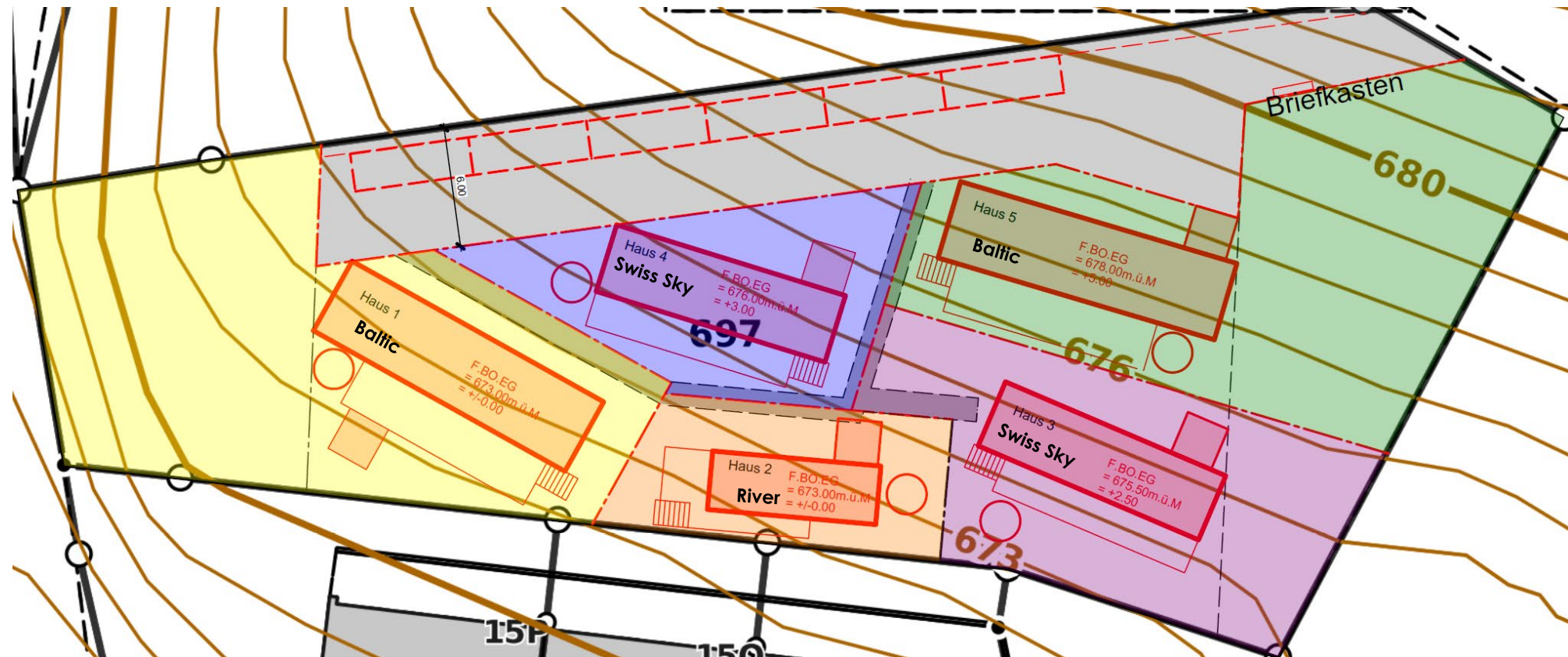
# Grundrissplan Haus



# Grundrissplan Haus



# Grundrissplan Land





# Kontakt

Ethan Hebrard  
Property Manager

Info@agmento.ch  
062 555 55 56



# Kontakt

Martin Schilling

info@tinyhome.ch  
076 758 41 12

