



TINY HOME

ai
AGIMENTO IMMOBILIEN
1992

TINY HOUSE RIVER

La Malcote
2954 Asuel, Jura



Inhaltsverzeichnis

Seite 3	Beschreibung und Lage
Seite 4-6	Erlebnisse
Seite 7	Daten im Überblick
Seite 8	Ausstattung
Seite 9-12	Bildgalerie
Seite 13	Preise und Optionen
Seite 14	Baubeschrieb
Seite 15-16	Grundrissplan Haus
Seite 17	Grundrissplan Land
Seite 18	Kontakt





Beschreibung und Lage

Beschreibung

Das Tiny House Projekt in Asuel steht für nachhaltiges, ruhiges und naturnahes Wohnen. Die kompakte Bauweise verbindet modernen Komfort mit einem bewussten Lebensstil und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

Lage

Asuel liegt idyllisch im Kanton Jura, nahe der französischen Grenze. Umgeben von Natur, Wäldern und Weideland bietet die Gemeinde eine hohe Lebensqualität, Ruhe und Erholung. Trotz der naturnahen Lage sind wichtige Schweizer Städte gut mit dem Auto erreichbar.

Erreichbarkeit mit dem Auto

Delsberg	Moutier	Saint-Ursanne	Porrentruy	Biel	Basel
ca. 20 min	ca. 30 min	ca. 12 min	ca. 11 min	ca. 58 min	ca. 54 min

Erlebnisse

Tête de Moine AOP



Die Geschichte des Tête de Moine AOP beginnt vor tausend Jahren in Bellelay. Er wird in hauchfeinen Rosetten serviert, die mit einem Gerät aus ihm herausgeschabt werden.

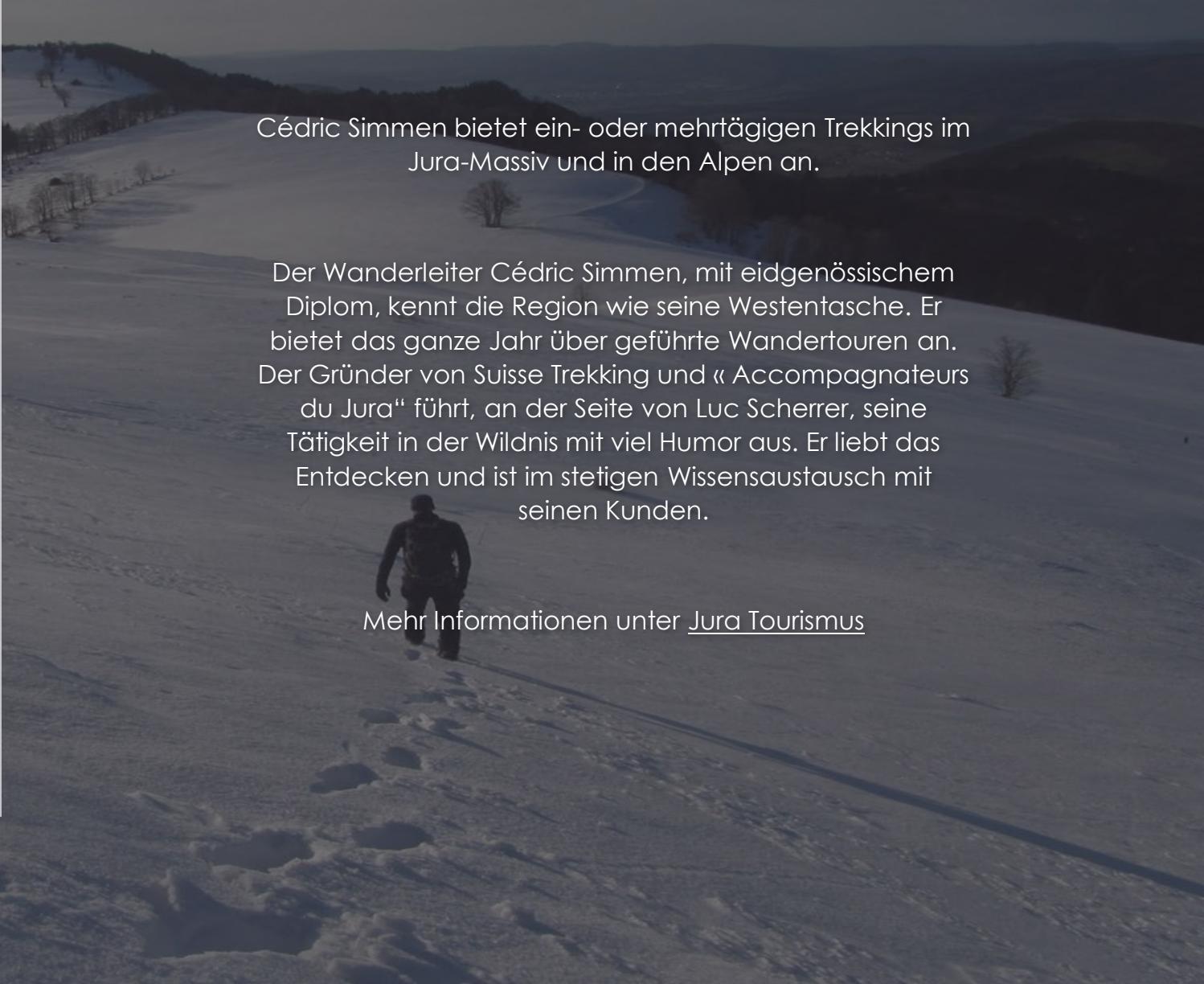
Im Maison de la Tête de Moine AOP können Besucher nach Anmeldung zusehen, wie der Käse nach traditioneller Art der Mönche in einem grossen Kupferkessel hergestellt wird. In Käsereien in Le Noirmont, St-Imier und Saignelégier kann man zudem bei einer geführten Besichtigung erleben, wie der Tête de Moine AOP mit modernen Methoden produziert wird.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



Erlebnisse

**Wanderleiter Cédric
Simmen**



Cédric Simmen bietet ein- oder mehrtägigen Trekkings im Jura-Massiv und in den Alpen an.

Der Wanderleiter Cédric Simmen, mit eidgenössischem Diplom, kennt die Region wie seine Westentasche. Er bietet das ganze Jahr über geführte Wandertouren an. Der Gründer von Suisse Trekking und « Accompagnateurs du Jura » führt, an der Seite von Luc Scherrer, seine Tätigkeit in der Wildnis mit viel Humor aus. Er liebt das Entdecken und ist im stetigen Wissensaustausch mit seinen Kunden.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



Erlebnisse **Creux du Van**



Ein atemberaubend schöner Felsenkessel. Ein Wunderwerk der Natur, nicht zu verpassen!

Die riesige Felsenarena mit einem Durchmesser von mehr als einem Kilometer entstand in den vergangenen Jahrtausenden durch die Erosion von Wasser und Eis. Imposante, über 160 Meter hohe senkrechte Felswände umgeben einen tiefen Talkessel. Das Gelände bietet eine spektakuläre 360-Grad-Rundsicht über Mittellandseen, Alpen, Juratäler und Frankreich.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



Aussenmasse	8.50m x 2.90m x 3.90
Gewicht	ca. 8.500 kg
Wohnfläche	ca. 35 m ²
Nutzfläche	112 m ²
Modell	River
Stockwerk	EG + 1.OG
Zimmer	3
Grundstück	Baurechtspflichtig

Ausstattung

Küche & Wohnzimmer

Induktionsherd + Backofen mit Mikrowellenfunktion(Gorenje), Spülbecken

Dunstabzugshaube mit eingebauter Haube

Kühlschrank (85 cm, Whirlpool)

Eckschrank, Hochschrank für Einbauwaschmaschine und Backofen mit Mikrowellenfunktion, Garderobe

Grundstruktur

Isolierung für Schweizer Standard (Mineralwolle)

Fassade: Thermokiefer + Metallblech

Raumaufteilung: Wohnfläche inklusive 2 grosszügiger Lofts (teilweise mit Stehhöhe)

Eingangstür: Doppelflügel Dreifach verglast

Fenster: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung

Bodenbelag Wohnzimmer & Schlafzimmer: Laminat

Sanitär

Wasserzulauf: Adapter von 22 mm PEM-Rohr auf 15 mm Edelstahlrohre

Sanitärinstallationen: Versteckte Edelstahlrohre im Badezimmer und Verdeckte Leitungen in Küchenschränken

Abfluss: 50 mm Abflussrohr für Spülbecken und Geschirrspüler

Toilette: Keramik weiss

Dusche: vollverglaste Eck-Duschwanne

Badezimmerschrank mit Waschbecken und Schiebetüre

Boiler / Warmwasser: Wärmepumpenboiler Galmet 200

Waschmaschine, Vorbereitung (Steckdose + Wasseranschluss + Abfluss)

Aussenbereich & Beleuchtung

LED-Lampen, alle Kabel in Flex-Rohren, elektrische Schalttafel mit Leistungsschalter, strategisch platzierte Steckdosen und Lichtschalter

Schweizer Norm

Stützen unter dem Haus (8 Stk.)

Installations- und Nivellierungsservice für das Haus

Aussentreppe Doppeltreppe 180 cm breit



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Flur

Bildgalerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Bildgalerie



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2

Bildgalerie



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1

Bildgalerie



Preise und Optionen



Position	Preis (CHF)
Hauspreis (Tiny House River)	86'435.00
Transport vom Werk inkl. Verzollung	5'880.00
Werkleitungen+Strom zum Haus HLS und Bauingenieur Fundamente / Hausunterbau Umgebung / Infrastruktur	Ca. 45'000.00

Optionen	Preis (CHF)
Terrasse mit Seilgeländer 488 × 240 (8301):	2'200.00
Installation Terrasse	700.00
Rollläden (mit einer Schnur gerollt (ohne Dreiecksfenster), aufgrund der grösseren Breite werden die Transportkosten einzeln berechnet	2'500.00

Die Häuser werden **direkt bei Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen** gekauft.

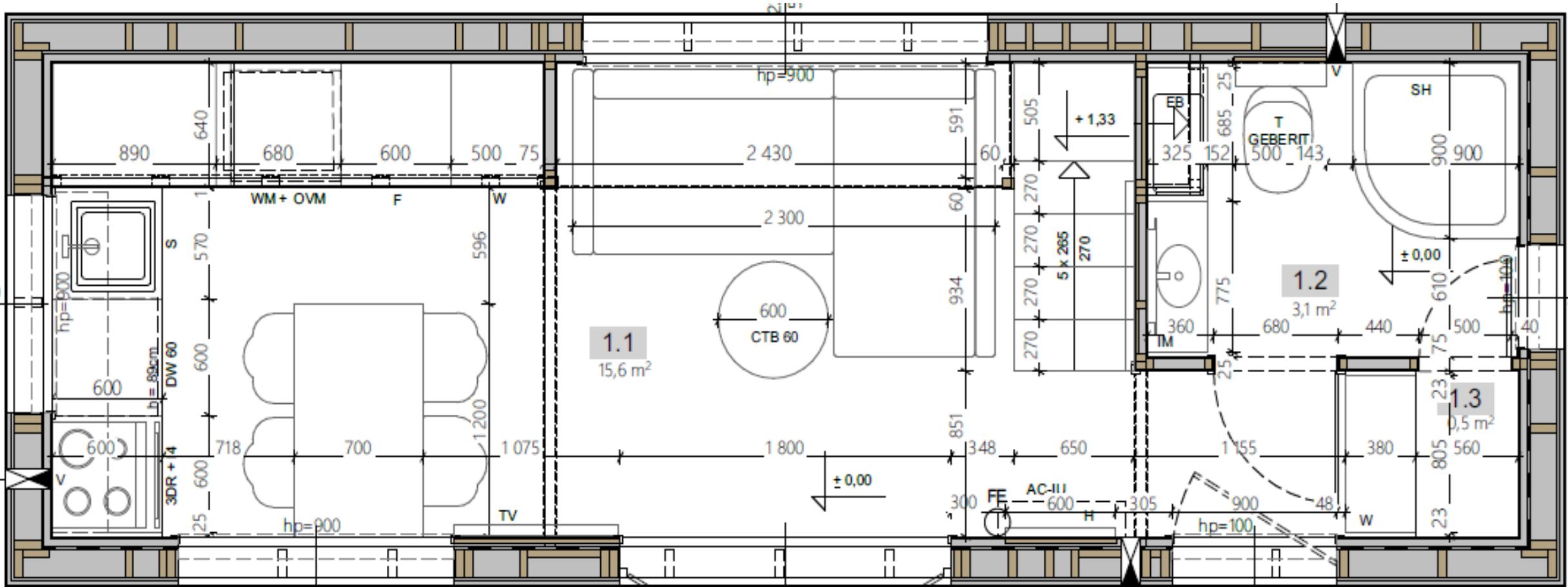
Baurecht

Monatlicher Baurechtszins inkl. 1 Parkplatz: CHF 199.00

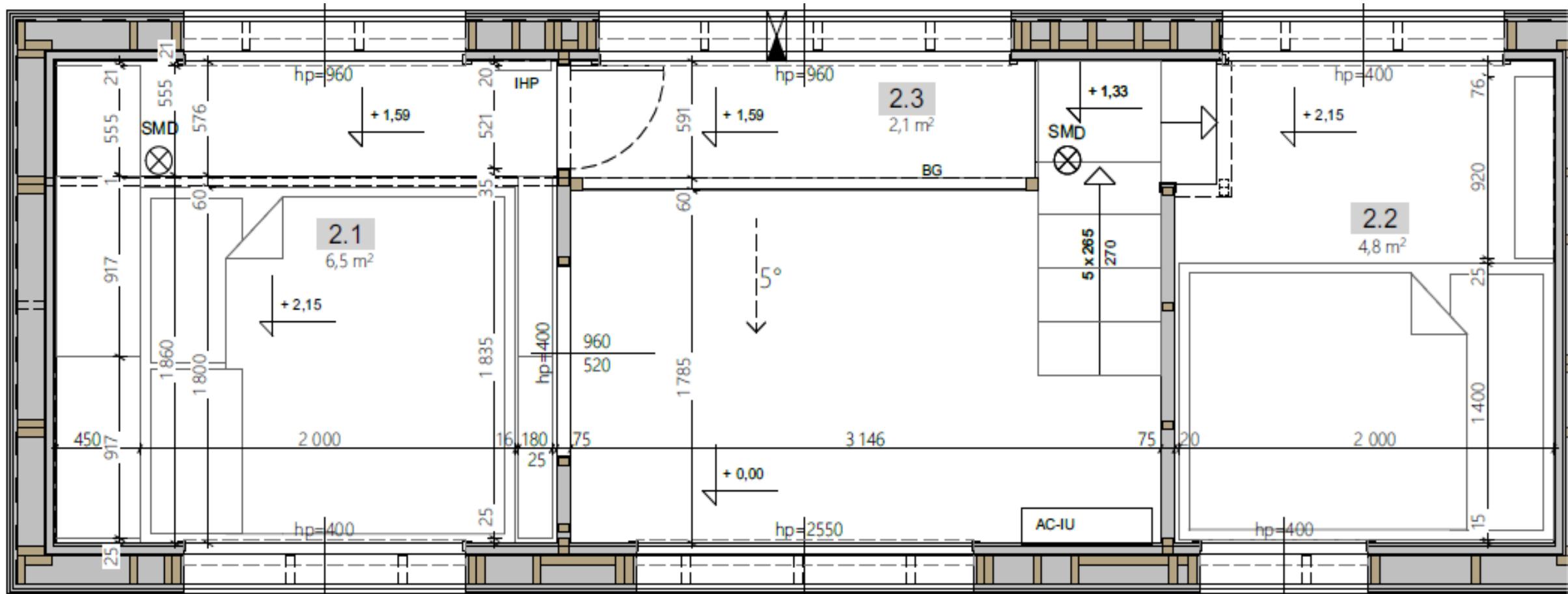
Baubeschrieb

Bauherrschaft	Projektbeschrieb	Leistungen AGMENTO Immobilien AG	Nutzung
AGMENTO Immobilien AG	Auf der Parzelle Nr. 697 in der Gemeinde La Baroche, 2954 Asuel (JU), plant die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG die Erstellung einer Tiny-House-Siedlung. Die Tiny Houses werden als vorgefertigte Wohneinheiten erstellt und auf vorbereiteten Fundamenten platziert. Die Planung, Erschliessung und Erstellung der gesamten Infrastruktur erfolgt durch die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG. Die Tiny Houses werden durch die Firma Spa at Home GmbH geliefert, montiert und direkt an die Endkunden verkauft.	Grundstück (Parzelle Nr. 697) Werkleitungen / Kanalisation / Trinkwasser / Elektro / Leerrohre Fundamente für die Tiny Houses Umgebungsarbeiten inkl. Entwässerung und Begrünung Parkplätze und Zufahrt mit Sickersteinen Gehwege in Kiesausführung	Wohnnutzung gemäss den geltenden Bau- und Zonenbestimmungen der Gemeinde La Baroche.
Projektstandort	Leistungen Spa at Home GmbH	Bauweise	Besonderes
Parzelle Nr. 697 Gemeinde La Baroche 2954 Asuel, Kanton Jura (JU)	Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen Planung, Herstellung und Lieferung der Tiny Houses Montage Platzierung der der Tinyhäuser inkl. Kranarbeiten Anschluss Werkleitungen durch Elektriker / Sanitär Innenausbau gemäss Modell und Kundenwünschen Direkter Verkauf der Tiny Houses an die Endkunden	Vorgefertigte Tiny Houses in Holzbauweise, platziert auf festen Fundamenten und angeschlossen an die zentralen Werkleitungen.	Klare Trennung zwischen Grundstück / Infrastruktur (AGMENTO Immobilien AG) und Gebäudeverkauf (Spa at Home GmbH). Nachhaltige Erschliessung mit versickerungsfähigen Belägen und kompakter Bauweise.

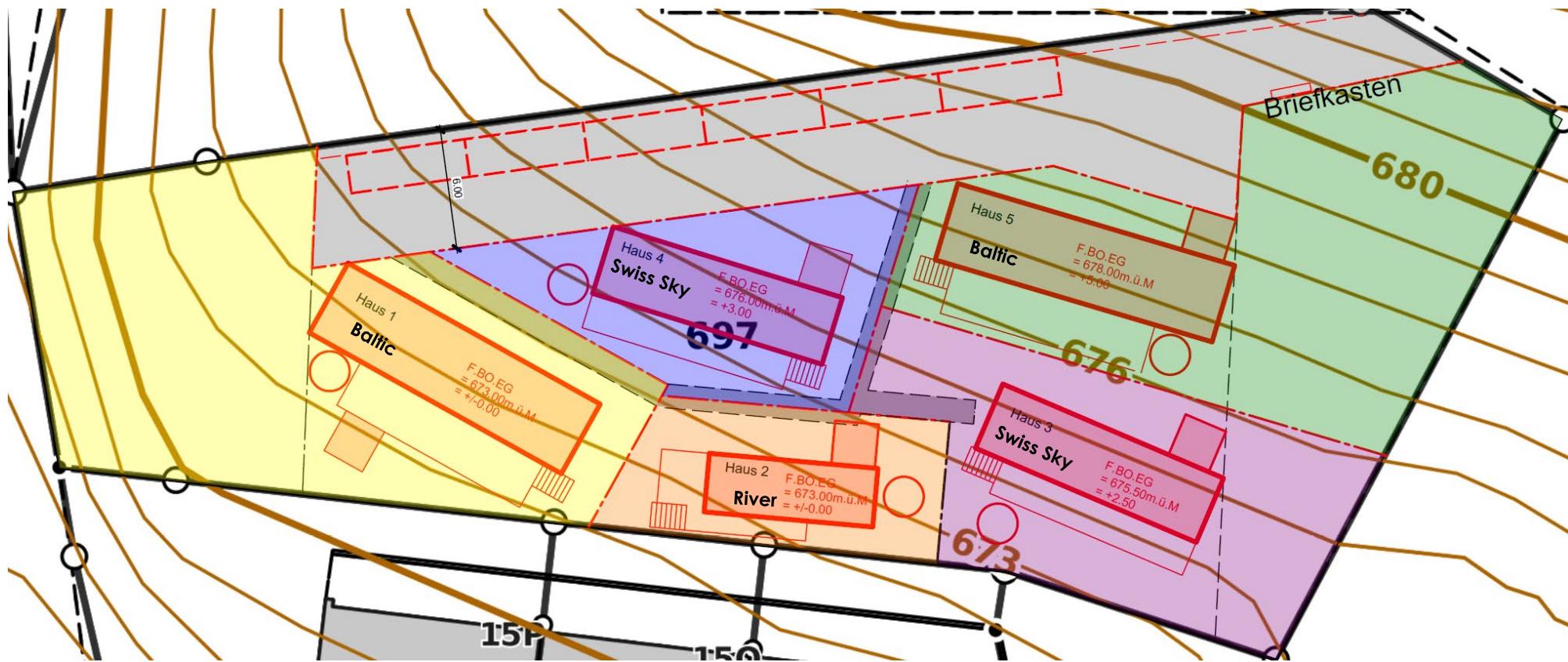
Grundrissplan Haus



Grundrissplan Haus



Grundrissplan Land





Kontakt

Ethan Hebrard
Property Manager

Info@agmento.ch
062 555 55 56



TINY HOME
weniger ist mehr

Kontakt

Martin Schilling

info@tinyhome.ch
076 758 41 12