



TINY HOME

AGIMENTO IMMOBILIEN
1992

SCHLÄPFER

TINY HOME
mitte im m

TINY HOUSE BALTIC



La Malcote
2954 Asuel, Jura

Inhaltsverzeichnis



Seite 3	Beschreibung und Lage
Seite 4-6	Erlebnisse
Seite 7	Daten im Überblick
Seite 8	Ausstattung
Seite 9-12	Bildgalerie
Seite 13	Preise und Optionen
Seite 14	Baubeschrieb
Seite 15	Grundrissplan Haus
Seite 16	Grundrissplan Land
Seite 17	Kontakt





Beschreibung und Lage

— ◇ —

Beschreibung

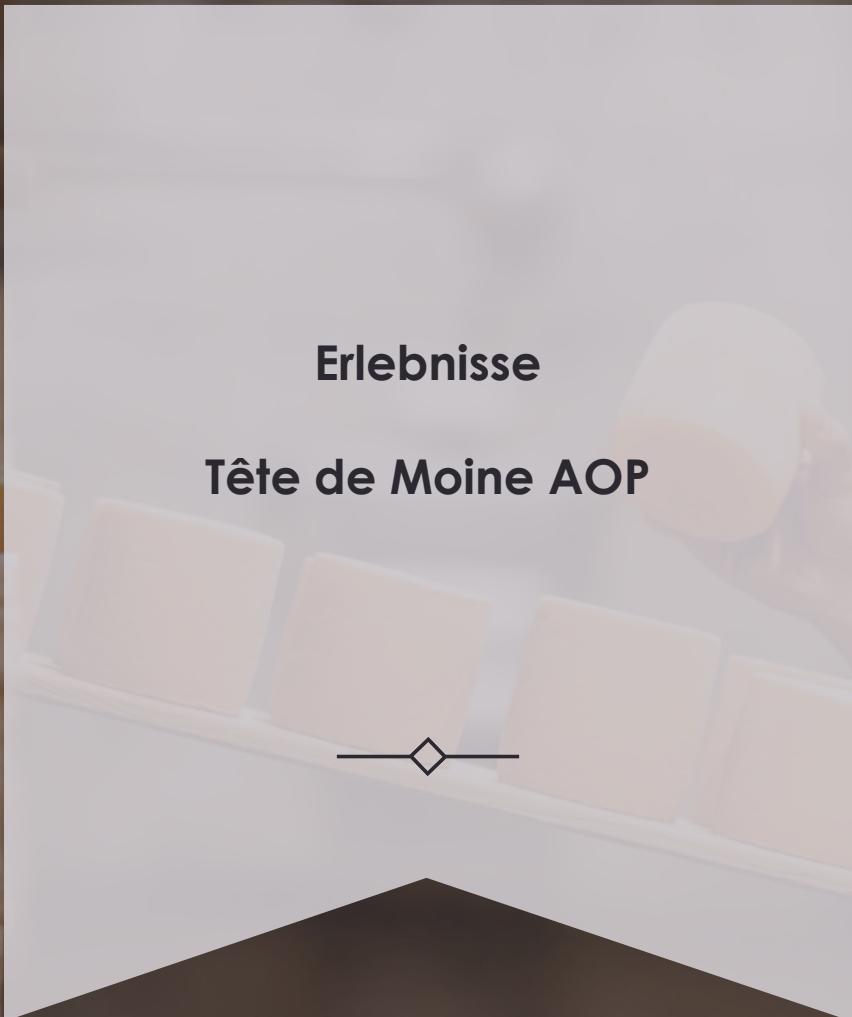
Das Tiny House Projekt in Asuel steht für nachhaltiges, ruhiges und naturnahes Wohnen. Die kompakte Bauweise verbindet modernen Komfort mit einem bewussten Lebensstil und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

Lage

Asuel liegt idyllisch im Kanton Jura, nahe der französischen Grenze. Umgeben von Natur, Wäldern und Weideland bietet die Gemeinde eine hohe Lebensqualität, Ruhe und Erholung. Trotz der naturnahen Lage sind wichtige Schweizer Städte gut mit dem Auto erreichbar.

Erreichbarkeit mit dem Auto

Delsberg	Moutier	Saint-Ursanne	Porrentruy	Biel	Basel
ca. 20 min	ca. 30 min	ca. 12 min	ca. 11 min	ca. 58 min	ca. 54 min



Erlebnisse

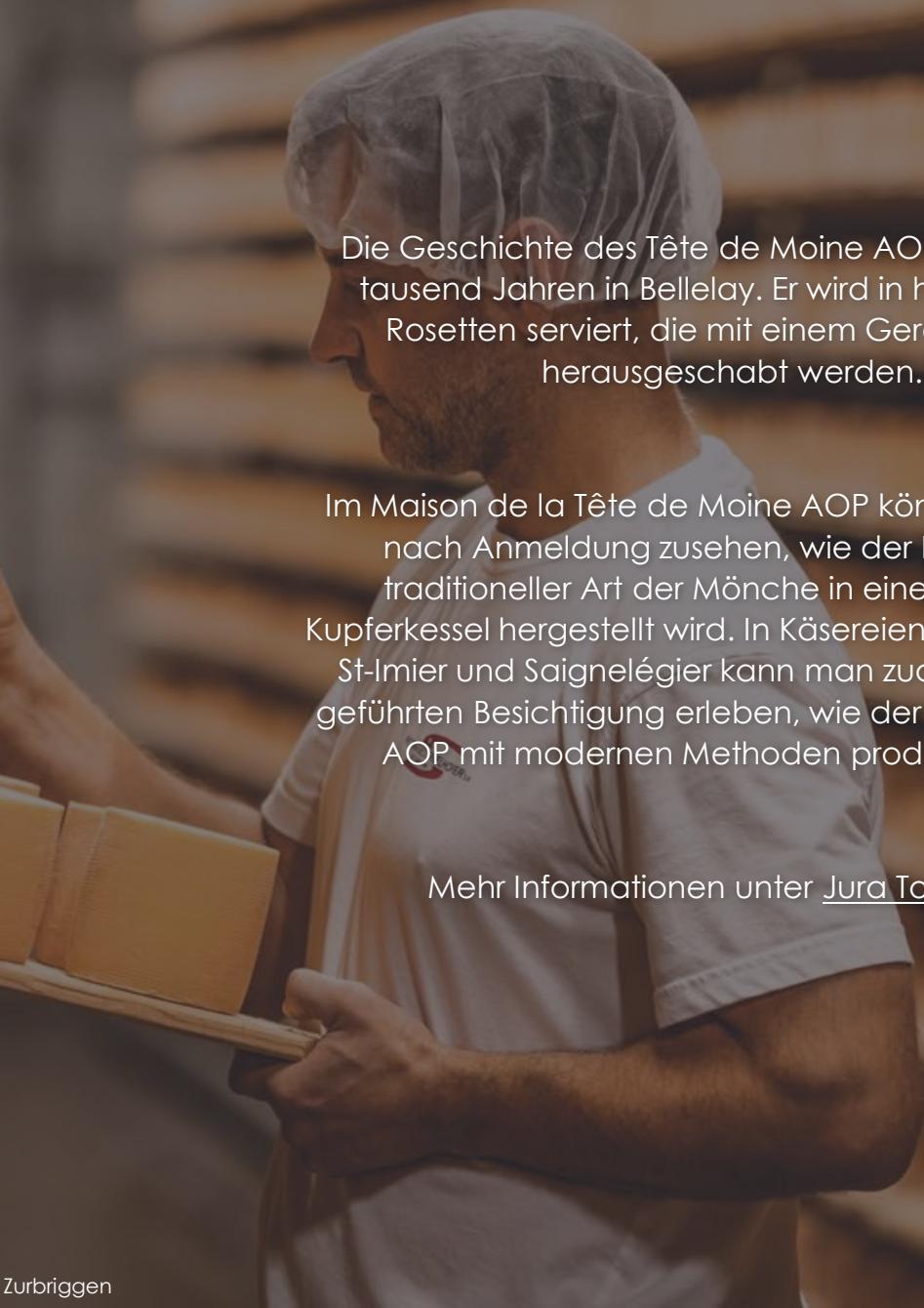
Tête de Moine AOP

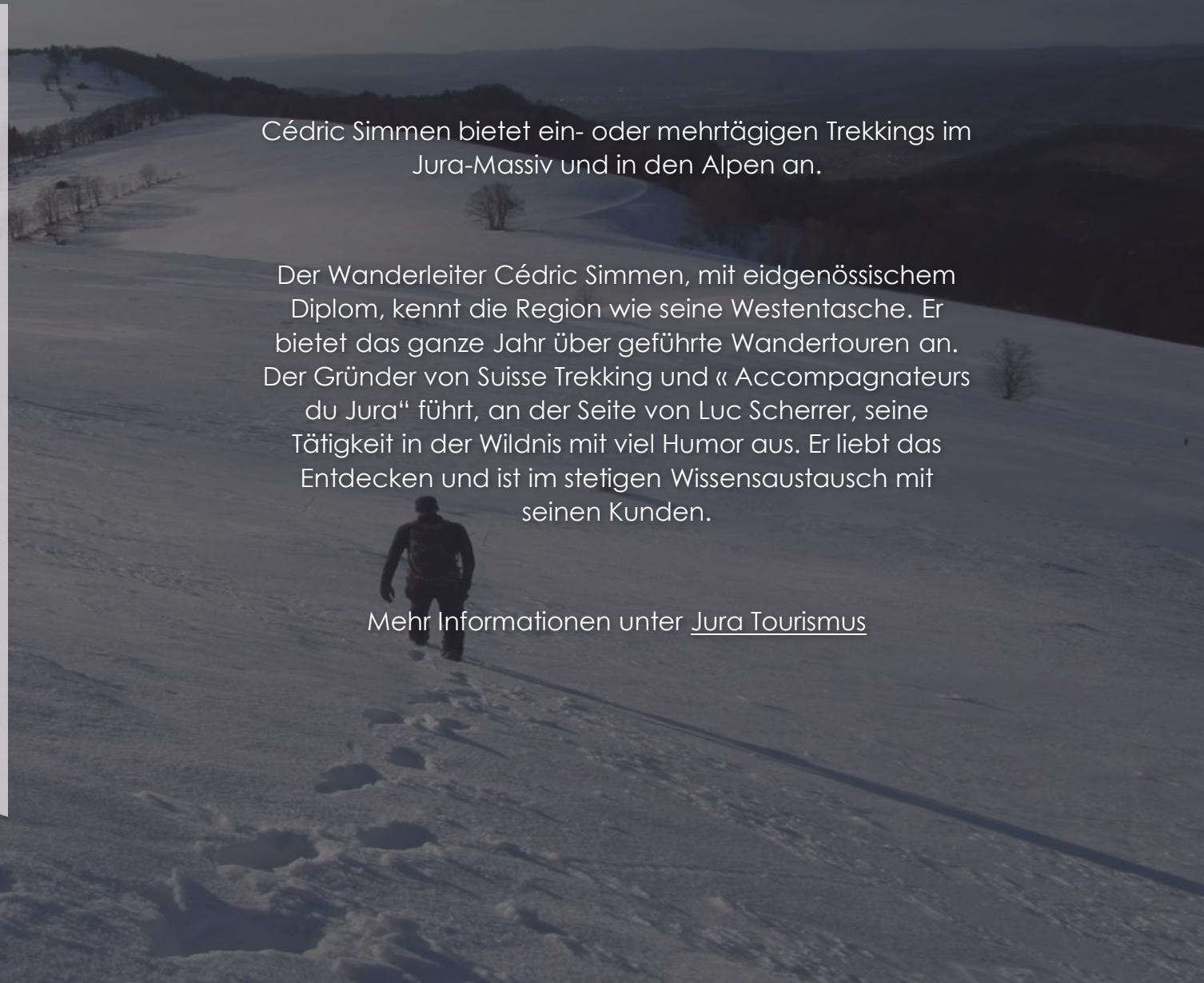


Die Geschichte des Tête de Moine AOP beginnt vor tausend Jahren in Bellelay. Er wird in hauchfeinen Rosetten serviert, die mit einem Gerät aus ihm herausgeschabt werden.

Im Maison de la Tête de Moine AOP können Besucher nach Anmeldung zusehen, wie der Käse nach traditioneller Art der Mönche in einem grossen Kupferkessel hergestellt wird. In Käsereien in Le Noirmont, St-Imier und Saignelégier kann man zudem bei einer geführten Besichtigung erleben, wie der Tête de Moine AOP mit modernen Methoden produziert wird.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)





Cédric Simmen bietet ein- oder mehrtägigen Trekkings im Jura-Massiv und in den Alpen an.

Der Wanderleiter Cédric Simmen, mit eidgenössischem Diplom, kennt die Region wie seine Westentasche. Er bietet das ganze Jahr über geführte Wandertouren an. Der Gründer von Suisse Trekking und « Accompagnateurs du Jura » führt, an der Seite von Luc Scherrer, seine Tätigkeit in der Wildnis mit viel Humor aus. Er liebt das Entdecken und ist im stetigen Wissensaustausch mit seinen Kunden.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



Ein atemberaubend schöner Felsenkessel. Ein Wunderwerk der Natur, nicht zu verpassen!

Die riesige Felsenarena mit einem Durchmesser von mehr als einem Kilometer entstand in den vergangenen Jahrtausenden durch die Erosion von Wasser und Eis. Imposante, über 160 Meter hohe senkrechte Felswände umgeben einen tiefen Talkessel. Das Gelände bietet eine spektakuläre 360-Grad-Rundsicht über Mittellandseen, Alpen, Juratäler und Frankreich.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



Daten im Überblick

Aussenmasse	14,50 m × 4,00 m × 3,90 m
Gewicht	ca. 19.000 kg
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Nutzfläche	368 m ² bis 397 m ²
Modell	Baltic
Stockwerk	EG
Zimmer	3
Grundstück	Baurechtspflichtig

Ausstattung

Küche & Wohnzimmer

- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Induktionsherd
- Waschmaschine mit Trockner
- Backofen
- Einbauküche
- Schrank im Schlafzimmer 1
- Schrank im Flur
- Schrank im Badezimmer
- Inkl. Einbau und Montage

Grundstruktur

- Aussenwände: CLT 80 mm, PIR-Isolation 120 mm, Windschutz, doppelte belüftete Lattung
- Bodenuntergrund: 12 mm laminiertes Sperrholz, Leimholzbalken 140x320 mm,
- Raumaufteilung: Zwei separate Schlafzimmer und Flur
- Rockwool-Dämmung 300 mm, 22 mm OSB, UV200-Dampfsperre. Im Sanitärraum zusätzlich
- Abdichtung, Kleber 5 mm, Abwasser- und Wasserleitungen sowie Elektroinstallation.
- Innenwände: CLT 80 mm, zweimal gestrichen. Im Badezimmer zusätzlich Elektroinstallation und Schaltschrank.
- Innentüren: 3 Stück.
- Fenster und Eingangstüren: Aluminiumkonstruktionen PONZIO (PE78NHI; SL1600HI) mit

Sanitär

- Luft-Luft Wärmepumpe mit drei Innengeräte und einem Aussengerät. (Keine Smart-Home-Steuerung.)
- Zur Warmwassergewinnung einen Wärmepumpenboiler
- Installation aller Geräte
- Installation aller Wasserleitungen
- Toilette Duravit
- Dusche mit Glaskabine
- Badezimmersanierung Keramik
(Aquapanel 12 mm, Kleber 5 mm, Keramikfliesen 10 mm)
- Waschbecken inkl. Armatur

Aussenbereich & Beleuchtung

- Aussenwände Lunawood DUO
- Aussenwände: thermisch modifizierte Kiefer Lunawood DUO 25x140/UTV20x115, wasserabweisendes Öl für besseren Schutz und Installation
- Schweizer Norm
- Streifenfundamente unter dem Haus
- Installations- und Nivellierungsservice für das Haus



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Flur

Bildgalerie



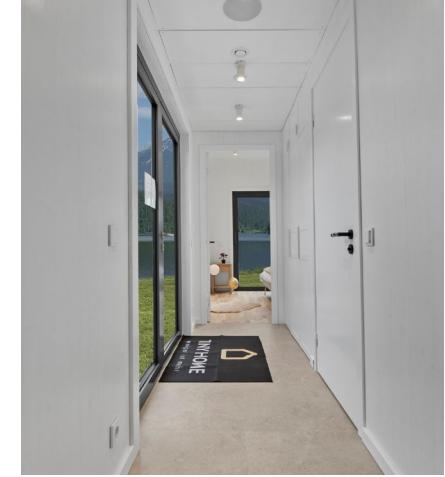
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Bildgalerie



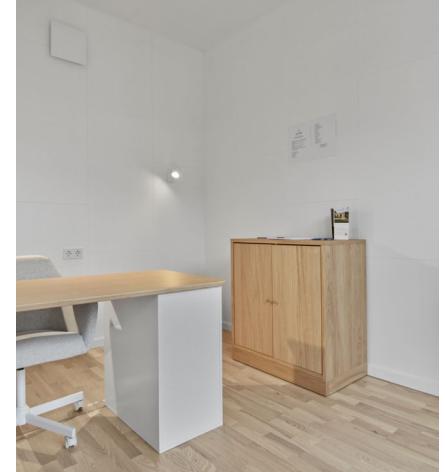
Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2

Bildgalerie



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1

Bildgalerie



Preise und Optionen

Position	Preis (CHF)
Hauspreis (Tiny House Baltic)	172'340.00
Transport vom Werk inkl. Verzollung	20'000.00
Werkleitungen+Strom zum Haus HLS und Bauingenieur Fundamente / Hausunterbau Umgebung / Infrastruktur	Ca. 45'000.00

Optionen	Preis (CHF)
Terrasse pro m ² inkl. Montage	220.00
Nivellierungsservice für das Haus	2'000.00

Die Häuser werden direkt bei **Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen** gekauft.

Baurecht

Monatlicher Baurechtszins inkl. 1 Parkplatz: CHF 299.00

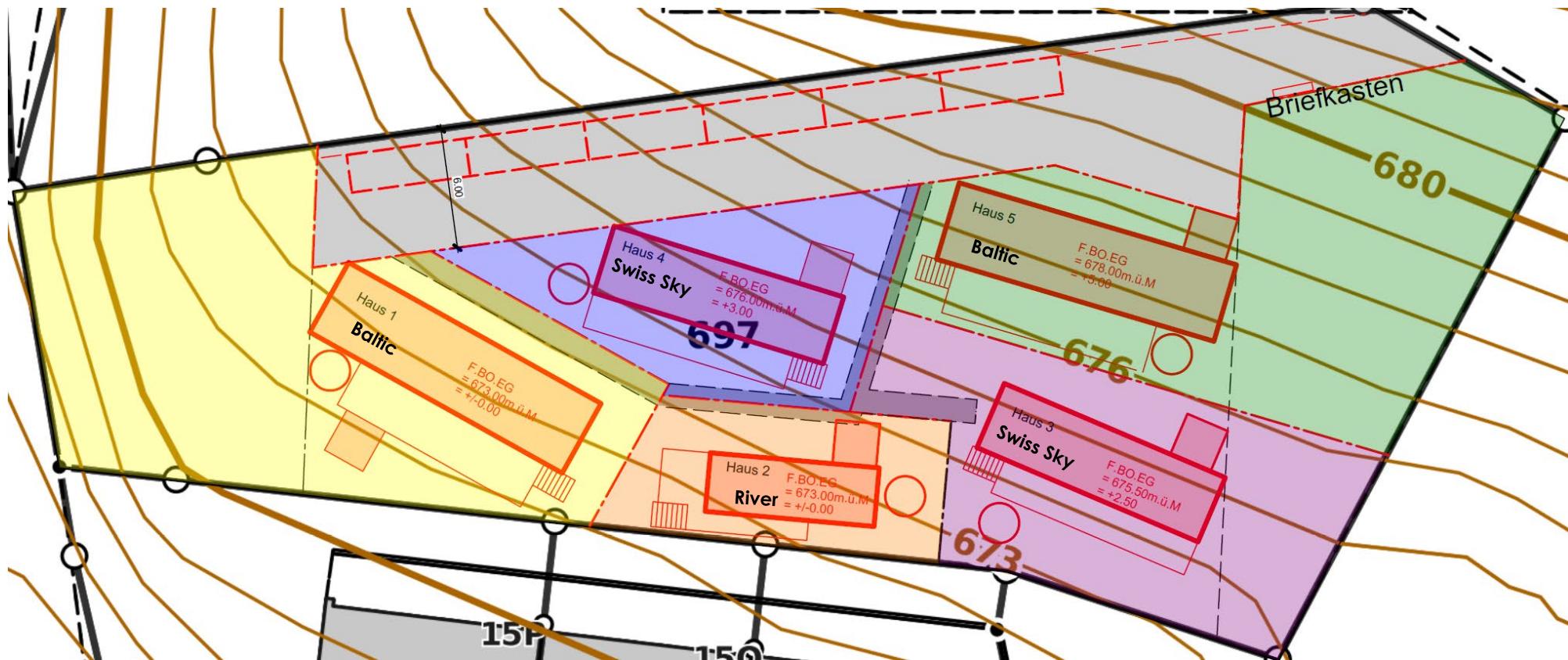
Baubeschrieb

Bauherrschaft	Projektbeschrieb	Leistungen AGMENTO Immobilien AG	Nutzung
AGMENTO Immobilien AG	Auf der Parzelle Nr. 697 in der Gemeinde La Baroche, 2954 Asuel (JU), plant die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG die Erstellung einer Tiny-House-Siedlung. Die Tiny Houses werden als vorgefertigte Wohneinheiten erstellt und auf vorbereiteten Fundamenten platziert. Die Planung, Erschliessung und Erstellung der gesamten Infrastruktur erfolgt durch die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG. Die Tiny Houses werden durch die Firma Spa at Home GmbH geliefert, montiert und direkt an die Endkunden verkauft.	Grundstück (Parzelle Nr. 697) Werkleitungen / Kanalisation / Trinkwasser / Elektro / Leerrohre Fundamente für die Tiny Houses Umgebungsarbeiten inkl. Entwässerung und Begrünung Parkplätze und Zufahrt mit Sickersteinen Gehwege in Kiesausführung	Wohnnutzung gemäss den geltenden Bau- und Zonenbestimmungen der Gemeinde La Baroche.
Projektstandort	Leistungen Spa at Home GmbH	Bauweise	Besonderes
Parzelle Nr. 697 Gemeinde La Baroche 2954 Asuel, Kanton Jura (JU)	Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen Planung, Herstellung und Lieferung der Tiny Houses Montage Platzierung der der Tinyhäuser inkl. Kranarbeiten Anschluss Werkleitungen durch Elektriker / Sanitär Innenausbau gemäss Modell und Kundenwünschen Direkter Verkauf der Tiny Houses an die Endkunden	Vorgefertigte Tiny Houses in Holzbauweise, platziert auf festen Fundamenten und angeschlossen an die zentralen Werkleitungen.	Klare Trennung zwischen Grundstück / Infrastruktur (AGMENTO Immobilien AG) und Gebäudeverkauf (Spa at Home GmbH). Nachhaltige Erschliessung mit versickerungsfähigen Belägen und kompakter Bauweise.

Grundrissplan Haus



Grundrissplan Land





Kontakt

Ethan Hebrard
Property Manager

Info@agmento.ch
062 555 55 56



Kontakt

Martin Schilling

info@tinyhome.ch
076 758 41 12

