



*Perfekt vernetzt im aufstrebenden Norden der
Stadt Zürich*

Zürich Oerlikon
Z.ONE

BVK

Z.ONE



Leutschenbachstrasse 95, 8050 Zürich

Baujahr

1995, Sanierung von 2019 bis 2022

Website

<https://bvk.ch/zone>

Angebot

Gewerbe- und Büroräumlichkeiten ab ca. 400 bis ca. 3'170 m²

Eventhalle ca. 590 m²

Öffentliche Tiefgarage mit über 200 Parkplätzen

Lagerräume zwischen 6 und 600 m²

Ausstattung

Das Z.ONE unterteilt sich in verschiedene Zonen: Während die so genannte «Office Zone» alle modernen Büroflächen auf dem 1. bis 7. Stockwerk umfasst, bietet die «Network Zone» Raum, um sich auszutauschen und zu verpflegen. Die «Service Zone» rundet das Angebot mit Postdienst, Kinderbetreuung, Duschen und weiteren Annehmlichkeiten ab.

Grundausbau der Büroräumlichkeiten (Abweichungen je Trakt möglich):

- Boden: Doppelboden ohne Belag
- Wände: Umfassungswände, tragende Wände, Grundputz roh
- Decke: Grundputz roh teilweise mit Akustikdecken
- Elektrisch: Ab Hauptverteilung Mietersache
- Kühlung: Bis an Mietfläche, Verteilung Mietersache
- Lüftung: Bis an Mietfläche, Verteilung Mietersache
- Sanitär: Ausgebaute Toilettenanlagen teilweise auf der Mietfläche oder in Allgemeinfläche zur Mitbenutzung

Teilweise bestehende, hochwertige Mieterausbauten können auf Wunsch kostenlos übernommen werden.

Lage

Das Z.ONE liegt in Zürich Oerlikon – noch nie war der aufstrebende Kreis für Firmen und Unternehmer attraktiver als heute. Der Standort ist sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen und umgeben von zahlreichen Möglichkeiten für die Mitarbeitenden. Tram, Bus und sogar Flugzeug stehen praktisch vor dem Eingang für Sie bereit.

Kontakt

Melina Heiniger
melina.heiniger@bvk.ch
058 470 47 16
www.bvk.ch/zone

Über die BVK

Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

www.bvk.ch

BVK

Mietzins

Jahresnettomiete CHF 240 – 260/m²/a

Nebenkosten CHF 40/m²/a

Eventhalle CHF 1'500 / Tag oder dauerhaft für CHF 240/m²/a

Parkplätze CHF 250 / Monat, Lager CHF 120/m²/a

Verfügbarkeit

Per sofort oder nach Vereinbarung

Impressionen



Grundrisspläne

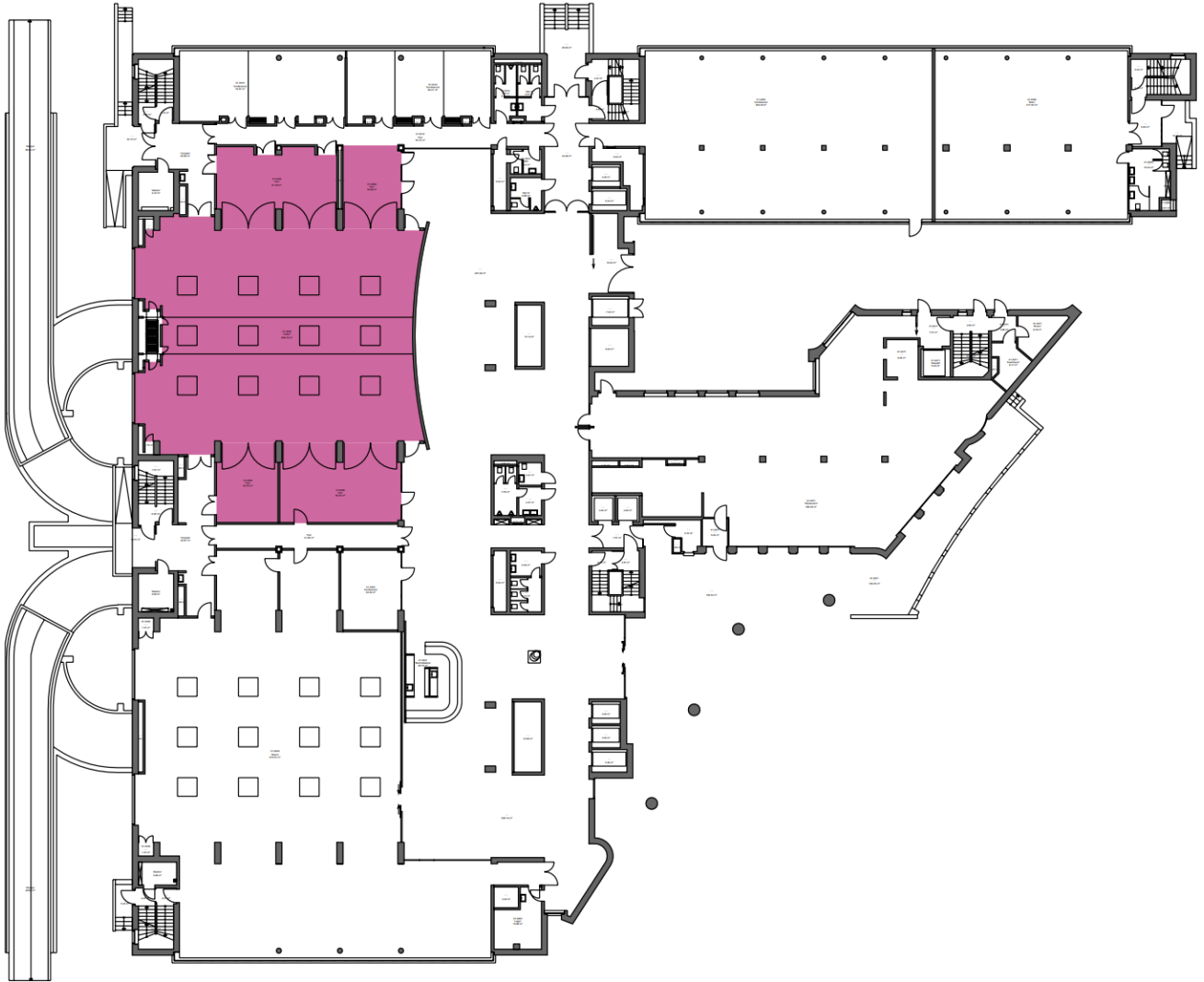
Auf den weiteren Seiten finden Sie die Grundrisse der Liegenschaft

Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

BVK

Zürich Oerlikon, Z.ONE

Erdgeschoss

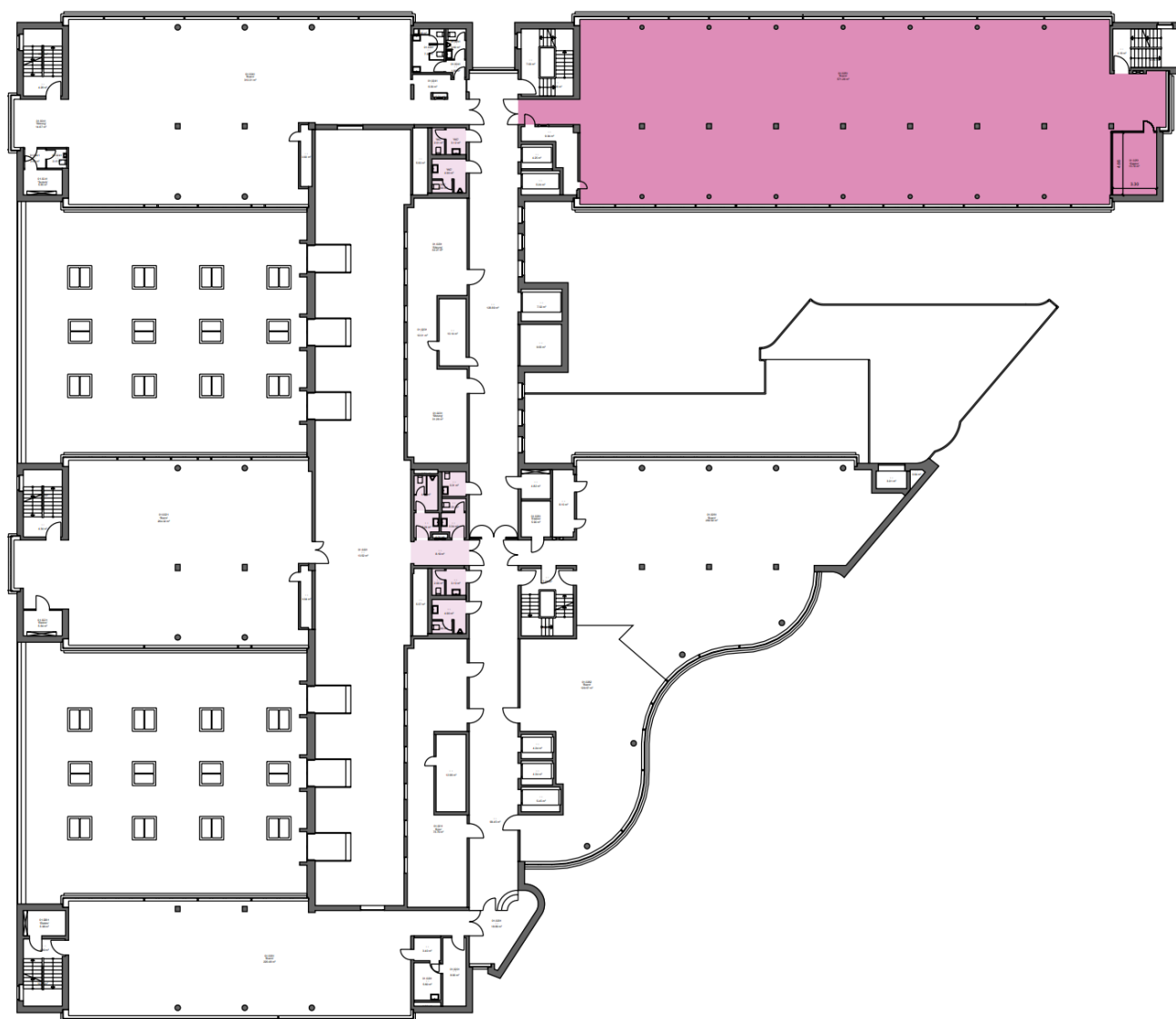


6522.01.0008: 590 m², CHF 240/m²/a fix oder tageweise für pauschal CHF 1'500.- /Tag

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 09/2025

Zürich Oerlikon, Z.ONE

2. Obergeschoss

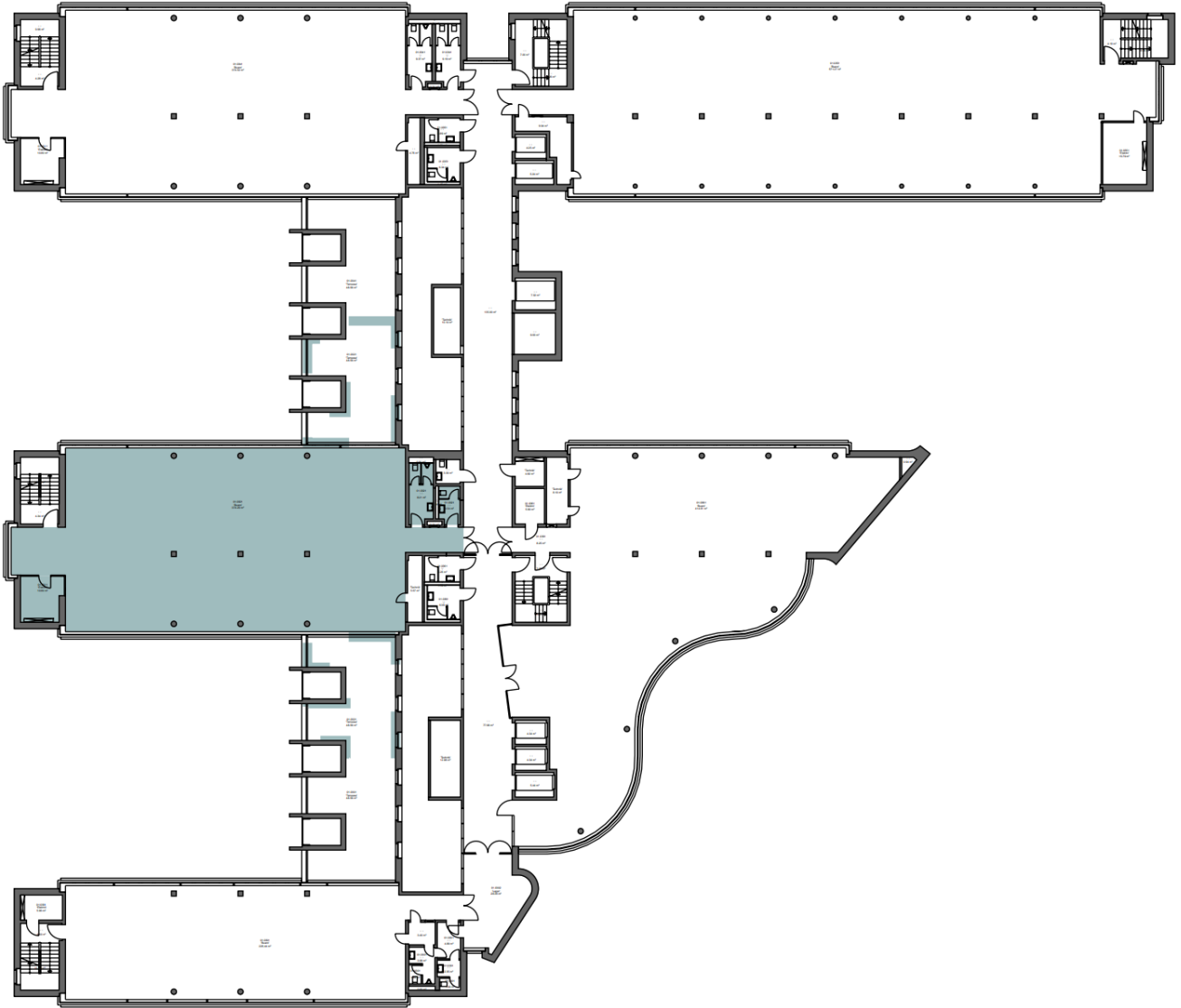


6522.01.0251: 604 m², CHF 240/m²/a

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 01/2026

Zürich Oerlikon, Z.ONE

3. Obergeschoss



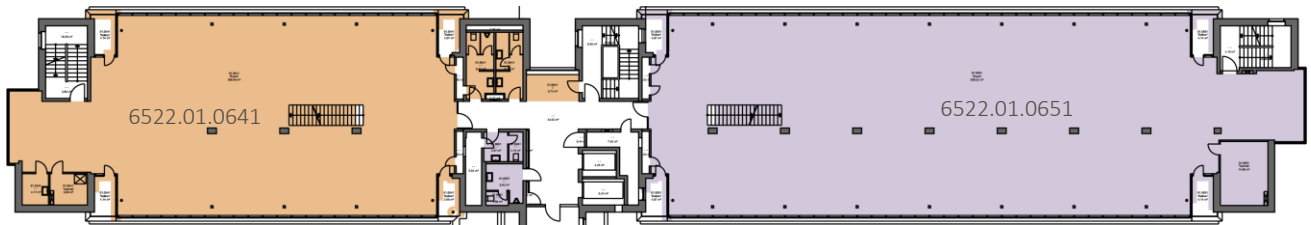
6522.01.0321: 398 m², CHF 240/m²/a

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 01/2026

Zürich Oerlikon, Z.ONE

6. und 7. Obergeschoss

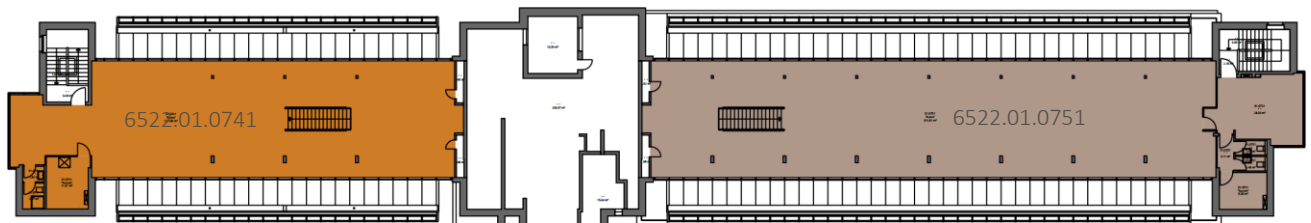
6. Obergeschoss



6522.01.0641: 392 m², CHF 260/m²/a (verbunden mit 6522.01.0741)

6522.01.0651: 579 m², CHF 260/m²/a (verbunden mit 6522.01.0751)

7. Obergeschoss



6522.01.0741: 243 m², CHF 260/m²/a (verbunden mit 6522.01.0641)

6522.01.0751: 360 m², CHF 260/m²/a (verbunden mit 6522.01.0651)

