

Kesselhaus  
Seestrasse 16, 8700 Küsnacht

# Büro mit Seezugang

1'840 m<sup>2</sup>

Single Tenant Gebäude



# Das Objekt

Ab April 2025 werden an der **Seestrasse 16 in 8700 Küsnacht** attraktive und hochwertig ausgebaute Büroräume (ca. 1'840 m<sup>2</sup>) mit Seeanstoss vermietet. Dieses repräsentative Landmark eignet sich für Single-Tenants, welche ihren Kunden ein hohes Mass an Repräsentativität bieten wollen.

Zudem ist für das Wohl der Mitarbeiter gesorgt: Sei es der direkte Seezugang für einen «Schwumm» im Zürichsee, entspannte Lunches auf dem exklusiven Gartensitzplatz oder die ca. 160 m<sup>2</sup> grosse Dachterrasse für Apéro's – das Kesselhaus bietet Ihnen all das.

Die Flächen verfügen über ein Open Space Büro im Atrium, diverse Besprechungsräume, Anschlüsse für Kaffeeküchen und WC-Anlagen. Duschen und Garderoben sind ebenfalls verfügbar. Verschiedene Lagerräume runden das Angebot ab. Die Liegenschaft steht nur in Gänze zur Anmietung zur Verfügung.

# Das Objekt

**Folgende Büroflächen sind  
im Kesselhaus verfügbar:**

EG: 801 m<sup>2</sup>

1.OG: 605 m<sup>2</sup>

2.OG: 135 m<sup>2</sup>

3.OG: 131 m<sup>2</sup>

1.UG: 168 m<sup>2</sup>

**Total: 1'840 m<sup>2</sup>**

**Weitere Eckdaten:**

- Doppelboden mit Kabelkanälen
- Elektro- und UKV-Verkabelung (Kat. 7)
- Gekühlter Serverraum im 1. Untergeschoss
- Zirkulierende Belüftung über den Doppelboden
- Die Heizung und Kühlung erfolgt über Konvektoren und klimaneutral mit Wasser aus dem Zürichsee
- Es stehen 11 Parkplätze vor der Liegenschaft zur Verfügung (weitere können im Goldbach Center angemietet werden)
- Sonnenterrasse auf dem Dach (2.OG)

# Die Lage

Sie und Ihre Mitarbeiter profitieren von einer ausgezeichneten Infrastruktur durch die Nähe zum Goldbach Center auf der anderen Strassenseite. Ein Restaurant, eine Textilreinigung, ein Fitnesscenter sowie Baumarkt / Gartencenter sind fussläufig erreichbar.

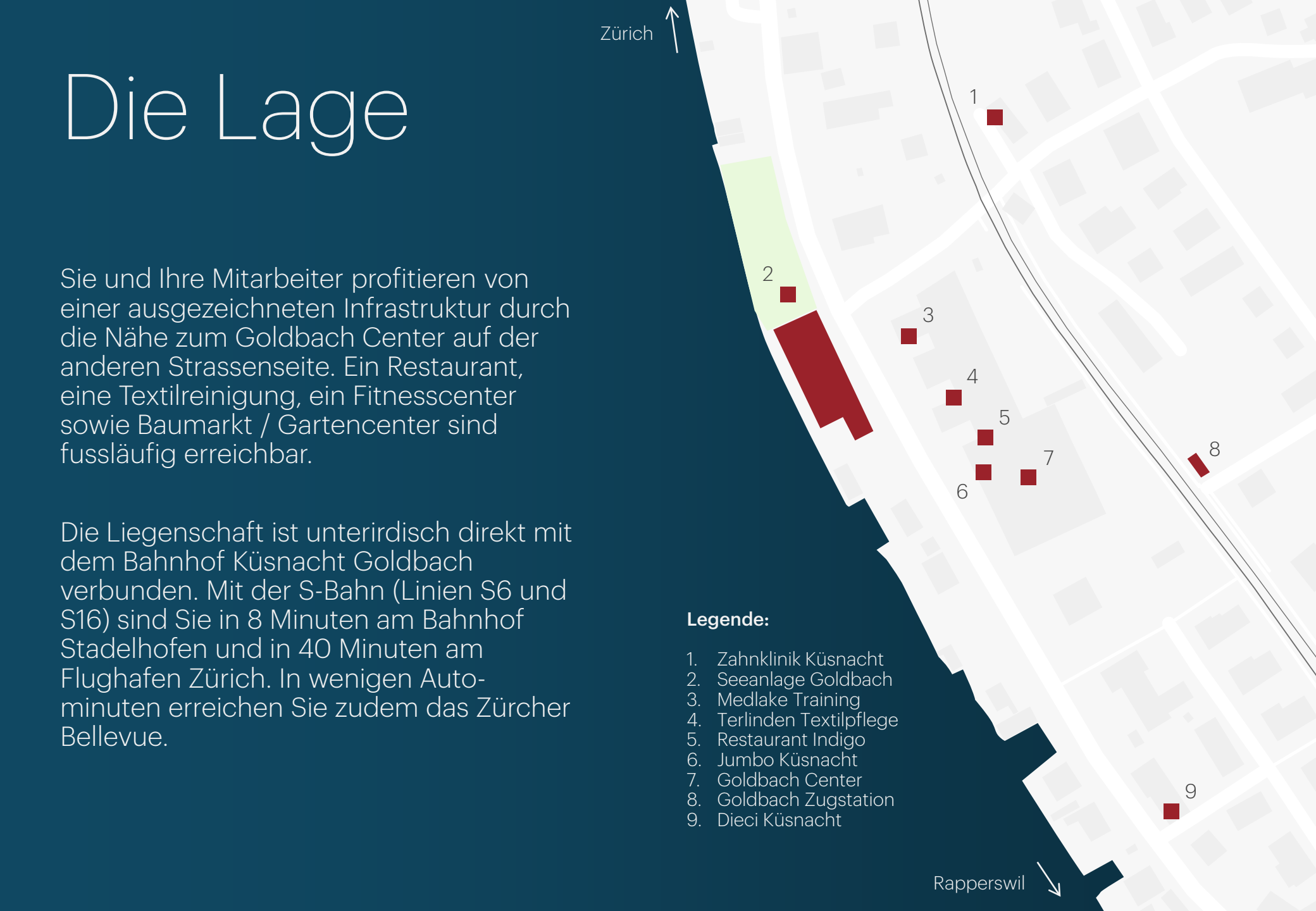
Die Liegenschaft ist unterirdisch direkt mit dem Bahnhof Küsnacht Goldbach verbunden. Mit der S-Bahn (Linien S6 und S16) sind Sie in 8 Minuten am Bahnhof Stadelhofen und in 40 Minuten am Flughafen Zürich. In wenigen Autominuten erreichen Sie zudem das Zürcher Bellevue.

Zürich

## Legende:

1. Zahnklinik Küsnacht
2. Seeanlage Goldbach
3. Medlake Training
4. Terlinden Textilpflege
5. Restaurant Indigo
6. Jumbo Küsnacht
7. Goldbach Center
8. Goldbach Zugstation
9. Dieci Küsnacht

Rapperswil

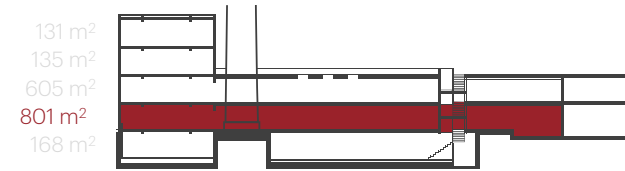




SEESTRASSE 10

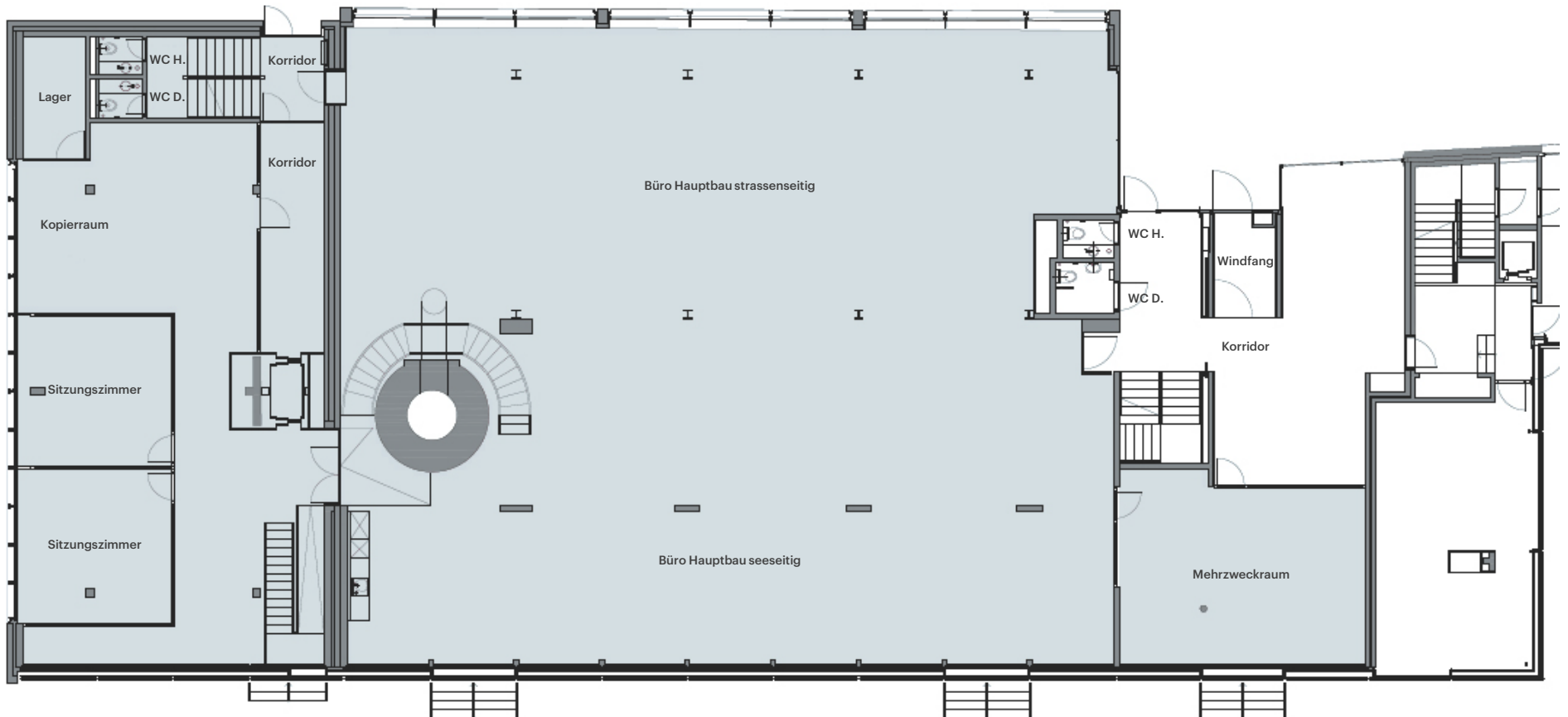
# Der Grundriss

## EG



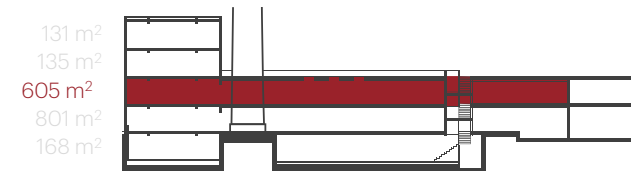
Nutzfläche: 801 m²

Seestrasse



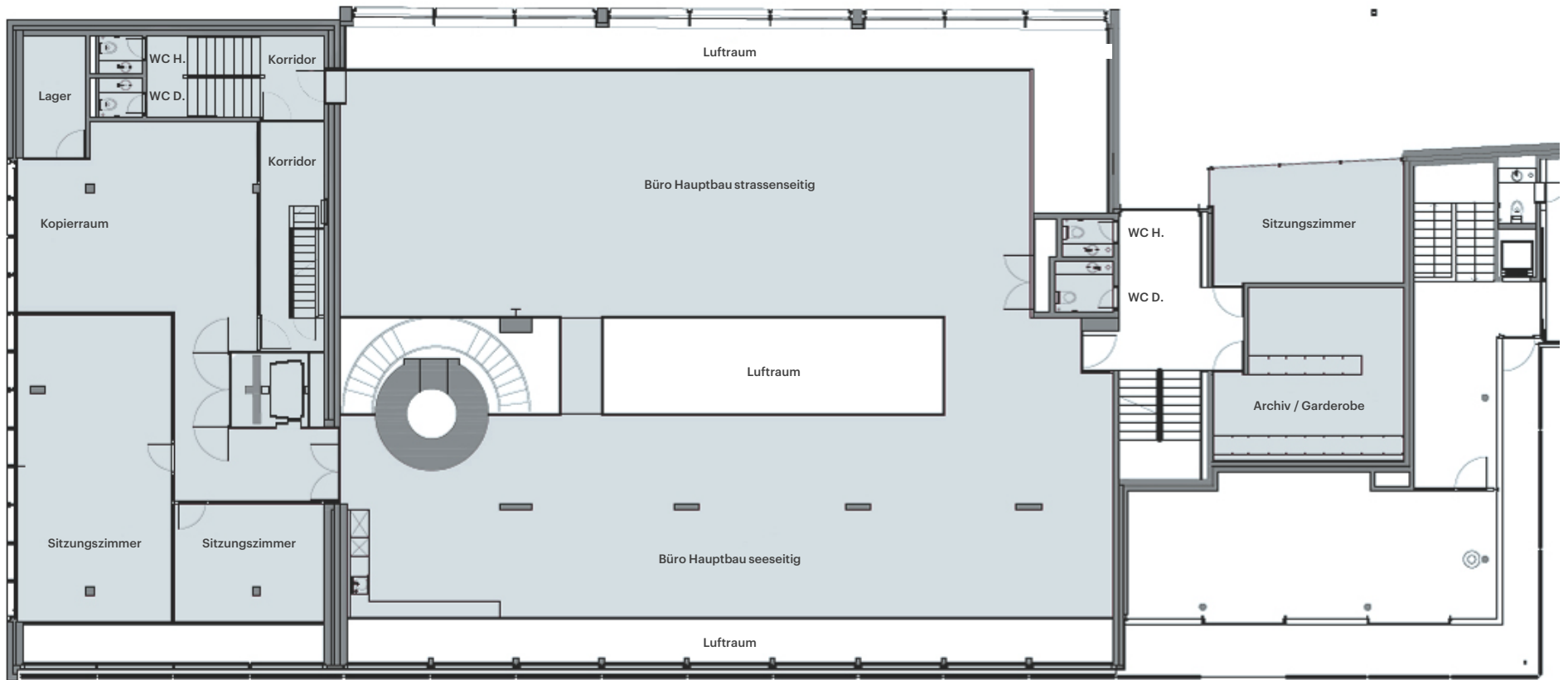
# Der Grundriss

## 1.OG



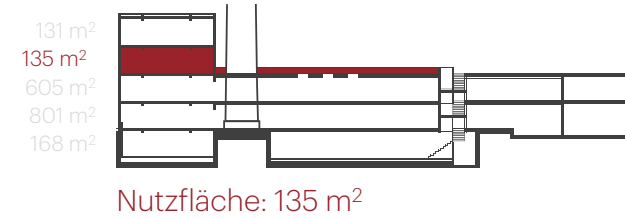
Nutzfläche: 605 m<sup>2</sup>

Seestrasse

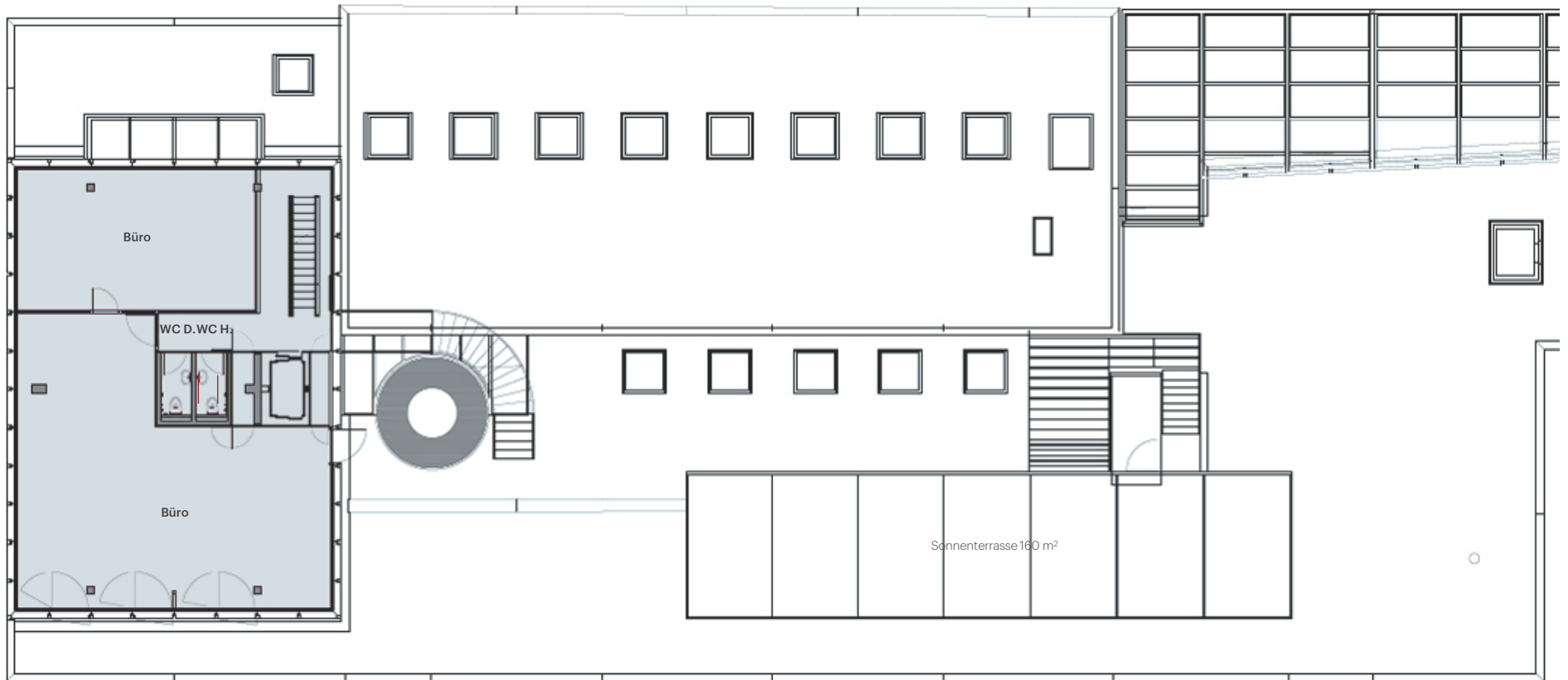


# Der Grundriss

## 2.OG

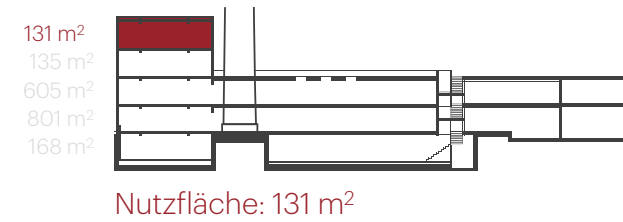


Seestrasse

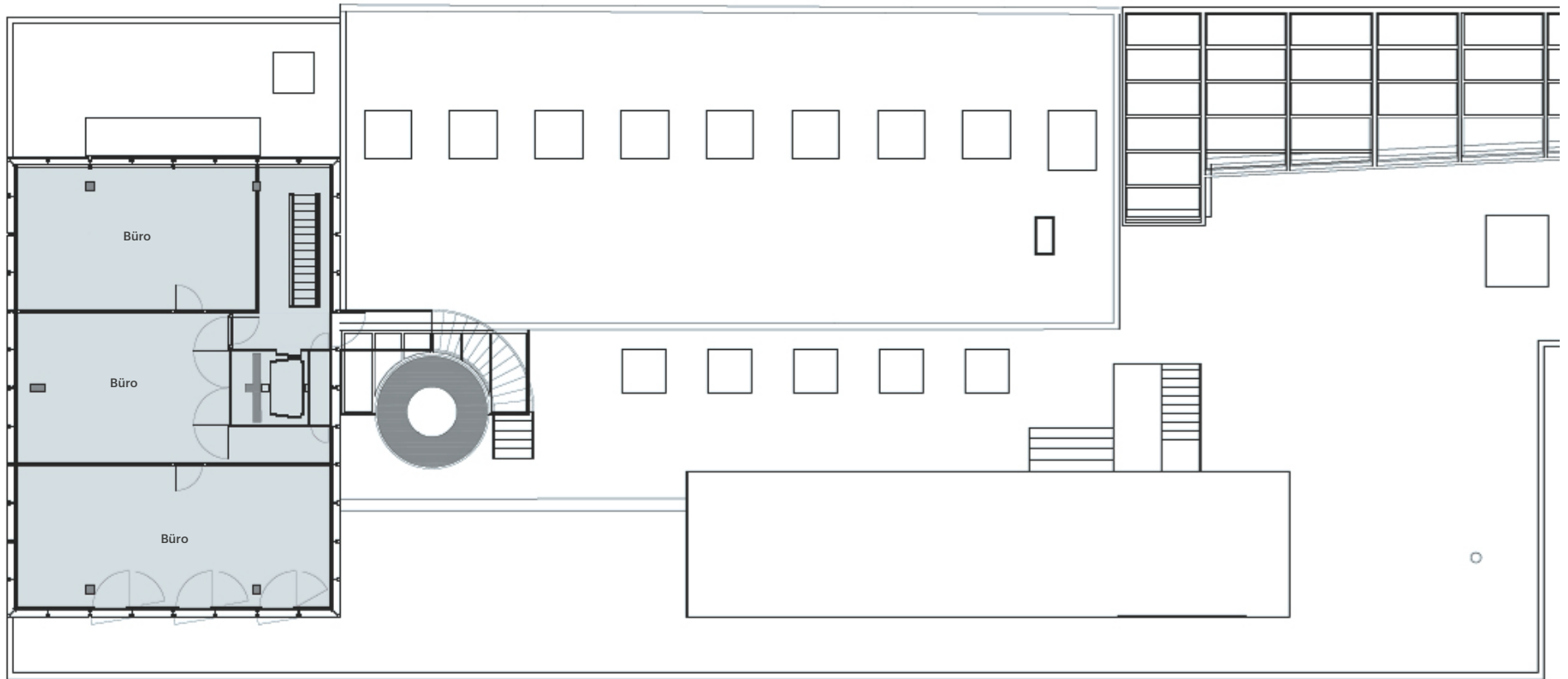


# Der Grundriss

## 3.OG

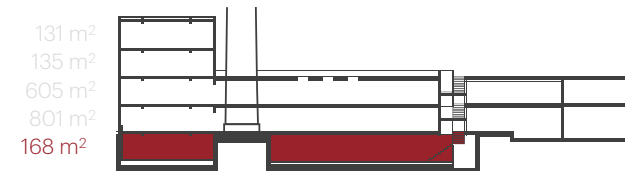


Seestrasse



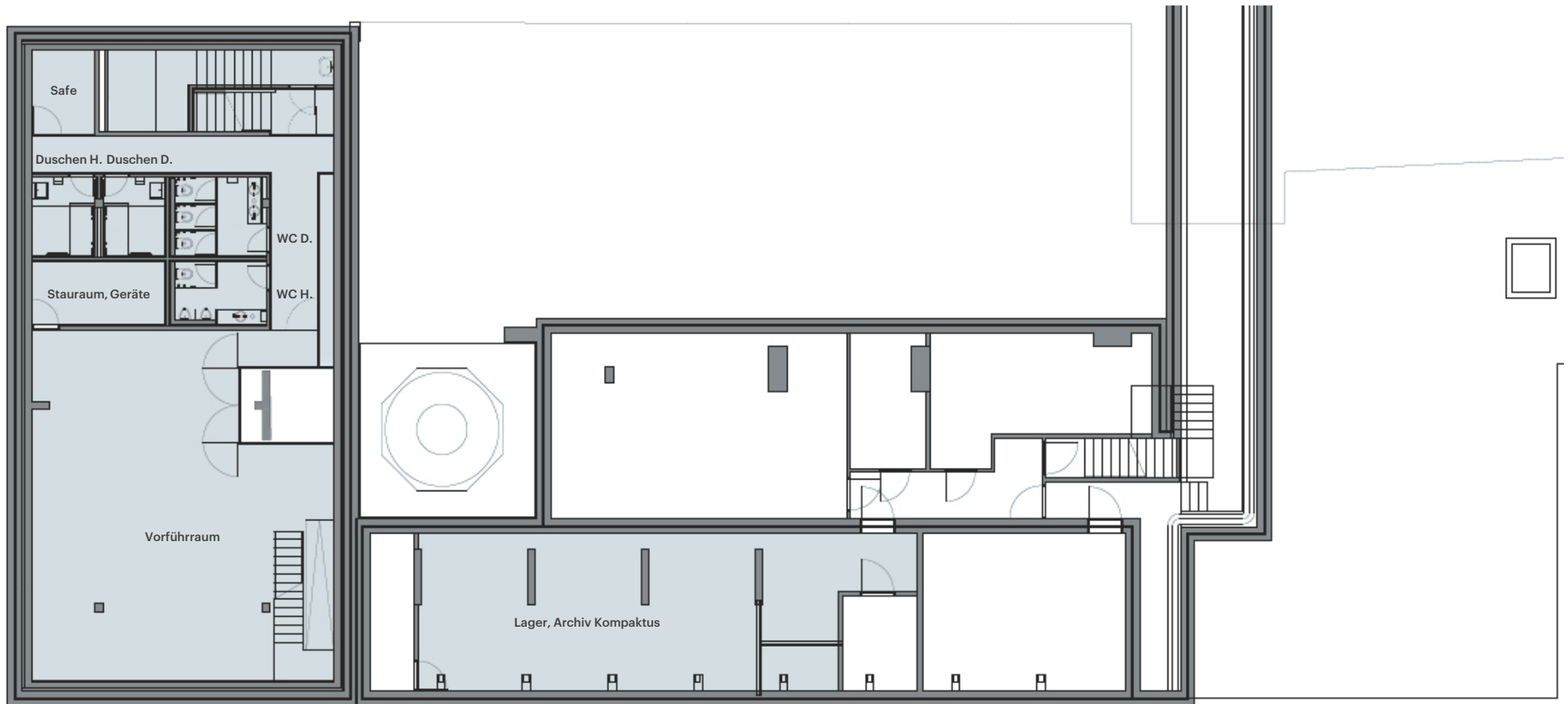
# Der Grundriss

## 1.UG



Nutzfläche: 168 m<sup>2</sup>

Seestrasse











Überzeugen Sie sich  
vor Ort von der  
Repräsentativität  
und Einmaligkeit  
dieser Liegenschaft.

Wir freuen uns auf  
Ihre Kontaktaufnahme.

Exklusiv angeboten  
durch JLL.



+41 44 215 75 75  
[letting@jll.com](mailto:letting@jll.com)

Jones Lang LaSalle AG  
Prime Tower  
Hardstrasse 201  
8005 Zürich