

TINY HOUSE SKY



La Malcote
2954 Asuel, Jura

Inhaltsverzeichnis



| | |
|------------|-----------------------|
| Seite 3 | Beschreibung und Lage |
| Seite 4-6 | Erlebnisse |
| Seite 7 | Daten im Überblick |
| Seite 8 | Ausstattung |
| Seite 9-12 | Bildgalerie |
| Seite 13 | Preise und Optionen |
| Seite 14 | Baubeschrieb |
| Seite 15 | Grundrissplan Haus |
| Seite 16 | Grundrissplan Land |
| Seite 17 | Kontakt |



Beschreibung und Lage



Beschreibung

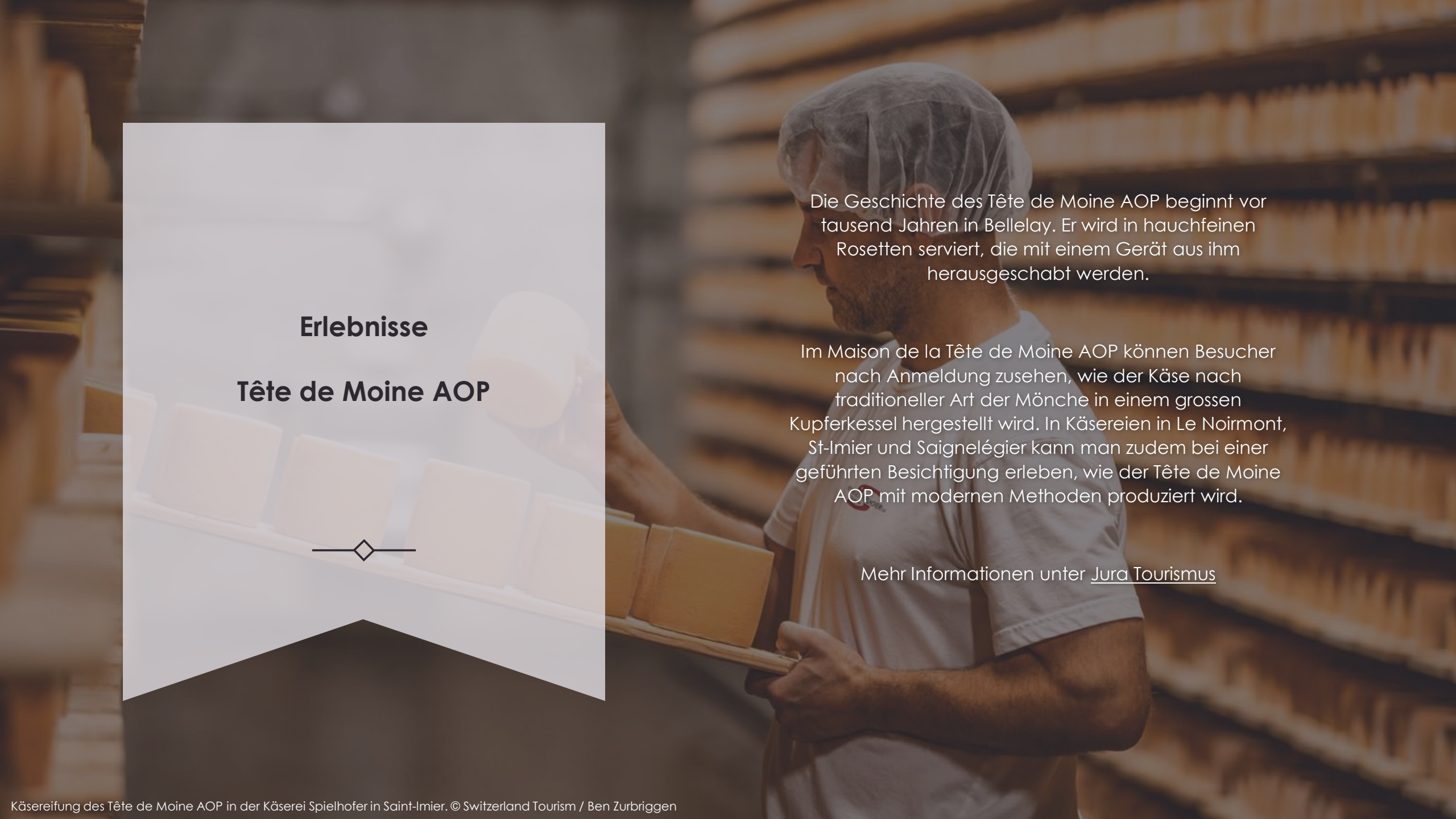
Das Tiny House Projekt in Asuel steht für nachhaltiges, ruhiges und naturnahes Wohnen. Die kompakte Bauweise verbindet modernen Komfort mit einem bewussten Lebensstil und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

Lage

Asuel liegt idyllisch im Kanton Jura, nahe der französischen Grenze. Umgeben von Natur, Wäldern und Weideland bietet die Gemeinde eine hohe Lebensqualität, Ruhe und Erholung. Trotz der naturnahen Lage sind wichtige Schweizer Städte gut mit dem Auto erreichbar.

Erreichbarkeit mit dem Auto

| Delsberg | Moutier | Saint-Ursanne | Porrentruy | Biel | Basel |
|-----------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------|--------------|
| ca. 20 min | ca. 30 min | ca. 12 min | ca. 11 min | ca. 58 min | ca. 54 min |



Erlebnisse


Tête de Moine AOP



Die Geschichte des Tête de Moine AOP beginnt vor tausend Jahren in Bellelay. Er wird in hauchfeinen Rosetten serviert, die mit einem Gerät aus ihm herausgeschabt werden.

Im Maison de la Tête de Moine AOP können Besucher nach Anmeldung zusehen, wie der Käse nach traditioneller Art der Mönche in einem grossen Kupferkessel hergestellt wird. In Käsereien in Le Noirmont, St-Imier und Saignelégier kann man zudem bei einer geführten Besichtigung erleben, wie der Tête de Moine AOP mit modernen Methoden produziert wird.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



Erlebnisse

Wanderleiter Cédric Simmen



Cédric Simmen bietet ein- oder mehrtägigen Trekkings im Jura-Massiv und in den Alpen an.

Der Wanderleiter Cédric Simmen, mit eidgenössischem Diplom, kennt die Region wie seine Westentasche. Er bietet das ganze Jahr über geführte Wandertouren an. Der Gründer von Suisse Trekking und « Accompagnateurs du Jura » führt, an der Seite von Luc Scherrer, seine Tätigkeit in der Wildnis mit viel Humor aus. Er liebt das Entdecken und ist im stetigen Wissensaustausch mit seinen Kunden.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)

Erlebnisse

Creux du Van



Ein atemberaubend schöner Felsenkessel. Ein Wunderwerk der Natur, nicht zu verpassen!

Die riesige Felsenarena mit einem Durchmesser von mehr als einem Kilometer entstand in den vergangenen Jahrmlionen durch die Erosion von Wasser und Eis. Imposante, über 160 Meter hohe senkrechte Felswände umgeben einen tiefen Talkessel. Das Gelände bietet eine spektakuläre 360-Grad-Rundsicht über Mittellandseen, Alpen, Juraäler und Frankreich.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



Daten im Überblick

| | |
|-------------|---|
| Aussenmasse | 12,00 m × 3,50 m × 4,00 m |
| Gewicht | ca. 14.000 kg |
| Wohnfläche | ca. 31 m ² |
| Nutzfläche | 159 m ² bis 248 m ² |
| Modell | Sky mit Technikraum |
| Stockwerk | EG |
| Zimmer | 3 |
| Grundstück | Baurechtspflichtig |

Ausstattung



Küche & Wohnzimmer

3x Unterer Schrank, Induktionsherd + Backofen(Gorenje), Spülbecken

Dunstabzugshaube mit eingebauter Haube

3 × Hängeschränk mit Front, Kühlschrank (85 cm, Whirlpool)

Grundstruktur

Isolierung für Schweizer Standard (Mineralwolle)

Fassade: ThermoWood + Metall

Raumaufteilung: Zwei separate Schlafzimmer und Flur

Eingangstür: Einflügel Dreifach verglast

Fenster: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung

Bodenbelag Wohnzimmer & Schlafzimmer: Laminat

Sanitär

Wasserzulauf: Adapter von 22 mm PEM-Rohr auf 15 mm Edelstahlrohre

Sanitärinstallationen: Sichtbare Edelstahlrohre im Badezimmer und Verdeckte Leitungen in Küchenschränken

Abfluss: 50 mm Abflussrohr für Spülbecken und Geschirrspüler

Badezimmertüre: Flügeltüre

Toilette: Keramik weiss

Dusche: vollverglaste Eck-Duschwanne

Badezimmerschränk mit Waschbecken und Schiebetüre

Boiler / Warmwasser: Wärmepumpenboiler Galmet 200

Waschmaschine, Vorbereitung (Steckdose + Wasseranschluss + Abfluss)

Aussenbereich & Beleuchtung

Innenbeleuchtung Wandlampen + Deckenspots

Vorbereitung einer Hängelampe

Schweizer Norm

Stützen unter dem Haus (10 Stk.)

Installations- und Nivellierungsservice für das Haus



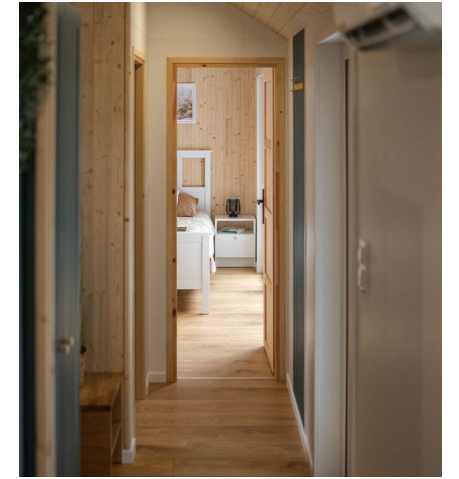
Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Flur

Bildgalerie





Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Bildgalerie





Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2

Bildgalerie





Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1

Bildgalerie





Preise und Optionen

| Position | Preis (CHF) |
|---|---------------|
| Hauspreis (Tiny House Sky Swiss) | 108'980.00 |
| Transport vom Werk inkl. Verzollung | 7'550.00 |
| Werkleitungen+Strom zum Haus HLS und Bauingenieur Fundamente / Hausunterbau Umgebung / Infrastruktur | Ca. 45'000.00 |

| Optionen | Preis (CHF) |
|--|-------------|
| Terrasse mit Seilgeländer 488 × 240 (8301): | 2'200.00 |
| Installation Terrasse | 700.00 |
| Rollläden (mit einer Schnur gerollt (ohne Dreiecksfenster), aufgrund der grösseren Breite werden die Transportkosten einzeln berechnet | 2'500.00 |

Die Häuser werden **direkt bei Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen** gekauft.

Baurecht

Monatlicher Baurechtszins inkl. 1 Parkplatz: CHF 249.00

Baubeschrieb

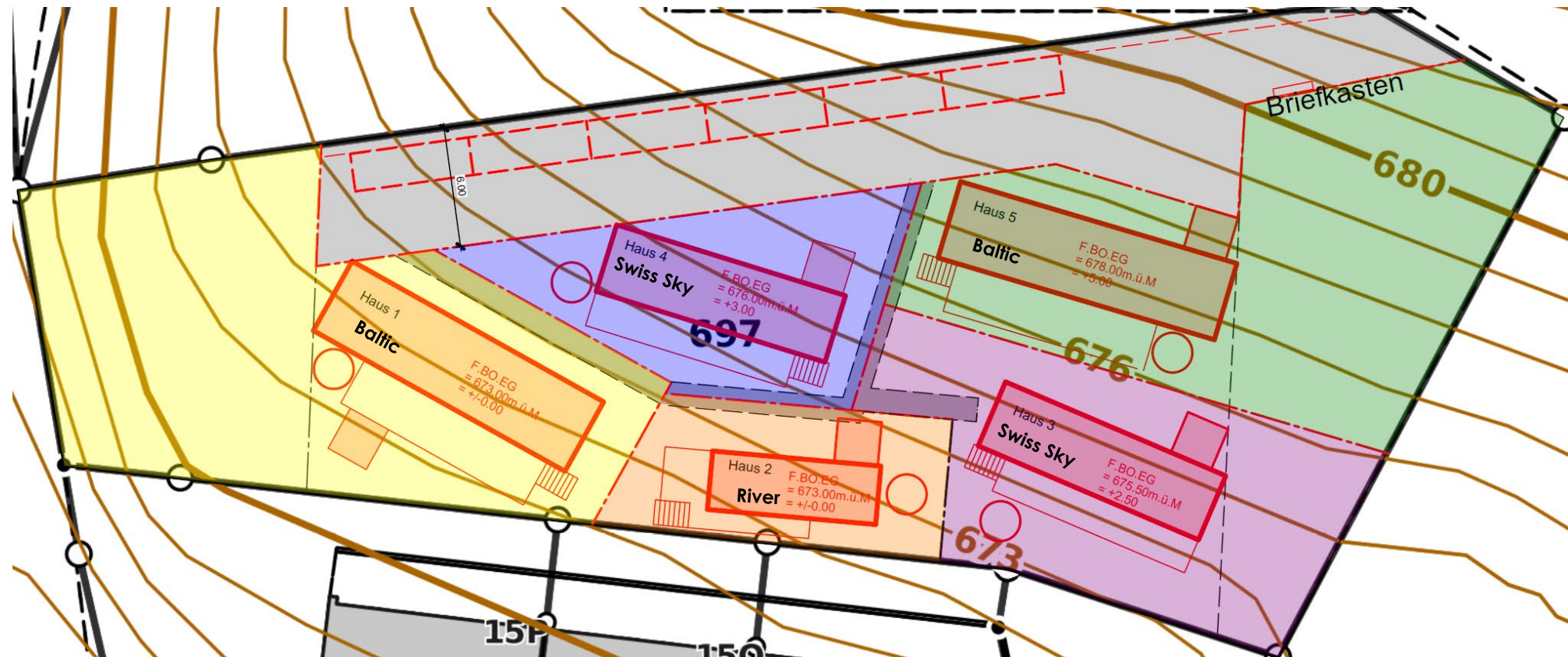


| Bauherrschaft | Projektbeschreibung | Leistungen AGMENTO Immobilien AG | Nutzung |
|---|--|---|--|
| AGMENTO Immobilien AG | Auf der Parzelle Nr. 697 in der Gemeinde La Baroche, 2954 Asuel (JU), plant die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG die Erstellung einer Tiny-House-Siedlung. Die Tiny Houses werden als vorgefertigte Wohneinheiten erstellt und auf vorbereiteten Fundamenten platziert. Die Planung, Erschliessung und Erstellung der gesamten Infrastruktur erfolgt durch die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG. Die Tiny Houses werden durch die Firma Spa at Home GmbH geliefert, montiert und direkt an die Endkunden verkauft. | Grundstück (Parzelle Nr. 697) Werkleitungen / Kanalisation / Trinkwasser / Elektro / Leerrohre Fundamente für die Tiny Houses Umgebungsarbeiten inkl. Entwässerung und Begrünung Parkplätze und Zufahrt mit Sickersteinen Gehwege in Kiesausführung | Wohnnutzung gemäss den geltenden Bau- und Zonenbestimmungen der Gemeinde La Baroche. |
| Projektstandort | | Leistungen Spa at Home GmbH | Bauweise |
| Parzelle Nr. 697 Gemeinde La Baroche 2954 Asuel, Kanton Jura (JU) | | Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen Planung, Herstellung und Lieferung der Tiny Houses Montage Platzierung der der Tinyhäuser inkl. Kranarbeiten Anschluss Werkleitungen durch Elektriker / Sanitär Innenausbau gemäss Modell und Kundenwünschen Direkter Verkauf der Tiny Houses an die Endkunden | Vorgefertigte Tiny Houses in Holzbauweise, platziert auf festen Fundamenten und angeschlossen an die zentralen Werkleitungen. |
| | | | Besonderes |
| | | | Klare Trennung zwischen Grundstück / Infrastruktur (AGMENTO Immobilien AG) und Gebäudeverkauf (Spa at Home GmbH). Nachhaltige Erschliessung mit versickerungsfähigen Belägen und kompakter Bauweise. |

The floor plan shows a rectangular apartment layout with various rooms and technical specifications:

- Kitchen (Kuchnia):** Located at the top left, containing a sink (S), stove (G), refrigerator (B), and dishwasher (M). Dimensions include 1200x700 and 685x724.
- Bathroom (Łazienka):** Located in the center, featuring a bathtub (W), toilet (P), and shower area (S).
- Bedroom (Pokój):** Located at the bottom left, with a bed frame indicated by dashed lines.
- Hallway (Korytarz):** Centrally located, providing access to all rooms and the entrance.
- Entrance (Wejście):** At the bottom right, leading into the hallway.
- Closets:** Several wardrobes are shown, labeled with dimensions like 1500x670 (w x gł).
- Technical Details:** The plan includes numerous annotations for ventilation and airflow, such as "Dunstabzug (Fenster öffnen im Betrieb) / Okap (otwarte okno podczas pracy)", "Luftaustritt von der Wärmepumpe / Wyłot powietrza z pompy ciepła", and "Türen mit Unterschnitt zum Bad und zu den Zimmern / Drzwi z podcięciem do łazienki oraz do pokoi". It also specifies air flow rates (e.g., 12 050, 2 095) and room areas (e.g., 10.9 m², 2.9 m²).

Grundrissplan Land





Kontakt

Ethan Hebrard
Property Manager

Info@agmento.ch
062 555 55 56



Kontakt

Martin Schilling

info@tinyhome.ch
076 758 41 12

