



TINY HOME

ai  
AGIMENTO IMMOBILIEN  
1992

# TINY HOUSE SKY



La Malcote  
2954 Asuel, Jura



# Inhaltsverzeichnis

---

Seite 3	Beschreibung und Lage
Seite 4-6	Erlebnisse
Seite 7	Daten im Überblick
Seite 8	Ausstattung
Seite 9-12	Bildgalerie
Seite 13	Preise und Optionen
Seite 14	Baubeschrieb
Seite 15	Grundrissplan Haus
Seite 16	Grundrissplan Land
Seite 17	Kontakt





## Beschreibung und Lage

### Beschreibung

Das Tiny House Projekt in Asuel steht für nachhaltiges, ruhiges und naturnahes Wohnen. Die kompakte Bauweise verbindet modernen Komfort mit einem bewussten Lebensstil und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

### Lage

Asuel liegt idyllisch im Kanton Jura, nahe der französischen Grenze. Umgeben von Natur, Wäldern und Weideland bietet die Gemeinde eine hohe Lebensqualität, Ruhe und Erholung. Trotz der naturnahen Lage sind wichtige Schweizer Städte gut mit dem Auto erreichbar.

#### Erreichbarkeit mit dem Auto

Delsberg	Moutier	Saint-Ursanne	Porrentruy	Biel	Basel
ca. 20 min	ca. 30 min	ca. 12 min	ca. 11 min	ca. 58 min	ca. 54 min

## Erlebnisse

### Tête de Moine AOP



Die Geschichte des Tête de Moine AOP beginnt vor tausend Jahren in Bellelay. Er wird in hauchfeinen Rosetten serviert, die mit einem Gerät aus ihm herausgeschabt werden.

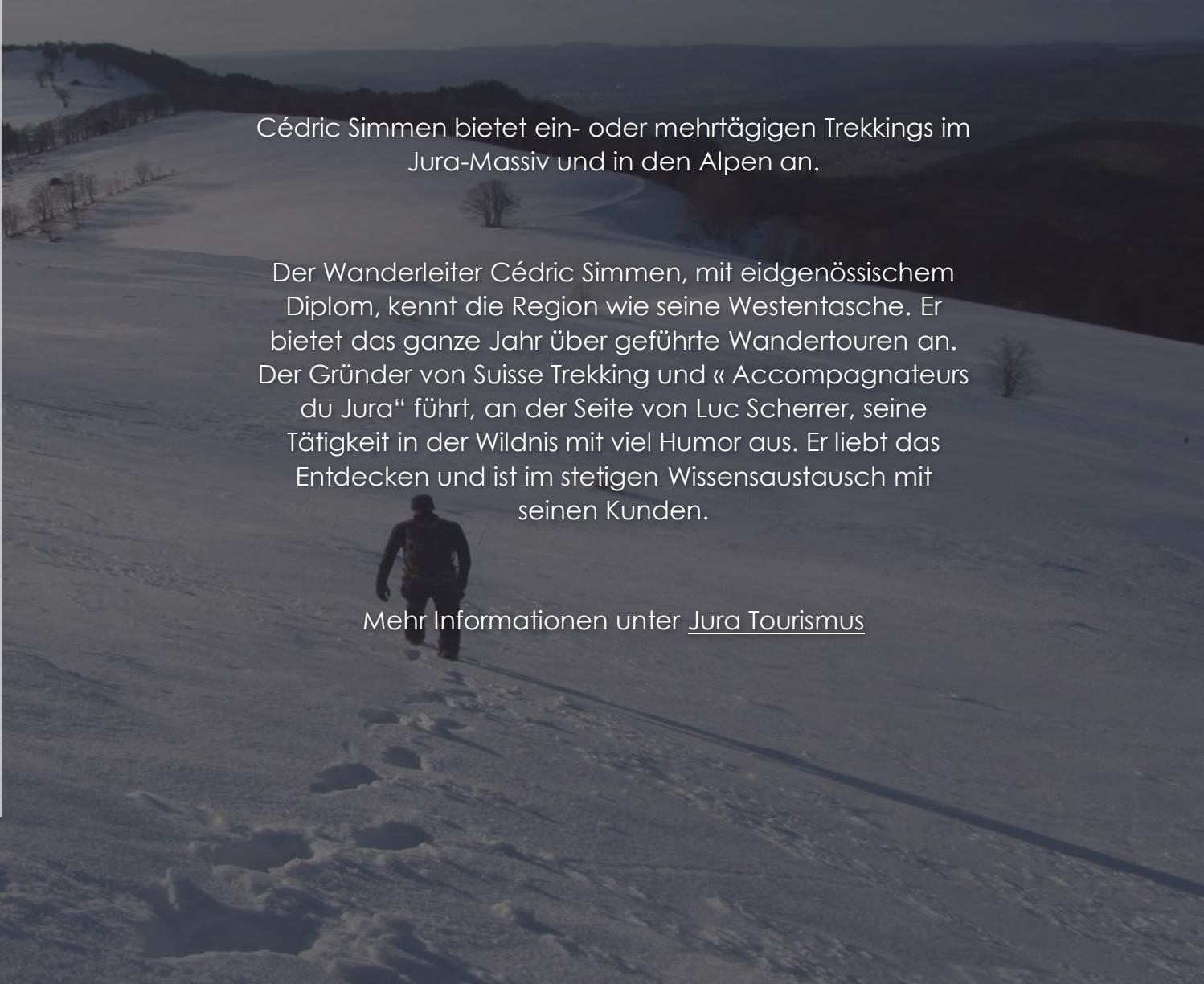
Im Maison de la Tête de Moine AOP können Besucher nach Anmeldung zusehen, wie der Käse nach traditioneller Art der Mönche in einem grossen Kupferkessel hergestellt wird. In Käsereien in Le Noirmont, St-Imier und Saignelégier kann man zudem bei einer geführten Besichtigung erleben, wie der Tête de Moine AOP mit modernen Methoden produziert wird.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



**Erlebnisse**

**Wanderleiter Cédric  
Simmen**



Cédric Simmen bietet ein- oder mehrtägigen Trekkings im Jura-Massiv und in den Alpen an.

Der Wanderleiter Cédric Simmen, mit eidgenössischem Diplom, kennt die Region wie seine Westentasche. Er bietet das ganze Jahr über geführte Wandertouren an. Der Gründer von Suisse Trekking und « Accompagnateurs du Jura » führt, an der Seite von Luc Scherrer, seine Tätigkeit in der Wildnis mit viel Humor aus. Er liebt das Entdecken und ist im stetigen Wissensaustausch mit seinen Kunden.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



## Erlebnisse **Creux du Van**



Ein atemberaubend schöner Felsenkessel. Ein Wunderwerk der Natur, nicht zu verpassen!

Die riesige Felsenarena mit einem Durchmesser von mehr als einem Kilometer entstand in den vergangenen Jahrtausenden durch die Erosion von Wasser und Eis. Imposante, über 160 Meter hohe senkrechte Felswände umgeben einen tiefen Talkessel. Das Gelände bietet eine spektakuläre 360-Grad-Rundsicht über Mittellandseen, Alpen, Juratäler und Frankreich.

Mehr Informationen unter [Jura Tourismus](#)



## Daten im Überblick



Aussenmasse	12,00 m × 3,50 m × 4,00 m
Gewicht	ca. 14.000 kg
Wohnfläche	ca. 31 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	159 m <sup>2</sup> bis 248 m <sup>2</sup>
Modell	Sky mit Technikraum
Stockwerk	EG
Zimmer	3
Grundstück	Baurechtspflichtig

# Ausstattung

---

## Küche & Wohnzimmer

3x Unterer Schrank, Induktionsherd + Backofen(Gorenje), Spülbecken  
Dunstabzugshaube mit eingebauter Haube  
3 x Hängeschrank mit Front, Kühlschrank (85 cm, Whirlpool)

## Grundstruktur

Isolierung für Schweizer Standard (Mineralwolle)  
Fassade: ThermoWood + Metall  
Raumaufteilung: Zwei separate Schlafzimmer und Flur  
Eingangstür: Einflügel Dreifach verglast  
Fenster: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung  
Bodenbelag Wohnzimmer & Schlafzimmer: Laminat

## Sanitär

Wasserzulauf: Adapter von 22 mm PEM-Rohr auf 15 mm Edelstahlrohre  
Sanitärinstallationen: Sichtbare Edelstahlrohre im Badezimmer und Verdeckte Leitungen in Küchenschränken  
Abfluss: 50 mm Abflussrohr für Spülbecken und Geschirrspüler  
Badezimmertüre: Flügeltüre  
Toilette: Keramik weiss  
Dusche: vollverglaste Eck-Duschwanne  
Badezimmerschrank mit Waschbecken und Schiebetüre  
Boiler / Warmwasser: Wärmepumpenboiler Galmet 200  
Waschmaschine, Vorbereitung (Steckdose + Wasseranschluss + Abfluss)

## Aussenbereich & Beleuchtung

Innenbeleuchtung Wandlampen + Deckenspots  
Vorbereitung einer Hängelampe  
Schweizer Norm  
Stützen unter dem Haus (10 Stk.)  
Installations- und Nivellierungsservice für das Haus



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Flur

## Bildgalerie

---



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

## Bildgalerie

---



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2

## Bildgalerie

---



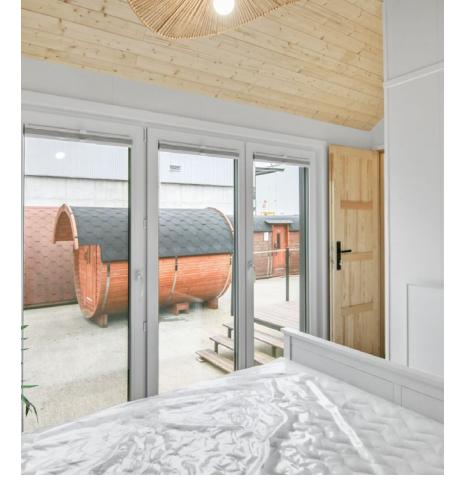
Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1

## Bildgalerie

---



## Preise und Optionen

Position	Preis (CHF)
Hauspreis (Tiny House Sky Swiss)	108'980.00
Transport vom Werk inkl. Verzollung	7'550.00
Werkleitungen+Strom zum Haus HLS und Bauingenieur Fundamente / Hausunterbau Umgebung / Infrastruktur	Ca. 45'000.00

Optionen	Preis (CHF)
Terrasse mit Seilgeländer 488 × 240 (8301):	2'200.00
Installation Terrasse	700.00
Rollläden (mit einer Schnur gerollt (ohne Dreiecksfenster), aufgrund der grösseren Breite werden die Transportkosten einzeln berechnet	2'500.00

Die Häuser werden **direkt bei Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen** gekauft.

### Baurecht

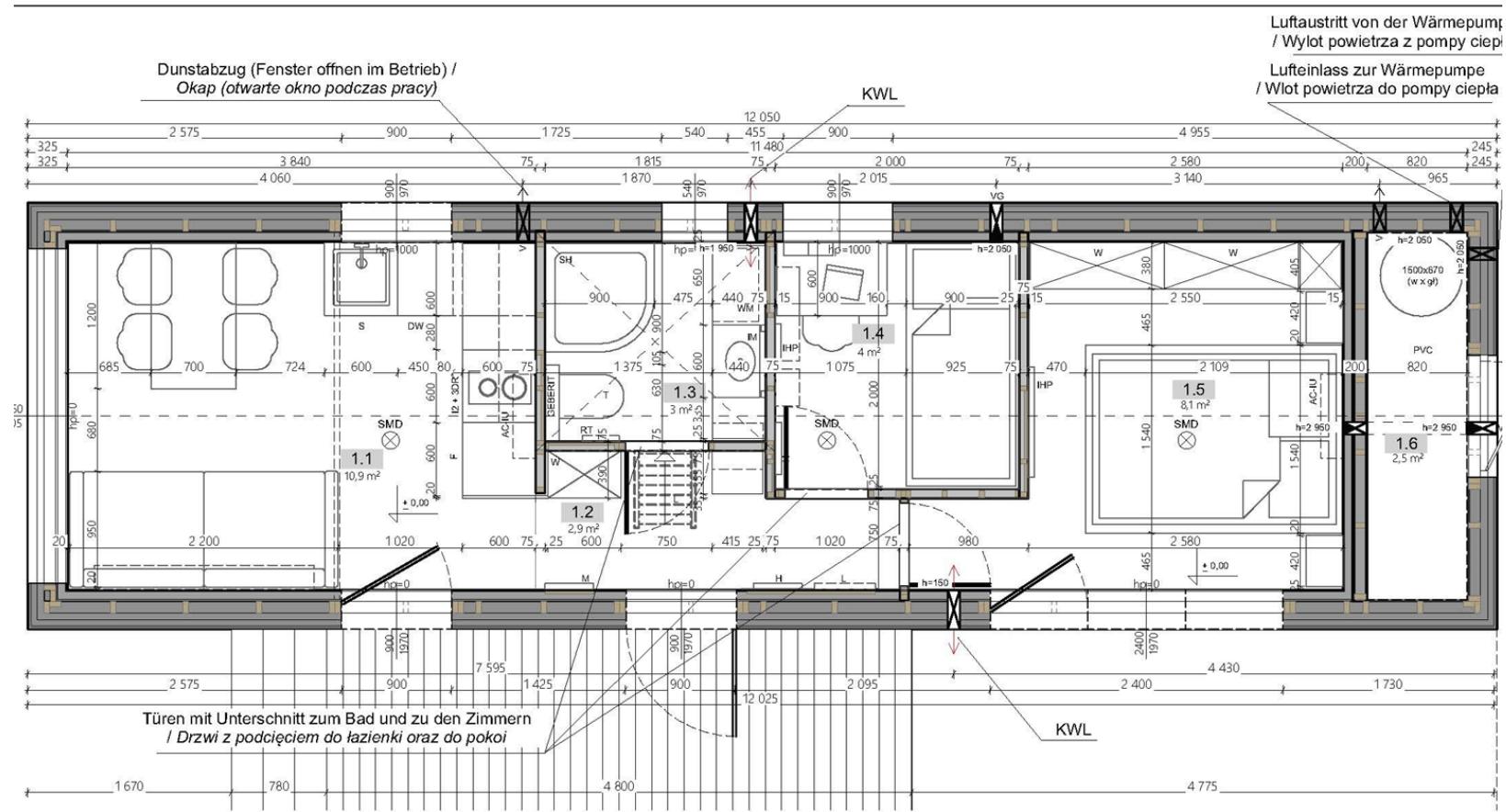
Monatlicher Baurechtszins inkl. 1 Parkplatz: CHF 249.00

# Baubeschrieb

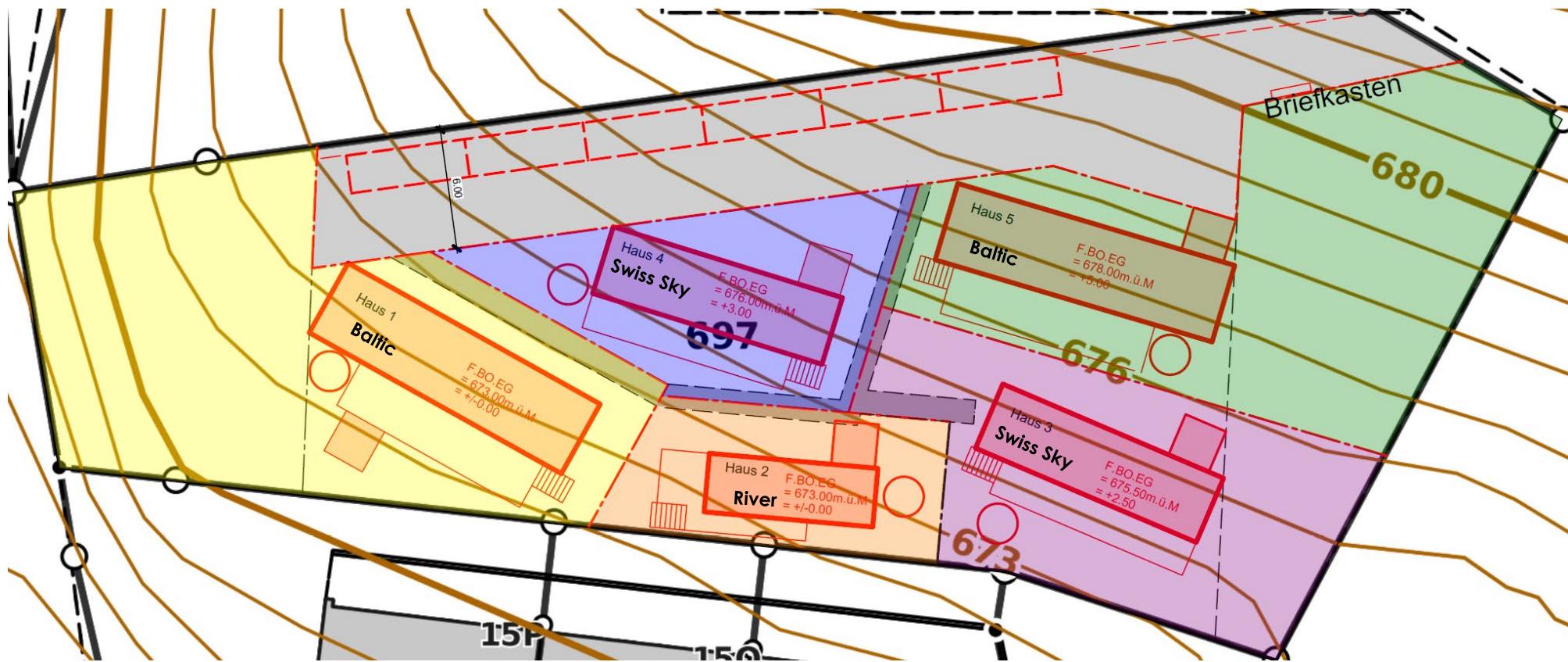
---

<b>Bauherrschaft</b>	<b>Projektbeschrieb</b>	<b>Leistungen AGMENTO Immobilien AG</b>	<b>Nutzung</b>
AGMENTO Immobilien AG	Auf der Parzelle Nr. 697 in der Gemeinde La Baroche, 2954 Asuel (JU), plant die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG die Erstellung einer Tiny-House-Siedlung. Die Tiny Houses werden als vorgefertigte Wohneinheiten erstellt und auf vorbereiteten Fundamenten platziert. Die Planung, Erschliessung und Erstellung der gesamten Infrastruktur erfolgt durch die Bauherrschaft AGMENTO Immobilien AG. Die Tiny Houses werden durch die Firma Spa at Home GmbH geliefert, montiert und direkt an die Endkunden verkauft.	Grundstück (Parzelle Nr. 697) Werkleitungen / Kanalisation / Trinkwasser / Elektro / Leerrohre Fundamente für die Tiny Houses Umgebungsarbeiten inkl. Entwässerung und Begrünung Parkplätze und Zufahrt mit Sickersteinen Gehwege in Kiesausführung	Wohnnutzung gemäss den geltenden Bau- und Zonenbestimmungen der Gemeinde La Baroche.
<b>Projektstandort</b>	<b>Leistungen Spa at Home GmbH</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Besonderes</b>
Parzelle Nr. 697 Gemeinde La Baroche 2954 Asuel, Kanton Jura (JU)	Spa at Home GmbH, Schoretshuebstrasse 23, 9015 St. Gallen Planung, Herstellung und Lieferung der Tiny Houses Montage Platzierung der der Tinyhäuser inkl. Kranarbeiten Anschluss Werkleitungen durch Elektriker / Sanitär Innenausbau gemäss Modell und Kundenwünschen Direkter Verkauf der Tiny Houses an die Endkunden	Vorgefertigte Tiny Houses in Holzbauweise, platziert auf festen Fundamenten und angeschlossen an die zentralen Werkleitungen.	Klare Trennung zwischen Grundstück / Infrastruktur (AGMENTO Immobilien AG) und Gebäudeverkauf (Spa at Home GmbH). Nachhaltige Erschliessung mit versickerungsfähigen Belägen und kompakter Bauweise.

# Grundrissplan Haus



# Grundrissplan Land





# Kontakt

Ethan Hebrard  
Property Manager

[Info@agmento.ch](mailto:Info@agmento.ch)  
062 555 55 56



# Kontakt

Martin Schilling

[info@tinyhome.ch](mailto:info@tinyhome.ch)  
076 758 41 12

