



Präsenz in der Zürcher Innenstadt

Zürich, Löwenstrasse 11,
Nüscherstrasse 44

BVK

Nüscherstrasse 44



Nüscherstrasse 44, 8001 Zürich

Baujahr

1934, Sanierung im Jahr 2017

Angebot

Ca. 271 m² Bürofläche

Ca. 237 m² Bürofläche mit Terrasse

Einstellplätze in Tiefgarage

Ausstattung

Die Vermieterin übergibt das Mietobjekt im Zustand «Grundausbau», der sich wie folgt definiert:

- Boden: Doppelboden, Holzwerkstoffplatten und Elektrobodendosen
- Wände: Umfassungs- und tragende Wände, Holzbalken weiss lasiert
- Decke: Gipsdecke weiss (Steildach)
- Fenster: Dachflächenfenster mit Isolierverglasung
- Türen: Objekttür
- Elektrisch: Ab Hauptverteilung Mietersache
- Sonnerie: Digitale Sonnerie, Anschlusskabel bis an Objekttüre geführt
- Sanitär: WC-Anlage bestehend (Treppenhaus zur Mitbenutzung)
- Lüftung/Kühlung: Minimale Kühlung über bestehende Druckbodenlüftung.
Weitere Anschlussmöglichkeiten auf Etage vorhanden (unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften).

Lage

Die repräsentative Geschäftsliegenschaft mitten in der Innenstadt an der bekannten Zürcher Löwenstrasse ist sowohl mit den ÖV als auch mit dem Auto sehr gut erreichbar. Die Nähe zur Bahnhofstrasse und die hohe Visibilität zeichnen den Standort weiter aus.

Mietzins

Jahresnettomiete CHF 530 und 550/m²

Nebenkosten CHF 50/m²

Einstellplätze CHF 600/Monat

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Grundrisspläne

Auf den weiteren Seiten finden Sie die Grundrisse der Liegenschaft

Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

Kontakte

Melina Heiniger
melina.heiniger@bvk.ch
058 470 47 16
bvk.ch/loewenstrasse11

Über die BVK

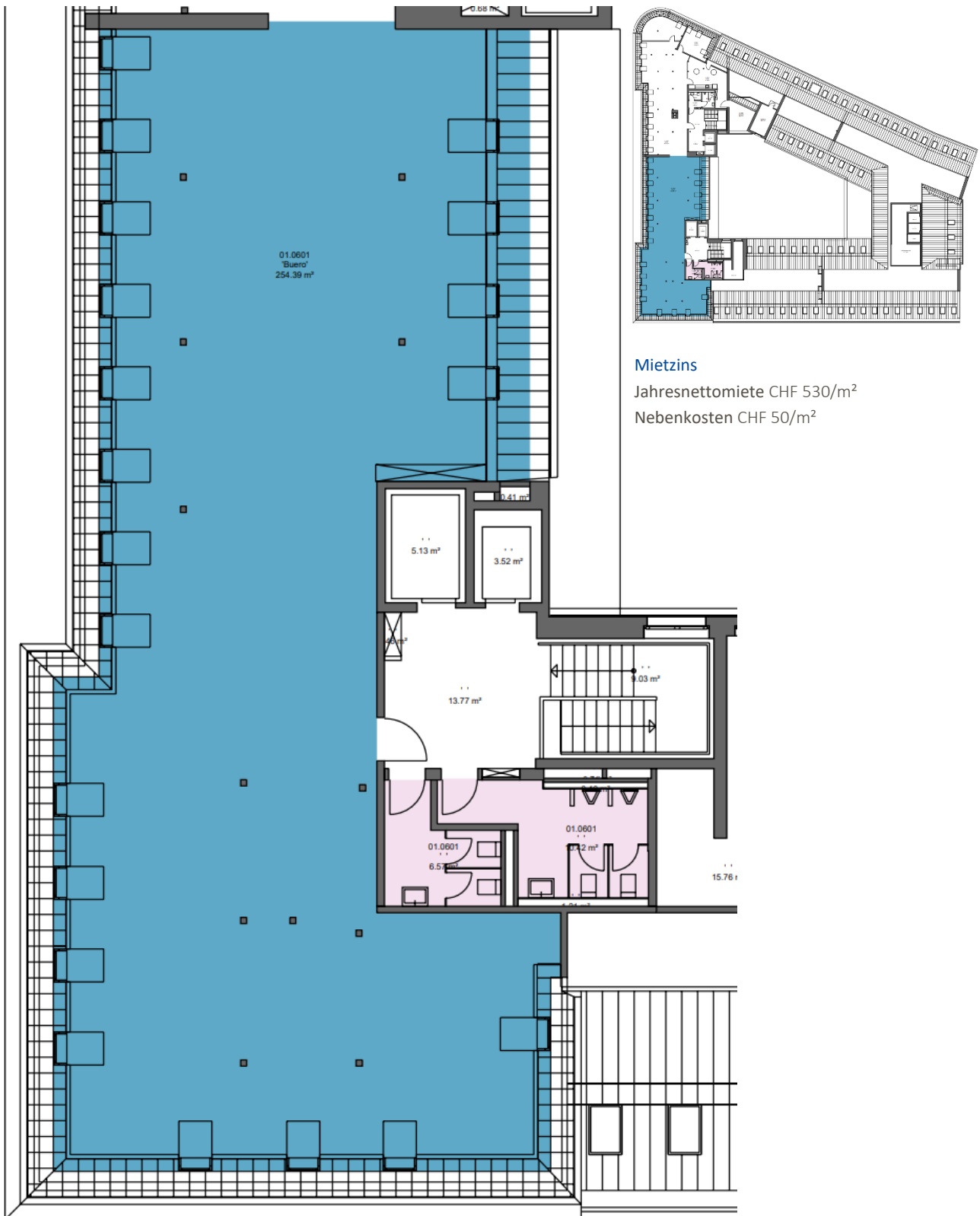
Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

→ www.bvk.ch

BVK

Zürich, Löwenstrasse 11

6. Obergeschoss



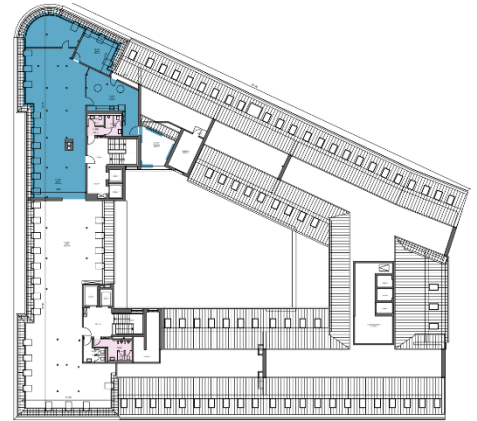
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 02/2026

271 m² Bürofläche

BVK

Zürich, Nüscherstrasse 44

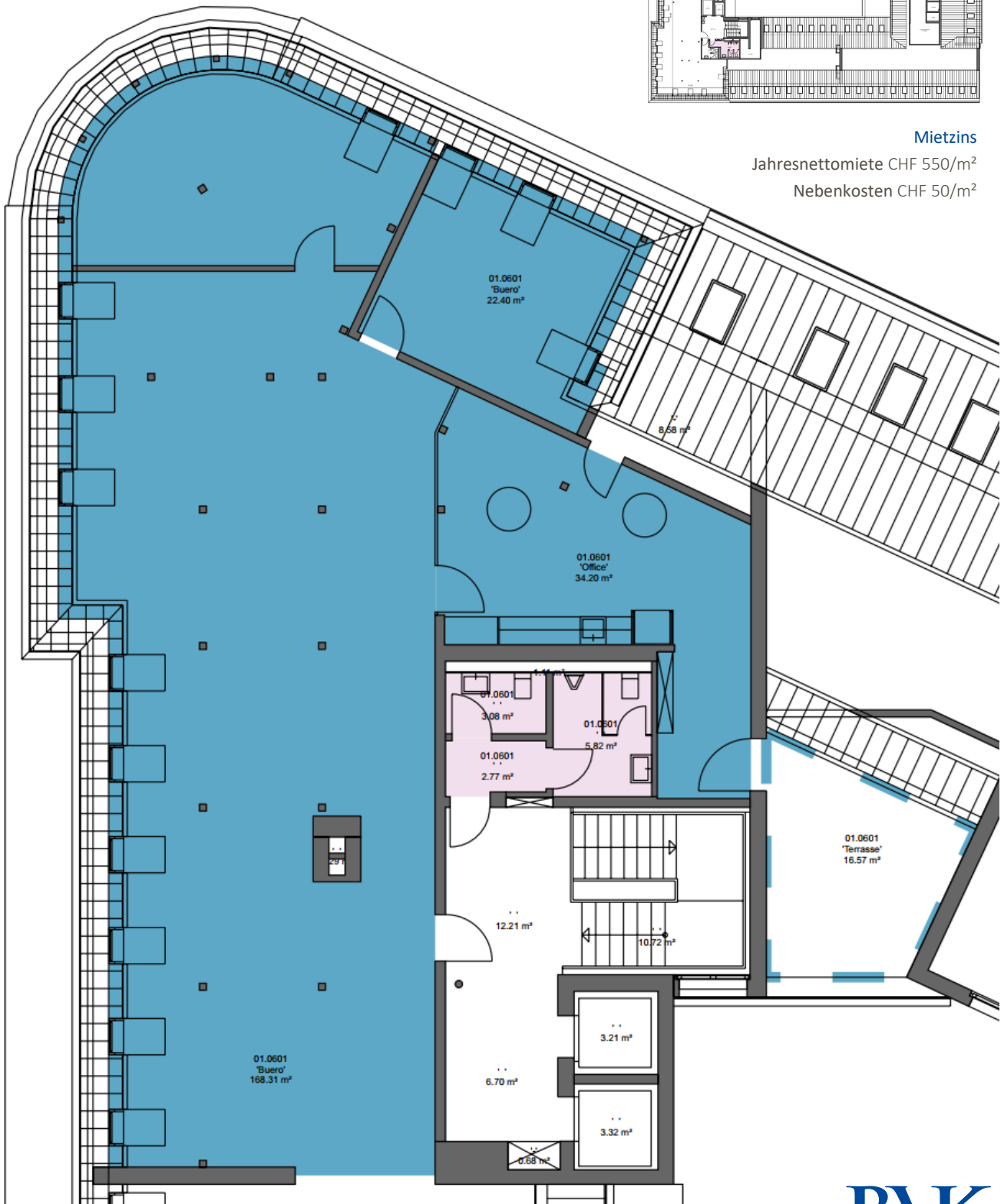
6. Obergeschoss



Mietzins

Jahresnettomiete CHF 550/m²

Nebenkosten CHF 50/m²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 02/2026

237 m² Bürofläche mit Terrasse

BVK