



VON GRAFFENRIED

LIEGENSCHAFTEN

Eintritt / Austritt Mieter

Hauptmietverhältnis	Antennenanlage
Referenz-Nummer	24430.01.440020.02
Mietbeginn	01.03.2026
Gültig per	01.03.2026
Personen-Nummer	316301

1. Vermieterschaft

Pensionskasse der Berner Kantonalbank AG
p.a. Von Graffenried AG
Mandant 1166
Marktgass-Passage 3
Postfach
3001 Bern

2. Vertreten durch

Von Graffenried AG Liegenschaften
Marktgass-Passage 3
3011 Bern

3. Eintritt / Austritt

Bisherige Mietparteien

Salt Mobile SA
Rue du Caudray 4
1020 Renens VD 1

Neue Mietparteien

Swiss Infra Services SA
Thurgauerstrasse 136
8152 Opfikon

4. Liegenschaft

Lerchenweg 8, 4553 Subingen

5. Mietobjekte / Gebrauchszweck / Mietzins / Nebenkosten

Objekt	Lage	Referenz-Nr.	CHF/Jahr	CHF/Monat
Antennenanlage	4. Stock	24430.01.440020	11'000.40	916.70
Total Nettomietzins			11'000.40	916.70
Total Bruttomietzins			11'000.40	916.70

6. Nachtrag infolge Eintritt / Austritt Mieter

Per 28.02.2026 tritt Salt Mobile SA, aus dem vorgenannten Mietvertrag aus.

Per 01.03.2026 tritt Swiss Infra Services SA, den vorgenannten Mietvertrag inkl. allfälliger Nachträge mit sämtlichen Rechten und Pflichten ein.

Besonderes:

Der verbleibende/neue Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er im Besitz des Mietvertrages sowie allfällige Nachträge ist. Ebenfalls bestätigt er, dass sich das Mietobjekt in vertragsgemäsem Zustand befindet und der Vermieter keine Instandstellungen vornimmt.

Die übrigen Bestimmungen des Mietvertrages vom 09.07.2019 sowie allfälliger Nachträge bleiben unverändert in Kraft und gelten sinngemäss auch für diesen Nachtrag.

7. Unterschriften

Bern, 17.02.2026/ aej

Vermieter vertreten durch:

Mieter

Von Graffenried AG Liegenschaften

Swiss Infra Services SA

Ort/Datum:_____

Ort/Datum:_____

Austretende Mieter:

Mieter

Salt Mobile SA

Ort/Datum:_____

Dieser Nachtrag wird erst nach Unterzeichnung durch alle Parteien rechtsgültig.



VON GRAFFENRIED

LIEGENSCHAFTEN

Von Graffenried AG Liegenschaften, 3011 Bern

Swiss Infra Services SA
Thurgauerstrasse 136
8152 Opfikon

Bern, 17.02.2026

Liegenschaft	Lerchenweg 8, 4553 Subingen
Mietobjekt	24430.01.440020.02 Antennenanlage 4. Stock
Mietbeginn	01.03.2026

Nachtrag zum Mietvertrag

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Beilage erhalten Sie den Nachtrag zum Mietvertrag des eingangs erwähnten Mietobjektes in 2-facher Ausführung. Wir bitten Sie, uns alle Exemplare unterzeichnet zu retournieren. Anschliessend werden Sie ein gegengezeichnetes Exemplar zurückerhalten.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen.

Freundliche Grüsse

Valentine Baldi

Céline Schärer