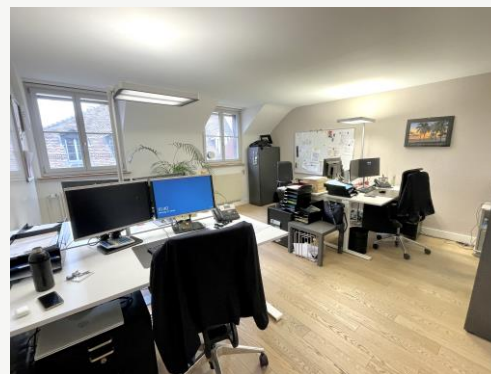
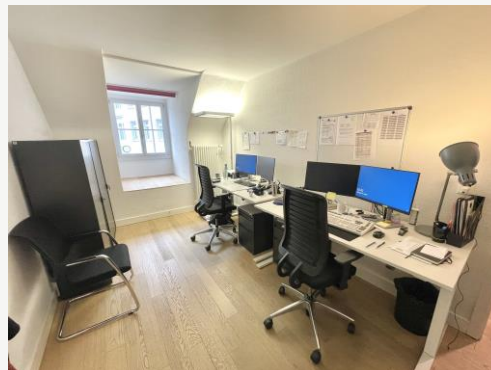




VERMIETUNGSDOKUMENTATION

BÜRO AN TOP LAGE IN BERN

LAGE

Das zur Disposition stehende Büro befindet sich an der Neuengasse 45. Die Neuengasse ist eine der Hauptachsen der Innenstadt von Bern.

Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft optimal gelegen: die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft – der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für den Individualverkehr ist das Hochleistungsstrassennetz, sprich die Autobahn, ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Parkmöglichkeiten gibt es in den öffentlichen Parkhäusern (Bahnhofparking / Metroparking), welche ebenfalls nur unweit von der Liegenschaft entfernt sind.

Einkaufsmöglichkeiten in Filialen von Grossverteilern und in Spezialgeschäften sind vor Ort und bequem zu Fuss erreichbar.



BÜRO 4.OBERGESCHOSS

Das Mietobjekt verfügt über helle Räumlichkeiten mit drei Fenstern zur Neuengasse und drei Fenstern zum Hinterhof.

Die Fläche von rund 117.4 m² ist eingeteilt in eine Verkehrsfläche/Korridor, sechs abschliessbare Büroräume, eine Garderobe und ein Reduit. Zudem ist eine Toilette und eine Teeküche eingebaut. Sämtliche Räumlichkeiten sind mit Parkettböden belegt. Die Toilette verfügt über Platten.

Im Gebäude ist ein Lift vorhanden.

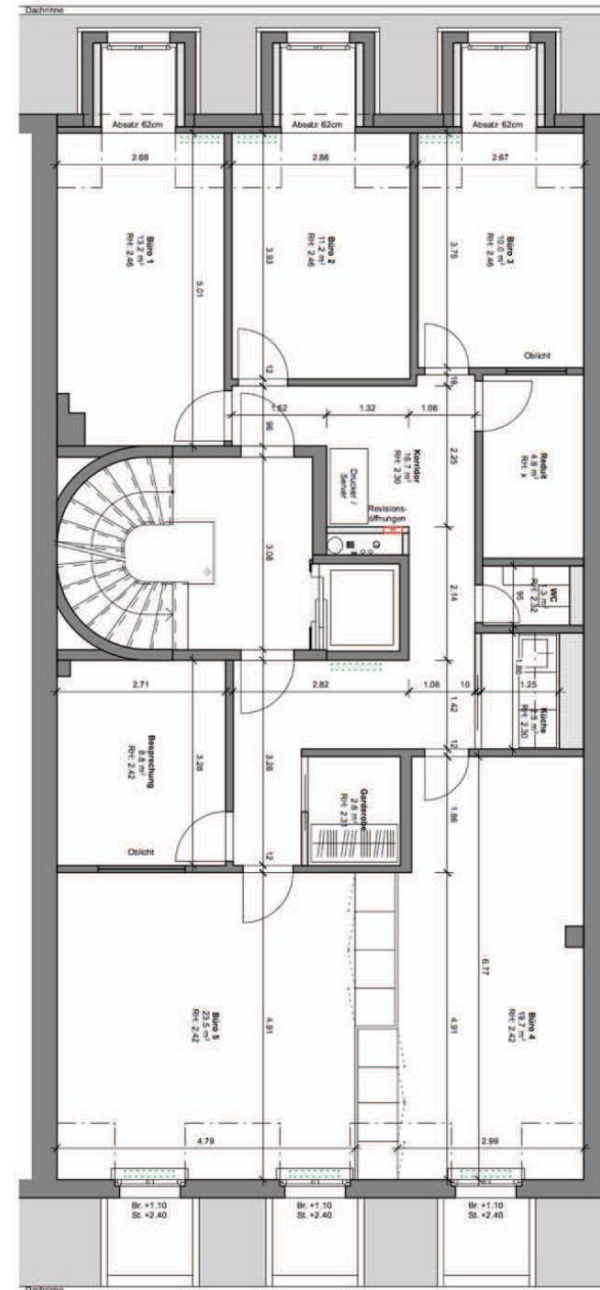
Allfällige Optimierungen oder Änderungswünsche können mit der
Vermieterschaft besprochen werden.

DIE PLUSPUNKTE DES MIETOBJEKS:

- sehr zentrale Lage
- attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- Hauptbahnhof, Bus- sowie Tramhaltestellen in Gehdistanz
- Autobahnanschluss rasch erreichbar
- grosszügige, helle Räumlichkeiten

DIE RÄUMLICHKEITEN EIGNEN SICH OPTIMAL FÜR:

- Büro
- Schulungsräume



BÜRO 4.OBERGESCHOSS

MIETE PRO MONAT:

CHF 3'600.– Nettomietzins

CHF 300.– Nebenkostenpauschale

MIETBEGINN:

Nach Vereinbarung

KONTAKT:

Robert Pfister AG, Bern

Frau C. Spicher, Tel. 031 320 31 78

carole.spicher@robertpfisterag.ch

