

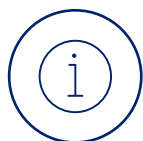
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1976
- Letzte Renovation: 2020
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
EG	Gewerberaum	141 m ²	CHF 165.-	CHF 35.-
2./4. OG	Bürofläche	51-1'888 m ²	CHF 280.-	CHF 45.-
5. OG	Bürofläche	bis 1'148 m ²	CHF 250.-	CHF 45.-
1.-3. UG	Lagerraum	4-253 m ²	CHF 130.-	CHF 20.-
1.-3. UG	Einstellplätze	-	CHF 190.-/Monat brutto	-



Geschäftshaus
Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



FAQ

MOBIMO



Frequently Asked Questions

- Bedienter Empfangsbereich für Kunden
- Moderne Begegnungszone "Place to be" mit Coffee Point, "coop to go«, Mikrowellen und Aussenterrasse
- On-demand buchbare Konferenz- und Sitzungsräume
- Vielseitige Business-Services wie z.B. Telefon-, Post- und Speditionsdienst, Büroreinigung, Print Center und vieles mehr
- Personenlift, Warenlift, Anlieferung
- Grosse Tiefgarage
- Duschen und Sportmöglichkeiten
- Diverse Lagermöglichkeiten in UG



Liegenschafts-Nr.

11057

Adresse

Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

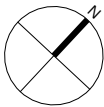
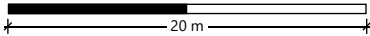
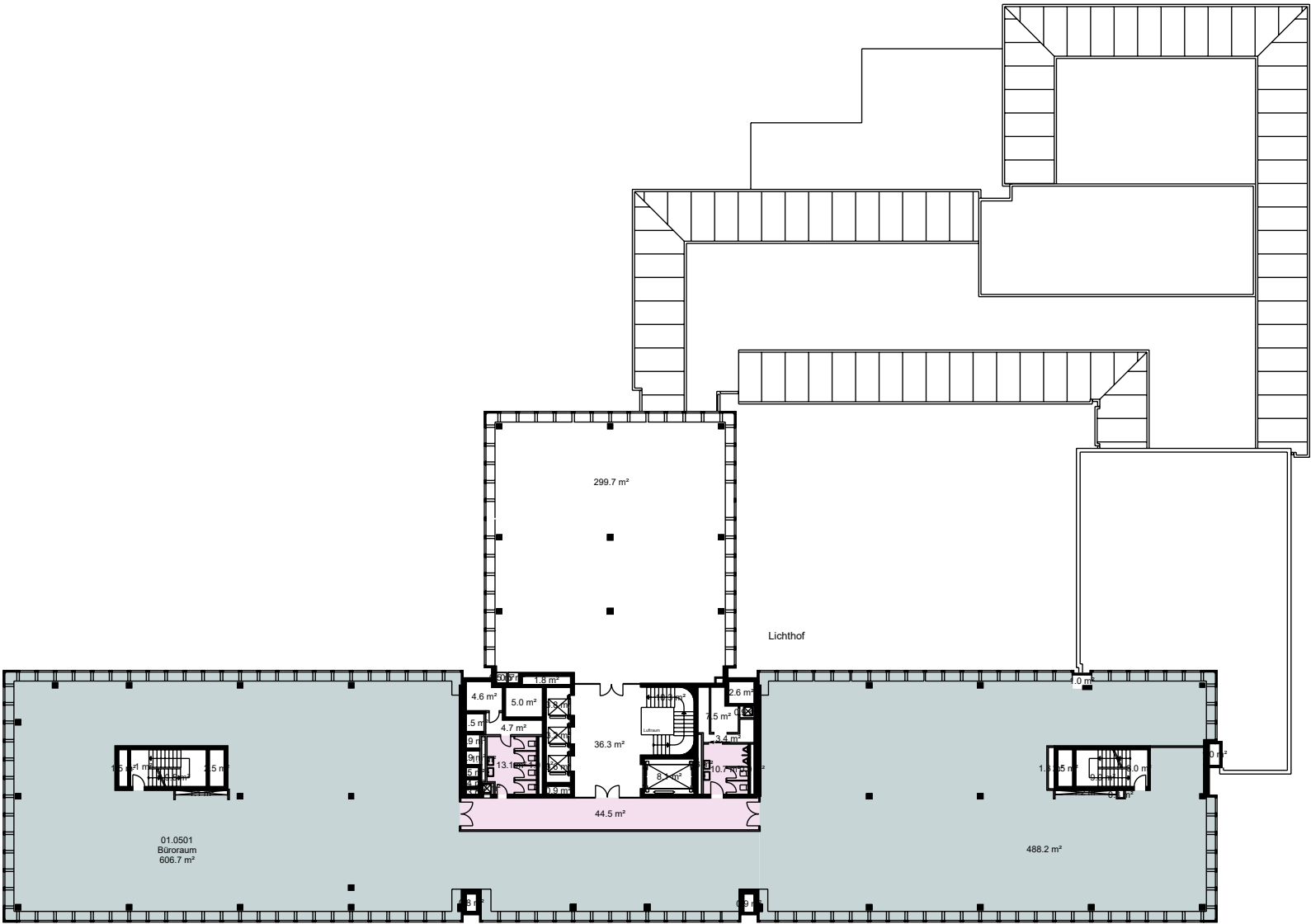
Aktuelle Situation

Etage

5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0 501	1094.9	53.6	1148
Trakt A (links)	526.8	25.8	553
Trakt B (rechts)	561.4	27.5	589



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11057

Adresse

Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Druckdatum

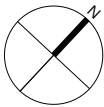
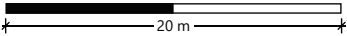
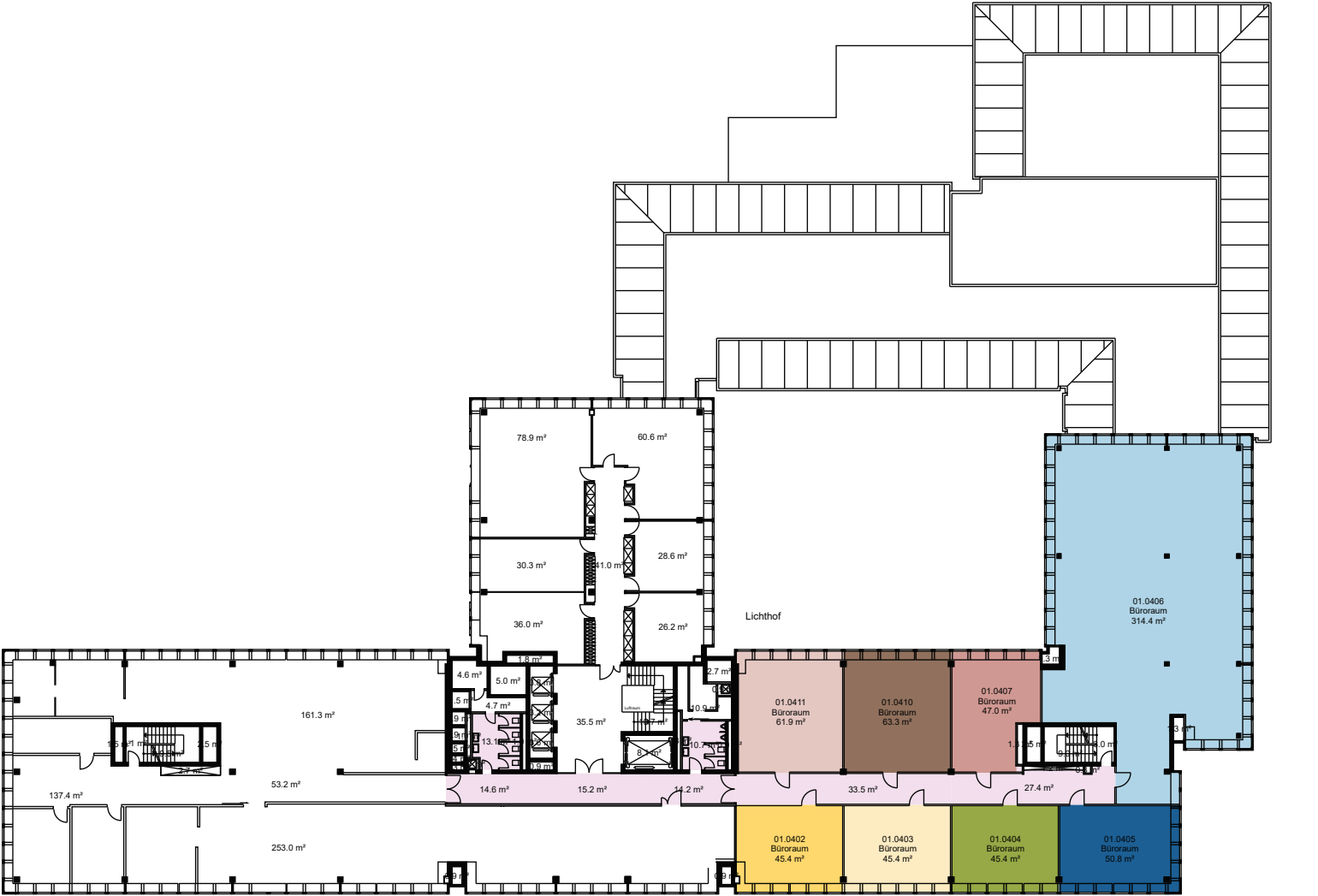
20.11.2025
Aktuelle Situation

Etage

4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0402	45.4	6.0	51
11057.01.0403	45.4	6.1	52
11057.01.0404	45.4	6.1	52
11057.01.0405	50.8	6.8	58
11057.01.0406	314.4	41.9	356
11057.01.0407	47.0	6.3	53
11057.01.0410	63.3	8.4	72
11057.01.0411	61.9	8.3	70



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11057

Adresse

Friesenbergstrasse 75
8055 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

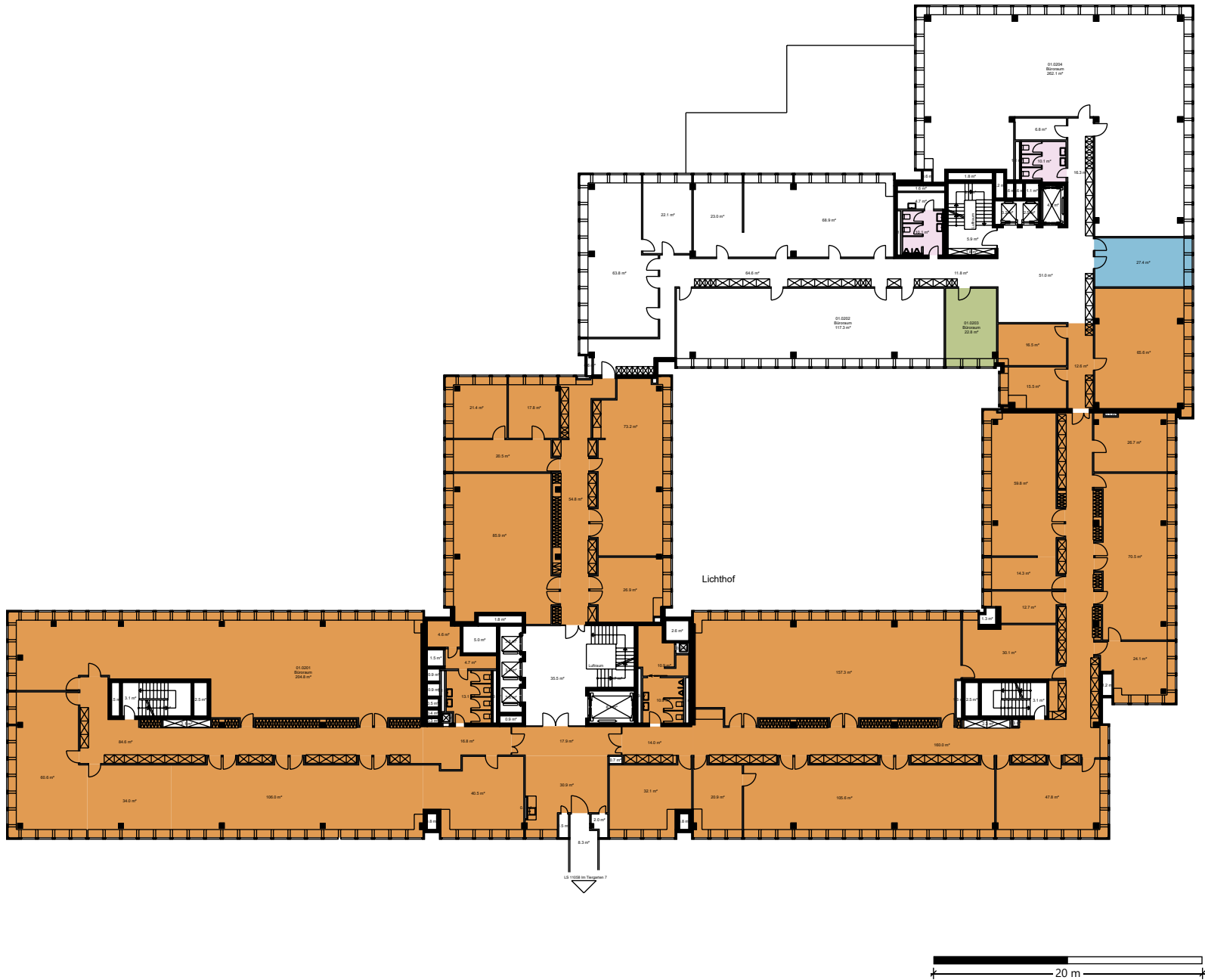
2. Obergeschoss

Etage

Variante als Teilflächen

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0201	1826.8	14.8	1842
11057.01.0203	22.8	0.2	23



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs Zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11057
 Adresse Friesenbergstrasse 75
 8055 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

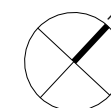
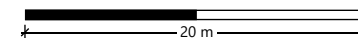
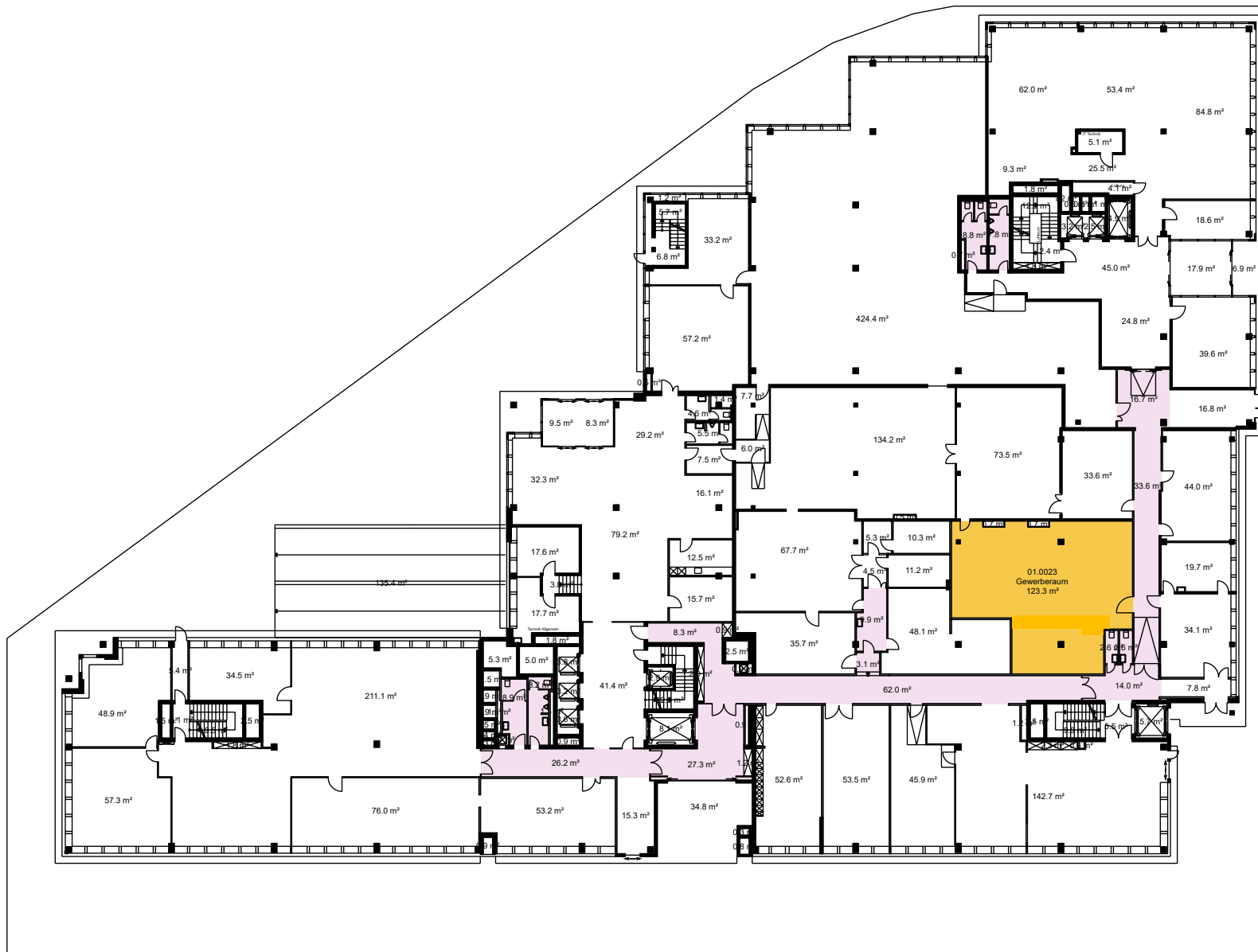
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.01.0 023	123.3	17.5	141



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

Adresse

Nutzungsart

Bewirtschafter

Etage

11057

Friesenbergstr 75,
Untergeschosse
8055 Zürich
Geschäftsgebäude

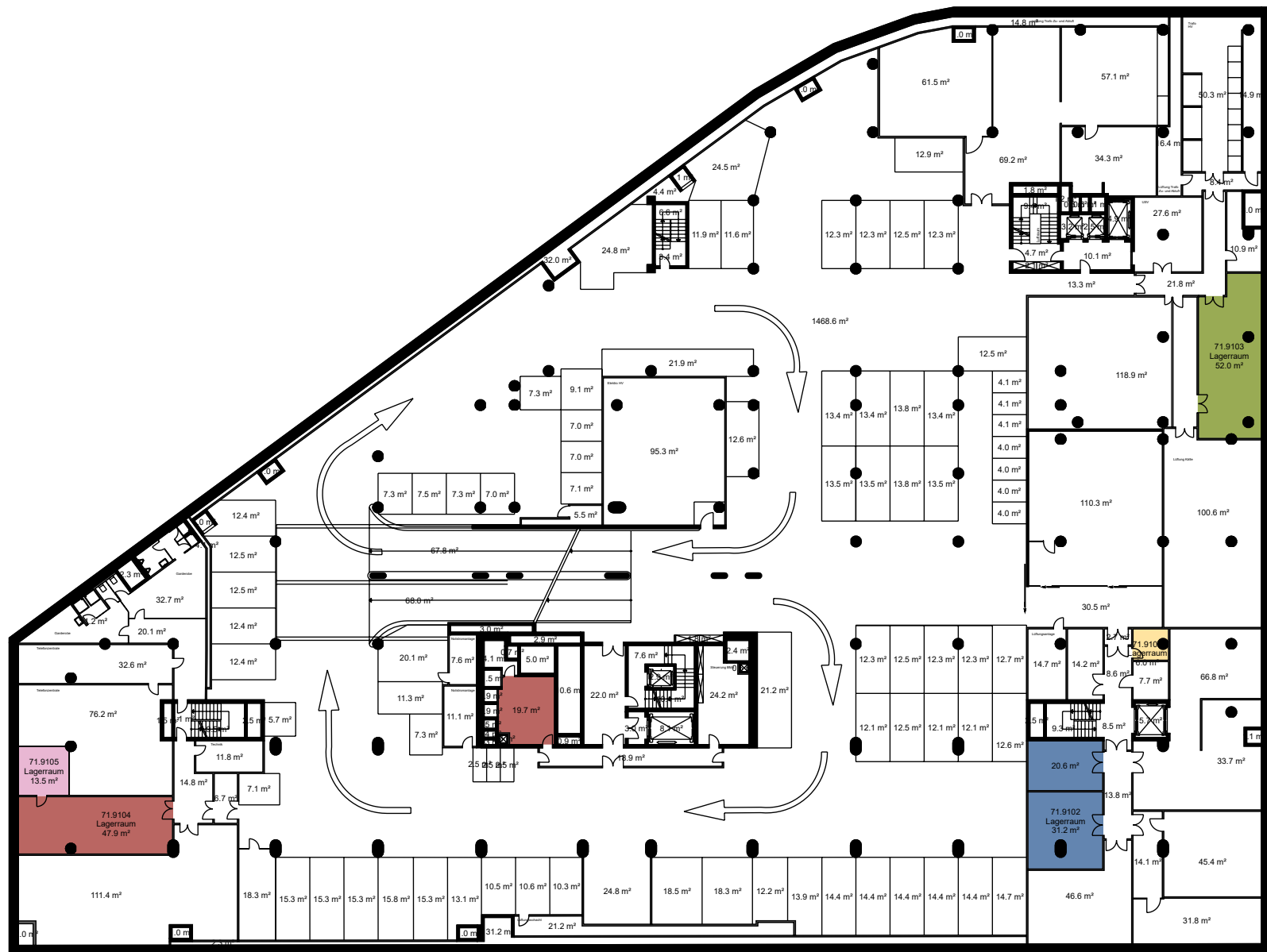
Mobimo Management AG

1. Untergeschoss

Aktuelle Situation

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.71.9102	51.8	0.0	52
11057.71.9103	52.0	0.0	52
11057.71.9104	67.6	0.0	68
11057.71.9105	13.5	0.0	13
11057.71.9106	6.0	0.0	6



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11057

Adresse

Friesenbergstr 75,
Untergeschosse
8055 Zürich
Geschäftsgebäude

Nutzungsart

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

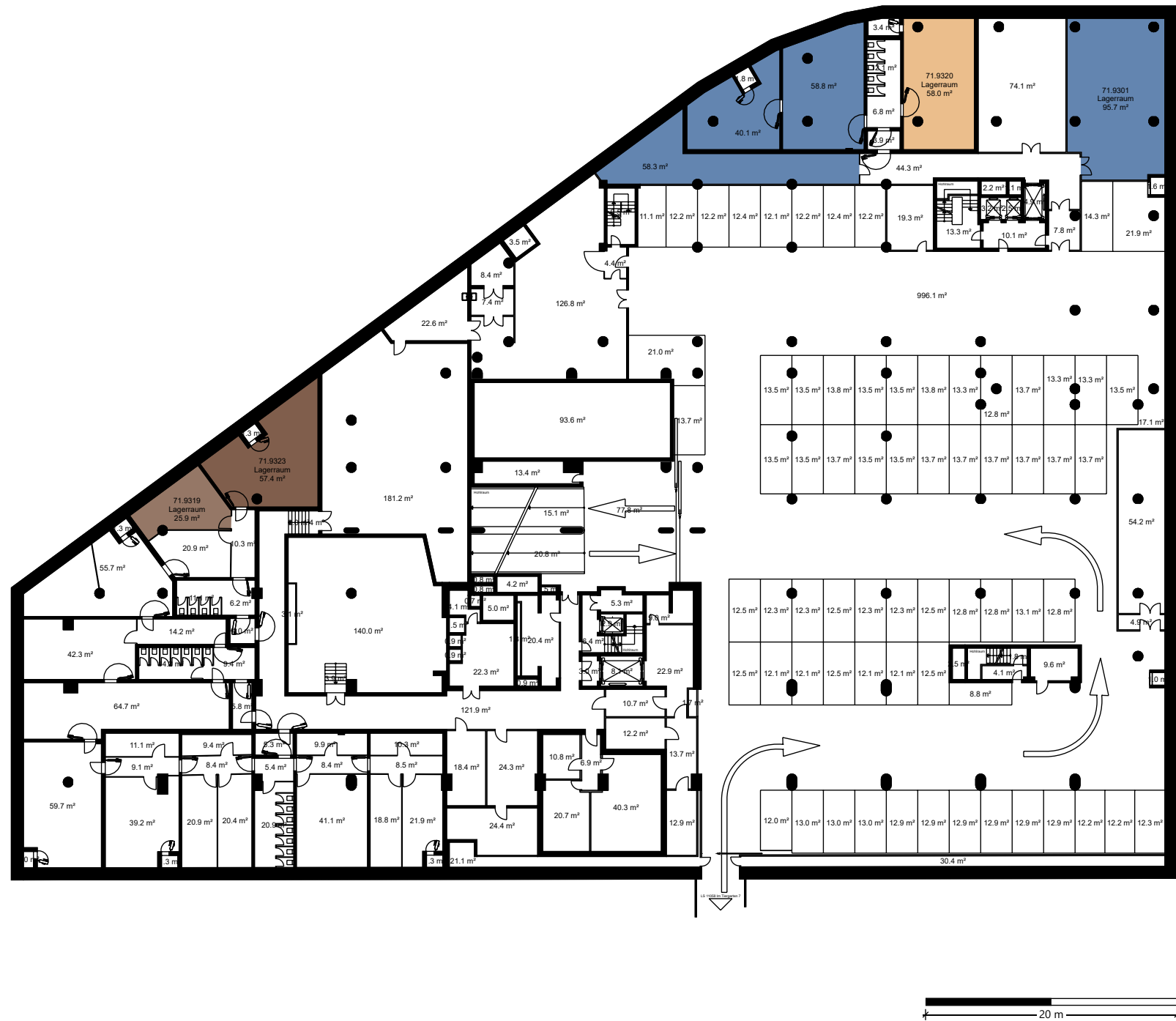
Aktuelle Situation

Etage

3. Untergeschos

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11057.71.9 301	252.9	0.0	253
11057.71.9 319	25.9	0.0	26
11057.71.9 320	58.0	0.0	58
11057.71.9 323	57.4	0.0	57



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs Zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)