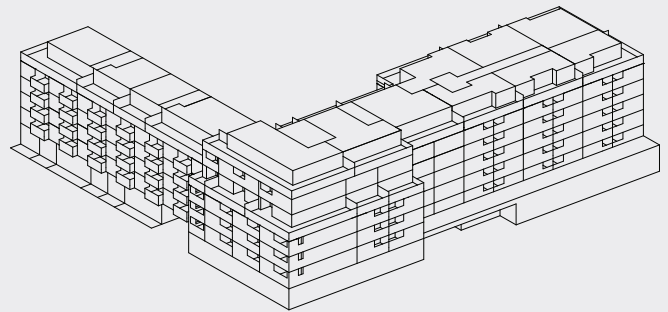


KURZBAUBESCHRIEB

Tribschenstrasse 56/56a & 58/58a
6005 Luzern

lou-luzern.ch



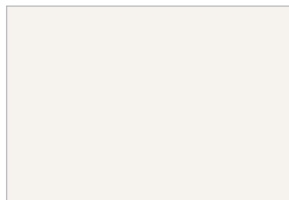
AUSSENBEREICHE



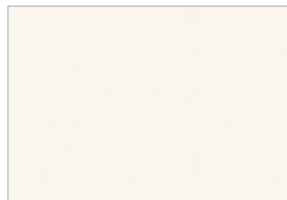
WOHNUNGEN



Boden
Eiche, Kurzstab,
matt versiegelt



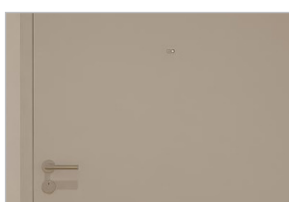
Decken, Wände
Glattputz gestrichen, weiss



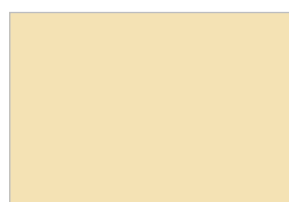
Einbauschränk Front
Swisskrono Weiss



**Stoffmarkisen (Balkone/
Loggien)**
Braun



**Eingangstür mit Türspion
sowie Innentüren**
Hellgrau



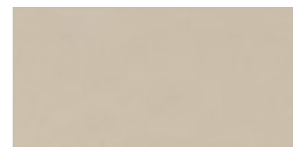
Eingangstür aussen
Gelb



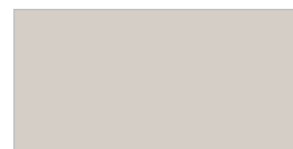
KÜCHE

**Arbeitsplatte**

Silestone Gris Expo poliert

**Küchenfronten**

sandbeige, lack ultra matt

**Küchenrückwand**

ESG-Weissglas glänzend, nach Frontfarbe lackiert

KÜCHENGERÄTE

**Quooker**

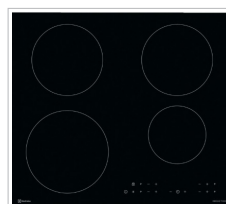
Schnelle Aufbereitung von heissem Wasser (100 °C), Verchromt*

**Geschirrspüler**

Electrolux GA60KV, Weiss

**Kühl-/Gefrierkombination**

Electrolux, IK2670BNR, Weiss

**Kochfeld Induktion**

Electrolux GK58TCIO Schwarz

**Backofen**

Einbauherd EURO Electrolux EB6GL50QSP, BakingCrisp Schwarz Spiegel*

Kochfeldabzugssystem

Electrolux, DAL6036CN A 60cm Grau, Umluftvariante mit Aktivkohlefilter, chromstahl gebürstet

Spüle**Kehrachtsystem****Griffe*****Backofen*****Quooker**

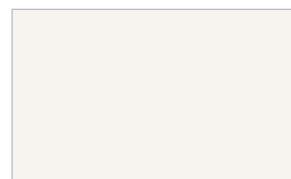
Alle Kochinseln verfügen über ein Kochfeldabsauger WKA 60 Piana Compact Franke Lax 110 50 (41), Edelstahl

ZKSP221 Peka Oeko Universal, mit Platz für Quooker Pro3- Heisswassertank

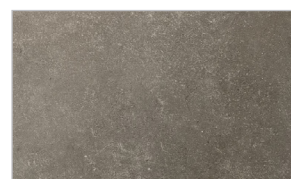
Bügelgriff, Edelstahl look

Electrolux, Kombiteamer EB6GL70KSP, Schwarz Spiegel, für Wohnungen ab 3,5-ZW/G Auf Mieterwunsch. Auch auf Kohlensäurewasser umrüstbar.

NASSZELLEN



Wände und Decken
Glattputz, weiss,



Wände / Boden
Lamara Galera,
Keramikplatten grau-beige

Keramiklavabo
Weiss

Badewanne
stahl, weiss

Duschtrenwand
Glas

Spiegelschrank
Weiss, Doppelspiegeltüren,
Doppelsteckdose,
LED-Beleuchtung, dimmbar

NASSZELLEN-GERÄTE



Waschmaschine
V-ZUG, Typ V400



Wäschetrockner
V-ZUG, Typ V400



ALLGEMEINE INFOS

Energie & Gebäudetechnik (Smart-Home)

- Energie-Standard: Minergie-zertifiziert. Flachdach mit extensiver Begrünung und Photovoltaikanlage (ZEV).
- Wärmeerzeugung: Zentrale Fernwärme (Anschluss See-Energie „Wärme 40“) für Heizung und Warmwasser.
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung, Steuerung über Raumthermostate.
- Lüftung: Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL).
- Smart-Home: Heizung, Lüftung, Storen und Licht sind bequem sowohl via App als auch manuell bedienbar.
- Sicherheit: Moderne Videogegegensprechanlage.

Innenausbau & Wohnkomfort

- Raumhöhe: Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 246 cm.
- Türen & Schliesssystem: Schlüssellooses Badgesystem (DormaKaba Resivo) für Haus-, Wohnungs- und Brieffach-Türen.
- Wohnungseingangstüren: Holzrahmentüren, schallgedämmt.
- Innentüren: Raumhoch (ausser Nasszellen), Holzwerkstoff lichtgrau.
- Beleuchtung: Einbauspot in Küche und Entrée. Anschlüsse für individuelle Lampen in allen Zimmern. Beleuchtete Spiegelschränke in den Nasszellen.
- Sonnenschutz: Motorisierte Verbundrafflamellenstoren in allen Wohnräumen. Abgedunkelt in den Schlafräumen.
- Vorhänge: Eingelegte Vorhangschienen in allen Wohnräumen.
- Fenster: 3-fach Isolierverglasung (VSG), Dreh-/Drehkipplügel. Hochwertige Fenstergriffe Typ Glutz Memphis im gesamten Gebäude.
- Stauraum: Einbauwandschränke (Garderobe/Putzschrank) gemäss Grundrissplan.

Aussenbereiche (Balkone, Loggias & Terrassen)

- Bodenbelag: Einheitliche Feinsteinzeugplatten (60x60 cm, Galera Mittelgrau).
- Ausstattung: Jede Aussenfläche verfügt über eine LED-Aufbauleuchte und eine Steckdose.
- Sichtschutz/Wände: Je nach Bereich Sichtbeton, Trennwände aus pulverbeschichtetem Stahl (RAL 9006) oder hochwertige 3-Schichtplatten (Fichte lichtgelb).

Keller & Nebenräume (UG)

- Keller: Lattenverschlüsse aus Holz, Wände weiss gestrichen, Hartbetonboden. Mit Steckdose und Deckenleuchte.
- Wäsche: Gemeinsame Trocknungsräume mit Secomat im Untergeschoss.
- Aufzug: Personenaufzug vorhanden, durchgehend rollstuhlgängig.

Parkierung & Mobilität

- Tiefgarage: Alle Parkplätze für E-Ladestationen vorinstalliert.
- Velo-Infrastruktur: Grosszügige Veloparkplätze in der Garage (mit E-Bike-Ladesteckdosen) sowie ein zusätzlicher Velounterstand im Aussenbereich.
- Spezialplätze: Separate Abstellflächen für Kinderwagen und Stellplätze für Cargobikes.

Umgebung & Infrastruktur

- Einkaufen: Quartiersversorger (Coop) direkt im Haus.
- Aussenraum: Kinderfreundliche Umgebung mit Spielgeräten und Sitzplätzen.
- Ökologie: Spezielle Vogelnistkästen für Mauersegler integriert.