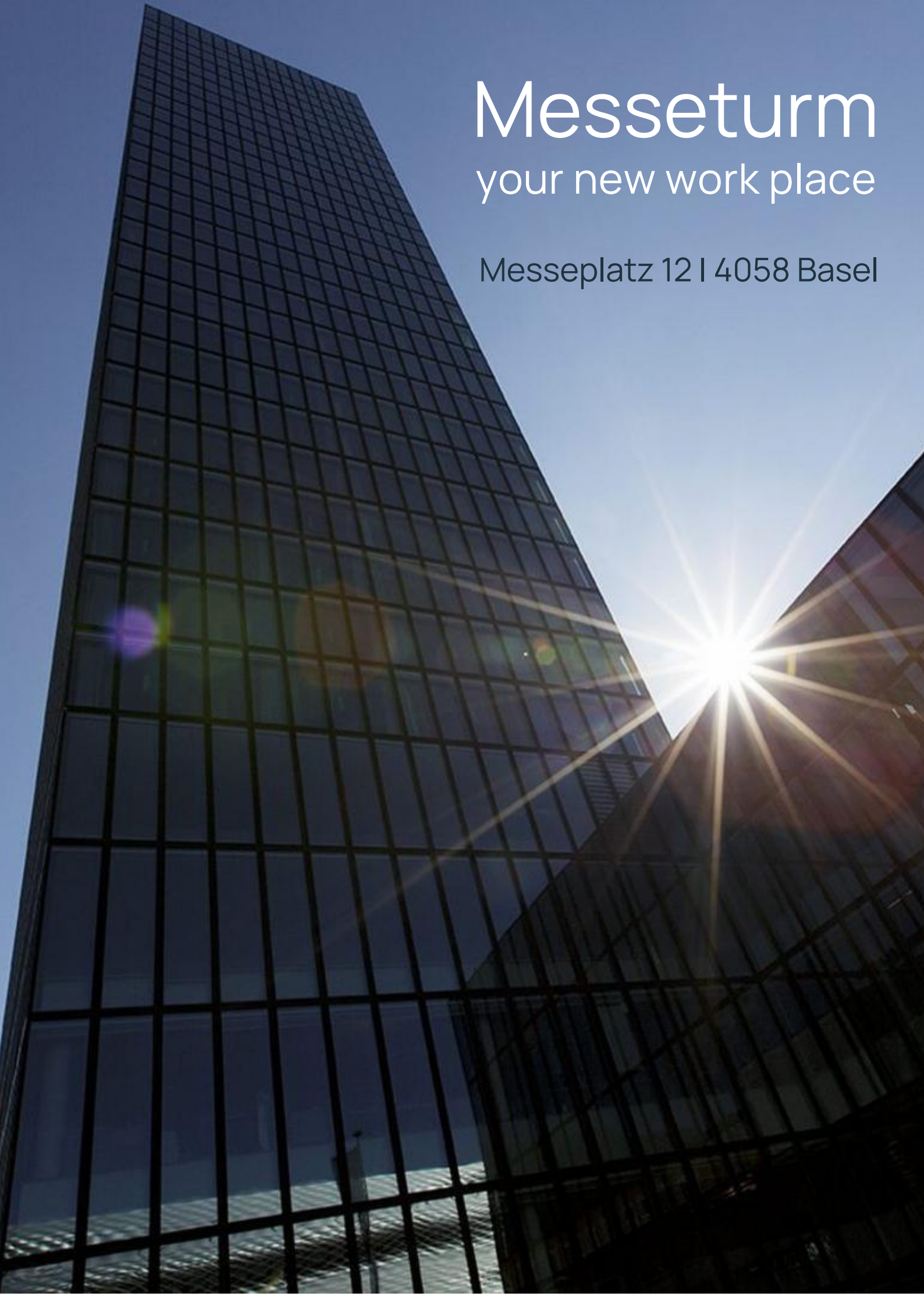


A low-angle, upward-looking shot of a modern skyscraper with a glass facade. The building's grid-like structure of windows and dark frames dominates the left and center of the frame. A bright sun is positioned on the right side, partially obscured by the building's edge, creating a strong starburst or lens flare effect that radiates across the sky and reflects on the glass. The sky is a clear, pale blue. The overall composition conveys a sense of height, modernity, and bright, open spaces.

Messturm

your new work place

Messeplatz 12 | 4058 Basel



Mieten Sie eine Bürofläche, die vorher an nachher denkt

Eines der **höchsten Bürogebäude der Schweiz**: 105 Meter hoch ragt der Messeturm Basel in den Himmel. Das imposante Gebäude auf 30 Etagen für Hotellerie, Gastronomie, Büros und Kunstaussstellungen bietet neue, ökologische Lebensräume und wurde unter dem **Aspekt der Nachhaltigkeit modernisiert**.





Hochwertiger und nachhaltiger Vollausbau

Unsere modernen Raumkonzepte fördern agile Arbeitsweisen und schaffen eine inspirierende Umgebung für Ihr Team. Dabei setzen wir auf das **nachhaltige Cradle-to-Cradle-Prinzip**, das den verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen und Materialien sicherstellt.





Verfügbarkeit von Voll- oder Teilgeschoss

Die verfügbare Fläche im **29. OG** von **332 m² bis 669 m²** kann in **hochwertigem Vollausbau** angemietet werden und bietet eine ausgewogene Kombination aus offenen Raumstrukturen und Einzelbüros.

Die Fläche befindet sich derzeit noch nicht im dargestellten Ausbauzustand, kann jedoch innerhalb von ca. 4–6 Monaten als bezugsbereites Büro übergeben werden.

Ein mieter eigenes Ausbaulayout kann selbstverständlich realisiert werden.





Mietkonditionen 29.OG

Beschrieb Vollausbau

- Voll ausgebaute, bezugsbereite Bürofläche
- Nachhaltiger Mieterausbau nach Cradle to Cradle®
- New Work Konzepte mit Fokus-Räumen
- Meetingräume / Shared working desk
- Luftreinigende Wandfarbe Airlite
- Doppelboden mit Textilboden-Platten
- Lüftungsverteilung via Bodenauslässe
- Arbeitsplatzerschliessung mit Bodendosen (exkl. IT-Verkabelung)
- Serverraum
- Modulare Einbauschränke
- Raumhohe Fenster mit Sonnenstoren
- Moderne Teeküche mit Aufenthaltsbereich
- Sanierte, flächeninterne WC-Anlagen

Key Facts

Adresse	Messeplatz 12 4058 Basel
Etage	29. OG
Option 1	668 m² - Vollgeschoss
Option 2	336 m² - Teilfläche Nord
Option 3	332 m² - Teilfläche Süd
Nettomietzins	CHF 370/m²/p.a *
Nebenkosten inkl. Individualstrom	CHF 75/m²/p.a
Einstellplatz	CHF 250/Mt.
E-Einstellplatz	CHF 280/Mt.
Verfügbarkeit	Q3.2026

*zzgl. MwSt. 8.1%

Amortisation Vollausbau

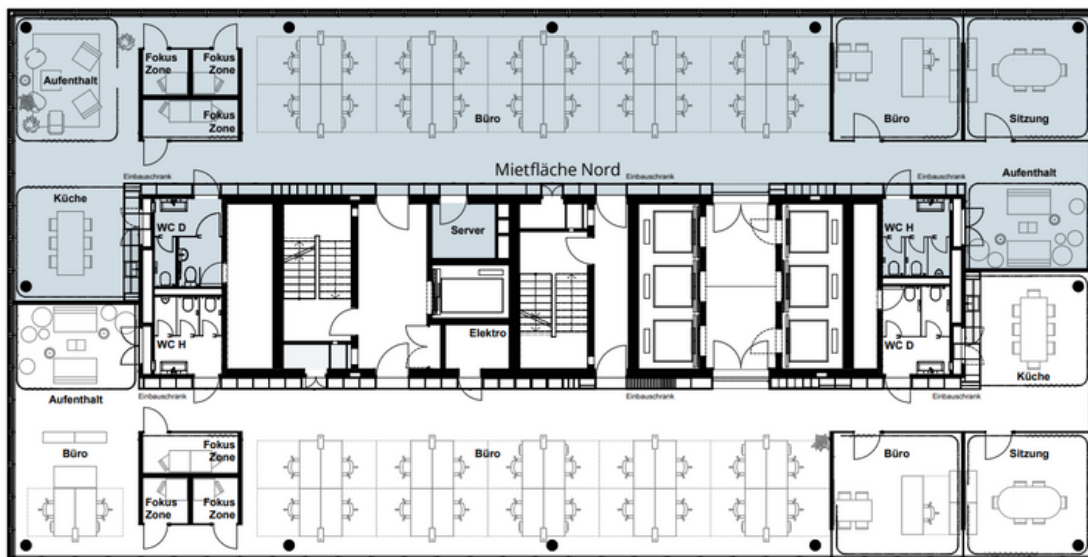
Die Fläche befindet sich derzeit noch nicht im dargestellten Ausbauzustand, kann jedoch innerhalb von 4–6 Monaten als bezugsbereites Büro übergeben werden. Der hochwertige Vollausbau wird durch den Vermieter realisiert. Der Vermieter beteiligt sich zu 50% an diesen Ausbaukosten und bietet dem Mieter die Möglichkeit zur Amortisation seines Teilbetrages über den Mietzins und die Laufzeit:

* Bsp. Zusatzmietzins von + ca. CHF 122/m²/p.a bei Vertragslaufzeit 10 Jahre

Option 1: 29.OG - Vollgeschoss, 669 m²



Option 2: 29.OG - Teilgeschoss, 336 m²



Option 3: 29.OG - Teilgeschoss, 332 m²

