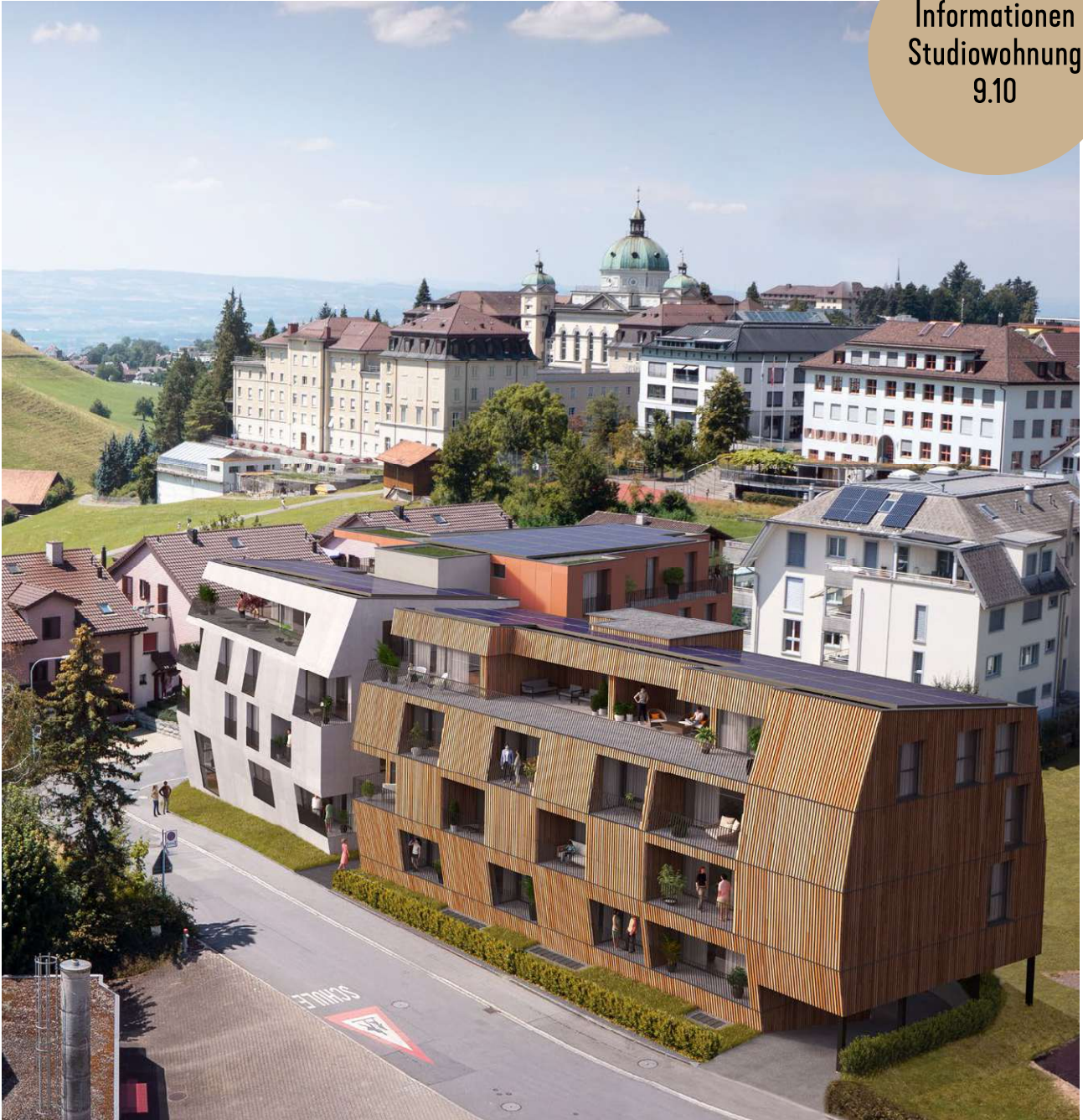




Wohnen an der Eustrasse

An zentraler Lage mitten in Menzingen freuen wir uns, Ihnen eine exklusive Auswahl an hochwertigen Mietwohnungen und stilvoll möblierten Studiowohnungen anbieten zu können.

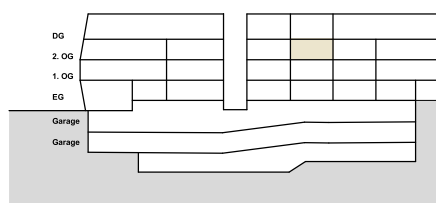
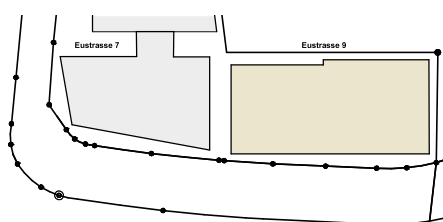
Die Immobilien überzeugen durch ihre exklusive Lage, der einzigartigen Gestaltung sowie mit der hochwertigen Ausstattung. Jedes Detail, angefangen bei der eleganten Architektur bis hin zur sorgfältig ausgewählten Materialisierung, wurde mit grösster Hingabe gestaltet.

Grundriss, Nr. 9.10

Nettowohnfläche: 35.0 m²
 Loggia: 5.5 m²
 Nebenkosten: Inklusiv

Möblierung: Inklusiv
 WLAN und TV: Inklusiv
 Parkplatz: Exklusiv

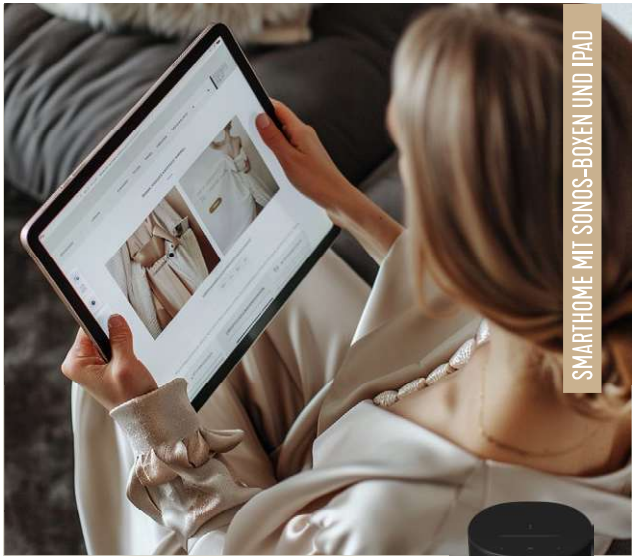
Rauchen: Nicht erlaubt
 Haustiere: Mit Tierhalterverordnung
 der Verwaltung erlaubt



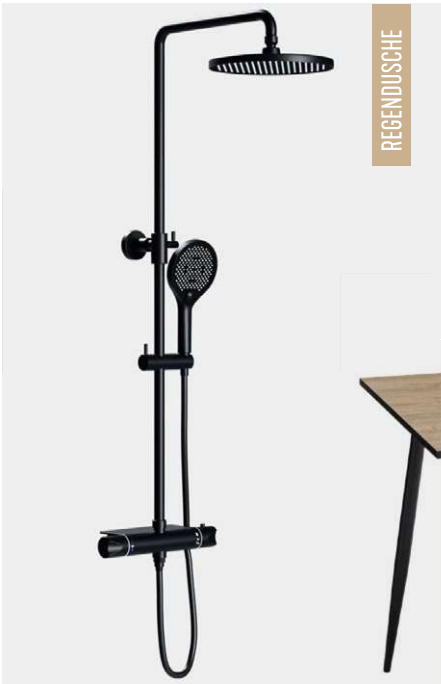
Moodboard, Einrichtung und Ausstattung



AKUSTIKPANELS



SMARTHOME MIT SONOS-BOXEN UND IPAD



REGENDUSCHE



WASCHMASCHINE UND TUMBLER



Ausstattung

Die Ausstattung der Stüdiowohnungen hebt unseren Anspruch auf Exklusivität und Qualität hervor. Jedes Element wurde mit Blick auf Ästhetik und Langlebigkeit ausgewählt, um eine Wohnatmosphäre zu schaffen, die sowohl luxuriös als auch komfortabel ist.



Fronten: Weiss matt mit Griffmulden in schwarz-matt
Geräte: Food-Center, Backofen, Geschirrspüler und Glaskeramik-Kochfeld in schwarz-matt
Wasserbatterie: Mit Waschbecken in schwarz-matt
Arbeitsplatte und Rückwand: Silestone in Blanco Zeus



Boden: Eichenparkett „Rustico“ mit langen Riemen; 40mm, weisse Sockelleisten
Schränke: Einbauschränke, weiss-matt



Waschbecken: Keramik, weiss mit Unterbau aus zwei Schubladen in weiss und Wasserbatterie in schwarz-matt
Spiegelschrank: Weiss, mit Spiegel
WC: Weiss, mit Drückerplatte in schwarz-matt
Dusche: Duschwanne (160 cm - 180 cm x 80 cm) in Weiss, mit Regenwasserbrause und Ablagefach in schwarz-matt; einteilige Duschglaswand mit Glasunterteilung und Einfassung in schwarz-matt
Boden und Wände: Feinsteinzeug-Platten 60 x 60 cm in Grau mit Struktur und Weissputz
Handtuchhalter: schwarz-matt

Allgemeine Informationen

Wände: Weissputz, teilweise in roh lasiertem Beton
Decken: Weissputz
Boden: Eichenparkett „Rustico“ mit langen Riemen; 40mm, weisse Sockelleisten
Loggia: Graue Steinplatten, strukturiert, 60 x 60 cm
Küchengeräte: Miele Waschmaschine, Wäschetrockner
Garderobe: Garderobenschrank mit Hutablage
Spez. Verkleidungen: Wandverkleidung aus Eichenholz und schwarzer Filz im Eingangsbereich
Fenster: Holz-Metall in Mattschwarz, mit verdeckten Scharnieren und in die Decke integrierten Vorhangschienen
Wohnungstür: Sicherheits- und Schallschutzfunktion in schwarz-matt
Zimmertüren: Weisse Rahmentüre

Optionaler Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna

Für einen monatlichen Aufpreis steht den Mieter/innen der Fitness- und Wellnessbereich im Untergeschoss zur Verfügung. Dieser ist ausgestattet mit modernen Trainingsgeräten, einer umweltschonenden Minergie-Lüftungsanlage und einem gelenkschonenden Gummiboden. Die Einrichtung umfasst zudem eine Sauna und eine Nasszelle.