

# KREUZFELDPARK

Modulare Gewerbeflächen in Röthenbach



## Kreuzfeldpark Röthenbach

Modulare Gewerbeboxen in zwei Grössen

NEGRI Immobilien AG | Untere Brühlstrasse 52 | 4800 Zofingen | [info@negri-immobilien.ch](mailto:info@negri-immobilien.ch) | [www.negri-immobilien.ch](http://www.negri-immobilien.ch)

**NEGRI**   
IMMOBILIEN AG

# Der Kreuzfeldpark

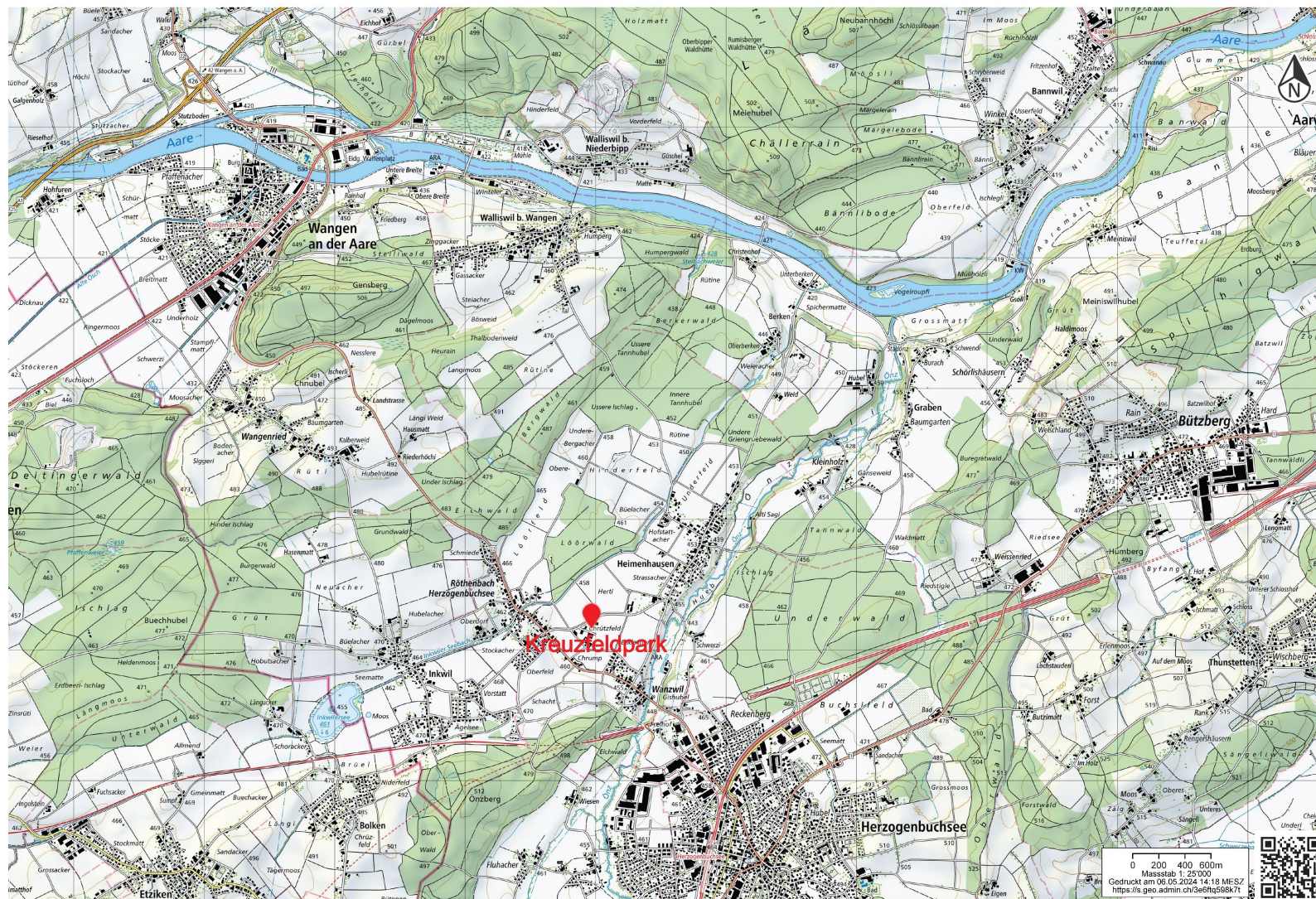
Im Kreuzfeldpark in Röthenbach bei Herzogenbuchsee sind innovative modulare Gewerberäume zu vermieten, die eine spannende Entwicklung für die Region darstellen. Die Idee hinter diesen Gewerberäumen ist es, flexible Arbeitsflächen zu schaffen, die den Bedürfnissen verschiedenster Unternehmen, sowie für Kunst und Hobby gerecht werden können.

## Das Konzept

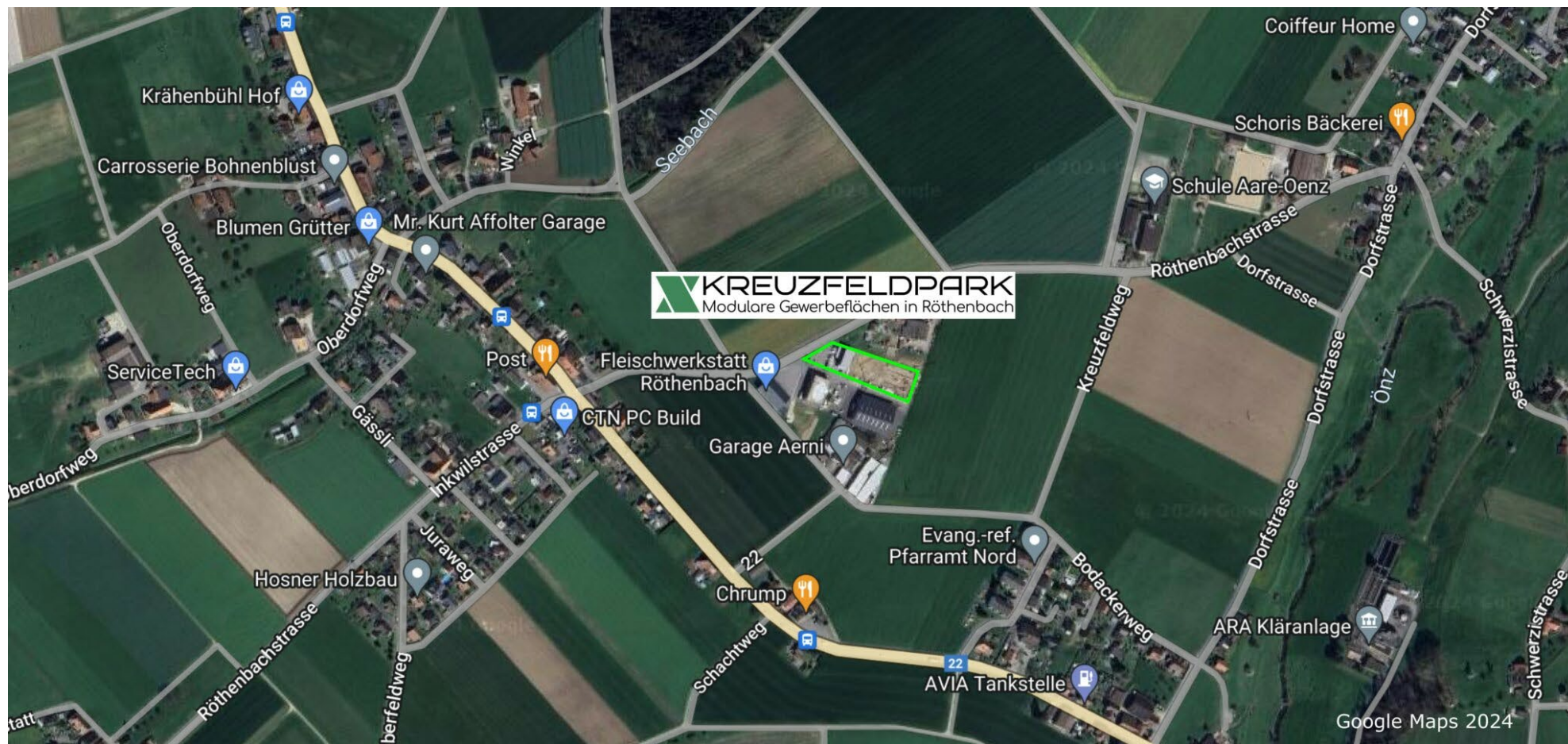
Unsere modularen Gewerberäume bieten Ihnen die perfekte Lösung für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse. Egal, ob Sie ein kleines Start-up-Unternehmen sind oder ein etabliertes Unternehmen, das nach flexiblen Räumlichkeiten sucht, wir haben die passende Lösung für Sie.

Das Konzept basiert auf der Idee, dass Gewerberäume an die individuellen Bedürfnisse und Anforderungen unserer Kunden angepasst werden können. Mit unseren modularen Räumen können Sie Ihre Fläche nach Bedarf erweitern oder verkleinern, je nachdem, wie sich Ihr Unternehmen entwickelt. Dies ermöglicht Ihnen maximale Flexibilität und minimiert gleichzeitig Ihre Kosten.





# Lage



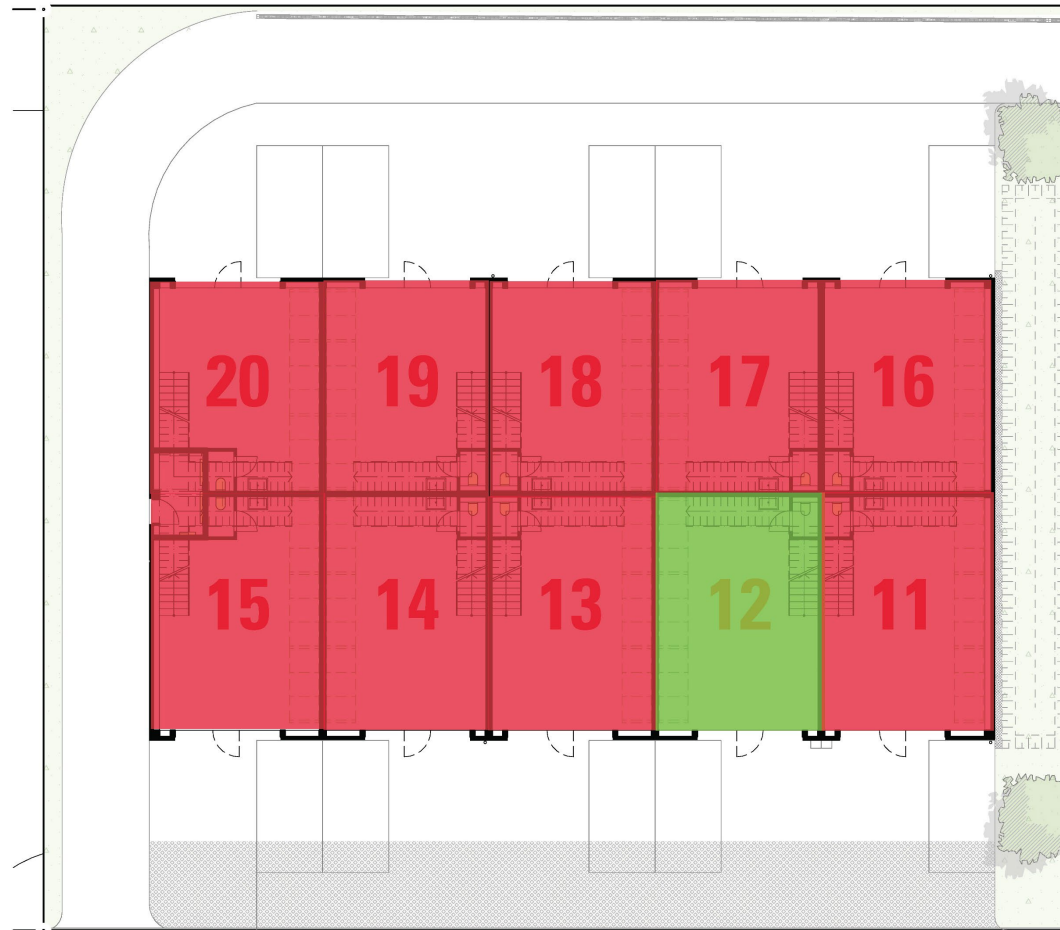
## Gewerberäume gross | Box 11-15

- Fläche EG 55m<sup>2</sup> / OG 55m<sup>2</sup> / Total 110m<sup>2</sup>
- Nettomietzins: CHF 1'320.– / Monat
- Nebenkosten: CHF 50.– / Monat
- Vorplatz mit Parkplatz
- Nettomietzins Parkplatz: CHF 100.– / Monat
- OG mit Glasfaserinternetanschluss
- EG mit Starkstromanschluss 400V und 230V
- Eigenes WC mit Lavabo
- Beheizt und klimatisiert
- Elektrische Storen
- Anschlüsse für Küche OG vorbereitet
- Sonnerie (Türklingel)
- Grosses Sektionaltor (4.00m x 4.50m)

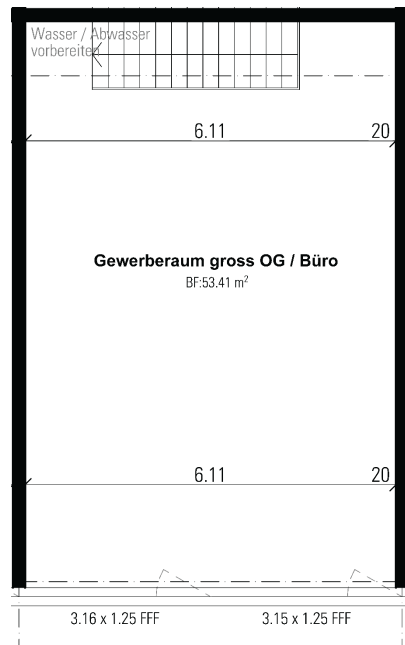
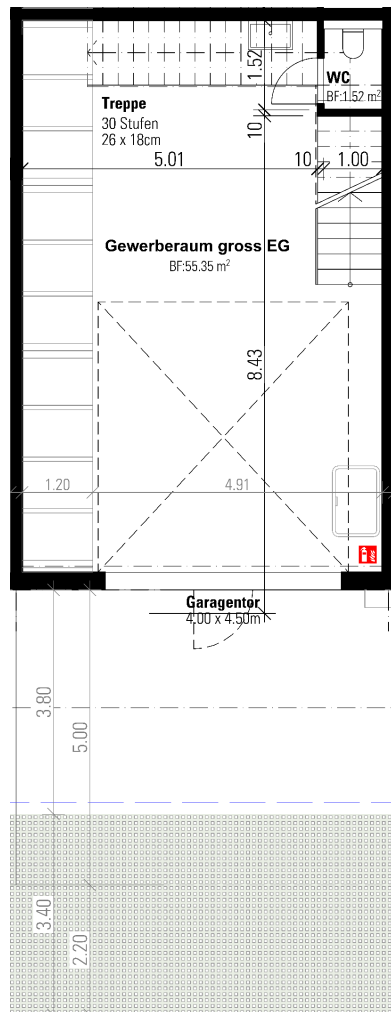
## Gewerberäume klein | Box 16-20

- Fläche EG 45m<sup>2</sup> / OG 45m<sup>2</sup> / Total 90m<sup>2</sup>
- Nettomietzins: CHF 1'120.– / Monat
- Nebenkosten: CHF 50.– / Monat
- Vorplatz mit Parkplatz
- Nettomietzins Parkplatz: CHF 100.– / Monat
- OG mit Glasfaserinternetanschluss
- EG mit Starkstromanschluss 400V und 230V
- Eigenes WC mit Lavabo
- Beheizt und klimatisiert
- Elektrische Storen
- Anschlüsse für Küche OG vorbereitet
- Sonnerie (Türklingel)
- Grosses Sektionaltor (4.00m x 4.50m)

Frei Reserviert Vermietet **NEGRI** IMMOBILIEN AG



## Gewerberäume gross | Box 11-15



## Gewerberäume klein | Box 16-20

