



IM WISLI - SIEGERSHAUSEN

Neue 2.5, 3.5 und 4.5-Zimmer Mietwohnungen

IHR RÜCKZUGSORT IN DER NATUR – MIETEN SIE IN SIEGERSHAUSEN!

Wisliweg 2 & 4 | 8573 Siegershausen

THOMA[®]
IMMOBILIEN TREUHAND

IHR RÜCKZUGSORT IN DER NATUR

An zentraler Lage an der Hauptstrasse 32 in Siegershausen entstehen 2 moderne Mehrfamilienhäuser mit 16 Mietwohnungen. Die klassischen Wohnungen begeistern mit grosszügigen Grundrissen, sonnigen Terrassen und grossen Fenstern, die für lichtdurchflutete Räume sorgen. Die Mehrfamilienhäuser sind mit einer Erdwärme Wärmepumpe ausgestattet, eine Photovoltaik-Anlage wird ebenfalls auf den Dächern integriert.

Die moderne Architektur bietet Ihnen dabei einen zeitlosen Wohnstil. Die wohlproportionierten Fenster-

flächen in Kombination mit den ausgeklügelten Raumeinteilungen sorgen nicht nur für lichtdurchflutete Zimmer, sondern erlauben auch eine stilvolle Möblierung ganz nach Ihrem Geschmack. Jede Wohnung bietet einen sonnigen Sitzplatz oder Balkon (teilweise mit Aussenreduit).

Die Überbauung verfügt über eine praktische Tiefgarage mit Zugang zu jedem Mehrfamilienhaus. Zwei Fahrradabstellräume und ein eigener Schutzraum im Untergeschoss sind ebenso vorhanden. Alle Geschosse sind mit einem Personenaufzug erschlossen.



Geniessen Sie hier ruhiges, modernes Wohnen gepaart mit guter Verkehrsanbindung und zahlreichen Naherholungsgebieten gleich vor der Wohnungstüre. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel und Schulen befinden sich in Gehdistanz.



WOHNEN AN GRÜNER LAGE IN SIEGERSHAUSEN

Die ehemalige Ortsgemeinde Siegershausen liegt östlich des Gemeindegebietes Kemmental auf 548 m ü. M. Siegershausen hat rund 600 Einwohner. Ein grosser Teil der Gewerbezone, die Raiffeisenbank, die Post, der Dorfladen, die Landi und auch die Gemeindeverwaltung sowie das Medizinische-Zentrum befinden sich im Dorf.

Die Gemeinde Kemmental umfasst ein Gemeindegebiet von 25 km² und ist somit flächenmässig die drittgrösste Gemeinde des Kantons Thurgau. Kemmental ist eine flache Talmulde zwischen dem Ottenberg und dem Seerücken. Die Gemeinde liegt zwischen den beiden Städten Weinfelden und Kreuzlingen.

Kemmental ist landwirtschaftlich intensiv geprägt, 67% der Fläche werden landwirtschaftlich genutzt, weitere 24% sind Wald. Die Kemme, welche die Gemeinde von Osten nach Westen durchfliesst, ist somit in Wies- und Weideland, Moore und grosse Waldflächen eingebettet.

Verkehrsmässig ist Siegershausen gut erschlossen: Über die Bahnlinie oder über die A7 gelangt man innert kürzester Zeit nach Kreuzlingen, Weinfelden, Frauenfeld, Winterthur, Zürich oder St. Gallen. Kreuzlingen ist mit dem Auto in 7 Minuten erreichbar. Der Bahnhof liegt nur 300 m von der Überbauung entfernt.

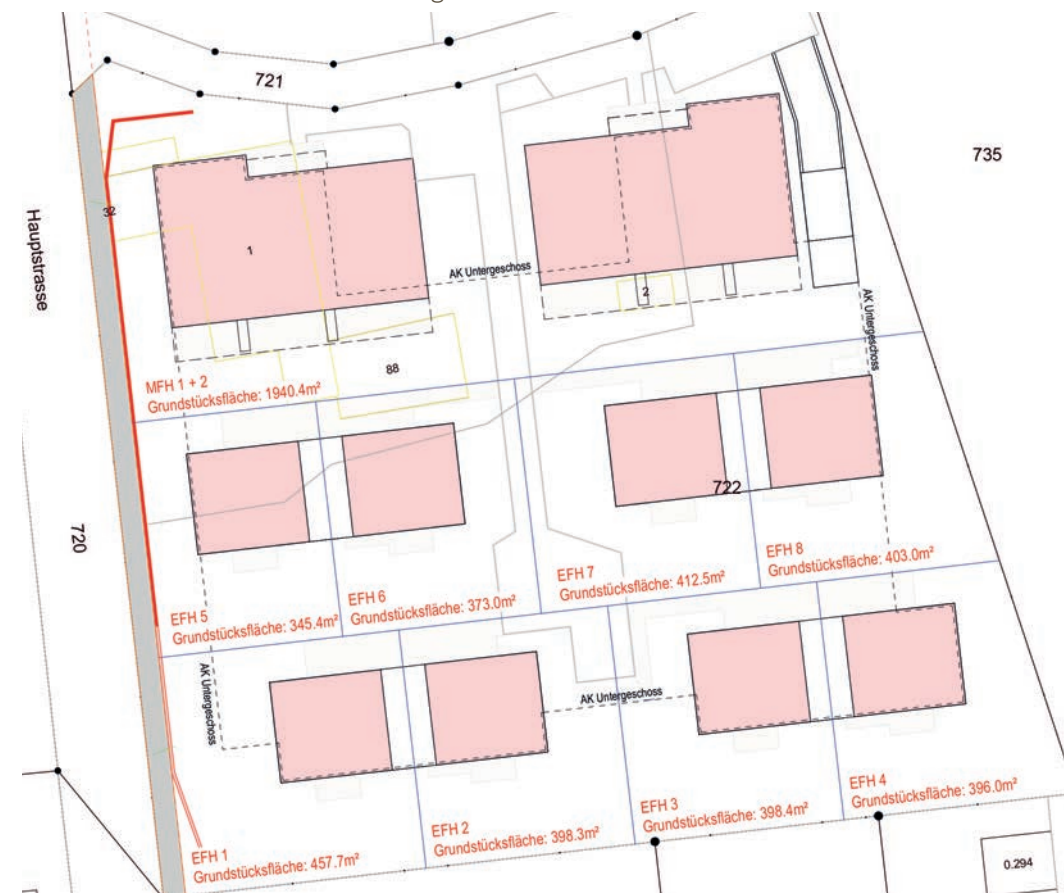
Der Kindergarten, die Primar- und Sekundarschule sind zu Fuss in 12 Minuten und mit dem Fahrrad in 3 Minuten erreichbar, die Entfernung entspricht ca. 950 m.





SITUATION IM WISLI

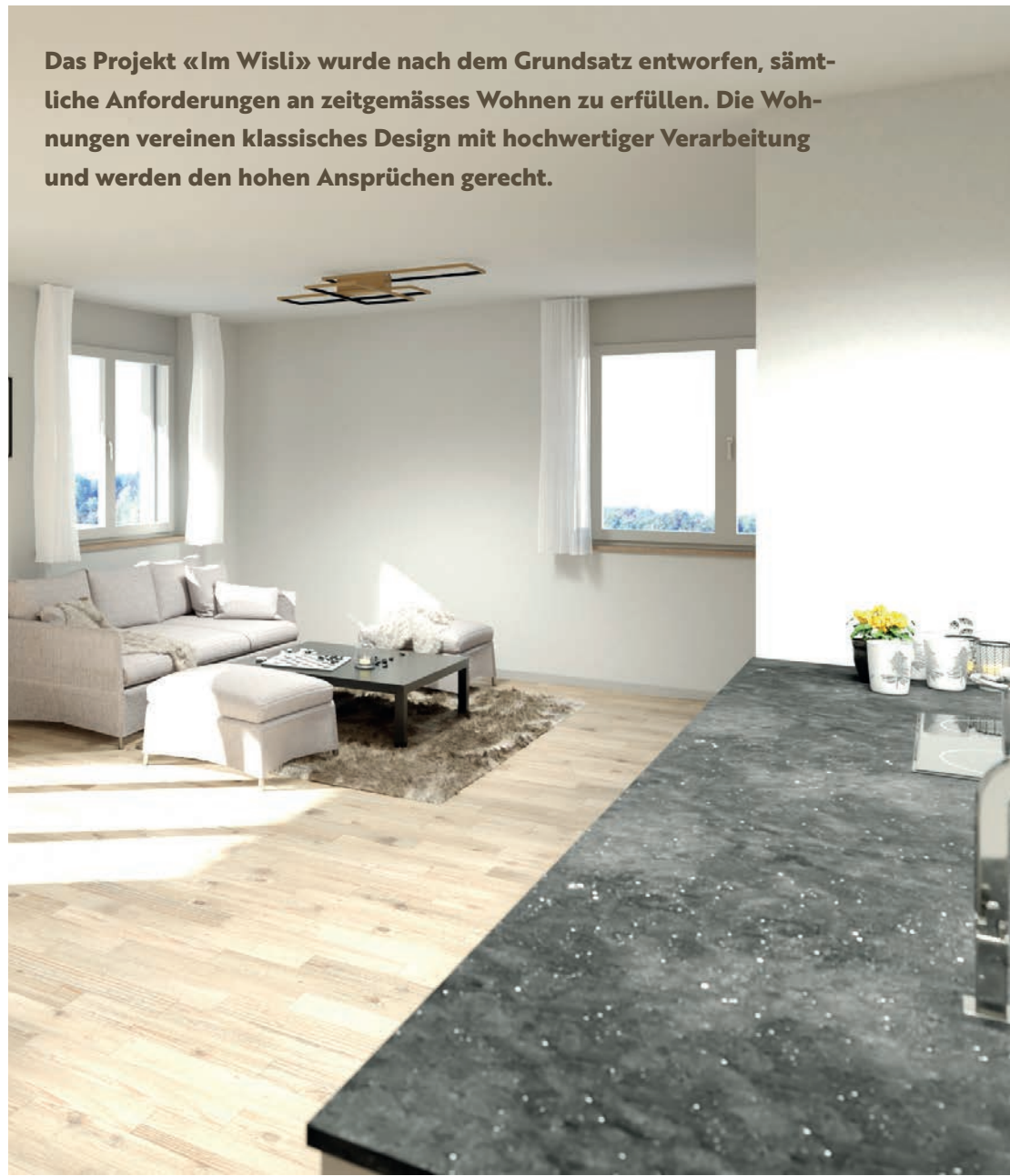
Neben den zwei Mehrfamilienhäusern mit
Mietwohnungen entstehen 8 Einfamilienhäuser.







Das Projekt «Im Wisli» wurde nach dem Grundsatz entworfen, sämtliche Anforderungen an zeitgemässes Wohnen zu erfüllen. Die Wohnungen vereinen klassisches Design mit hochwertiger Verarbeitung und werden den hohen Ansprüchen gerecht.



Fenster und Fenstertüren

Kunststoff-Fenster weiss mit Isolierverglasung, 3-fach Glas. Alles Klarglas. Pro Raum ein Drehkipp-Flügel. Jede Wohnung verfügt über rollstuhlgerichte Fenstertüren auf die Terrasse / Balkon.

Beschattungsanlage

Elektrisch angetriebene Leichtmetall-Lamellenstoren in allen Wohn- und Schlafzimmern, Küchen und Nasszellen. Manuelle Sonnenstore beim Sitzplatz/Balkon.

Elektroanlage

Pro Wohnraum mindestens einen Schalter mit Steckdose, zwei Steckdosen und eine Deckenlampe. LED-Einbaudeckenspots verteilt auf Korridor und Küchenbereich. Aussensteckdose und Deckenlampe beim Sitzplatz/Balkon.

Heizung und Warmwasser

Fussbodenheizung (Einzelraumsteuerung). Erdwärme Wärmepumpe inkl. Warmwasseraufbereitung.

Sanitärausrüstung

Apparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt. Waschmaschine und Wäschetrockner in Wohnung.

Küche

Hochwertige Einbauküche mit Standardgeräten. Induktions-Glaskeramikfeld, oberliegender Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit integriertem Tiefkühlfach, Umluft-Dampfabzug.

Einbauschränke

Jede Wohnung verfügt über eine Garderobe im Eingangsbereich.

Gipser- und Malerarbeiten

Wände mit Abrieb 1.5 mm – weiss gestrichen, Decken Weissputz – weiss gestrichen. Keller und Waschküche roh – weiss gestrichen.

Bodenbeläge

Vinyl in Eichenoptik im Wohn- und Schlafbereich. Keramische Boden- und Wandplatten in den Nasszellen.



3.5-Zi.-WHG	2 / 1001 1
BWF	103.89 m ²
NWF	85.29 m ²
SITZPLATZ	22.35 m ²

2.5-Zi.-WHG	2 / 1002 2
BWF	67.15 m ²
NWF	55.81 m ²
SITZPLATZ	24.89 m ²

3.5-Zi.-WHG	2 / 1003 3
BWF	108.73 m ²
NWF	90.66 m ²
SITZPLATZ	31.57 m ²





3.5-Zi.-WHG	4 / 2001 1
BWF	108.73 m²
NWF	90.64 m²
SITZPLATZ	31.57 m²

2.5-Zi.-WHG	4 / 2002 2
BWF	67.15 m²
NWF	55.83 m²
SITZPLATZ	24.89 m²

3.5-Zi.-WHG	4 / 2003 3
BWF	103.89 m²
NWF	85.35 m²
SITZPLATZ	22.35 m²



3.5-Zi.-WHG	2 / 1101 4
BWF	103.89 m ²
NWF	85.33 m ²
BALKON	17.36 m ²

2.5-Zi.-WHG	2 / 1102 5
BWF	67.15 m ²
NWF	55.81 m ²
BALKON	21.04 m ²

3.5-Zi.-WHG	2 / 1103 6
BWF	108.73 m ²
NWF	90.66 m ²
BALKON	25.34 m ²





3.5-Zi.-WHG	4 / 2101 4
BWF	108.73 m²
NWF	90.72 m²
BALKON	25.34 m²

2.5-Zi.-WHG	4 / 2102 5
BWF	67.15 m²
NWF	55.70 m²
BALKON	21.04 m²

3.5-Zi.-WHG	4 / 2103 6
BWF	103.89 m²
NWF	85.34 m²
BALKON	17.36 m²

WISLIWEG 2 - 2. OBERGESCHOSS

ATTIKA

4.5-Zi.-WHG	2 / 1201 7
BWF	150.02 m ²
NWF	126.32 m ²
BALKON	34.54 m ²

4.5-Zi.-WHG	2 / 1202 8
BWF	133.57 m ²
NWF	112.83 m ²
BALKON	34.54 m ²



WISLIWEG 4 - 2. OBERGESCHOSS
ATTIKA



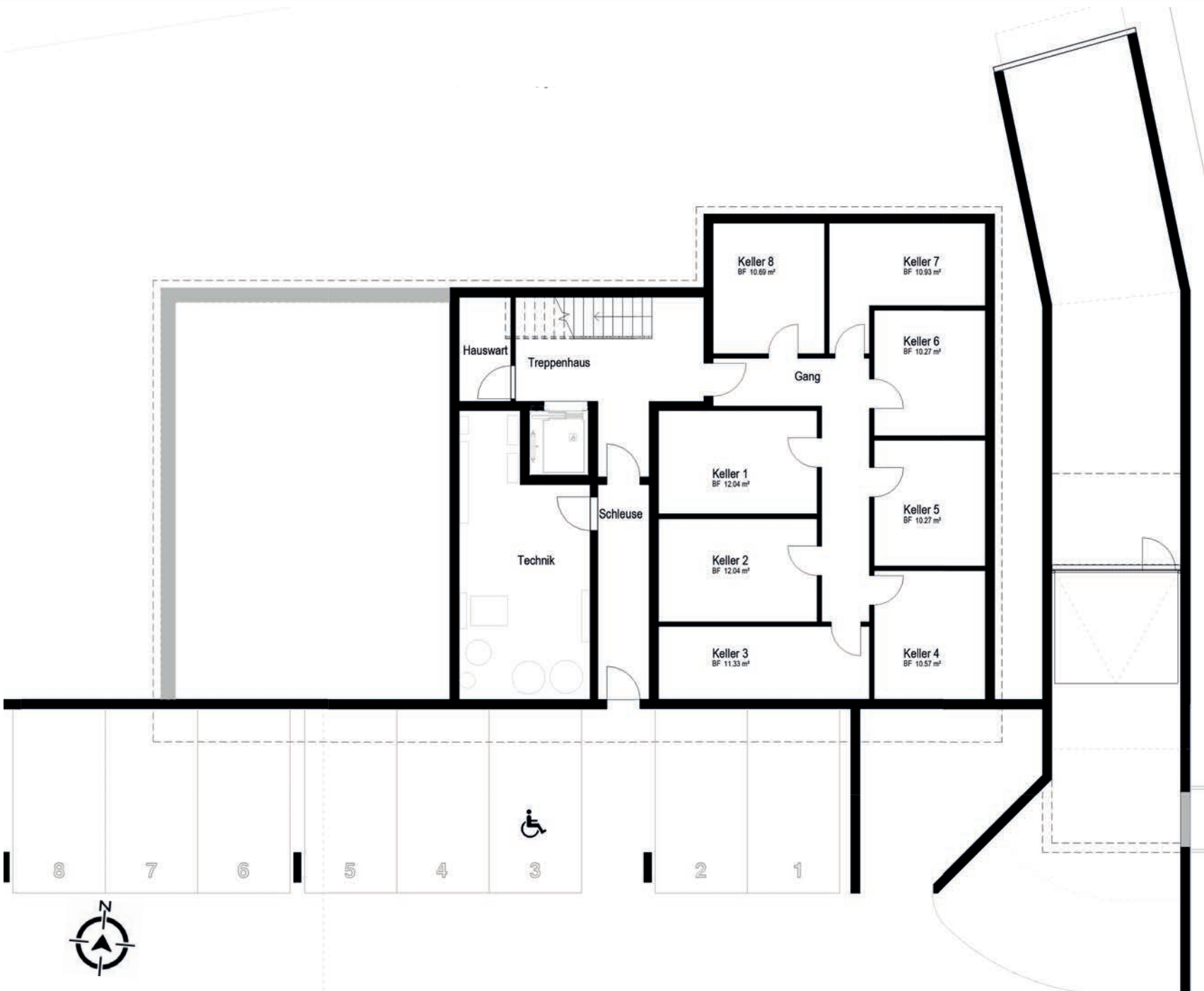
4.5-Zi.-WHG	4 / 2201 7
BWF	133.57 m²
NWF	112.81 m²
BALKON	34.54 m²

4.5-Zi.-WHG	4 / 2202 8
BWF	150.02 m²
NWF	126.32 m²
BALKON	34.54 m²

WISLIWEG 2 - UNTERGESCHOSS & TIEFGARAGE



WISLWEG 4 - UNTERGESCHOSS & TIEFGARAGE



IM WISLI - SIEGERSHAUSEN

Neue 2.5, 3.5 und 4.5-Zimmer Mietwohnungen

IHR RÜCKZUGSORT IN DER NATUR – MIETEN SIE IN SIEGERSHAUSEN!

Wisliweg 2 & 4 | 8573 Siegershausen

THOMA 

IMMOBILIEN TREUHAND

ERSTVERMIETUNG

THOMA Immobilien Treuhand AG

Bahnhofstrasse 13a
8580 Amriswil

Melanie Keller

+41 71 414 50 75

mkeller@thoma-immo.ch
www.thoma-immo.ch

sba Schürch Baumanagement
& Architektur GmbH

ARCHITEKTUR

sba Schürch Baumanagement & Architektur GmbH

Juchstrasse 1
8500 Frauenfeld

www.sbaag.ch

gedruckt in der
schweiz