



Stefano Mazzoleni
Fiduciario immobiliare



BIASCA - APP. 2.5 LOC. CON TERRAZZA

Via Lucomagno 137 | 6710 Biasca | Riferimento : BIAmor3

CHF 1'100.-/mese + Spese

BIASCA - APP. 2.5 LOC. CON TERRAZZA

CH-6710 Biasca | Via Lucomagno 137 | **CHF 1'100.-/mese + Spese**



In posizione tranquilla e soleggiata, affitto a Biasca moderno appartamento di 2 1/2 locali al piano terreno di 51mq, con terrazza esterna di ca 17mq.

Molto luminoso, l'appartamento si compone di ampia cucina aperta completamente arredata e attrezzata, spaziosa camera da letto e servizio con vasca da bagno e finestra.

Accesso diretto alla terrazza sia dalla cucina che dalla camera da letto.

A disposizione uno spazio cantina.

Canone di locazione mensile: Fr. 1'100.00 + 140.00 di acconto spese.

Non sono ammessi animali.

Disponibile a partire dal 1 marzo 2026.

Per maggiori informazioni o per effettuare una visita senza impegno non esitate a contattarci!

DATI GENERALI

Riferimento: **BIAmor3**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **01.03.2026**

Locali: **2.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **51.1 m²**

Spese: **CHF 140.-/mese (Non comprese)**

Anno costruzione: **2020**

Parcheggi: **Non disponibile**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**

Sistema sanitario ad acqua calda:
Termo-pompa

Impianto di riscaldamento:
Pavimento



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

CONTATTO PER VISITA

Signor Stefano Mazzoleni
E-mail : stefano@casaperte.ch
Tel. : 091/840.94.94



DATI GENERALI

CH-6710 Biasca | Via Lucomagno 137 | **CHF 1'100.-/mese + Spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.03.2026	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	BIAMor3	Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa
Locali	2.5	Stato dell'immobile	Perfetto
Camere	1	Superficie abitabile	51.1 m²
Bagno	1	Superficie terrazza	17.6 m²
Spese	CHF 140.-/mese (Non comprese)	Superficie cantina	6.7 m²
Anno costruzione	2020	Parcheggi	Non disponibile

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Quartiere residenziale
- Verdeggiante
- Montagne
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus
- Centro sportivo
- Piscina pubblica
- Centro tennis
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Ospedale / Clinica
- Dottore

ESTERNO

- Terrazza/e
- Loggia
- Garage
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Cantina
- Luminoso
- Ascensore
- Armadio a muro
- Animali domestici non ammessi
- Cucina aperta
- Doppi vetri

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vetroceramica
- Forno



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

- Frigorifero

- Congelatore

- Lavastoviglie

PAVIMENTO

- Piastrelle

STATO

- Come nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Vista libera

STILE

- Moderno



FOTO





Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

