

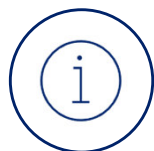
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1960
- Letzte Renovation: 2008
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift: vorhanden
- Einstellplätze und Besucherparkplätze: vorhanden
- Lagerflächen: auf Anfrage



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1. OG	Bürofläche	107-324 m ²	CHF 235 - 245.-	CHF 45.-
2. OG	Bürofläche	106-317 m ²	CHF 240 - 250.-	CHF 45.-
3. OG	Bürofläche	105 m ²	CHF 260.-	CHF 45.-



Geschäftshaus

Seestrasse 80 / 82
8810 Horgen

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.	11010
Adresse	Seestrasse 80 8810 Horgen

Nutzungsart	Geschäftsgebäude
-------------	------------------

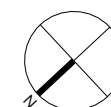
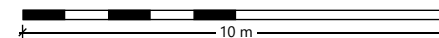
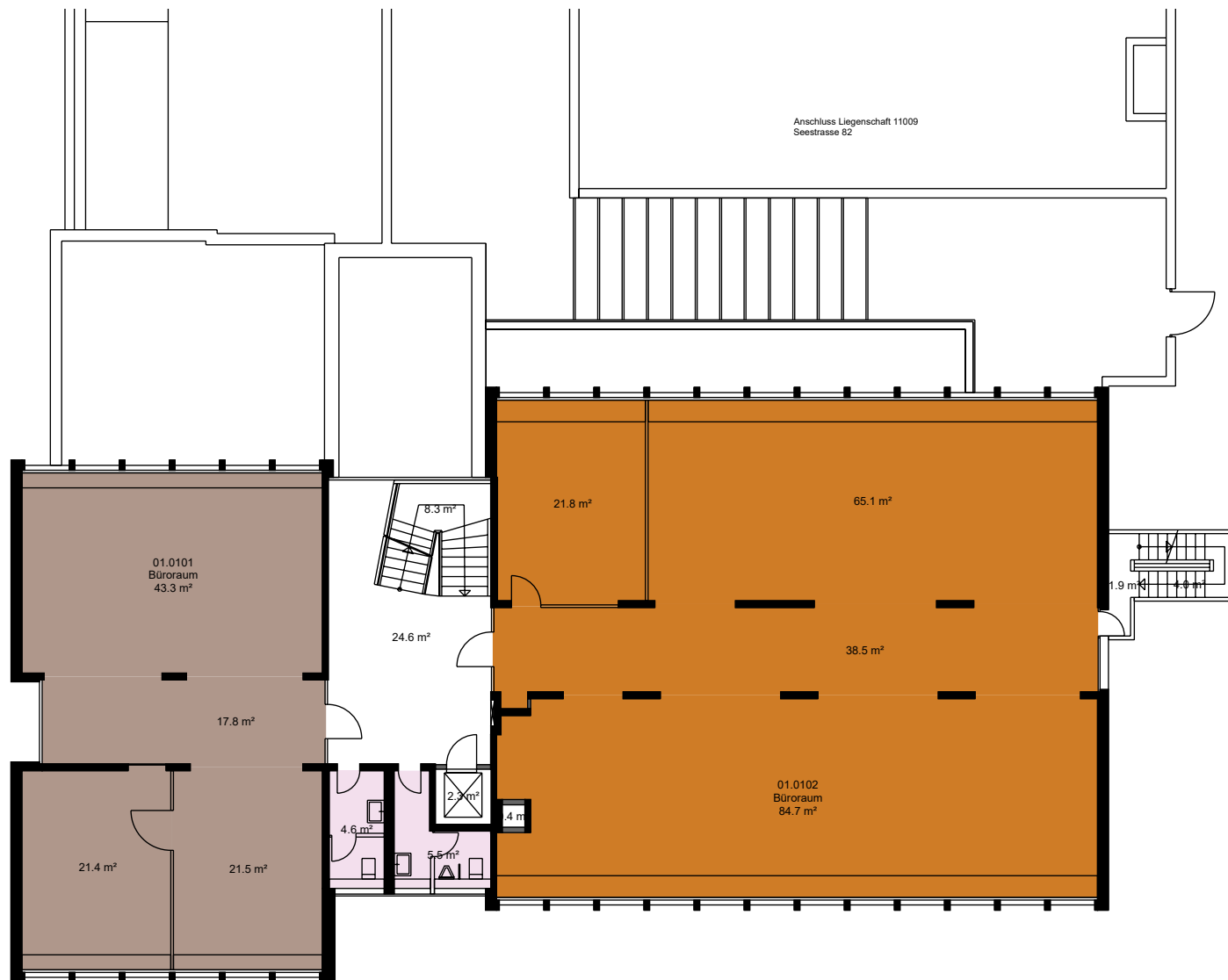
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Aktuelle Situation

Etage	1. Obergeschoss
--------------	------------------------

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	11010.01.0 101	104.1	3.3	107
	11010.01.0 102	210.0	6.7	217



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11010

Adresse

Seestrasse 80
8810 Horgen

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

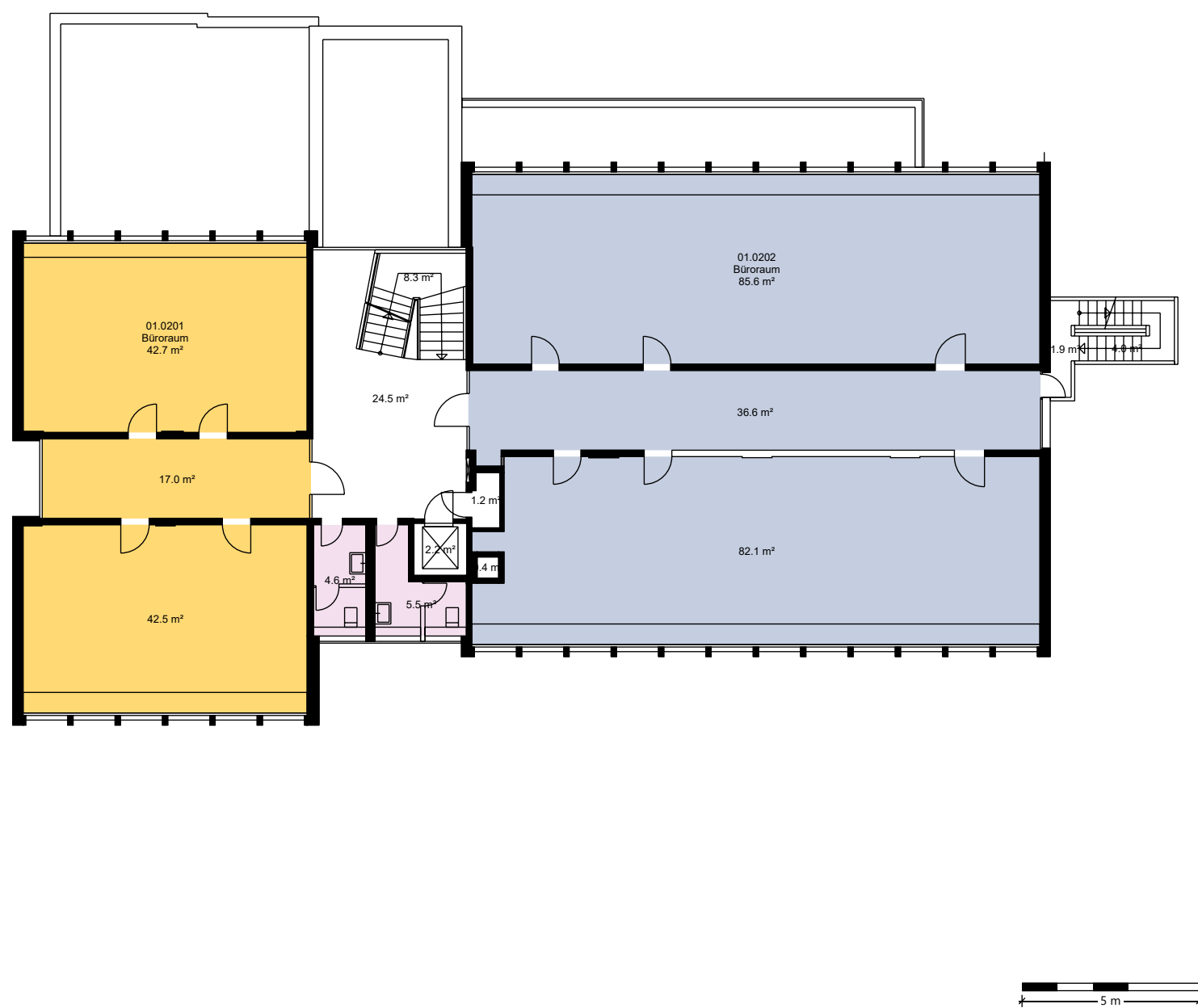
Aktuelle Situation

Etage

2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11010.01.0 201	102.2	3.4	106
11010.01.0 202	204.4	6.7	211

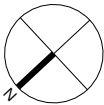
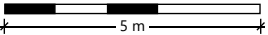


*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	11010
Adresse	Seestrasse 80 8810 Horgen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
Etage	3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11010.01.0 301	102.2	3.3	105



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)