

A VENDRE

Belle villa individuelle de 6.5 pièces au cœur d'Echallens

 CHF 1'690'000.-

 5 chambres

 2 salles d'eau

 156m² habitables

 841 m² de terrain

 1 garage box



LA PROPRIÉTÉ

Propriété sur 3 niveaux :

- Sous-sol entièrement excavé avec un local technique/buanderie, une cave et un dépôt.
- Rez-de-chaussée avec séjour ouvert sur la cuisine, un bureau et une douche/WC.
- Etage avec 4 chambres et grande salle de bain.

CHARACTÉRISTIQUES

- ✓ Surface utile : 196m²
- ✓ Surface jardin : 422 m²
- ✓ Chauffage : Gaz
- ✓ Volume ECA : 800m³
- ✓ Construction : 2006
- ✓ Panneaux solaires



MAISON IDEALE POUR UNE FAMILLE

Qualité de vie garantie !

Ce bien est situé au cœur d'Echallens, dans un quartier résidentiel, proche de la gare du LEB et à 2 minutes des écoles et commerces. Orientée Sud-Ouest l'ensoleillement y est optimal toute l'année afin de profiter des espaces extérieurs.



Contact et visite :

Régimo Lausanne

Christian Catota

021 318 73 89

christian.catota@regimo.ch

