

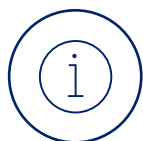
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2005
- Letzte Renovation: 2020
- Personenlift: vorhanden
- Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Lagerfläche: vorhanden



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich MwSt.

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
1.OG	Bürofläche	94m²-117m²	CHF 250.-	CHF 40.-
EG	Detailhandelsraum	452m²	CHF 390.-	CHF 70.-
3. UG	Lagerräume	11-29m²	CHF 100.-	CHF 20.-
1. UG	Einstellplätze	-	CHF 160.-	-



Geschäftshaus
Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.

14008

Adresse

Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

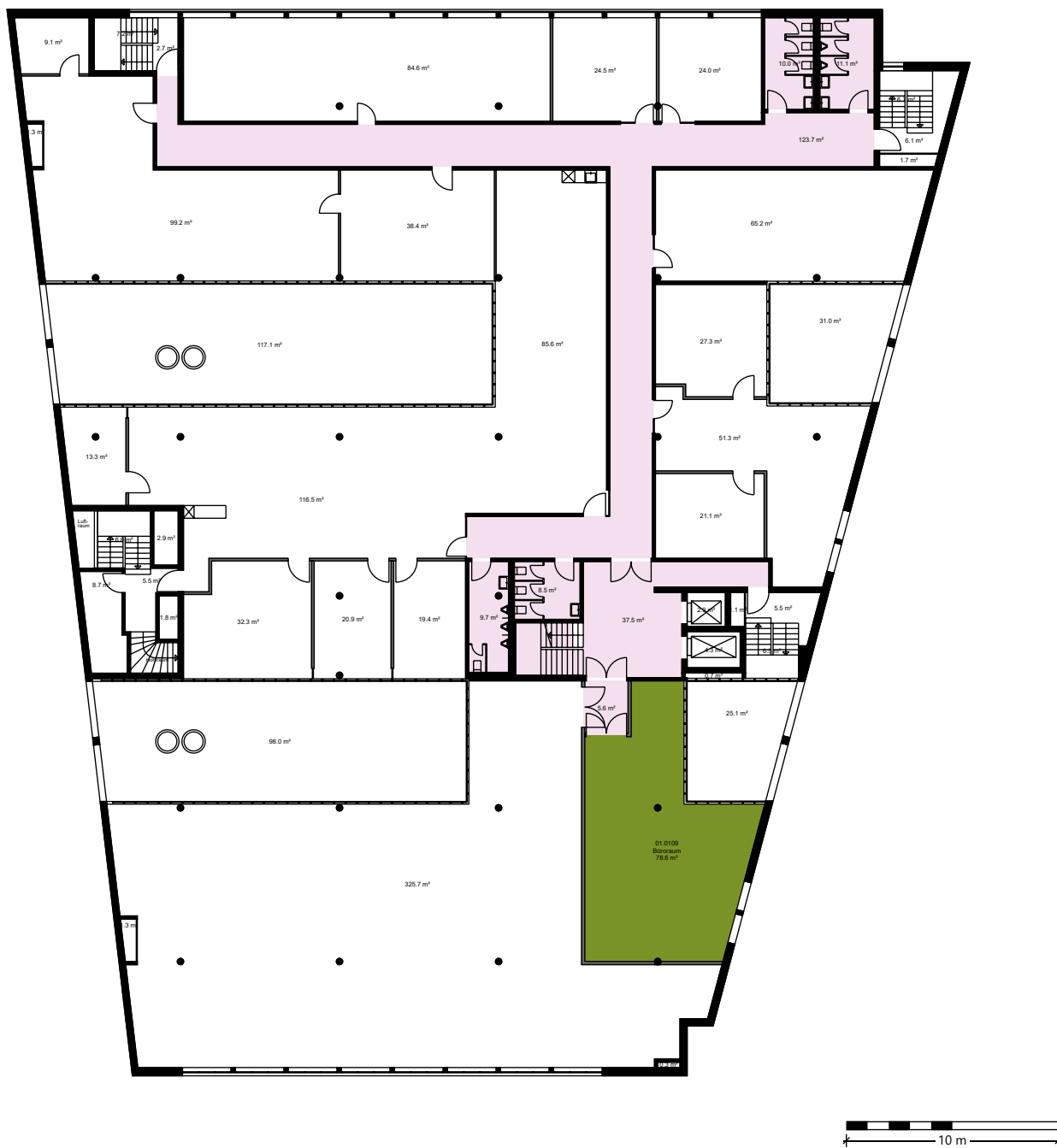
Aktuelle Situation

Etage

1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.01.0 109	78.6	15.0	94



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs Zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

14008

Adresse

Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

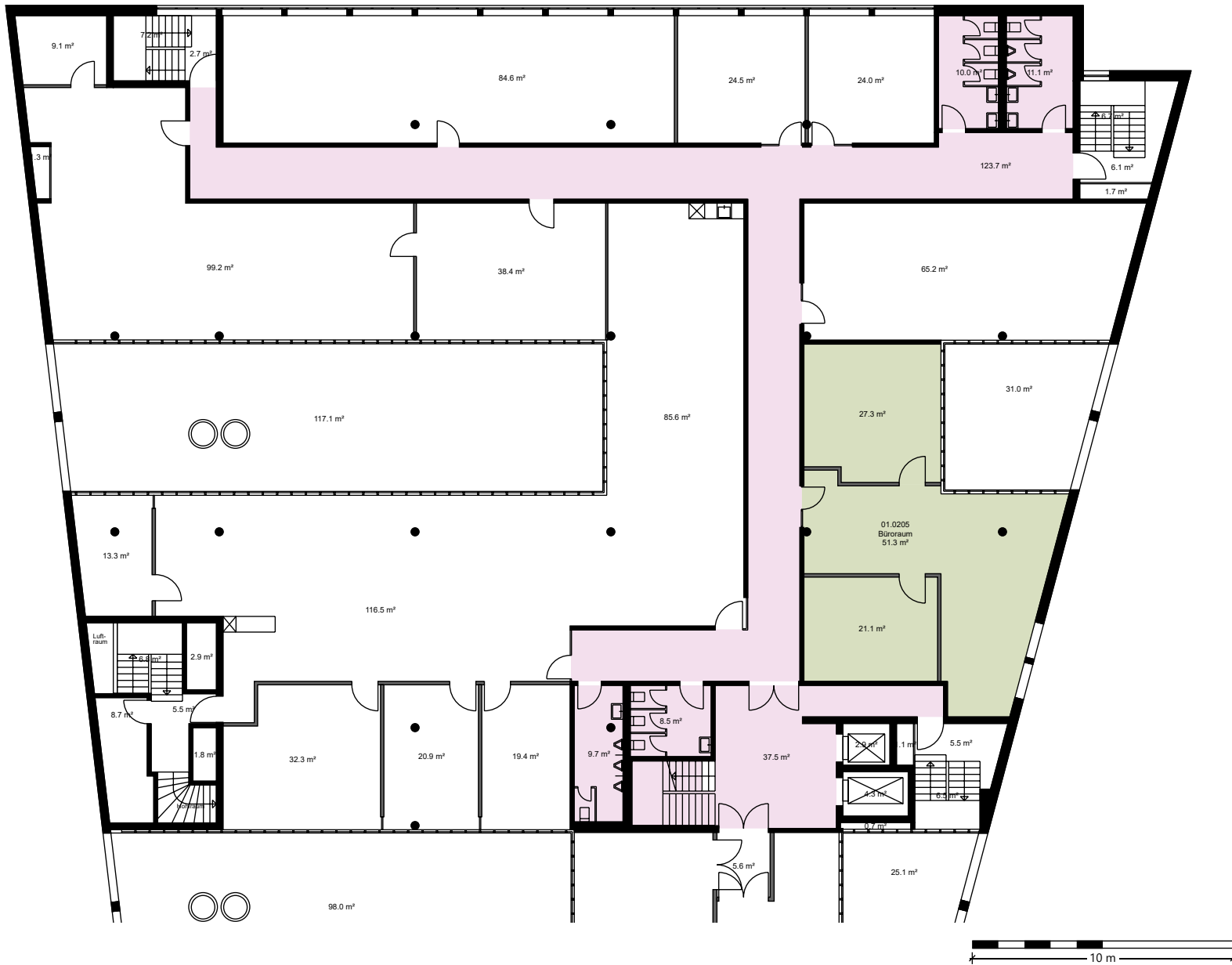
Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

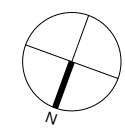
1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.01.0 205	99.7	17.6	117

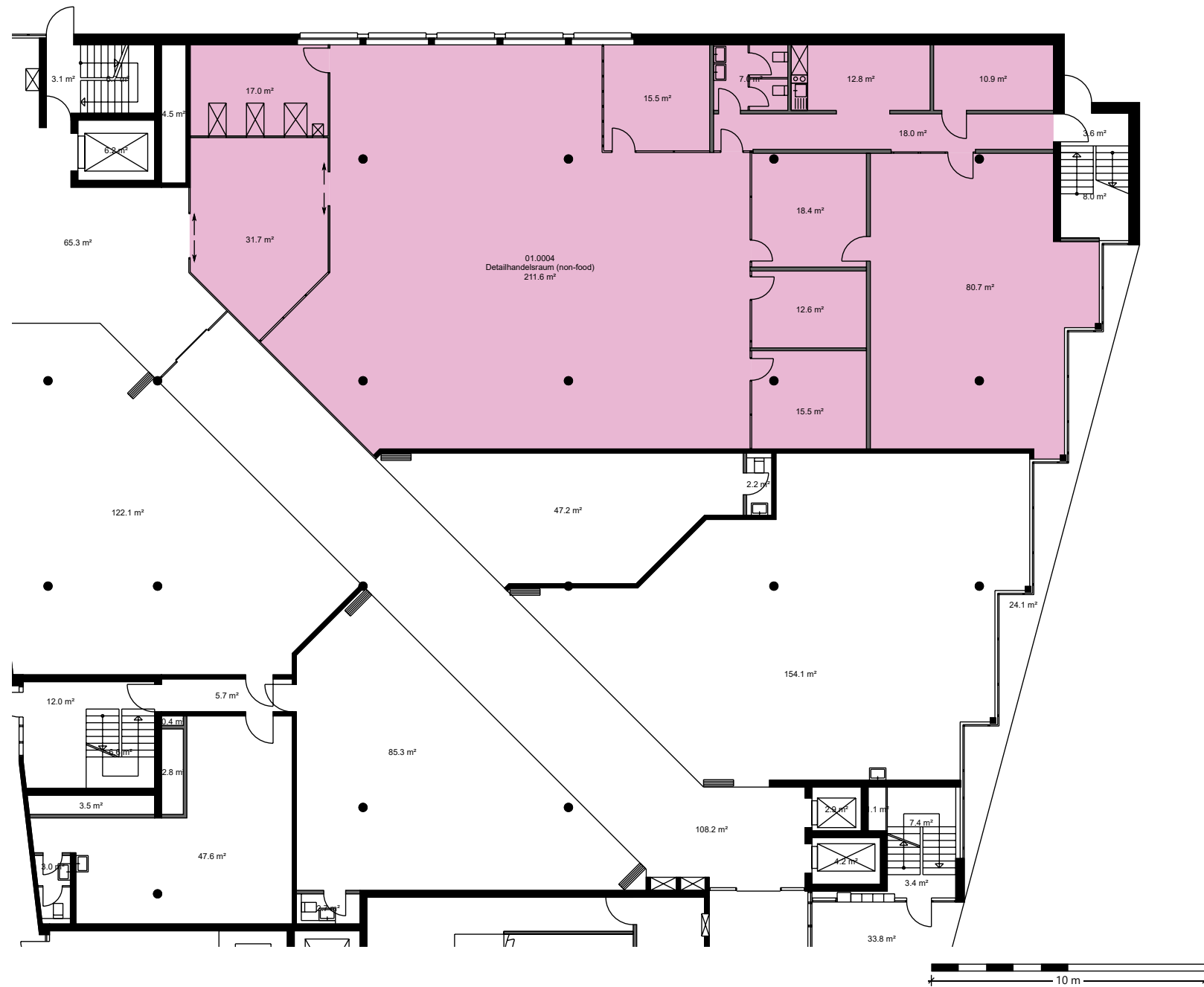


*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

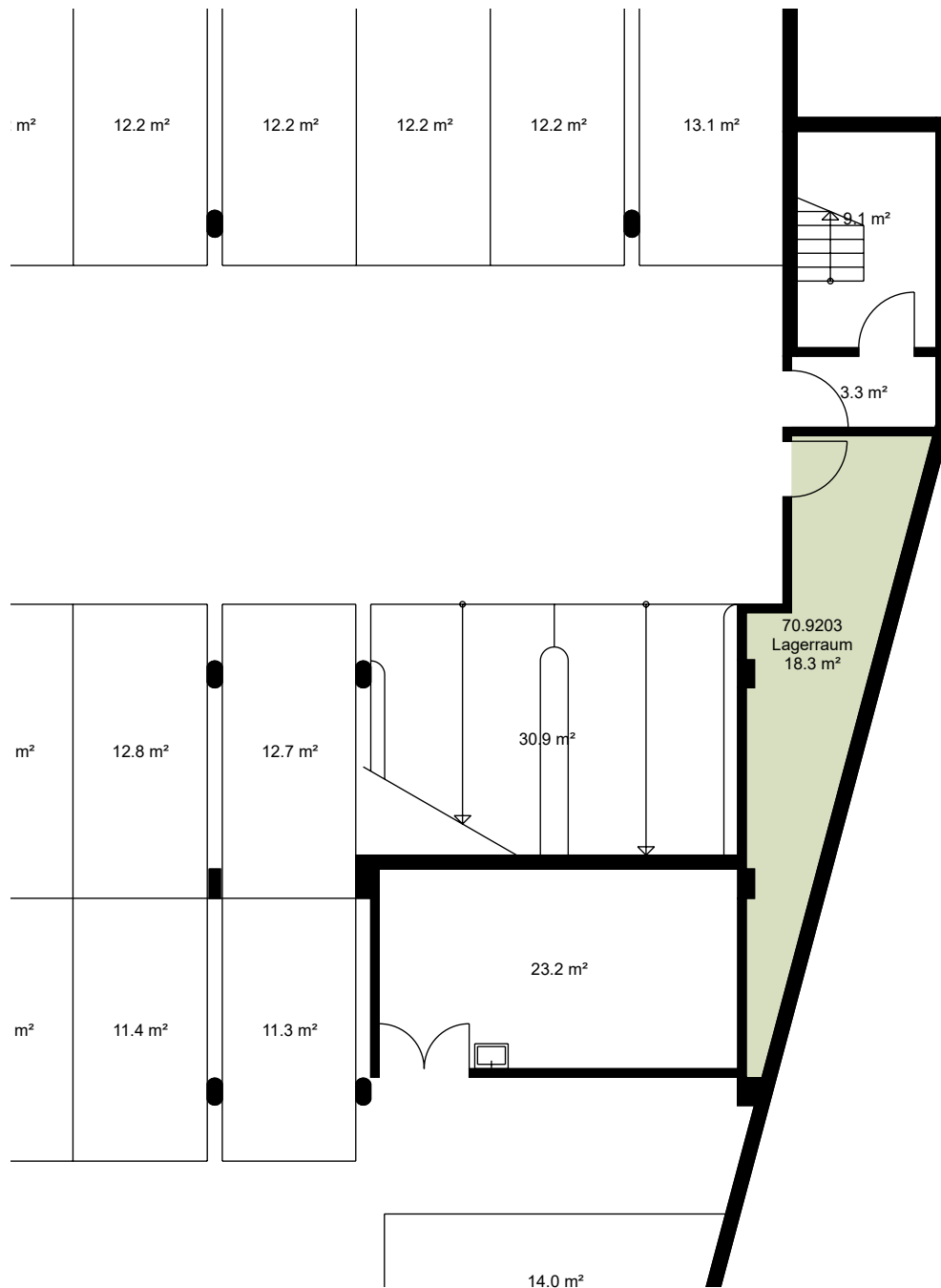


Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.01.0 004	451.7	0.0	452



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 14008
Adresse Bahnhofstrasse 11
5200 Brugg

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

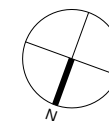
Aktuelle Situation

Etage 3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.70.9 203	18.3	0.0	18

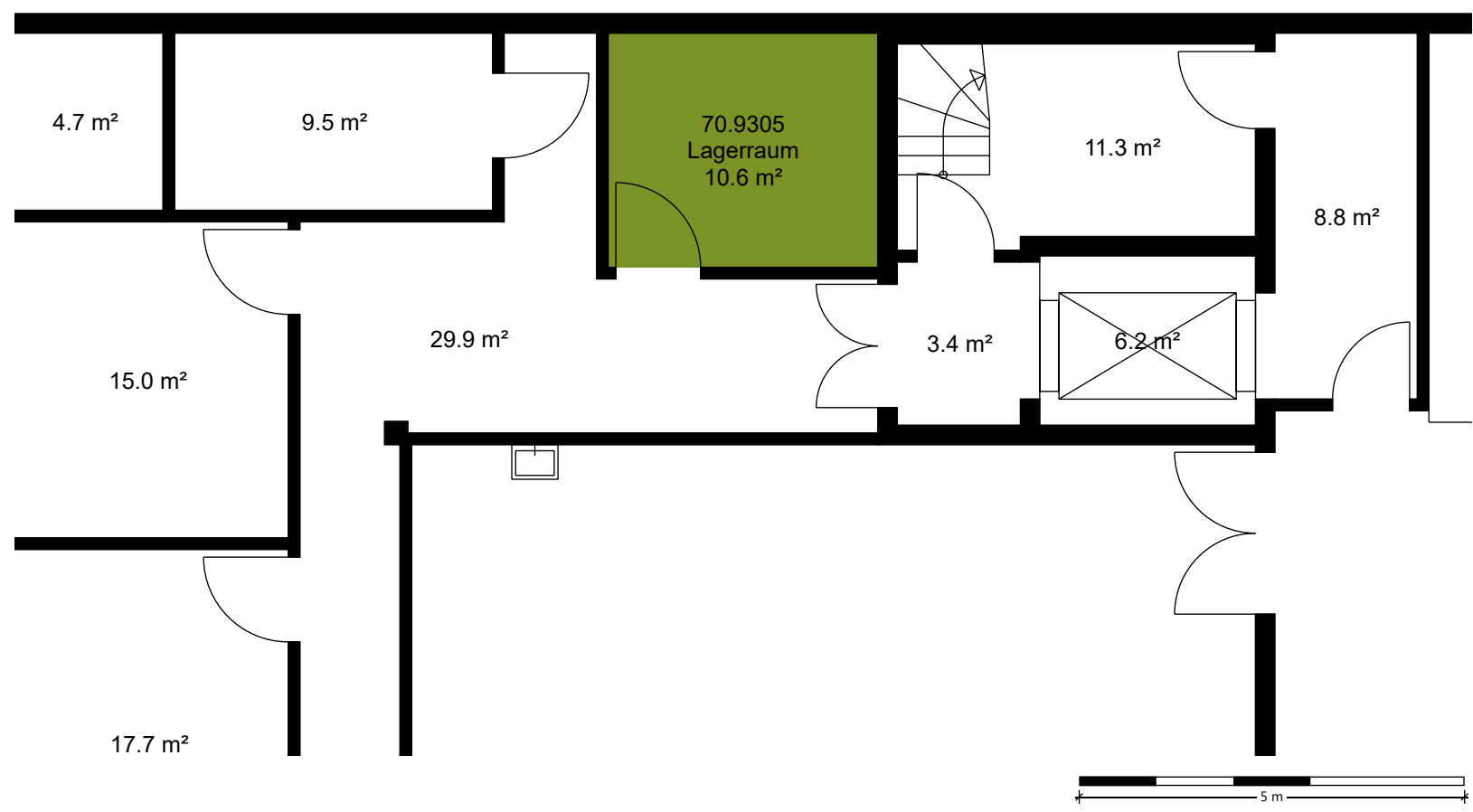
*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr.	14008
Adresse	Bahnhofstrasse 11 5200 Brugg
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14008.70.9 305	10.6	0.0	11



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türansläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)