



Am Mattenhof 5, 6010 Kriens

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Fassade, Fenster, Türen und Balkone

- Fassade: Beton- und Wellblechelemente, grau / graugrün
- Fenster: Holz-/ Metall, 3-fach-Verglasung
- Vorhangbretter: 1-spurige Vorhangschiene, Holz gestrichen, hellgrau
- Sitzbänke Wohnzimmer (gemäss Grundriss): Holz, gestrichen, hellgrau
- erdunkelungsstoren: Wohnen: Raff-Lamellen, dunkelgrau /
Schlafen: Raff-Lamellen, grüngrau
- Haupteingangstüre Erdgeschoss: Metall mit Verglasung und Schliessanlage
- Wohnungseingangstüren innen und aussen: Holz, braun mit Griffen aus
Edelstahl
- Fassade: Neutral, grau
- Sonnenschutz: Vertikalstoffstoren elektrisch, hellbeiger Stoff
- Brüstung: Beton, betongrau
- Balkone: Platten, grau
- Geländer: Beton, hellgrau
- Handlauf: Metall, grüngrau

Bodenbeläge, Wände und Decken

- Wohn-, Ess-, und Schlafräume: Parkett, Eiche, versiegelt
- Reduit (gemäss Grundriss): Parkett, Eiche, versiegelt
- Sockelleisten: Holz, Farbe: weiss
- Decken und Wände: Feiner Gips Weissputz, gestrichen weiss
- Raumhöhen: ca. 2.43 Meter (2.-13.OG) / ca. 2.82 Meter (14.-15.OG)

Garderobenschränke

- Aussen: Matt gestrichen, taupe (2.-13.OG) oder weiss (14.-15.OG)
- Innen: Kunstharz beschichtet, höhenverstellbar, weiss
- Griff: Knopf verchromt



Am Mattenhof 5, 6010 Kriens

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Küchen

- Fronten und Kanten: Kunstharz, matt beschichtet, taupe (2.-13.OG) / anthrazit (14.-15.OG)
- Tablare, höhenverstellbar und Schubladen mit Vollauszug und Softeinzug
- Griffe: Edelstahl, mittig
- Arbeitsplatte: Quartzstone, hellgrau (2.-13.OG) / schwarz (14.-15.OG)
- Rückwand: Quartzstone, hellgrau (2.-13.OG) / schwarz (14.-15.OG)
- Spülbecken: Edelstahl mit Siebkorbstopfen
- Licht: Unterbau LED-Unterbauspots und teilweise Deckeneinbauleuchten
- Kochfeld: Induktionskochfeld Glaskeramik (je nach Wohnungstyp mit Muldenabzug BORA oder Dunstabzugshaube)
- Kühlschrank- / Gefrierkombination mit Schubladen, V-Zug
- Geschirrspüler, 60cm breit, V-Zug
- Abfalltrennsystem

Badezimmer

- 2.-13.OG: Waschtisch von Laufen, weiss ohne Unterbaumöbel
- 14.-15. OG: Waschtischunterbau mit 2 Innenschubladen von Talsee, Eichenholz
- Spiegelschrank Talsee mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Handtuchhalterungen oder Handtuchhaken von Alterna, verchromt
- Wand-Klosett Laufen, Deckel mit Absenkautomatik, weiss
- Dusche mit Duschvorhangstange oder Glasduschwand
- Badewanne (gemäss Grundriss) mit Gleitstange in weiss
- Bodenplatten & Sockelleiste: Feinsteinzeug, 60x60cm, grauement
- Wandplatten: Feinsteinzeug, 30x30cm, hellgrauement
- Decken: Putz, weiss

Waschen / Trocknen / Kellerabteil

- Waschturm mit Tumbler von Miele in der Wohnung gemäss Grundriss
- Allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat im 2. Obergeschoss
- Kellerabteil, abschliessbar mit Holzgitterverschlüsse
- Deckenleuchte und Steckdose im Kellerabteil



Am Mattenhof 5, 6010 Kriens

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Elektroinstallationen / Heizung / Kühlung / Lüftung

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Glasfaser-Multimediaanschluss, Mieter wählen selbstständig zwischen den Anbietern
- Deckenspots im Eingangs- und Küchenbereich
- Geschaltete Steckdosen
- Wärmeerzeugung durch Fernwärme
- Thermoaktive Bauteilsysteme (TABS) in den Decken zur Heizung und Kühlung der Räume, zentral geregelt. Dadurch ist es nicht erlaubt, in die Decke zu bohren. Deckenleuchten dürfen nur in den dafür vorgesehenen Bereichen montiert werden.
- Abluft in den Nasszellen

Parkmöglichkeiten

- Velohalle im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
- Eine begrenzte Anzahl an Autostellplätzen in der Tiefgarage ist verfügbar. Sämtliche Parkplätze werden mit einem Flachbandkabel ausgerüstet, sodass eine Ladestation installiert werden kann.
- Parkplätze für Besucher in der Tiefgarage

Umgebung / Allgemein

- Dachterrasse zur Allgemeinnutzung mit Wasserstation, Sitzgelegenheiten und Begrünung
- Begrünte Umgebung rund um das Gebäude
- Gemeinschaftsraum mit Küche (Miete tageweise möglich)