

# Retailflächen Maison Hulot, Poststrasse Uster

## **Wincasa AG**

Center und Mixed-Use Site Management Ostschweiz  
Thurgauerstrasse 101A  
8152 Opfikon



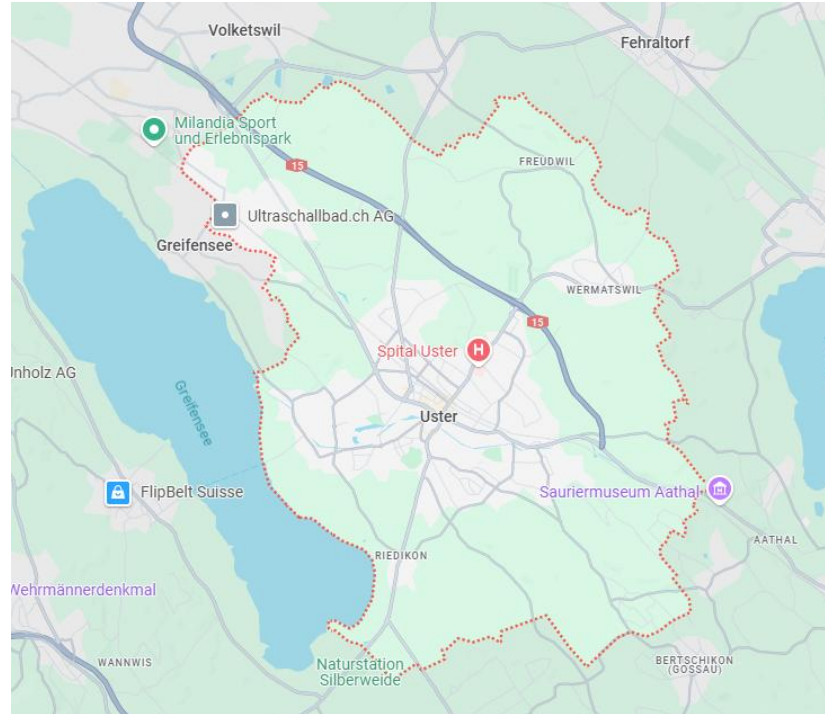
Mitten im dynamischen Zentrum von Uster entsteht **ab April 2027** mit "**Maison Hulot**" ein einzigartiges Neubauprojekt mit urbanem Charakter. Direkt an der belebten Poststrasse und bestens erreichbar, bietet sich hier eine exklusive **Verkaufsfläche** für Ihr Businesskonzept.



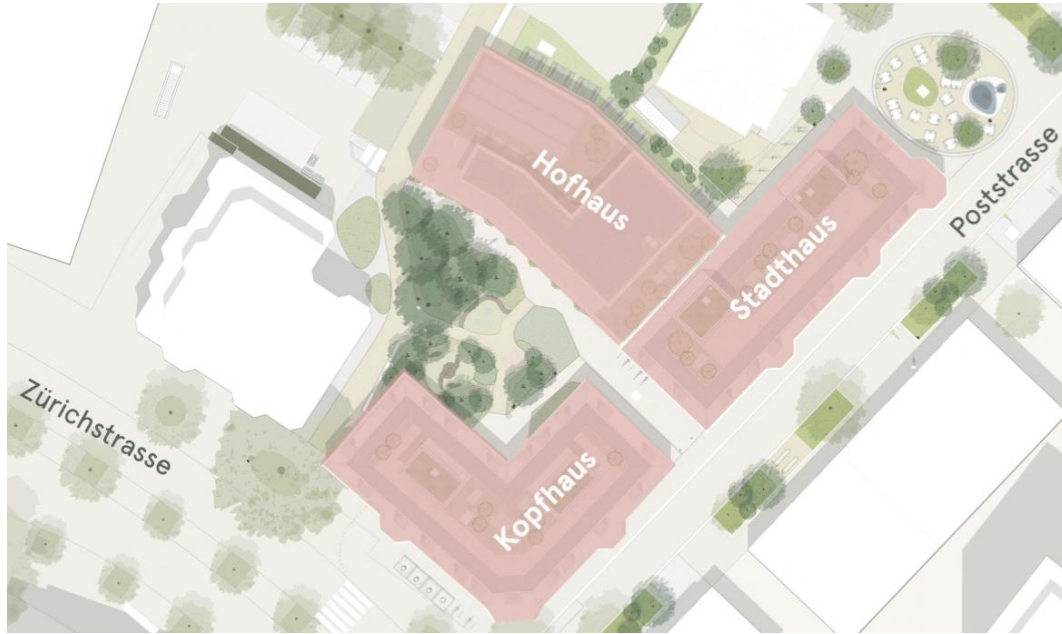
Ob als **Flagship-Store oder moderne Retailfläche**  
Die Liegenschaft bietet Raum für Visionen und eine repräsentative Präsenz in einem der spannendsten Entwicklungsprojekte von Uster.

# Lage & Umgebung

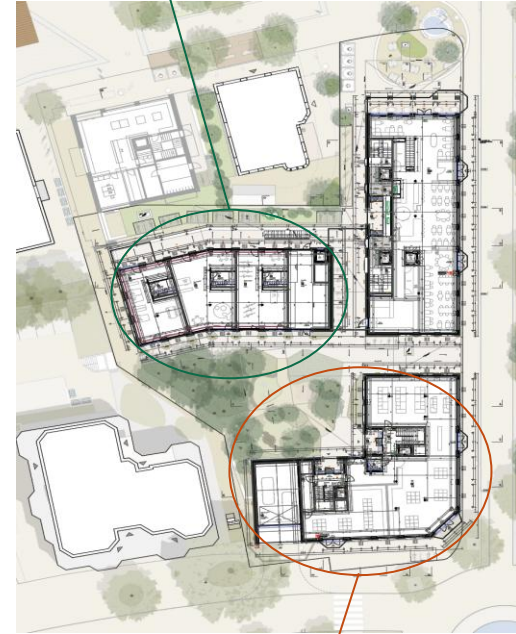
- Rund 36'000 Einwohner – drittgrösste Stadt im Kanton Zürich
  - Ca. 15 km von Zürich entfernt
  - Zürich HB in unter 20 Minuten erreichbar
  - Direkte Anbindung an die A53
  - S-Bahn-Linien S5, S9, S14, S15
- (Maison Hulot befindet sich wenige Gehminuten vom Bahnhof Uster entfernt)



# Übersichtsplan

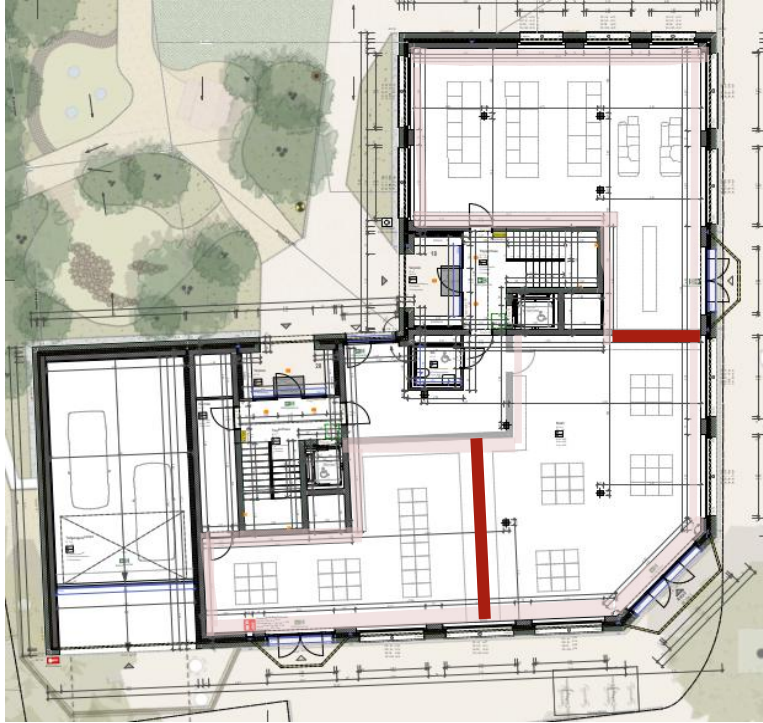


Atelierflächen Innenhof



Retailfläche Richtung Zürichstrasse

# Retailfläche Erdgeschoss Kopfhaus



- Gesamtfläche über 321m<sup>2</sup>
- Unterteilung in Teilflächen möglich
- 3.54m Raumhöhe (ohne Abhangdecken)
- Übergabe im Rohbau
- Lüftung inkl. Kühlung bis zur Mietgrenze vorbereitet
- 1 WC vorhanden, zusätzliche Wasseranschlüsse vorbereitet
- Anlieferung direkt ab Zürichstrasse möglich
- 13 Besucherparkplätze im Untergeschoss vorhanden

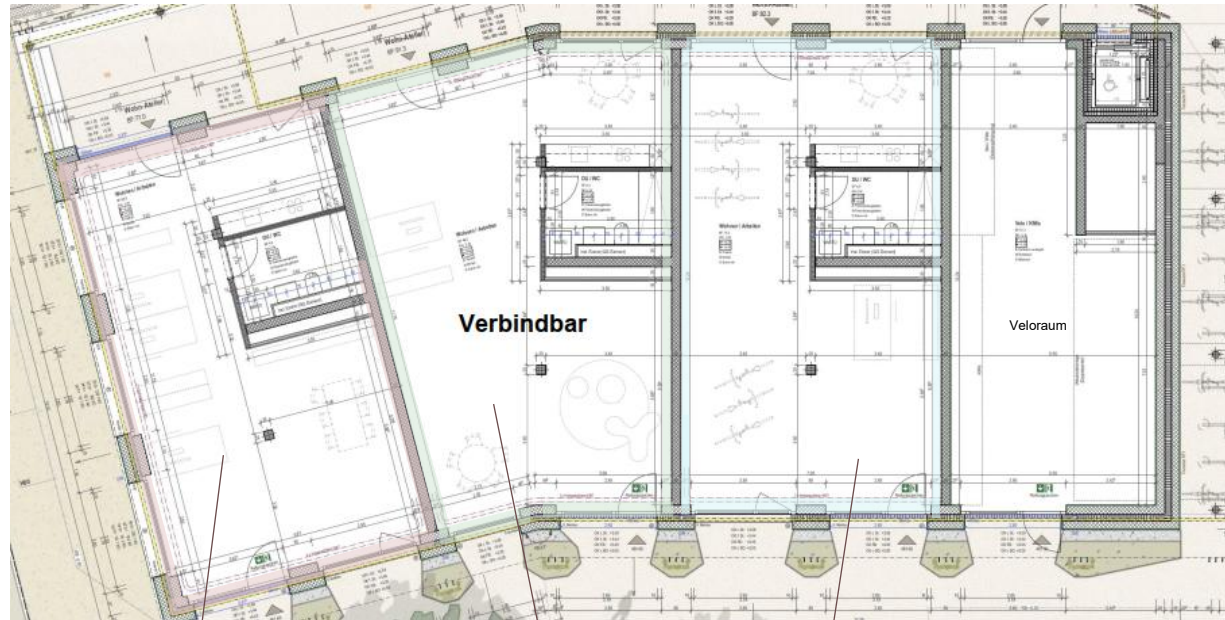
Bei Bedarf kann eine Lagerfläche im UG über 33.5m<sup>2</sup> dazu gemietet werden

Im hochwertigen Neubauprojekt "Maison Hulot" entstehen ebenfalls moderne **Atelierflächen** von ca. 70 bis 85m<sup>2</sup> im Erdgeschoss – ideal für kreative Nutzungen oder ruhiges Gewerbe.



Die Einheiten bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und befinden sich in einem attraktiven Innenhofbereich mit urbanem Flair. Ruhige Lage im Innenhof – **ideal für Studio, Praxis, Büro oder Kleingewerbe.**

# Atelierflächen Erdgeschoss Hofhaus



69.9 m<sup>2</sup>  
3.34 Raumhöhe\*

84.2 m<sup>2</sup>  
3.34 Raumhöhe\*

75.2 m<sup>2</sup>  
3.34 Raumhöhe\*

- Zugang über den Innenhof
- Übergabe im Grundausbau

\* Raumhöhe ohne Abhangdecke

# Ihre Ansprechpersonen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Der Baustart ist erfolgt – Besichtigungen sind derzeit noch nicht möglich.



**Wincasa AG**

Gabriela Mantoan  
Real Estate Area Director  
Phone +41 44 403 25 75  
[gabriela.mantoan@wincasa.ch](mailto:gabriela.mantoan@wincasa.ch)



**Wincasa AG**

Simone Morant  
Senior Kaufmännische Leiterin  
Phone +41 44 404 24 36  
[simone.morant@wincasa.ch](mailto:simone.morant@wincasa.ch)