



Robert Pfister AG, Immobilien und Verwaltungen
Neuengasse 17, 3011 Bern, T +41 (0)31 320 31 31, F +41 (0)31 320 31 32
info@robertpfisterag.ch, www.robertpfisterag.ch

Vermietung
Büro-, Gewerbe-, Lagerräumlichkeiten
an der
Schwarztorstrasse 96 in 3007 Bern



Büro-, Gewerbe-, Lagerräumlichkeiten Schwarztorstrasse 96, 3007 Bern

Objektangaben

Raumangebote (siehe auch Detailpläne):

Geschoss	Verwendungszweck	Grösse
3. UG	Lager, Archiv Nr. 7	182 m ²
2. UG	Lager, Archiv	56m ²
EG	Lager Archiv 10a	107m ²

Baujahr 1990 bis 1992

Bezugstermin per sofort oder nach Vereinbarung

Mietzins netto Fr. 80.-- m² jährlich
zzgl. Anteil Vorplatz und Anlieferung 1. OG (212m²) bei Benützung Warenlift
zzgl. Anteil Toiletten, falls diese vom 1. UG benützt werden
zzgl. NK-Akonto Fr. 15.-- m² jährlich

Warenanlieferung Es bestehen ebenerdig im 1. OG zwei Andockstellen mit Anpassungsrampen. Gleich daneben befindet sich der Warenlift, welcher in die Lagerräume führt. Auch besteht die Möglichkeit die Mietfläche über die Personenlifte zu erreichen oder direkter Zugang über die Einstellhalle.

Besichtigung

Eine Objektbesichtigung findet über die Siedlungswartung A-Plus GmbH in Bern statt:

Herr Martin Wyss, Tel. direkt: 079 907 25 75 oder
0800 818 918 oder E-Mail: brunnmatt@aplusbern.ch

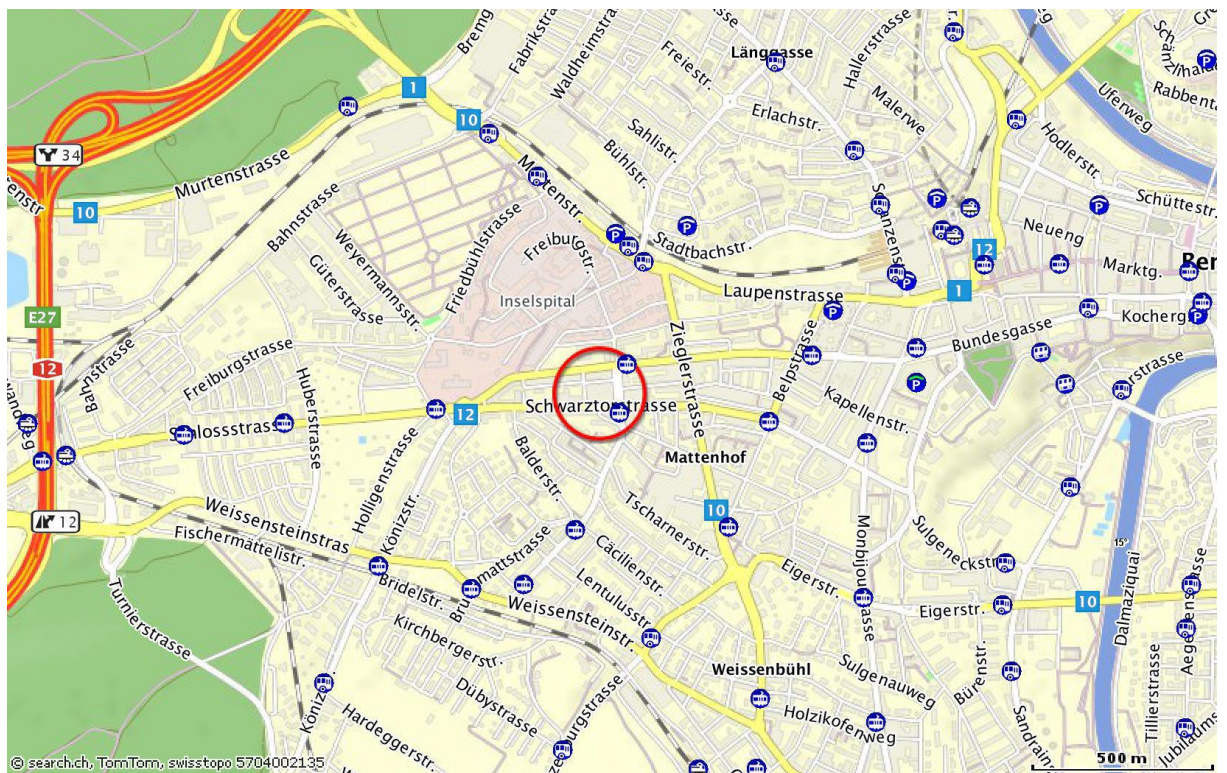
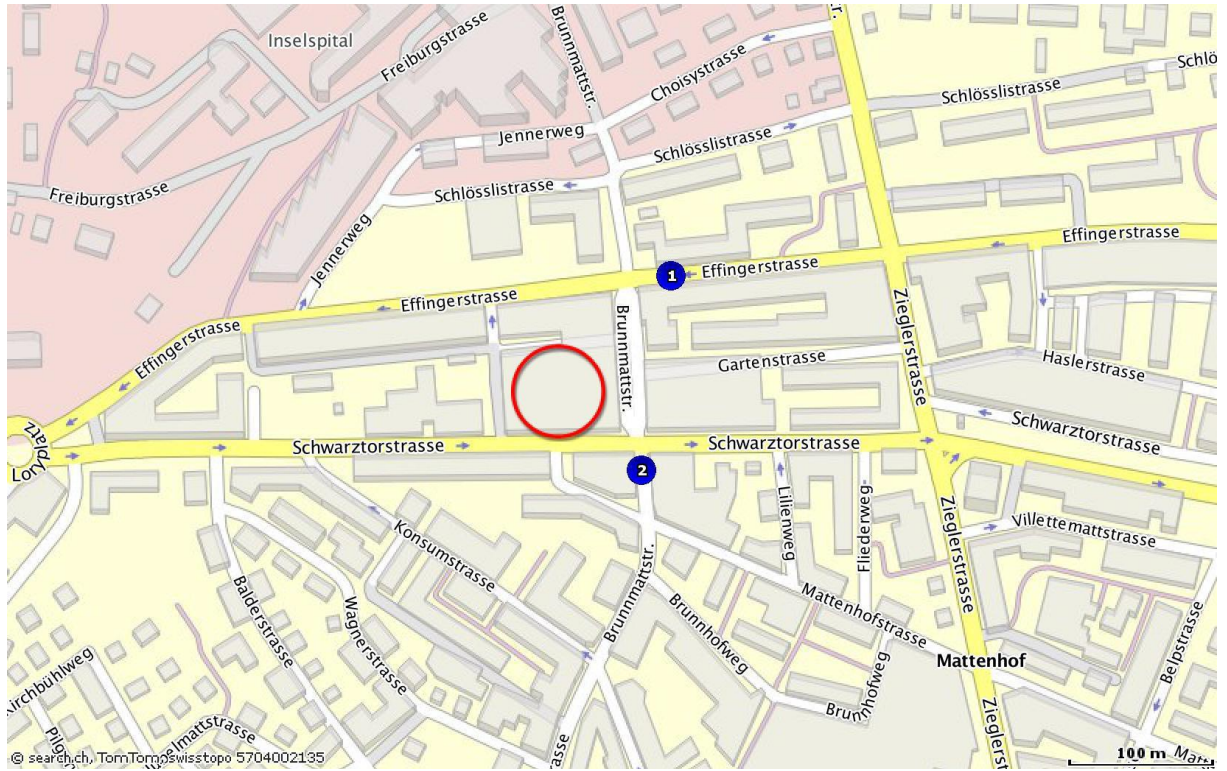
Bei Interesse und vertraglichen Fragen gelangen Sie an:

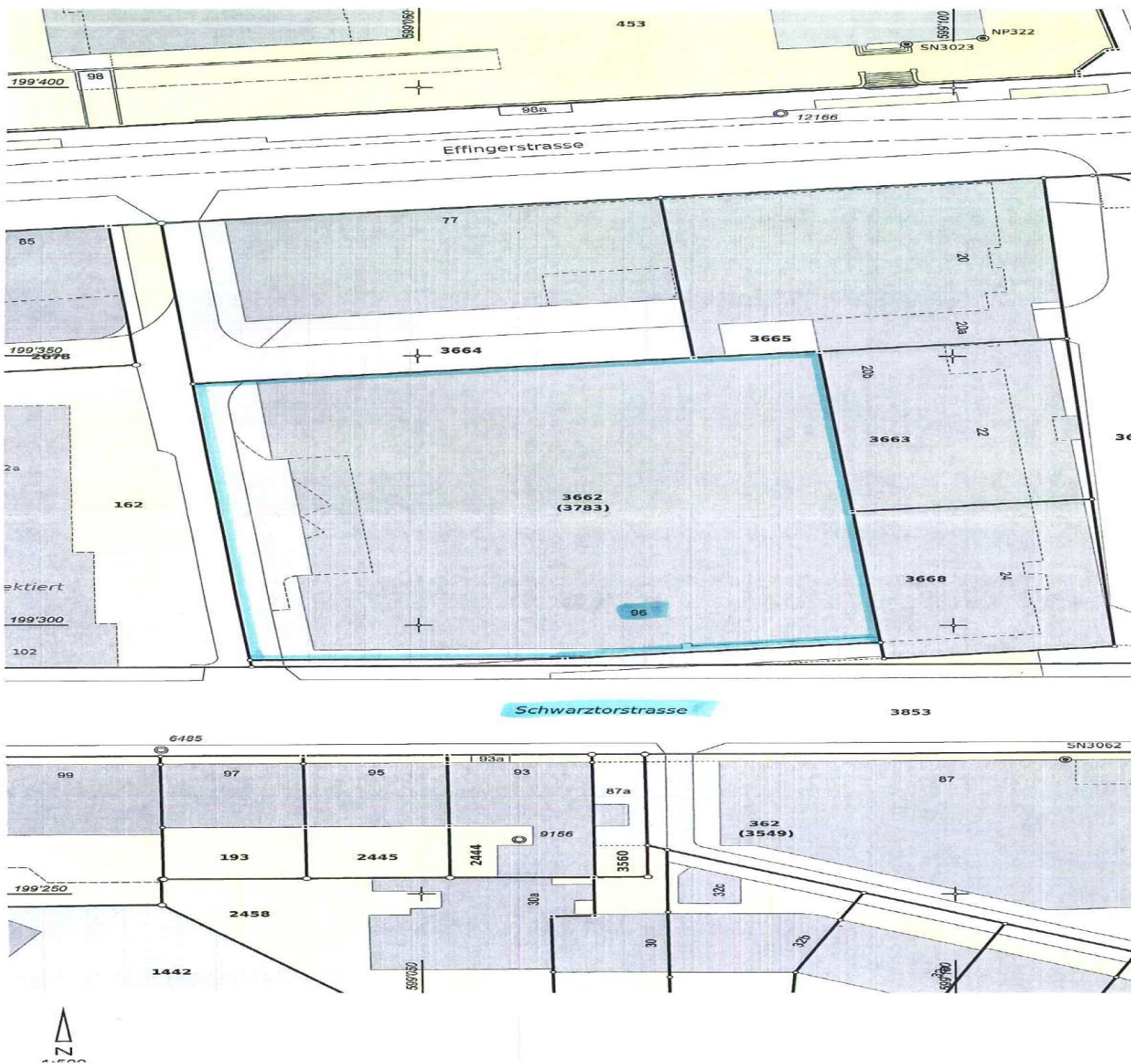
ROBERT PFISTER AG
Immobilien + Verwaltungen
Herr Michael Kilchör
Neuengasse 17
3011 Bern

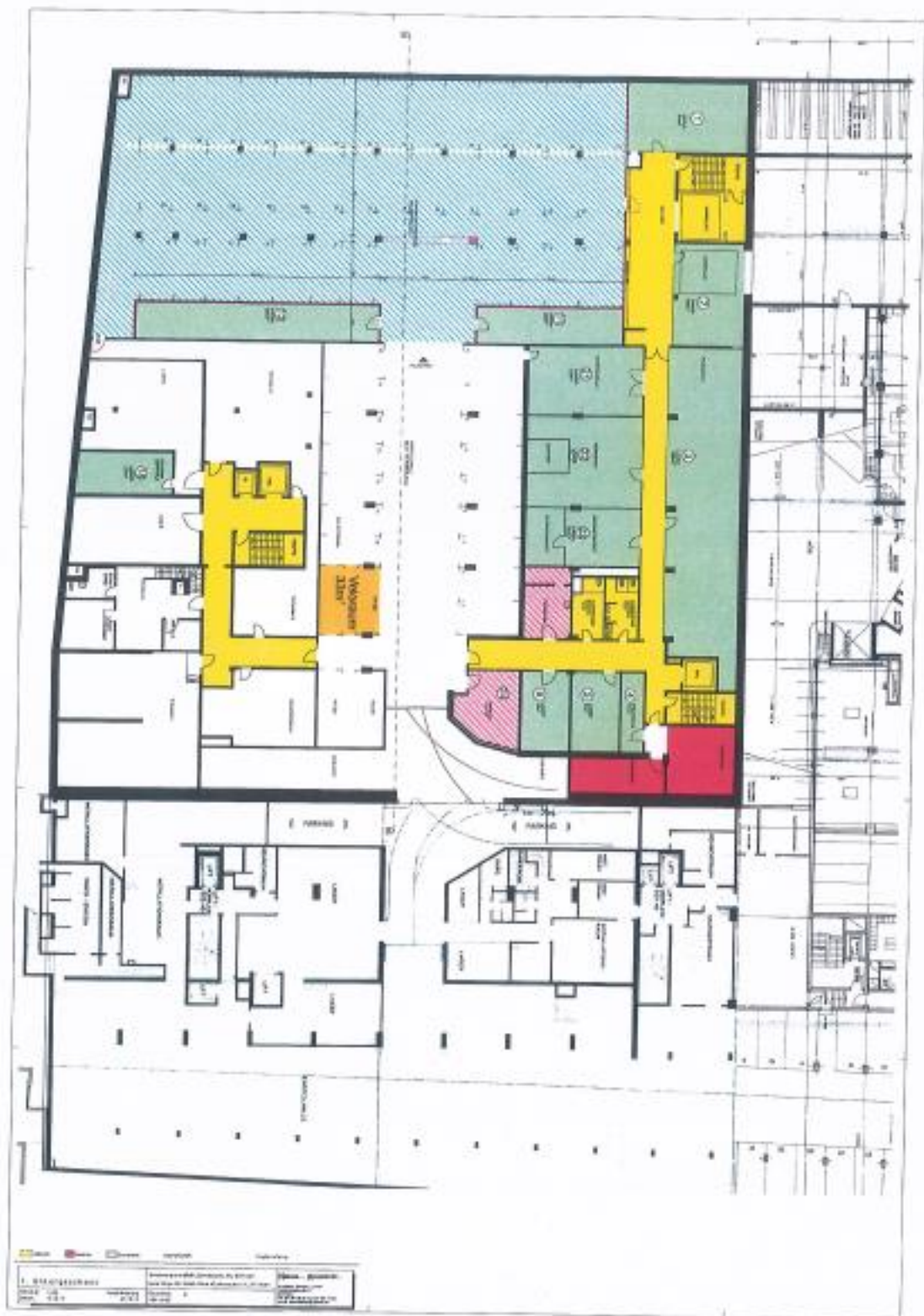
Tel. 031 320 31 47
E-Mail: michael.kilchoer@robertpfisterag.ch

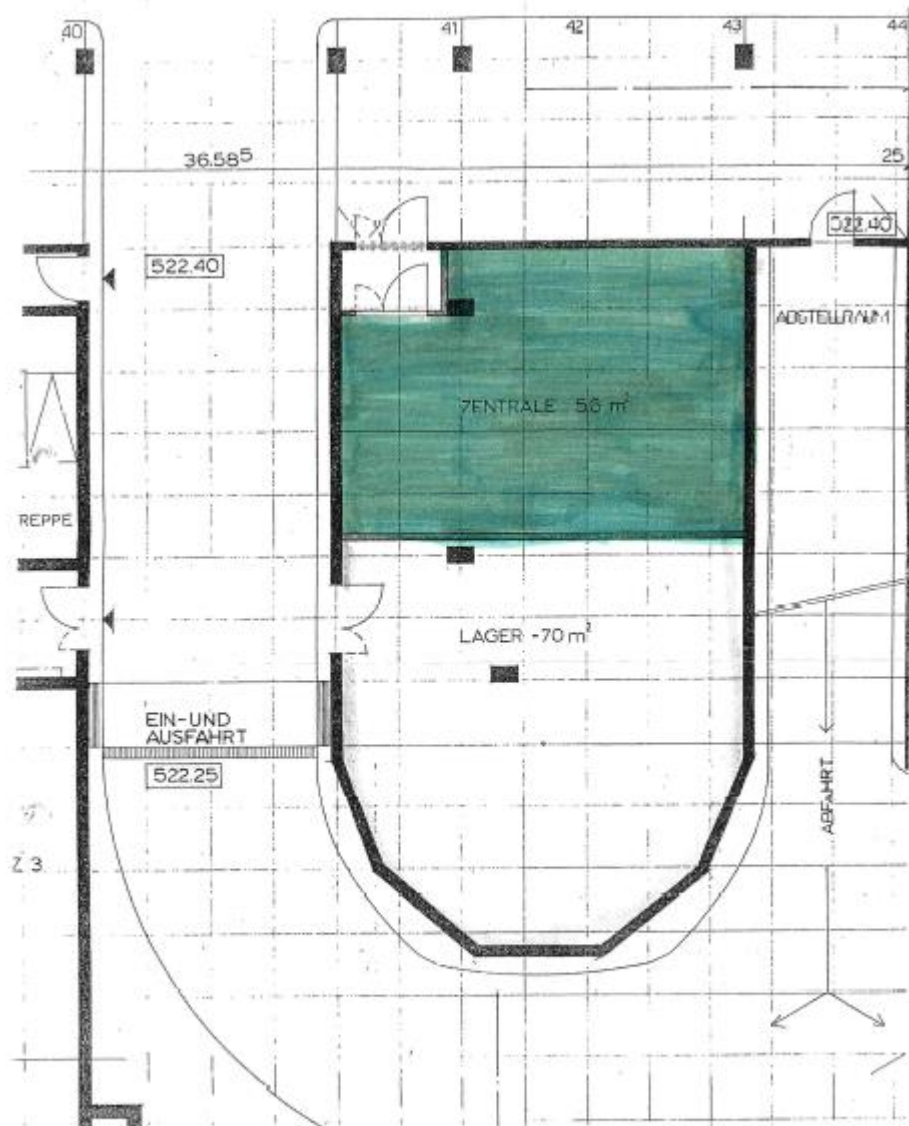
Allgemein

Die in dieser Broschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.









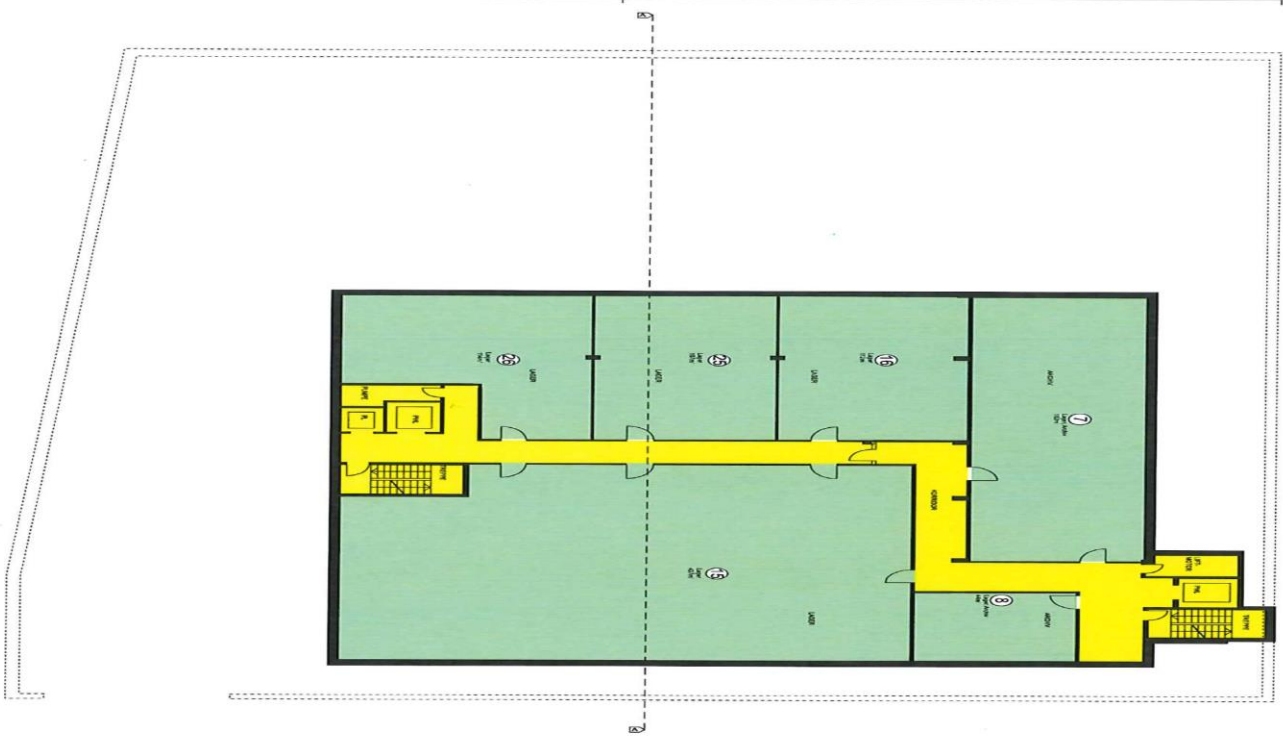
NEUBAU BETRIEBSGEBÄUDE SCHWARTZTORSTRASSE 96, 3007 BERN

2. UNTERGESCHOSS SÜDTEIL

12.1.94 RF MST: 1:100

GR: A4

NAUER + SCHEURER AG, ARCH. SIA/GAB, GIACOMETTISTR. 31a, 3006 BERN 031/351 34 34



3. Untergeschoss		Kaufmannshaus		Projektversion	
Maßstab:	1:100	Entwurf:	Entwurf	Projektversion:	1.0
Maßstab:	1:100	Projektversion:	1.0	Projektversion:	1.0
Maßstab:	1:100	Projektversion:	1.0	Projektversion:	1.0

