

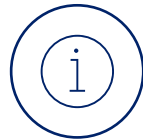
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Renovation: 2025
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- officetower.ch



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzung	Fläche	Ausbau	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
1. OG	Büroraum	474 m²	Mini	CHF 320.-	CHF 45.-
3. OG	Büroraum	481 m²	Midi	CHF 420.-	CHF 45.-
4. OG	Büroraum	481 m²	Midi	CHF 430.-	CHF 45.-
5. OG	Büroraum	481 m²	Midi	CHF 440.-	CHF 45.-



Geschäftshaus

Office Tower

8005 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch

Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



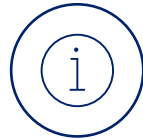
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Renovation: 2025
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- officetower.ch



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzung	Fläche	Ausbau	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
10. OG	Büroraum	486 m²	Mini	CHF 475.-	CHF 45.-
12. OG	Büroraum	486 m²	Midi	CHF 525.-	CHF 45.-
13-15. OG	Büroraum	1'555 m²	Mini	CHF 525.-	CHF 45.-
1. UG	Lager	10-35 m²	-	CHF 150.-	CHF 10.-



Geschäftshaus

Office Tower

8005 Zürich

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch

Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.

11029

Adresse

Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

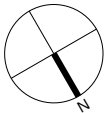
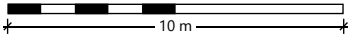
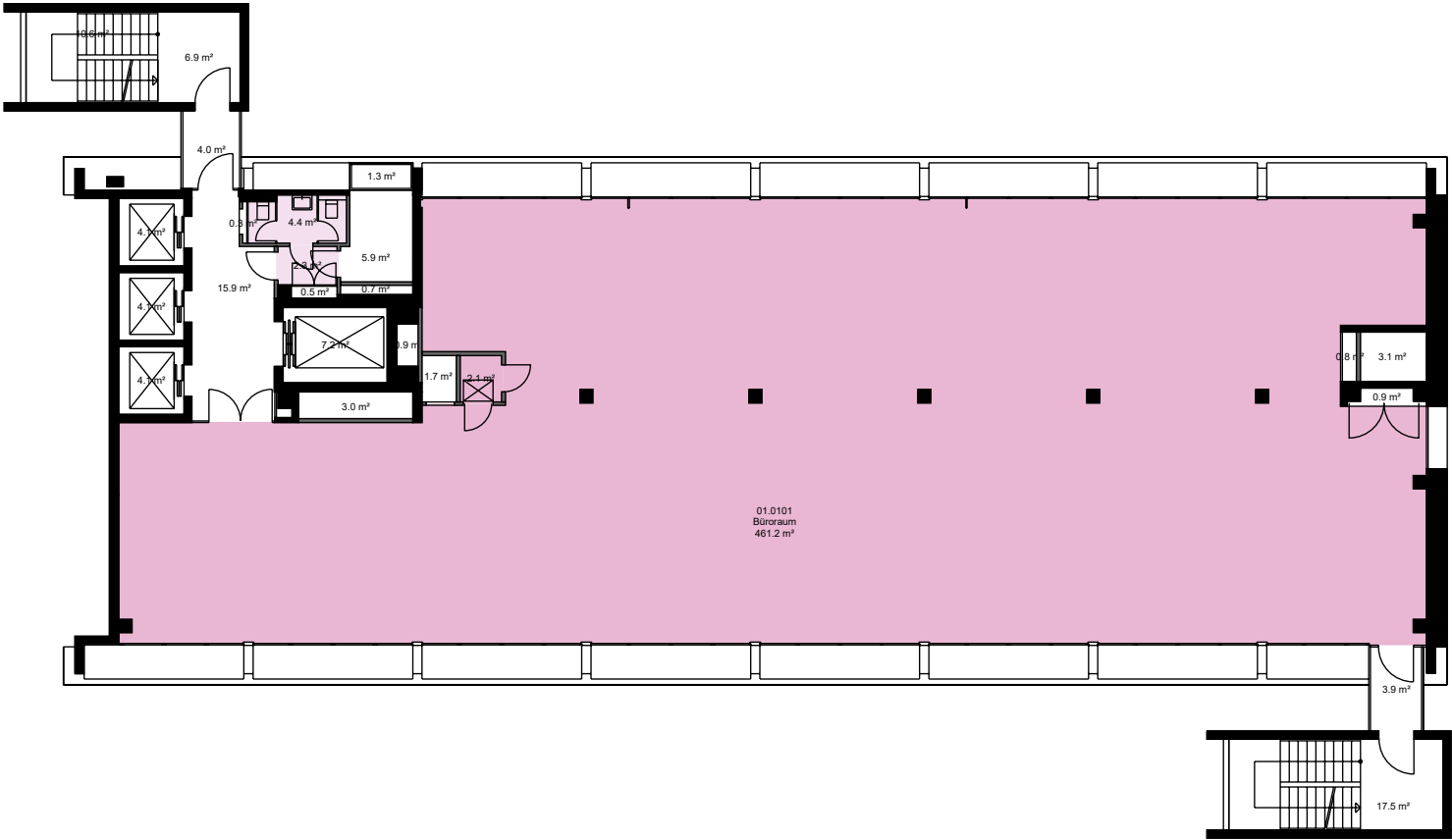
Mobimo Management AG

Etage

1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.0 101	463.2	10.4	474



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11029

Adresse

Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

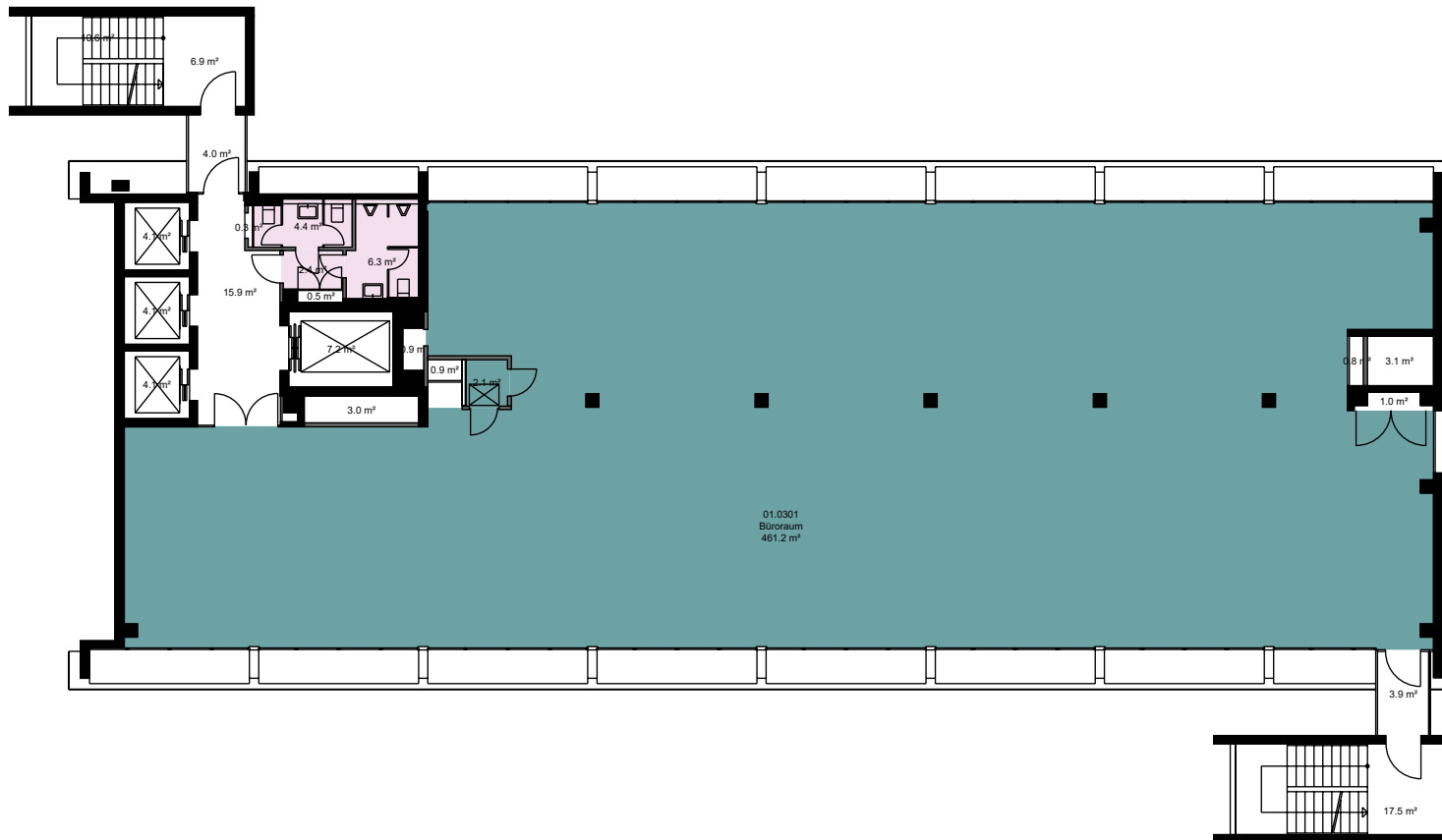
Mobimo Management AG

Etage

3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.0 301	463.2	16.7	480



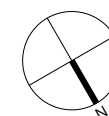
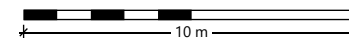
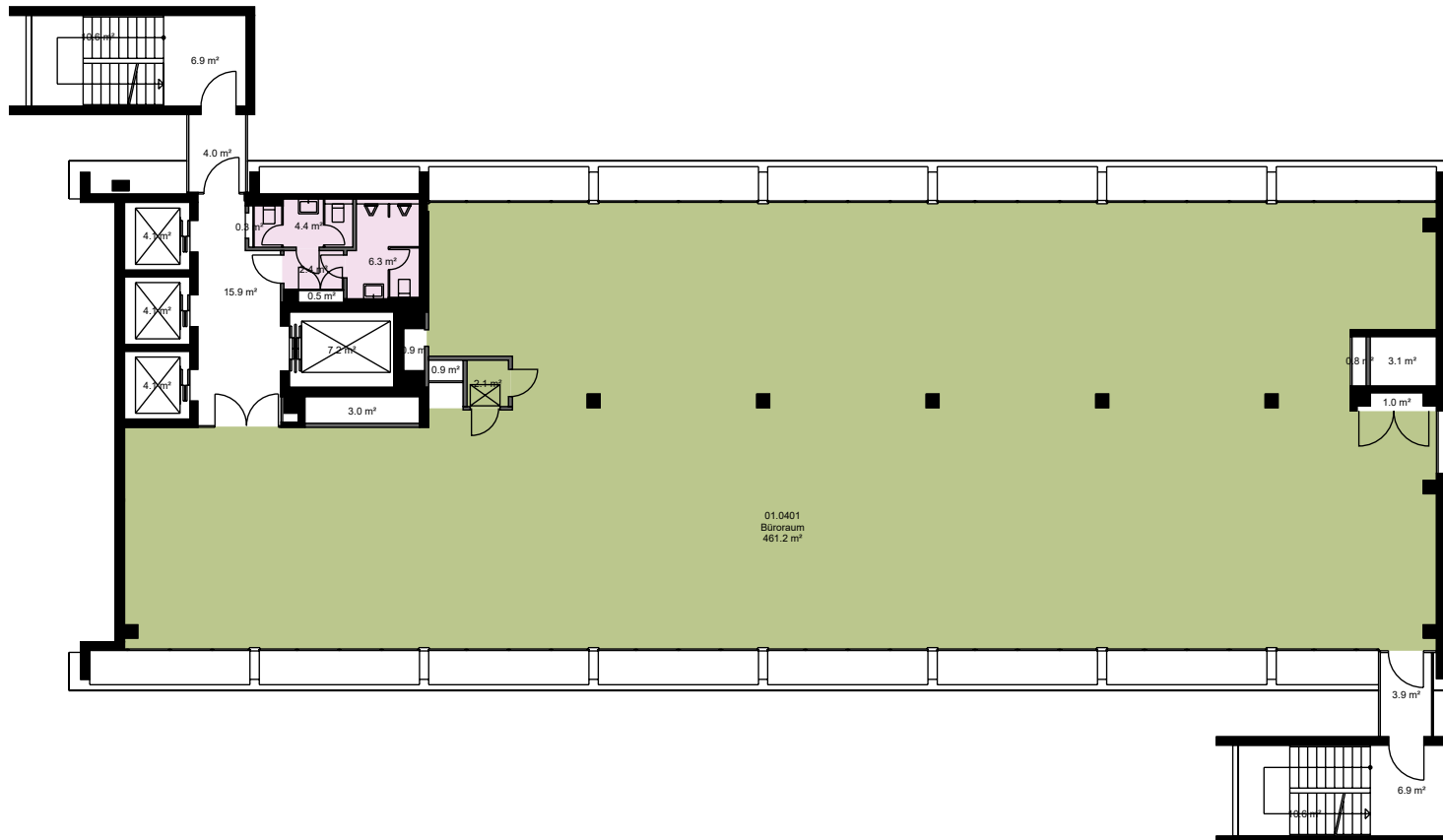
*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs Zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	11029
Adresse	Hardturmstrasse 3 8005 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage 4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.0 401	463.2	16.7	480



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 11029
Adresse Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

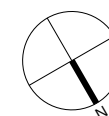
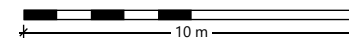
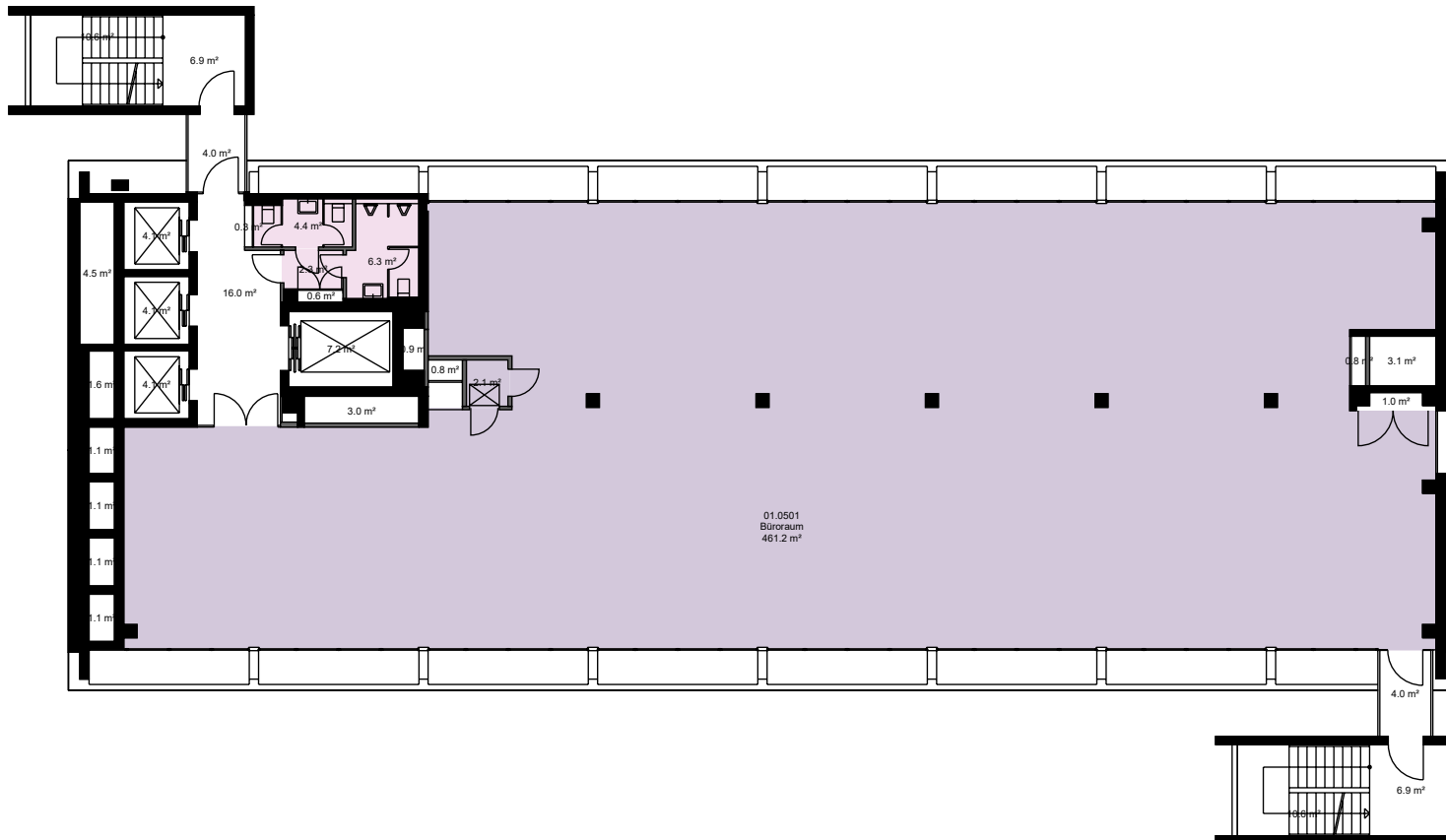
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
-------------	------------------

Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.0 501	463.2	16.6	480



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11029

Adresse

Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

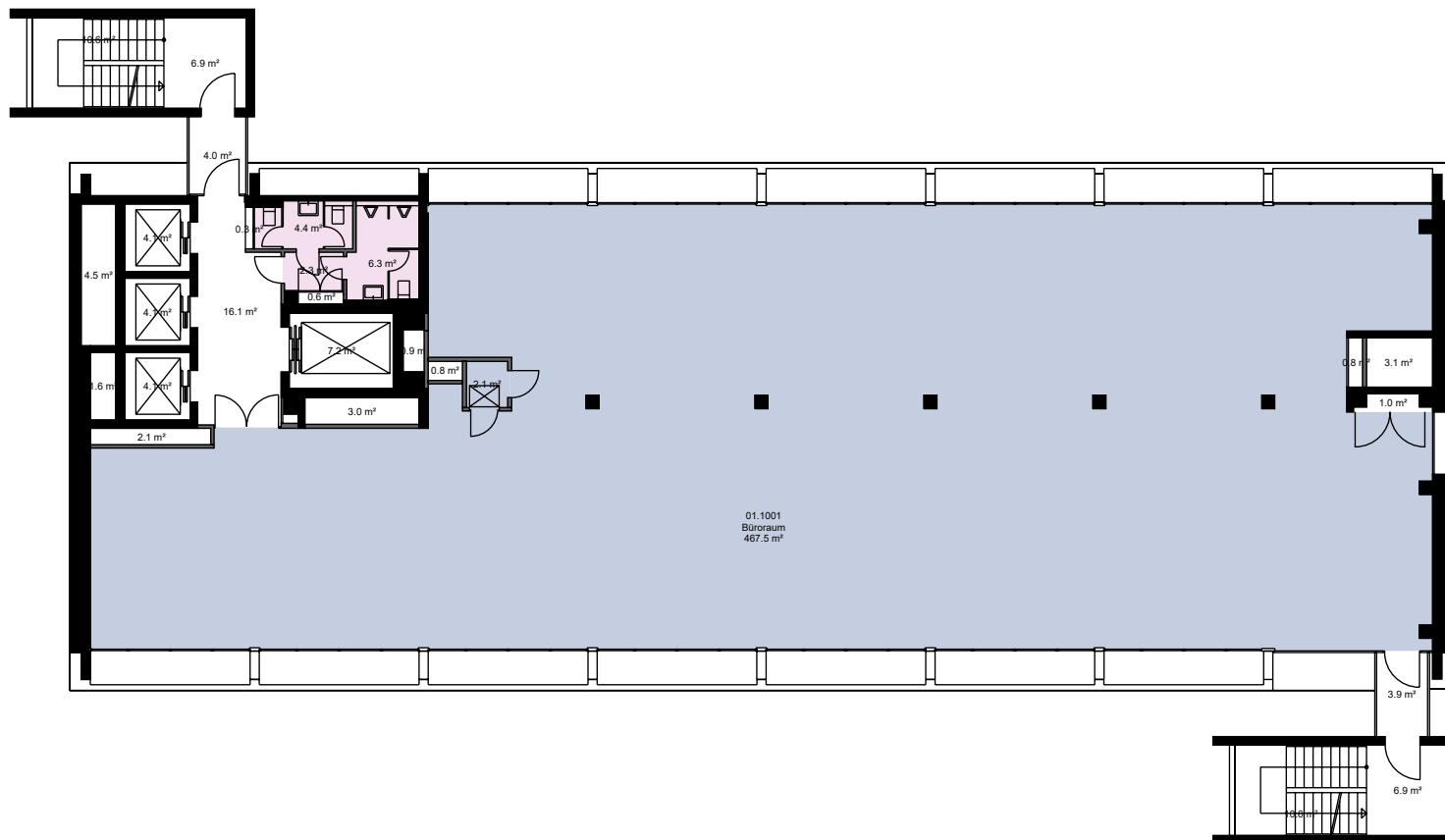
Mobimo Management AG

Etage

10. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.1 001	469.5	16.7	486



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11029

Adresse

Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

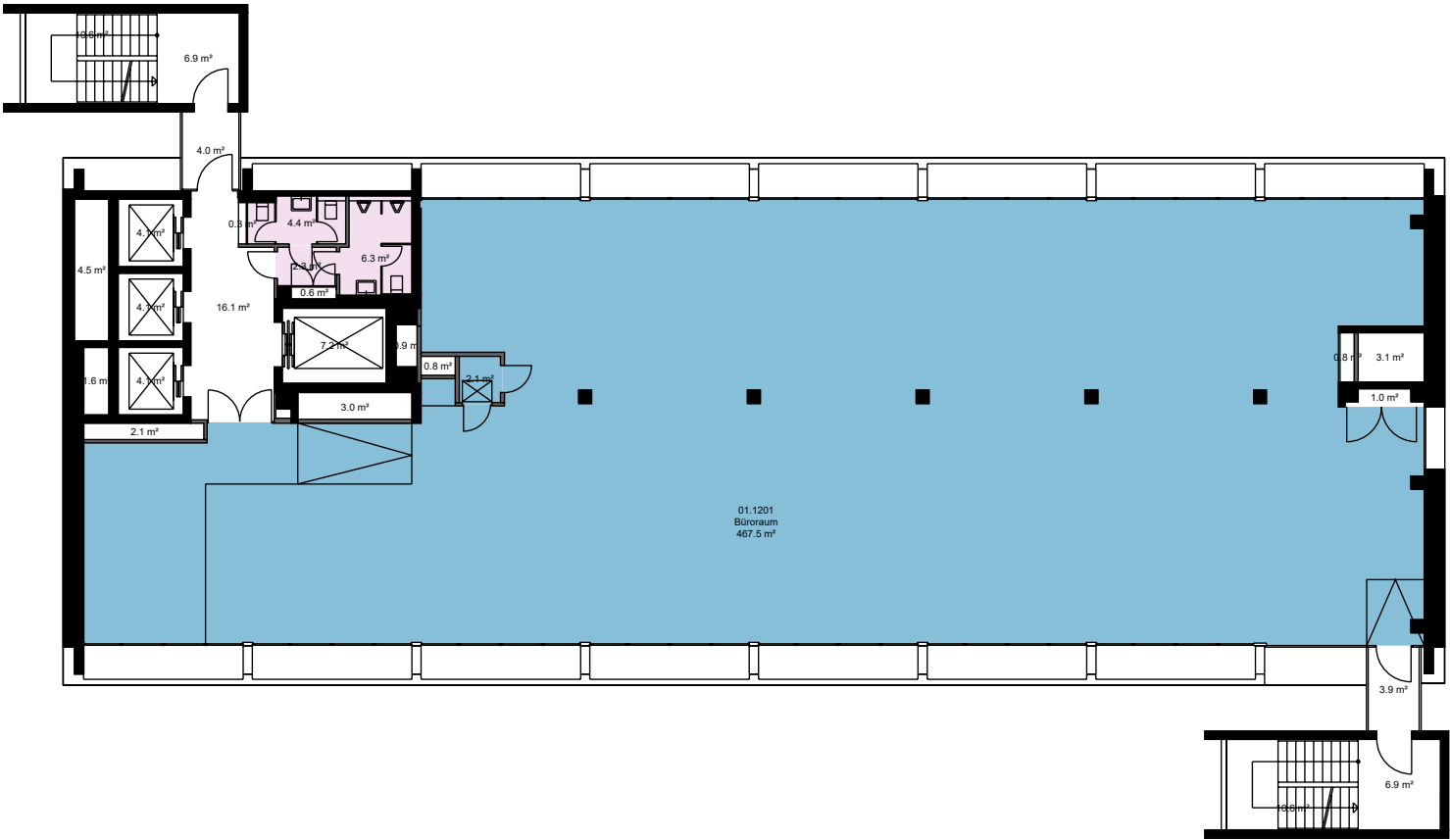
Mobimo Management AG

Etage

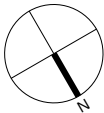
12. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.1 201	469.5	16.7	486



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 11029
Adresse Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

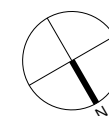
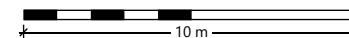
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
-------------	------------------

Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Etage 13. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.1 301	520.7	18.9	540



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11029

Adresse

Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

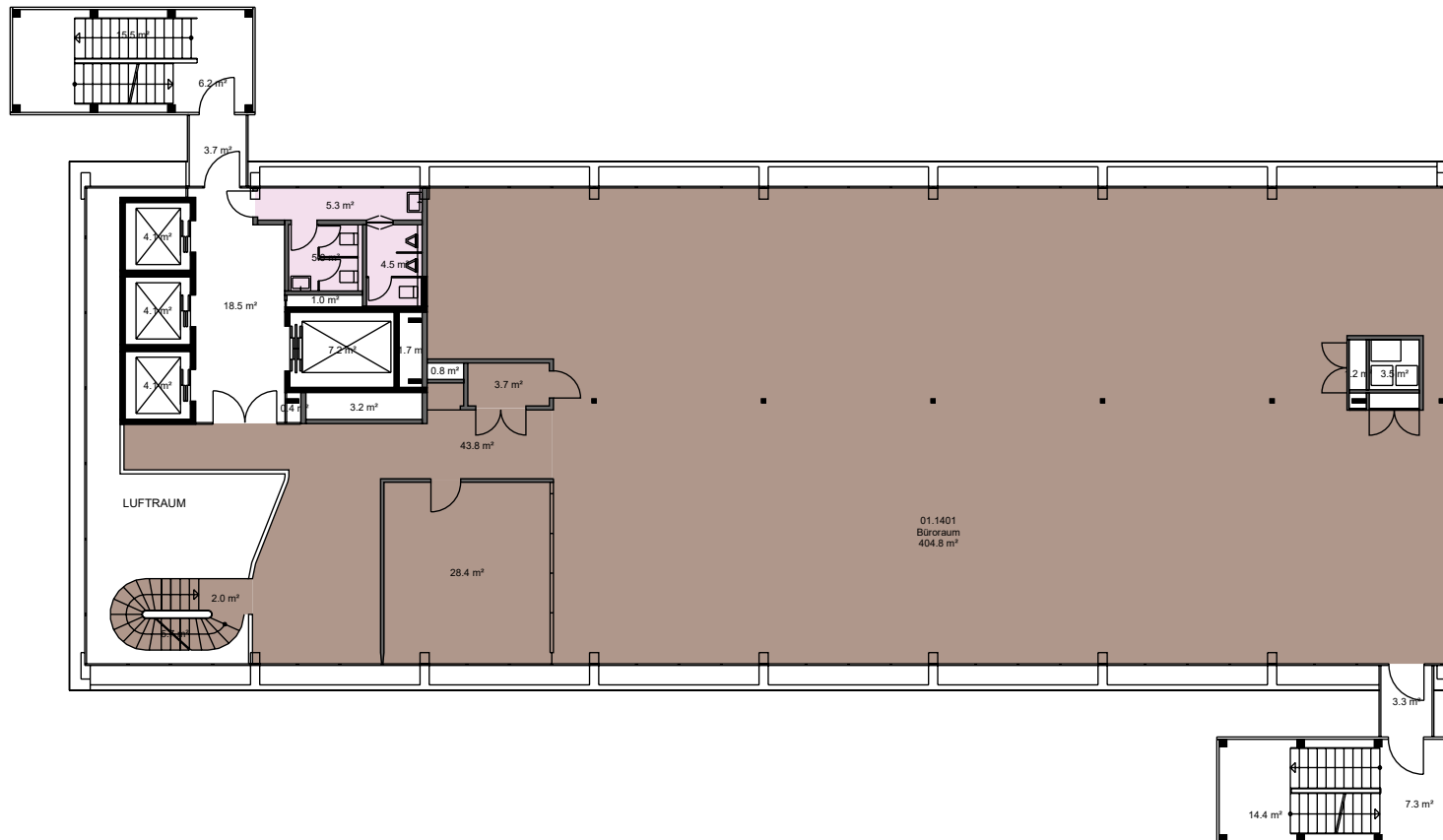
Mobimo Management AG

Etage

14. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.1 401	488.4	18.6	507



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs Zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

11029

Adresse

Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

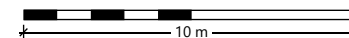
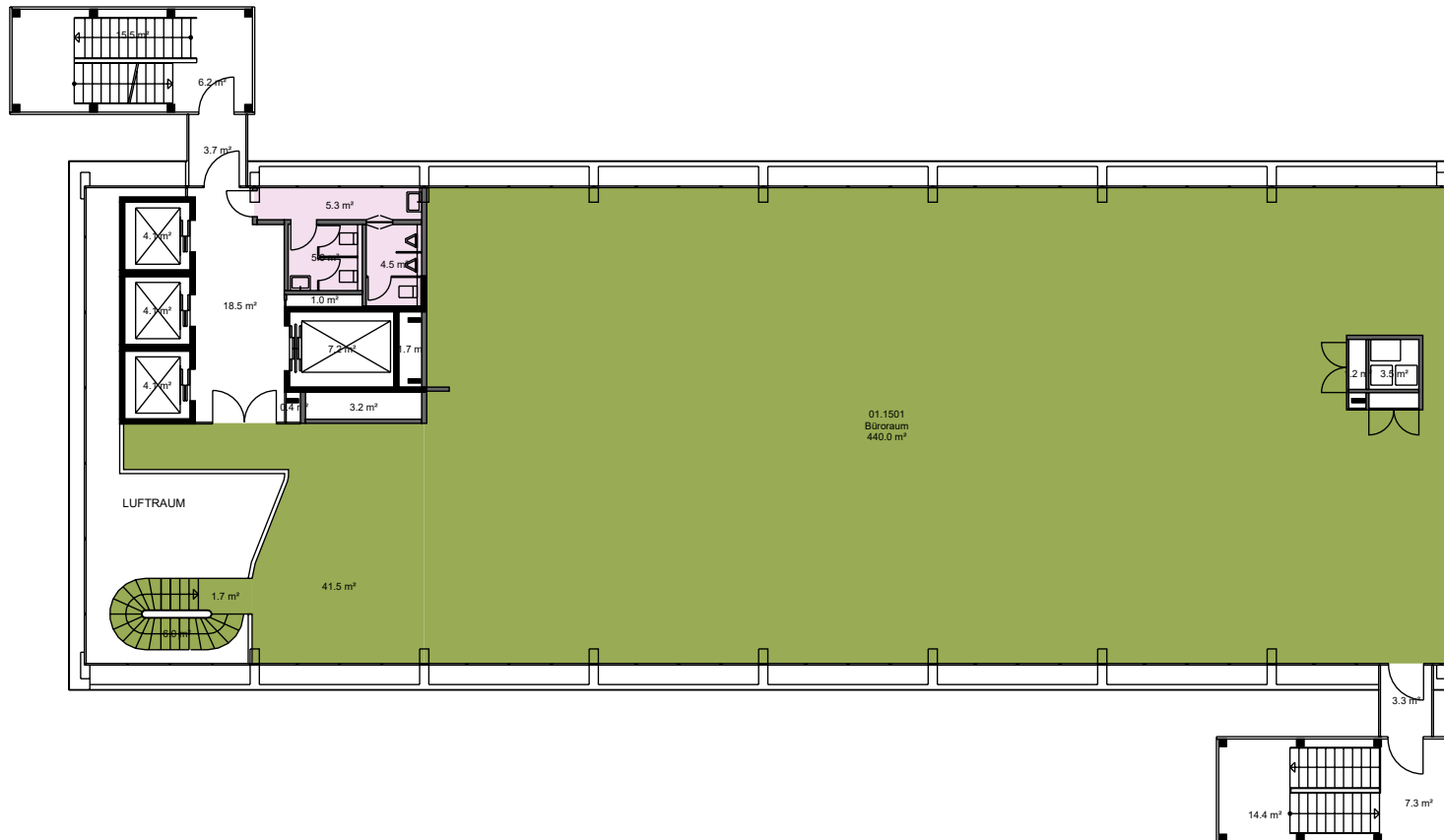
Mobimo Management AG

Etage

15. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.01.1 501	489.2	18.7	508



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 11029
Adresse Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Nutzungsart Geschäftsgebäude

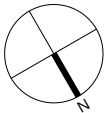
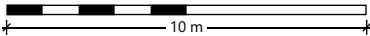
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11029.70.9 101	29.9	4.8	35
11029.70.9 109	29.7	5.6	35
11029.70.9 112	9.3	1.5	11
11029.70.9 113	9.0	1.4	10
11029.70.9 114	11.4	0.0	11



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)