

Kurzbeschrieb Haus 23 und Haus 25

Umgebung / Zugang

- Zugang mit Aufzug behindertengängig zu allen Wohnungen ab Erdgeschoss und Einstellhalle
- Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern
- Veloabstellplätze im Bereich der Hauszugänge und Veloräume im Keller zugänglich ab Einstellhalle
- Besucherparkplätze

Fassade

- Backstein- und Betonmauerwerk
- Hinterlüfteter Verkleidung (strukturierte Keramikplatten, Metallverkleidung)
- Gebäudehülle entspricht Minergiestandard

Fenster

- Fenster, Fenstertüren, Hebeschiebefenster und Fixverglasungen in Holz-Metall
- 3-fach Isolierverglasung

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren in Leichtmetall
- Senkrechtmarkisen im Bereich der Loggia
- Dachterrasse mit Knickarmmarkise mit Windwächter

Loggia / Terrassen

- Absturzsicherung mit Staketengeländer
- Boden mit Keramikplatten versehen
- Aussenleuchten

Treppenhaus

- Wände in Sichtbeton
- Decke mit Gipsglattstrich, gestrichen
- Boden mit Platten

Einbauelemente

- Ablage und Kleiderstange beim Eingang
- Attika mit Schwedenofen

Bodenbeläge

- Wohn-, Esszimmer und Entrée mit Eichenparkett, matt versiegelt im Haus 25 oder grossformatigen Platten in Steinoptik im Haus 23
- Schlafzimmer mit Eichenparkett, matt versiegelt
- Nasszellen mit keramischen Bodenplatten
- Keller und Einstellhalle mit Hartbetonüberzug

Wände

- Wohn-, Ess-, Schlafzimmer und Entrée mit Abrieb in feinem Korn, weiss gestrichen
- Nasszellen mit keramischen Wandplatten in Steinoptik im Bereich Badewanne, Dusche und Toiletten raumhoch, restliche Flächen mit wasserfestem Anstrich

Decken

- Decken innen mit Gipsglattstrich gestrichen

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit individueller Steuerung im Haus 25
- Kontrollierte Wohnungslüftung im Haus 23

Heizung

- Nachhaltige Wärmeerzeugung mit Erdsonden und Wärmepumpe
- Verteilung über Bodenheizung

Sanitär

- Hochwertige Sanitärapparate in weissem Keramik und Armaturen verchromt
- In allen Wohnungen Waschmaschine und Trockner

Elektro

- Gegensprechanlage mit Türöffner im Entrée
- Je 1 TV- und Telefonanschluss im Wohnen und einem Zimmer, restliche Zimmer mit Leerrohren
- Anschluss an Glasfasernetz
- In allen Räumen 3-fach Steckdosen und 1 Deckenlampenanschluss
- Kabelanbieter Swisscom oder GAG
- Produktion von eigenem Strom über Photovoltaikanlage

Küche

- Kücheneinheiten mit Kochinsel
- Dunstabzug in Kochinsel integriert
- hochwertige, integrierte Geräte