



Am Mattenhof 5, 6010 Kriens

Good to know

Webseite:	www.pilathuus.ch
Angebot:	Erstbezug von 139 Mietwohnungen
Adresse:	Am Mattenhof 5, 6010 Kriens
Bezug:	Ab Dezember 2025. Mietbeginn zum 16.12.2025, 16.01.2026 oder 01.02.2026 kann durch Mietende gewählt werden.
Erstvermietung:	Tend AG
Bewirtschaftung:	Helvetia Versicherungen Immobilienbewirtschaftung Luzern

Kündigungs-termin	Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
Kaution	Festsetzung der Kautionshöhe: 3 Bruttomonatsmieten. Das Mietzinsdepot wird als Barkaution auf ein Kautionskonto, vorzugsweise bei der Valiant Bank, eingerichtet. Auf Anfrage besteht die Möglichkeit eine Kautionsversicherung der Helvetia zu vereinbaren.
Haustiere	Für die Tierhaltung wird eine Bewilligung unterzeichnet. Wir freuen uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann.
Untervermietung	Eine Untervermietung der Wohnungen ist grundsätzlich nicht gewünscht
Solidarhaftung	Soll eine solidarisch haftende Person in den Mietvertrag aufgenommen werden, muss diese direkt im Bewerbungsformular entsprechend angegeben werden. Die Person muss einen Wohnsitz in der Schweiz haben.
Raumhöhe	Die Raumhöhe in den 2.-13. Stockwerken beträgt ca. 2.43 Meter und in den 14.-15. Stockwerken ca. 2.82 m.
Deckenheizleitung	Aufgrund der bestehenden Deckenheizleitung (Thermoaktive Bauteilsysteme, TABS) ist es nicht erlaubt, in die Decke zu bohren. Deckenleuchten dürfen nur in den dafür vorgesehenen Bereichen montiert werden. Bei Schäden durch Missachtung dieser Regel haftet die Mietpartei.



Am Mattenhof 5, 6010 Kriens

Good to know

Lift	Drei Lift vom Untergeschoss bis zum Attikageschoss sind vorhanden.
Postraum	Im Erdgeschoss befindet sich ein abschliessbarer Postraum.
Waschen	Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler gemäss Grundriss sowie ein allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat im 2. Obergeschoss.
Parkplätze	Eine begrenzte Anzahl an Tiefgaragenplätze für Autos à CHF 165.-/Monat und Motorräder CHF 55.-/Monat sind vorhanden. Sämtliche Parkplätze werden mit einem Flachbandkabel ausgerüstet, sodass eine Ladestation installiert werden kann. Besucherparkplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.
Veloraum	Den Mietern stehen Velohallen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss zur Verfügung.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbares Kellerabteil mit Holzgitterverschlagen, Deckenleuchte und Steckdose.
Dachterrasse	Allen Mietenden steht die gemeinsame Dachterrasse mit Wasserstation, Sitzgelegenheiten und Begrünung im 16. Obergeschoss zur Nutzung frei.
Gemeinschaftsraum	Ein Gemeinschaftsraum mit Küche steht zur tageweisen Miete zur Verfügung. Anfragen hierzu sind direkt an die Bewirtschaftung zu richten.
Grillieren	Grundsätzlich ist das Grillieren auf den Balkonen erlaubt. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.
Instrumente	Grundsätzlich sind Instrumente erlaubt. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen.