







IHR FAMILIENBETRIEB
AM THUNERSEE SEIT 2001



3 ½ Zimmer-Wohnung



 **Meisenweg 31
3604 Thun**

-  **Gedeckter Balkon mit traumhafter Aussicht**
-  **Unverbaubare Weitsicht mit Abendsonne im 9. Obergeschoss mit Lift**
-  **Idealer Grundriss zum Entfalten — Bauen Sie nach Ihren Wünschen um**
-  **Zentrale Lage nächst ÖV, Einkauf, Schulen, Stadt Thun, Thunersee usw.**

saxer
UNTERNEHMUNGEN AG

saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

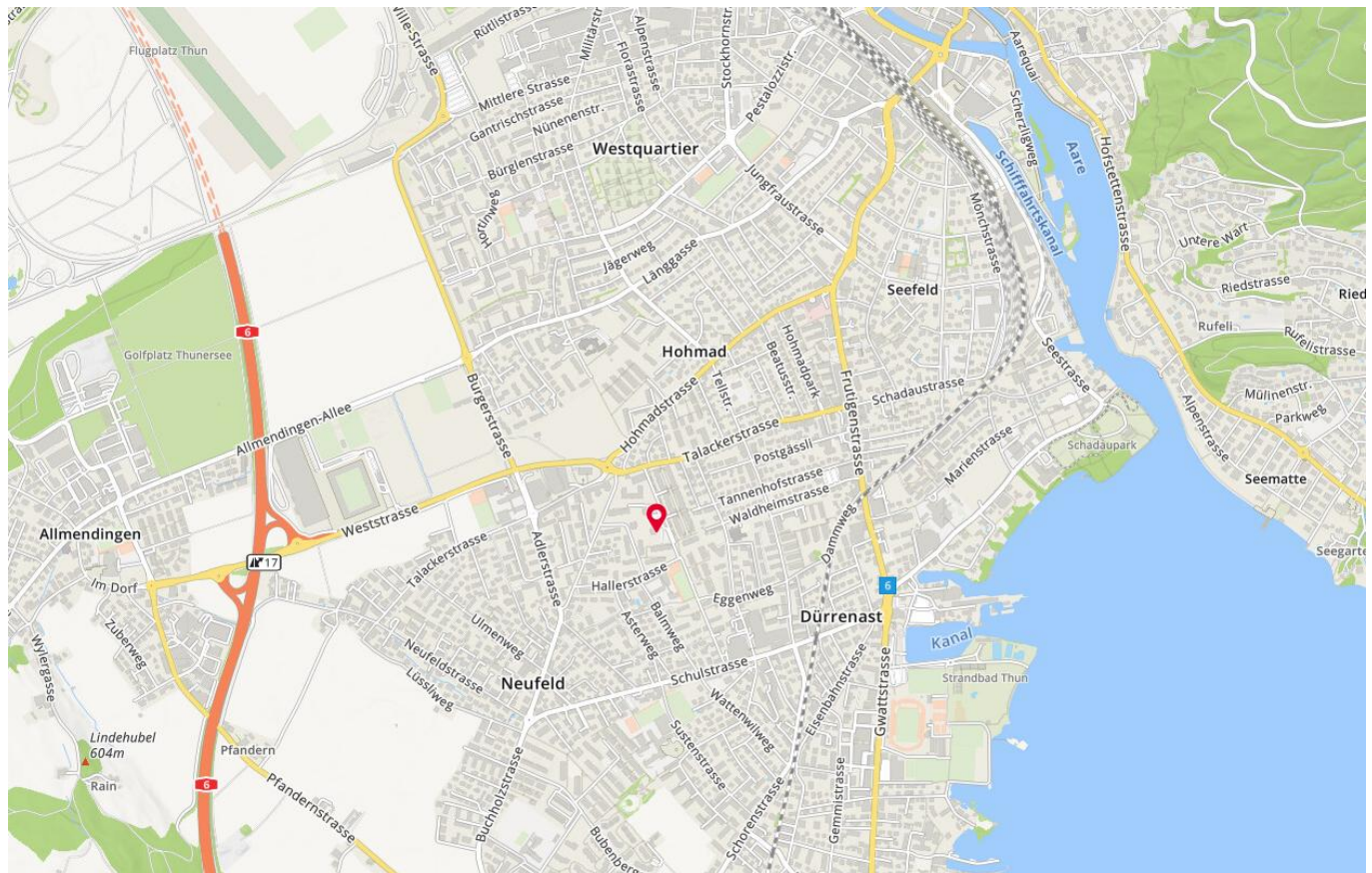
verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

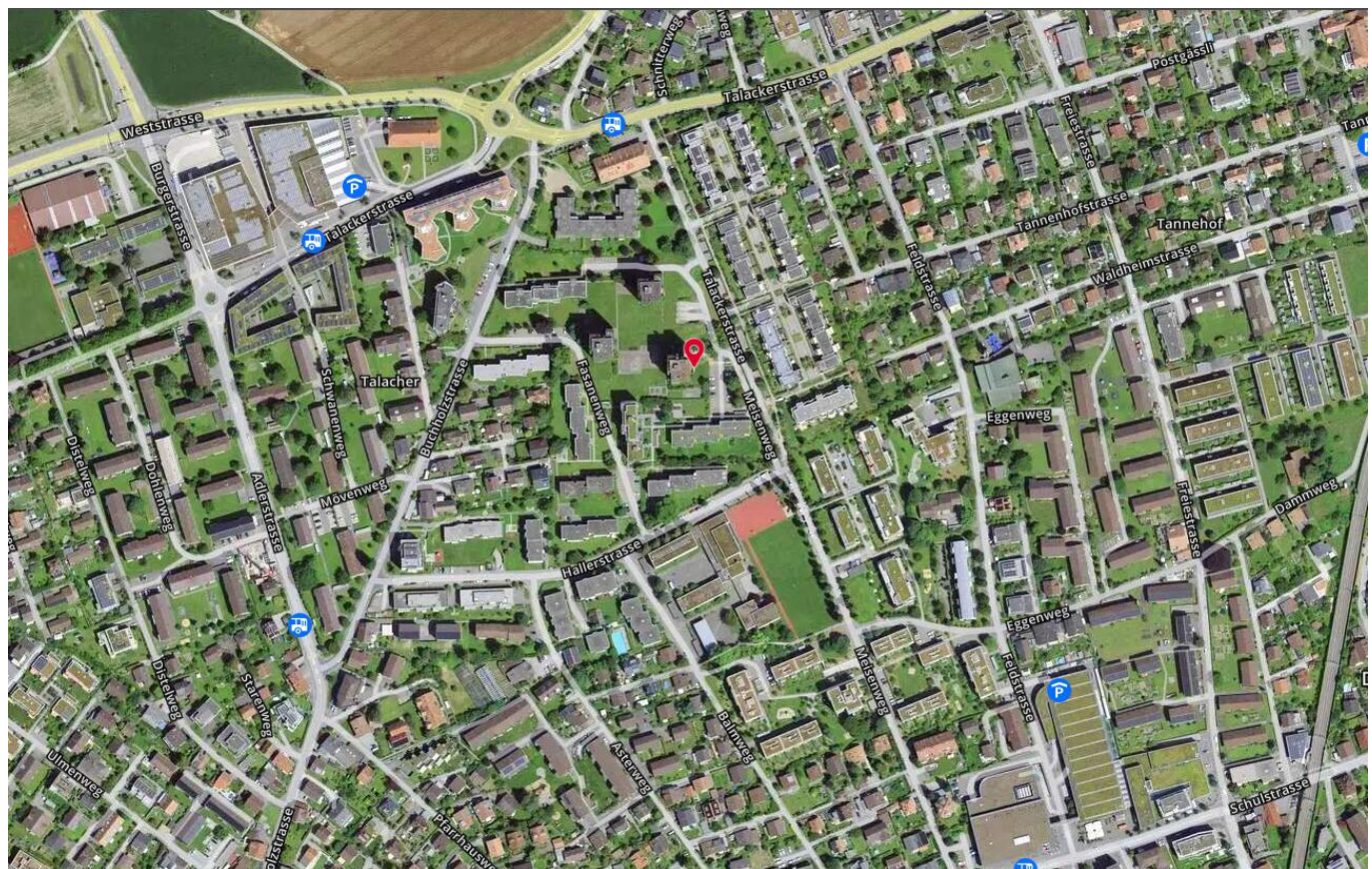
verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98



LAGE / ORTSPLAN	4
IMPRESSIONEN	5
SITUATIONSPLAN	17
GEMEINDE INFORMATIONEN	18
BESCHRIEB OBJEKT/LAGE	19
RAUMANGEBOT	20
ORIGINAL GRUNDRISSPLAN – 3 ½ ZIMMER-WOHNUNG, 9. OG RECHTS	21
ORIGINAL GRUNDRISSPLAN – 1. UNTERGESCHOSS	22
ORIGINAL GRUNDRISSPLAN – 2. UNTERGESCHOSS	23
ORIGINAL GRUNDRISSPLAN – EINSTELLHALLE	24
ORIGINAL SITUATIONSPLAN – ÜBERBAUUNG	25
KENNZAHLEN	26
VERKAUFSPREIS / VERFÜGBARKEIT	28
ABLAUF / KAUFANGEBOTE	28
BESICHTIGUNG / RESERVIERUNG	29
KAUFABWICKLUNG / COPYRIGHT	29
GRUNDBUCH AUSZUG – WOHNUNG	30
GRUNDBUCH AUSZUG – EINSTELLHALLENPLATZ NR. 55	32
GRUNDBUCH AUSZUG – STAMMGRUNDSTÜCK MEHRFAMILIENHAUS 31/31B	34
GRUNDBUCH AUSZUG – STAMMGRUNDSTÜCK EINSTELLHALLE	37
FIRMENPORTRAIT MIT DIENSTLEISTUNGEN VERKAUF	41



Quelle: www.map.search.ch



Quelle: www.map.search.ch



























Allgemeines

Die Stadt Thun gilt als Tor zum Berner Oberland. Sie liegt am Thunersee und ist vom wunderschönen Berg-Panorama umgeben. Eines der schönsten und grössten Freibäder der Schweiz, das Strandbad „Lachen“, liegt direkt am Thunersee. Die zentrale Lage von Thun bietet viele Ausflugsmöglichkeiten.

Innerhalb einer halben Stunde Fahrzeit erreicht man schönste Wander- und Skigebiete. Entstanden ist die Thuner Altstadt mehrheitlich im 12. Jahrhundert, als Berchtold V von Zähringen das Thuner Schloss erbaute und die Stadt um die heutige obere Hauptgasse erweiterte. Entlang der Aare sowie der Schleusen laden viele Restaurants und Bars zum Verweilen ein. Das Vereinsleben wird in Thun grossgeschrieben. Bei 150 Vereinen findet sicher jeder eine geeignete Freizeitaktivität.

Weitere Infos finden Sie auf www.thun.ch oder www.thunersee.ch

Einwohnerzahl Gemeinde

Per 31. Dezember 2025 44'663

Steueranlagen

Staat (Kanton)	2.975
Gemeinde	1.66
Liegenschaftssteuer (vom amtlichen Wert)	1.20‰

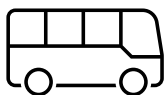


Kindergarten / Schulen



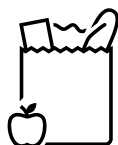
Der Kindergarten sowie die Primarschule Hohmad sind zu Fuss in ca. 2 Minuten erreichbar (ca. 190 m). Die Kinder besuchen die Oberstufenschule in Strättligen oder Buchholz, je nach Zuteilung durch die Stadt Thun. Das Gymnasium Thun sowie die Berufsschulen IDM und WST befinden sich ebenfalls in Thun. Weitere Informationen zu den Schulen finden Sie unter www.thun.ch/schulen.ch

Verkehrsverbindungen



Die Bushaltestelle «Strättligenplatz, Thun» (Linie 5) ist in wenigen Schritten erreichbar (ca. 500 m). Die Buslinie 5 verkehrt regelmässig in Richtung Thun Bahnhof, Schorenfriedhof und Umgebung. Der Bahnhof Thun erreichen Sie bequem auch mit dem Velo (ca. 2.5 km). Der Autobahnanschluss A6 «Thun Süd» Richtung Bern oder Interlaken ist in 5 Fahrminuten erreichbar.

Einkauf



In der Umgebung finden Sie zahlreich Einkaufsmöglichkeiten, die gut zu Fuss oder mit dem Velo erreichbar sind. In unmittelbarer Nähe finden Sie das Migros MMM Zentrum Oberland, Coop Supermarkt Thun Strättligen, Aldi, Apotheke/Drogerie, Panoramazentrum usw. Weitere Angebote finden Sie unter anderem in der Thuner-Innenstadt.



Die interessante **3½ Zimmer-Wohnung mit Lift** befindet sich an ruhiger und dennoch zentraler Lage am **Meisenweg 31 in Thun** im **beliebten Wohnquartier Strättligen**. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre angenehme Wohnqualität sowie die Nähe zu zahlreichen Naherholungsgebieten aus. Der Thunersee, weitläufige Spazier- und Velowege sowie verschiedene Grünflächen sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten ideale Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Auch verkehrstechnisch ist die Lage sehr gut erschlossen: Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden das Quartier bequem mit dem Stadtzentrum von Thun sowie mit den umliegenden Gemeinden.

Die **3½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 9. Obergeschoss** eines Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre sowie die schöne Aussicht über die Umgebung. Auf rund 76 m² Wohnfläche – respektive 82.9 m² Nutzfläche – bietet die Wohnung ein gut durchdachtes Raumkonzept mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Paare, Einzelpersonen oder kleinere Haushalte.

Der **Wohn- und Essbereich präsentiert sich hell und einladend und bildet das Herzstück der Wohnung**. Grosse Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen das offene, freundliche Wohngefühl. Von hier aus eröffnet sich eine schöne Weitsicht über die Dächer der Umgebung und die umliegende Landschaft. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Arbeits- und Stauraum und ermöglicht eine praktische Nutzung im Alltag.

Die Wohnung verfügt über **zwei** gut geschnittene **Zimmer**, welche sich ideal als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lassen. Dadurch entsteht eine flexible Raumaufteilung, die unterschiedlichen Lebenssituationen gerecht wird. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie durch praktische Staumöglichkeiten innerhalb der Wohnung.

Zur Wohnung gehört zudem ein **eigenes Kellerabteil**, welches zusätzlichen Stauraum bietet. Ein **Einstellhallenplatz (Nr. 55)** in der gemeinsamen Einstellhalle sorgt für bequemes und wettergeschütztes Parkieren. Für Besucher stehen zusätzliche **Besucherparkplätze** zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Die Liegenschaft verfügt über eine gut organisierte Infrastruktur für die Bewohnerinnen und Bewohner. Insgesamt **vier gemeinschaftliche Waschküchen mit Waschmaschine und Tumbler** stehen zur Verfügung. Zusätzlich gibt es diverse **Velo- und Abstellplätze**. Die gepflegte **Aussenanlage mit Spielplatz und grosszügiger Rasenfläche** bietet Raum zum Verweilen und ist besonders für **Familien mit Kindern** attraktiv.

Dank der angenehmen Lage, der guten Infrastruktur sowie der praktischen Raumaufteilung bietet diese Wohnung ein komfortables Zuhause mit hoher Lebensqualität. Eine ideale Gelegenheit für alle, die städtisches Wohnen mit Nähe zur Natur und einer hervorragenden Anbindung schätzen.





3 ½ Zimmer-Wohnung, 9. Obergeschoss rechts mit Lift

Eingang/Vorplatz mit Einbauschränken	ca. 6.9 m ²
Wohn-/Esszimmer (Zimmer 1)	ca. 28.0 m ²
Küche	ca. 7.4 m ²
Elternzimmer (Zimmer 2)	ca. 16.3 m ²
Kinderzimmer (Zimmer 3)	ca. 12.0 m ²
Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo	ca. 5.4 m ²
Gedeckter Balkon	ca. 6.9 m ²

Allgemein

Eigenes Kellerabteil Nr. 28 (2. UG)	ca. 5.0 m ²
Einstellhallenplatz Nr. 55 (GbbI-Nr. 3146-165)	
4x Waschküchen mit Waschmaschine, Tumbler zur Mitbenutzung (1. UG)	
Diverse Velo-/Abstellplätze zur Mitbenutzung (1. UG)	
Spielplatz/Rasenfläche zur Mitbenutzung (gesamte Überbauung)	
Diverse Besucherparkplätze zur Mitbenutzung	

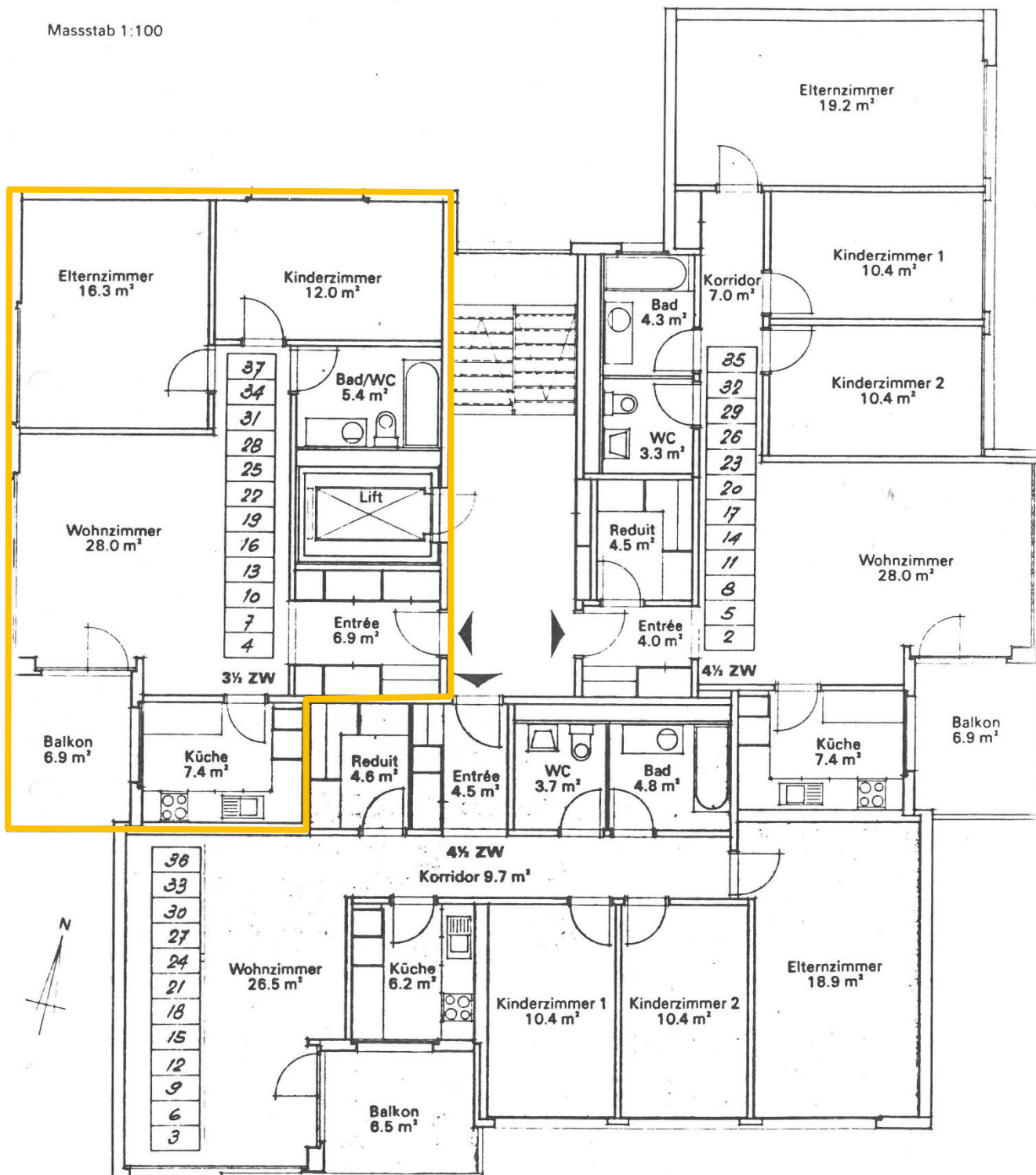
Total Nutzfläche (inkl. Balkon, Kellerabteil)	<u>ca. 87.9 m²</u>
Total Netto-Wohnfläche (exkl. Balkon, Kellerabteil)	<u>ca. 76.0 m²</u>





Grundriss Normalgeschoss

Massstab 1:100

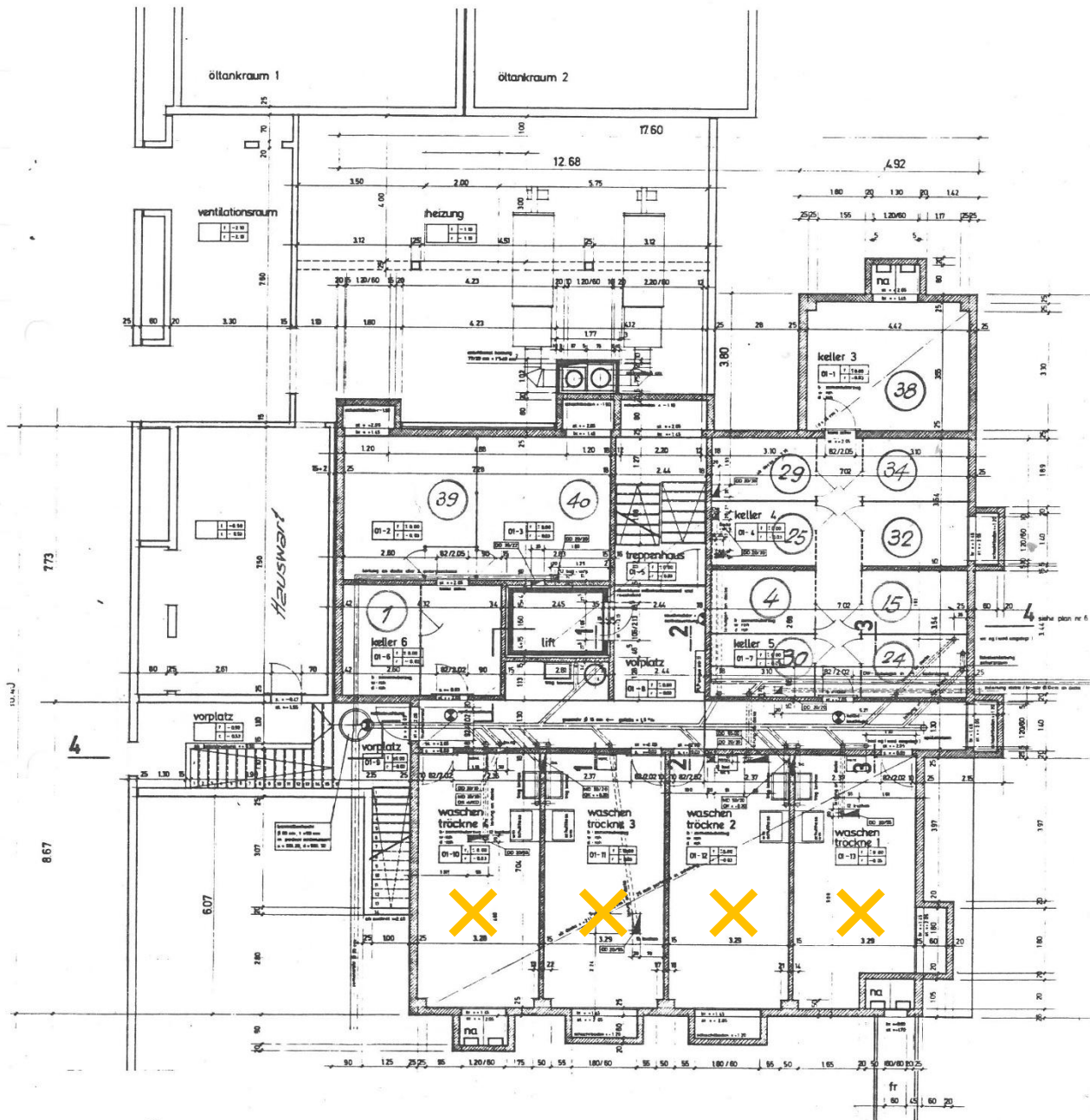


Wenn Sie an einem dieser gut durchdachten Grundrisse gefallen finden, sollten Sie sich eine Besichtigung im Objekt nicht entgehen lassen.

Sie werden beeindruckt sein vom Aussichts panorama, welches Sie aus den Wohnungen genießen können.



Grundriss 1. Untergeschoss



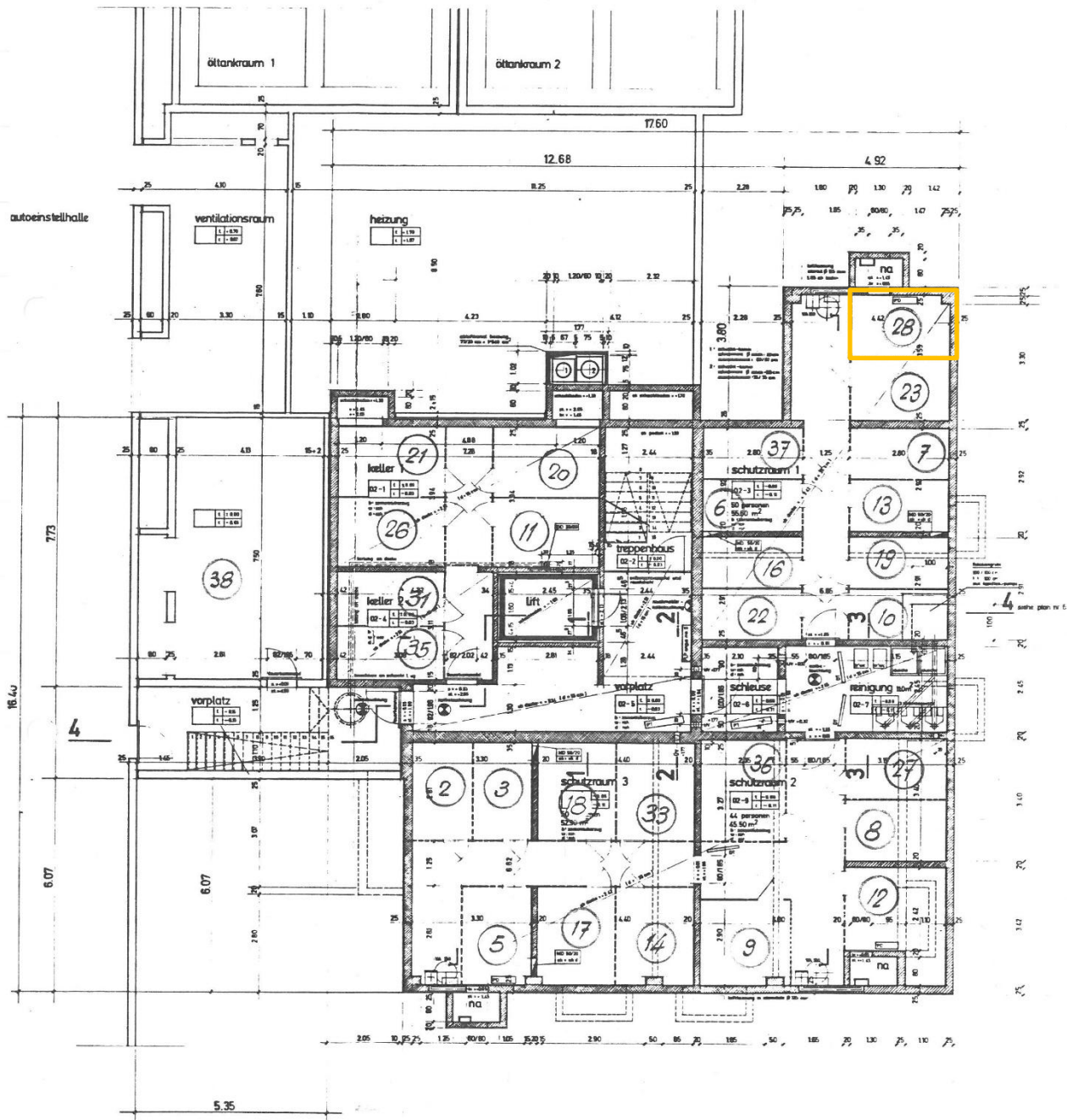
Keinen Ärger weil wir

innerhalb der Stockwerkeigentümergeinschaft sollten die täglichen Gegebenheiten absetzen,

- in angemessener Anzahl Waschküchen und Trockenräume disponiert haben und diese zudem noch beheizen und mech. belüften
- für die Container, Kinderwagen und Velos spezielle Räume gebaut haben
- auch dem Hauswart einen angemessenen Raum zur Verfügung stellen.



Grundriss 2. Untergeschoss



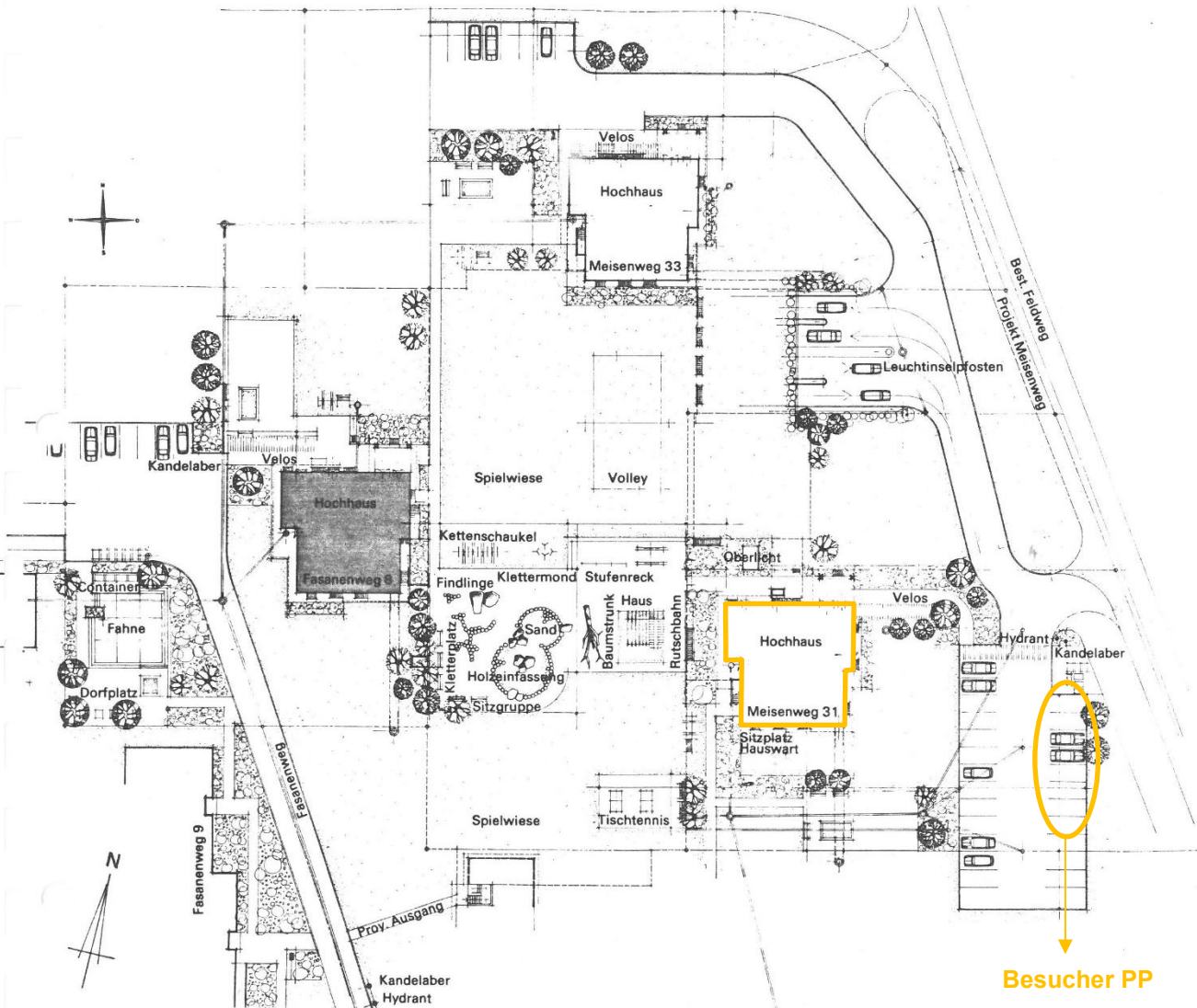
**Selbstverständlich
jede Wohnung**

hätten wir gerne noch grössere Keller disponiert. Auf jeden Fall erhält
einen Keller mit Tablar-Einbauten im Sonderrecht zugeteilt



Situationsplan der Liegenschaft

Masstab 1:800



Besucher PP

Sie werden beachten, dass die Liegenschaft

- eine vorzügliche Lage und
- von einer optimalen Besonnung profitiert
- zentral gelegen ist und alle für die täglichen Gegebenheiten wichtigen Stellen auch zu Fuss rasch und ohne nennenswerte Gefährdung durch Verkehr erreichbar sind
- in einem gefälligen Baustil erstellt ist und sich trotz markanter Erscheinung angenehm in die Landschaft einfügt
- als Hochhaus den einzelnen Stockwerkeigentümer erfahrungsgemäss ein optimales Mass an Intimsphäre bietet
- eine schöne, dankbare und zugleich zweckdienlich gestaltete Umgebung erhalten wird
- durch eine grosszügige Disposition der Autoeinstellhalle auch auf weiteste Sicht nicht mit frei abgestellten Autos überlagert und entsprechend gestört wird
- das Land Bestandteil des Kaufpreises der Wohnung ist



Baujahr Mehrfamilienhaus		1974
Grundbuchblatt-Nr. Wohnung		3132-28
Grundbuchblatt-Nr. Einstellhallenplatz (Nr. 55)		3146-165
Amtlicher Wert Wohnung (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	221'680.—
Amtlicher Wert Einstellhallenplatz (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	12'890.—
Wertquote Wohnung		23/1'000
Wertquote Einstellhallenplatz		2/440
Netto-Wohnfläche		ca. 76.0 m ²
Nutzfläche		ca. 87.9 m ²
Betriebs- & Nebenkosten inkl. EF* Wohnung pro Jahr per 30.04.2025	CHF	5'278.45
Betriebs- & Nebenkosten inkl. EF* EHP Nr. 55 pro Jahr per 30.04.2025	CHF	<u>259.05</u>
Total Betriebs- & Nebenkosten inkl. *Erneuerungsfonds per 30.04.2025	CHF	5'537.50
*inkl. Erneuerungsfonds MFH & Rückstellungen Boiler, Heizung, Lift		
Davon jährliche Einlage EF* MFH für Wohnung per 30.04.2025	CHF	728.62
Davon jährliche Einlage Rückstellung Boiler für Whg per 30.04.2025	CHF	8.55
Davon jährliche Einlage Rückstellung Heizung für Whg per 30.04.2025	CHF	91.05
Davon jährliche Einlage Rückstellung Lift für Wohnung per 30.04.2025	CHF	174.—
Davon jährliche Einlage EF* EH für EHP Nr. 55 per 30.04.2025	CHF	folgt
*Erneuerungsfonds		
Stand Erneuerungsfonds Mehrfamilienhaus per 30.04.2025	CHF	318'468.05
Davon Anteil Erneuerungsfonds für Wohnung per 30.04.2025	CHF	6'824.77
Stand Rückstellung Boiler per 30.04.2025	CHF	7'700.—
Davon Anteil Rückstellung Boiler für Wohnung per 30.04.2025	CHF	164.70
Stand Rückstellung Heizung per 30.04.2025	CHF	43'676.25
Davon Anteil Rückstellung Heizung für Wohnung per 30.04.2025	CHF	934.23
Stand Rückstellung Lift per 30.04.2025	CHF	24'000.80
Davon Anteil Rückstellung Lift für Wohnung per 30.04.2025	CHF	696.02
Stand Erneuerungsfonds Einstellhalle per 30.04.2025	CHF	143'841.59
Davon Anteil Erneuerungsfonds für EHP Nr. 55 per 30.04.2025	CHF	653.83
Schuldbriefe (gemäss Grundbuchauszüge)	CHF	152'000.—
Sicherheitsnachweis der Elektroinstallationen (SiNa)		z.L. Verkäuferschaft
Fenster		Holz (2-fach-Verglasung) 1974



Heizungssystem

Fernwärme 2023 / Wohnung: Radiatoren

Bestehende Festhypothek keine zu übernehmen

Getätigte Renovationen/Unterhalt allgemein Mehrfamilienhaus/Einstellhalle:

- Flachdach	2025
- Garagentor/Aussenschranke	2025
- Ersatz Abwasserpumpe	2025
- Anschluss an Fernwärme	2023
- Lift	2020

Geplante allgemeine Sanierungen Mehrfamilienhaus:

- Balkonbrüstung/Balkongeländer im Gespräch

Anstehende Modernisierungen je nach Bedürfnissen

(Annahme aus Erfahrungswerten):

- Maler-/Gipserarbeiten	ca. CHF	15'000.—
- Bodenbeläge mit neuen Fussleisten	ca. CHF	15'000.—
- Badezimmer	ca. CHF	35'000.—
- Ersatz der Fenster (Kunststoff)	ca. CHF	15'000.—
- Küche inkl. Nebenarbeiten	ca. CHF	40'000.—
- Anpassungen Installationen	ca. CHF	10'000.—
- Unvorhergesehenes (evtl. Asbest)	ca. CHF	20'000.—
Total Renovations-/Modernisierungs-Kosten (je nach Bedürfnis)	ca. CHF	<u>150'000.—</u>



VERKAUFSPREIS / VERFÜGBARKEIT



3 ½ Zimmer-Wohnung, 9. OG rechts	CHF	355'000.—
Einstellhallenplatz Nr. 55	CHF	25'000.—
Richtpreis	ab CHF	380'000.—

Verfügbarkeit

ab sofort oder nach Vereinbarung

ABLAUF / KAUFANGEBOTE



Im Auftrag der Eigentümerschaft (vertreten durch Sozialdienst Thun) freuen wir uns auf Ihr **schriftliches Kaufangebot mit Finanzierungsbestätigung einer schweizerischen Bank**. Der Ablauf gestaltet sich wie folgt:

Erstes Kaufangebot bis spätestens am Donnerstag, 30. April 2026

Nach Ablauf der ersten Runde werden alle Bieter/innen über das aktuell höchste Angebot informiert.

Zweites bzw. Schlusskaufangebot bis spätestens am Donnerstag, 7. Mai 2026

Nach Ablauf der Frist werden wir die Schlusskaufangebote inkl. Finanzierungsbestätigungen an die Eigentümerschaft zur Durchsicht weiterleiten.

Zuschlag oder Mitteilung/Absage in ca. Kalenderwoche 20/21:

Der Zuschlag geht an das Meistbietende Angebot. Nach dem Entscheid wird durch uns ein Vorvertrag erstellt. Bei der Unterzeichnung ist eine Anzahlung von CHF 25'000.- innert 5 Tagen zu leisten. Diese wird später dem Kaufpreis angerechnet. Danach ist die Reservation gegenseitig verbindlich. Anschliessend melden wir den Kauf beim gewünschten Notariat an.

Die übrigen Bieter/innen werden schriftlich über die Absage informiert.

Einreichen der Kaufangebote per Post oder via E-Mail an:

Saxer Unternehmungen AG

Saxer Immobilien

Frutigenstrasse 82

3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch

**Virtueller 360 Grad-Panoramarundgang / Besichtigung / Objektbetreuer**

Gerne können Sie die Wohnung bereits jetzt online besichtigen. Auf unserer Webseite www.saxerimmo.ch steht Ihnen ein virtueller 360 Grad-Panoramarundgang zur Verfügung.

Innenbesichtigungen vor Ort sind auf Voranmeldung und nach Absprache gerne in Begleitung mit uns möglich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Sascha Saxer
Geschäftsleitung Verkauf

verkauf@saxerimmo.ch
Tel. 033 227 27 00

**Grundbuch- und Notariatskosten**

Ca. 0.7% sind durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Handänderungskosten

Ca. 1.8 % entfallen bei Selbstnutzung der Immobilie bis zu einem Kaufpreis von CHF 800'000.-. Über diesem Betrag sind die Kosten durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Vorhandene Schuldbriefe

Diese können durch die Käuferschaft unentgeltlich übernommen werden. Sollten Sie für die Finanzierung höhere bzw. weitere Schuldbriefe benötigen, sind die entstehenden Errichtungskosten durch die Käuferschaft zu tragen.

Nutzen und Gefahr / Übergabe

Der Termin des Bezugs, gemäss Kaufvertrag, Nutzen und Gefahr, der Liegenschaft wird in gegenseitigem Einverständnis vereinbart.

Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation / Copyright

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden. Es können keinerlei Ansprüche aus den Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen oder Beschreibungen abgeleitet werden. Diese haben informativen Charakter. Geringfügige Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Im Falle eines Verkaufes gelten ausschliesslich die Bestimmungen des Kaufvertrages. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert und ohne ausdrückliche Zustimmung der SaXer Immobilien & Verwaltungen, Thun, nicht an Drittpersonen weitergegeben werden.



Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 2 (Strättligen) / 3132-28

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)
Grundstück-Nr	3132-28
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH473509734643
Stammgrundstück	LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
Wertquote	23/1'000
Sonderrecht	der 3 1/2-Zimmerwohnung, 9. Stock rechts, mit Nebenraum

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
221'680		2020

Eigentum

Anmerkungen

28.12.1982 025-1982/5266/0	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.025-2000/003001	28.08.1989 025-1989/4462/0
		27.08.2021 035-2021/4179/0

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

28.11.1973 025-1973/4579/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 33'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-2001/003735, Gesamtpfandrecht, mit Thun 2 (Strättligen)/3146-165 Grundpfandgläubiger Bank Oberaargau AG, Huttwil (UID: CHE-105.980.212)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 025-1973/4579 (28.11.1973)
28.12.1982 025-1982/5266/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 55'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-2001/003736, Gesamtpfandrecht, mit Thun 2 (Strättligen)/3146-165 Grundpfandgläubiger Bank Oberaargau AG, Huttwil (UID: CHE-105.980.212)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 025-1982/5266 (28.12.1982)
26.07.1983 025-1983/3449/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 64'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-2001/003737, Gesamtpfandrecht, mit Thun 2 (Strättligen)/3146-165 Grundpfandgläubiger Bank Oberaargau AG, Huttwil (UID: CHE-105.980.212)



Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 12.02.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 12.02.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:

LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132

Druckdatum: 13.02.2026





Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 2 (Strättligen) / 3146-165

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)
Grundstück-Nr	3146-165
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH734695356763
Stammgrundstück	LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
Wertquote	2/440
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 12'890	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

07.06.1983 025-1983/2564/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 33'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-2001/003735, Gesamtpfandrecht, mit Thun 2 (Strättligen)/3132-28 Grundpfandgläubiger Bank Oberaargau AG, Huttwil (UID: CHE-105.980.212)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 025-1973/4579 (28.11.1973)
07.06.1983 025-1983/2564/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 55'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-2001/003736, Gesamtpfandrecht, mit Thun 2 (Strättligen)/3132-28 Grundpfandgläubiger Bank Oberaargau AG, Huttwil (UID: CHE-105.980.212)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 025-1982/5266 (28.12.1982)
26.07.1983 025-1983/3449/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 64'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 8%, ID.025-2001/003737, Gesamtpfandrecht, mit Thun 2 (Strättligen)/3132-28 Grundpfandgläubiger Bank Oberaargau AG, Huttwil (UID: CHE-105.980.212)



Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 12.02.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 12.02.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:

LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146

Druckdatum: 13.02.2026





Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 2 (Strättligen) / 3132

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)	
Grundstück-Nr	3132	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH160246358187	
Fläche	2'477 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2526	
Lagebezeichnung	Meisenweg Dürrenast Talacher	
Bodenbedeckung	Gebäude, 373 m ² Strasse, Weg, 322 m ² Übrige befestigte Fläche, 454 m ² Gartenanlage, 1'328 m ²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 373 m ²	Meisenweg 31, 3604 Thun
	Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	
	Heizzentrale, 100 m ²	Meisenweg 31b, 3604 Thun
	Gesamtfläche 154 m ² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt)	
	Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147	171/1'000

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (90'500) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Anmerkungen

28.12.1982 025-1982/5266/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.025-2000/003000

Dienstbarkeiten

29.10.1974 025-1974/3581/0	(R) Werkleitungen ID.025-1999/037366 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
29.10.1974 025-1974/3581/0	(R) Feuermeldeanlage ID.025-1999/037368 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
29.10.1974 025-1974/3581/0	(R) Dorfplatz ID.025-1999/037373 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
29.10.1974 025-1974/3581/0	(L) Werkleitungen ID.025-1999/038274 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
29.10.1974 025-1974/3581/0	(L) Feuermeldeanlage ID.025-1999/038275 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150



- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Aussenbeleuchtung ID.025-1999/038276
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Näherbaurecht ID.025-1999/038277
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Parkplätze ID.025-1999/038278
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Fusswegrecht ID.025-1999/038279
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038280
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Container ID.025-1999/038281
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038316
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Feuermeldeanlage ID.025-1999/038317
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Aussenbeleuchtung ID.025-1999/038318
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Näherbaurecht ID.025-1999/038319
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Spielplatz ID.025-1999/038320
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038321
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3146
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038323
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Näherbaurecht ID.025-1999/038324
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038325
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038328
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038330
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038340
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038346
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Feuermeldeanlage ID.025-1999/038347
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038350
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038361
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038364
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 12.02.2026 Keine

Grundbuchgeschäfte bis 12.02.2026 Keine



ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Waldreservate

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

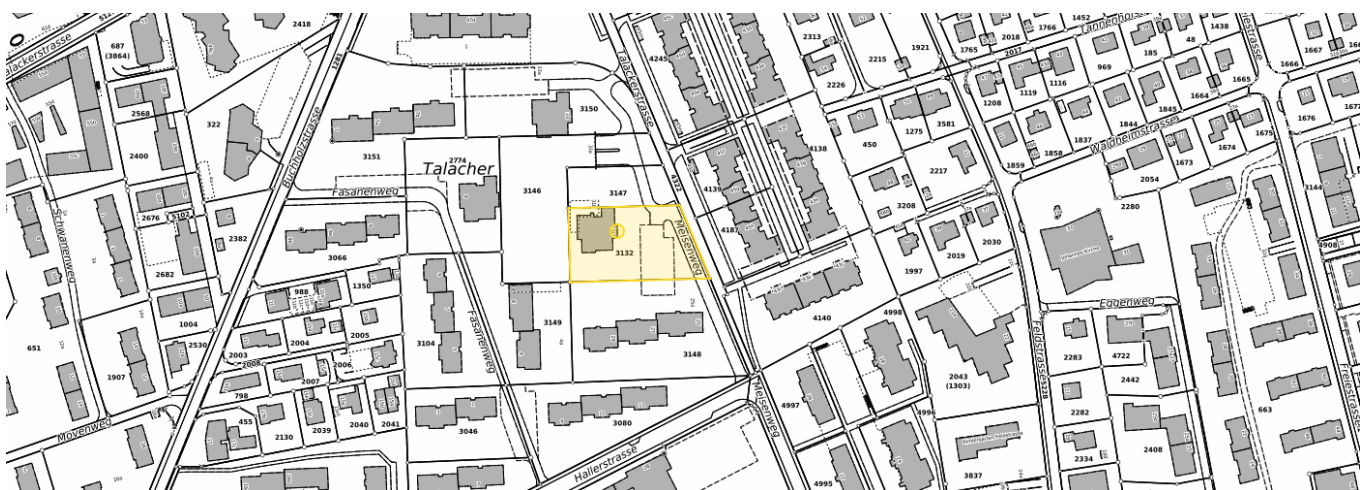
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen

Druckdatum: 13.02.2026





Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 2 (Strättligen) / 3146

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)	
Grundstück-Nr	3146	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH669446350036	
Fläche	3'415 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2526	
Lagebezeichnung	Meisenweg Dürrenast Talacher	
Bodenbedeckung	Gebäude, 6 m ² Strasse, Weg, 336 m ² Verkehrsinsel, 15 m ² Gartenanlage, 3'058 m ²	
Gebäude / Bauten	Einstellhalle, 2886 m ²	Meisenweg 31a, 3604 Thun
	Gesamtfläche 3'002 m ² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt) Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR	
	Wohn- und Geschäftshaus, 6 m ²	Meisenweg 33, 3604 Thun
	Gesamtfläche 372 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR	

Bemerkungen AV

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147	71/1'000

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (2'837'100) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Anmerkungen

29.10.1974 025-1974/3581/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.025-1999/046175
20.12.1974 025-1974/4276/0	Miteigentumsanteile verpfändet ID.025-1999/046176

Dienstbarkeiten

18.04.1972 025-1972/1353/0	(R) Elektrische Leitungen ID.025-1999/034867 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/988
18.04.1972 025-1972/1353/0	(R) Elektrische Leitungen ID.025-1999/038117 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3066
18.04.1972 025-1972/1353/0	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038118 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3066
18.04.1972 025-1972/1353/0	(L) Elektrische Leitungen ID.025-1999/038315 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/988 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3066
18.09.1972 025-1972/3737/0	(R) Kanalisationsleitung ID.025-1999/038081 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3046
18.09.1972 025-1972/3737/0	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038088 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3046



- 18.09.1972 025-1972/3737/0 (R) Kanalisationsleitung ID.025-1999/038196
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3080
- 18.09.1972 025-1972/3737/0 (R) Elektrische Leitungen ID.025-1999/038198
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3080
- 18.09.1972 025-1972/3737/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038201
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3080
- 18.09.1972 025-1972/3737/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038204
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3081
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/037366
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Feuermeldeanlage ID.025-1999/037368
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Näherbaurecht ID.025-1999/037370
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fusswegrecht ID.025-1999/037372
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038274
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Feuermeldeanlage ID.025-1999/038275
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Aussenbeleuchtung ID.025-1999/038276
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Näherbaurecht ID.025-1999/038277
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fusswegrecht ID.025-1999/038279
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038280
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Container ID.025-1999/038281
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Werkleitungen ID.025-1999/038316
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Feuermeldeanlage ID.025-1999/038317
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Aussenbeleuchtung ID.025-1999/038318
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Näherbaurecht ID.025-1999/038319
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Spielplatz ID.025-1999/038320
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2774
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038321
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3132
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038323
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Näherbaurecht ID.025-1999/038324
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038325
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3147



- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038328
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Näherbaurecht ID.025-1999/038329
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038330
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3148
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038340
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Näherbaurecht ID.025-1999/038343
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fusswegrecht ID.025-1999/038344
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3149
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038346
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Feuermeldeanlage ID.025-1999/038347
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Näherbaurecht ID.025-1999/038348
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fusswegrecht ID.025-1999/038349
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038350
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3150
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Werkleitungen ID.025-1999/038361
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151
- 29.10.1974 025-1974/3581/0 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.025-1999/038364
z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3151

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

- 29.10.1974 025-1974/3581/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts
(Miteigentum) ID.025-1999/046174

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

- Geometergeschäfte bis 12.02.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 12.02.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

- Kommunale Nutzungsplanung
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

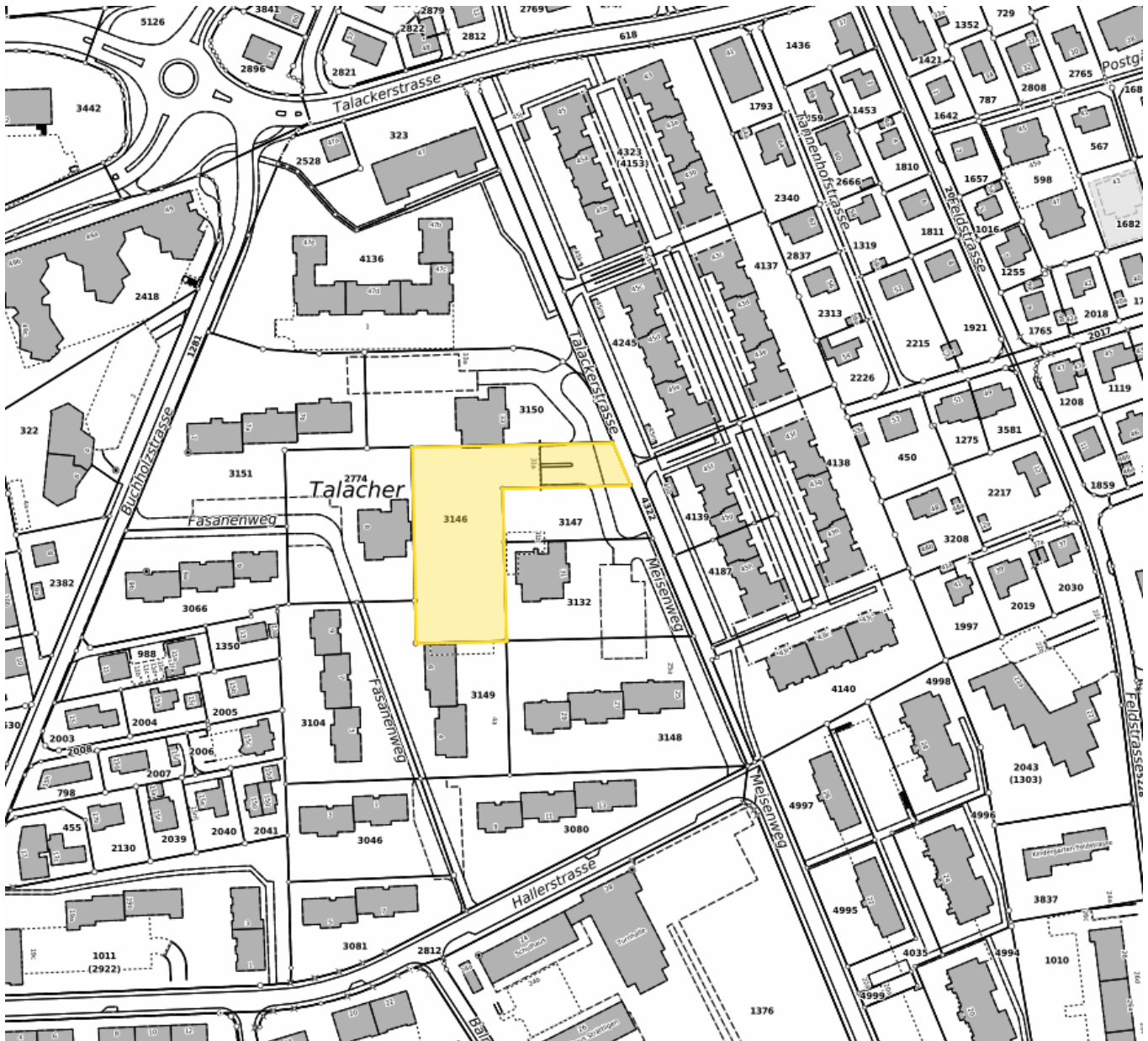
- Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet



- Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
- Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
- Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
- Statische Waldgrenzen
- Kommunale Wald-Baulinien
- Regionale Wald-Baulinien
- Kantonale Wald-Baulinien
- Waldreservate
- Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
- Baulinien Starkstromanlagen
- Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
- Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
- Kantonale Naturschutzgebiete
- Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
- Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
- Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Gesicherte öffentliche Leitungen

Druckdatum: 13.02.2026





WER sind wir

Saxer Immobilien

Die Firma wurde vom Dipl. Immobilien-Treuhänder (Vorstands-Mitglied Verband SVIT) Herby Saxer im 2001 gegründet. Saxer Immobilien ist ein lokal verankertes Unternehmen mit einem vielseitigen Netzwerk. Der Top-Service von A-Z beinhaltet u.a. von der Schätzung über die Verkaufsverhandlungen, Solvenz-Prüfung der Käuferschaft mit Finanzierungs-Bestätigung, Berechnung von Gewinnsteuern bis zur notariellen Verurkundung resp. Hausübergabe mit Protokoll & marchzähligen Abrechnungen, sämtliche Dienstleistungen. Die Marktwertschätzungen, die Rundum-Beratung der Kauf-Interessenten inklusive Finanzierung und Beratung für Renovationen werden persönlich von der Geschäftsleitung Verkauf, Sascha Saxer, Immobilien-Bewerter CAS, durchgeführt. Er ist seit 2004 in der Firma und verfügt über langjährige Verkaufserfahrung und Marktpraxis.

Saxer Verwaltungen

Seit 2005 ist das wachsende Unternehmen mit der eigenen Bewirtschaftungs-Firma auf dem Markt. Kern-Kompetenzen «Bewirtschaftung» wie u.a. Administration, Buchführung mit Budgets, Zahlungsverkehr, Periodische Zustandskontrolle, Durchführung Reparatur & Unterhalts-Arbeiten, Hauswart-Betreuung, Vermietung etc. Obige Tätigkeiten werden seit 2005 unter der Führung von Yves Saxer, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. Fachausweis und seinem Liegenschafts-Team ausgeführt.

Saxer Unternehmungen AG

Seit 08.08.08 sind auch die Söhne zeichnungsberechtigt und im Verwaltungsrat bei Saxer Unternehmungen AG. Eine langjährige Betreuung und Führung durch kompetente Familien-Mitglieder ist somit gewährleistet. Lilo Saxer ist seit der Gründung für das Personal- und Lohnwesen sowie die Firmenbuchhaltung zuständig. Die 4 Saxer's und die Mitarbeiter sowie die Auszubildenden halten sich mittels Weiterbildung immer auf dem aktuellen Stand in Sachen Immobilien, Rechtsänderungen, Mietrecht sowie Umbauten/Sanierungen etc.

Referenzen finden Sie auf unserer Webseite. Die Kontaktpersonen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

WO sind wir

Das Verwaltungs-Büro sowie das Verkaufs-Büro, mit einladendem Showroom und Schaufenster, liegen zentral in Thun (Holiday-Kreisel). Besucher-Parkplätze stehen für Kunden zur Verfügung. Den Lageplan finden Sie auf unserer Webseite www.saxerimmo.ch





Unsere Dienstleistungen beim Verkauf

Der Erfolg eines effizienten und kostengünstigen Verkaufs ist unter anderem abhängig vom Marktwert und der professionellen Darstellung mit den verschiedenen Medien. Deswegen schenken wir der Festlegung des Marktwertes und der Vorbereitung der Verkaufsunterlagen grösste Beachtung. Unsere Kauf-Interessenten werden von uns laufend persönlich kontaktiert.

Kontaktaufnahme & Begutachtung

- Persönlicher Erstkontakt
- Vereinbarung der Dienstleistungen
- Besichtigung des Objekts (Haus, Wohnung, Bauland oder Mehrfamilienhaus)
- Beurteilung der Marktsituation (Objekt, Lage Thun - Thunersee - Bern)
- Schätzung des Marktwerts (Verkaufspreis)

Erstellung der Verkaufsdokumente

- Erstellung von virtuellen Touren (360 Grad)
- Objekt-Aufnahmen innen und aussen mit Panoramabildern
- Beschaffung von Unterlagen beim Grundbuchamt, den Behörden und der Verwaltung
- Erstellung einer visualisierten, aussagekräftigen Dokumentation

Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen

- Besichtigungen mit Interessenten
- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Finanzierungshilfen / Unterstützung für Käufer
- Solvenz-Kontrolle des Käufers
- Abschlussverhandlungen

Vermarktung der Immobilie

- Angehen von konkreten Interessenten aus der Kundenkartei
- Kontaktierung potentieller Interessenten
- Präsentation in unseren Schaufenstern
- Plakat an Objekt (falls erwünscht)
- Aufschaltung auf unserer Website
- Aufschaltung im Internet auf diversen Immobilien Portalen
- Gestaltung und Disposition von Printinseraten (falls gewünscht)
- Angebot-Versand an Neuinteressenten

Abschluss & Verträge

- Unterzeichnung Vorvertrag
- Vorbereitung notarieller Kaufvertrag
- Organisation der Verurkundung
- Präsenz bei der Verurkundung
- Auf Wunsch Mithilfe bei der Organisation von Räumung, Umzug, Reinigung, Sicherheitsnachweis, Zählerablesung
- Übergabe des Kaufobjektes an neuen Eigentümer inkl. Übergabeprotokoll
- Marchzählige Abrechnung (Liegenschaftssteuer, GVB Jahresprämie, Heiz-Öl)

Immobilien-Leistungen

- ✗ Kauf und Verkauf
- ✗ Marktwert-Schätzung

Mitgliedschaften



Verwaltungs-Leistungen

- ✗ Verwaltung / Erstvermietung
- ✗ Bewirtschaftung

SaXer - Wir bürgen mit unserem Namen

- ✗ Wir bieten Ihnen rundum sämtliche Dienstleistungen an ✗
- ✗ Fragen rundum Immobilien beantworten wir kompetent und seriös ✗
- ✗ Vorteilbringende Lösungen werden rundum auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ✗



Ihr Familienbetrieb in 2. Generation

Aus der Region für die Region
Thunersee und Berner Oberland

Lokal verankert, breit gefächert: Das sind unsere
Dienstleistungen im Immobilien- und Verwaltungsbereich

Familie Saxer und Team

Wir denken in Generationen

saxer
UNTERNEHMUNGEN AG
saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98